



Uittreksel

uit de notulen van het College van Burgemeester en  
Schepenen

8 december 2025

**Aanwezig:**

Brecht Cassiman, wnd. burgemeester-voorzitter,  
Jenne De Potter, Lieselotte De Roover, Leen Goossens, schepenen,  
Peter Lagaert, schepen van rechtswege,  
Sandra De Roeck, wnd. algemeen directeur

**Afwezig:**

Marnic De Clercq, schepen

---

**Kennisname verslag van 3 november 2025 van de Middenstandsraad.**

**Bevoegdheid**

Artikel 56 §3.1° van het Decreet Lokaal Bestuur.

**Wetten en reglementen**

/

**Verwijzingsdocumenten**

Verslag middenstandsraad van 3 november 2025.

**Verantwoording**

Op 3 november 2025 vergaderde de middenstandsraad. Volgende agendapunten werden behandeld.

**Voorstelling Peter Ameel expert lokale economie**

Peter wordt ingezet voor volgende zaken:

- opmaak subsidieaanvraag detailhandel
- evalueren van reglementen (ambulante handel, kermissen, terrassen, nachtwinkels,...)

- actualiseren van de Startersgids
- aanspreekpunt en behandeling van concrete casussen
- aanpak van de leegstand

De aanpak van de leegstand is het moeilijkste: concreet stelt Peter voor aan het bestuur om inzake leegstand:

- de handelskern in Zottegem centrum af te bakenen
- de nog bruikbare aanbevelingen uit het vroegere detailhandelsplan (2017) te puren
- het huidige parkeerbeleid (zowel de indeling in zones als de tarieven) tegen het licht te houden
- de budgettaire mogelijkheid te bekijken om starters in een leegstaand pand specifiek in de handelskern een starterspremie te geven voor welbepaalde (gewenste) winkeluitbatingen (bvb niet voor kantoren, nachtwinkels of automatenshops)
- oproep voor pop-upinvulling (eenmalig, maximum één jaar) van leegstaande panden in de handelskern te lanceren, na onderhandeling en goedkeuring hiertoe door de eigenaar/verhuurder
- etalageopstelling te overwegen in een leegstaande etalage dat promo maakt voor een elders gelegen economische activiteit (het voorbeeld van de nairetoutes)
- moeilijk in te vullen en ontsierende leegstaande panden in de kern te bestickeren, met verwijzing naar het toerismebeleid of de grote jaarlijkse evenementen
- het bestaande belastingreglement op leegstaande handelspanden toe te passen, als sluitstuk van leegstandsbestrijding.

#### **Heraanleg Heldenlaan: stavaza**

- Bevraging: 94 online en 12 op papier (mailadressen uithalen en kan verspreid worden)
- Op de website worden de momenteel de filmpjes en getuigenissen getoond. Er is in de filmpjes gezocht naar een evenwicht én gevonden in de verschillende invalshoeken.
- Er is ook de input na de verschillende brainstormsessies bij alle adviesraden -> daar wordt een checklist van gemaakt die wordt opgenomen in het omgevingsmanagementplan.
- Een aantal mensen gaf aan een gesprek of een werksessie bij te willen wonen. Veerle zou met dienst communicatie een datum prikken eind november/begin december om met die mensen in gesprek te gaan.
- Half december zou dan het omgevingsmanagementplan ondertekend worden met alle stakeholders. Bedoeling is dat er aangegeven wordt dat iedereen van goede wil is om de vernieuwing van de Heldenlaan tot een goed einde te brengen.
- Ondertussen loopt het bomenonderzoek -> Communicatie en resultaten tegen de gemeenteraad van 23 februari beschikbaar.
- In maart/april naar de verschillende adviesraden.
- In mei/juni zou Arcadis dan met een aantal voorontwerpen komen.
- In het najaar dan de adviezen aangaande de ontwerpen

- Finaal uitvoering voorzien in 28/29.

#### **braderie 2026: stavaza**

Het thema blijft: "Zottegem, daar zit muziek in". Er wordt gebrainstormd over de invulling op vrijdag want een aantal kledingzaken in de Stationsstraat willen de braderie zeker al op vrijdag doen starten.

#### **kerstmarkt 2025**

Er komt een volledige nieuwe (iglo)tent. De grote kerstmarkt vindt niet meer plaats op de Heldenlaan maar wel op de Markt en de Zavel. Zo kan er volop geparkeerd worden op de Heldenlaan!

#### **alternerende kermisattracties Heldenlaan**

Er wordt voorgesteld om het te laten zoals het nu was

#### **organisatie Egmontloop:**

Volgend jaar sowieso op zondag.

#### **organisatie foodtruckfestival?**

Er wordt geadviseerd om dit foodtruckfestival niet te laten samenvallen met de braderie.

#### **Advies bloementorens centrum**

Er is een nieuw plan opgemaakt voor de bebloeming van het centrum: de grijze potten verdwijnen en er zullen een 15-tal nieuwe cortenstaal plantenbakken geplaatst worden.

#### **Stemmen**

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Om kennis te nemen van het verslag van de middenstandsraad van 3 november 2025.

Het College van Burgemeester en Schepenen

**getekend Sandra De Roeck**

wnd. algemeen directeur

**getekend Brecht Cassiman**

wnd. burgemeester-voorzitter

-----  
Voor eensluidend afschrift op 15 december 2025

**Sandra De Roeck**

wnd. algemeen directeur

**Brecht Cassiman**

wnd. burgemeester