



Uittreksel

uit de notulen van de Gemeenteraad

20 oktober 2025

Aanwezig:

Lieve Vander Hauwert, voorzitter,
Brecht Cassiman, aangewezen burgemeester,
Jenne De Potter, Marnic De Clercq, Lieselotte De Roover, Leen Goossens, schepenen,
Peter Lagaert, schepen van rechtswege,
Cynthia Van den Steen, Evert De Smet, Heidi Schuddinck, Dieter Everaert, Kurt De Loor,
Louie Van Rijsselberge, Yana Giovanis, Filip Morre, Robin De Cubber, Liliane De Lange, Leen Borremans,
Geert Van Waeyenberge, Hans Van De Kerkhove, Nas De Spiegeleer, Katrien De Schampheleer, Nick Célis,
Benjamin Weckx, Jonah Penninck, Stijn De Bruycker, Thomas Van de Walle, Hobbes Carnewal, raadsleden,
Sandra De Roeck, wnd. algemeen directeur

Verontschuldigd:

Peter Roman, raadslid

Afwezig:

21. Herziening RUP KSV Sottegem - voorlopige vaststelling.

Bevoegd

Marnic De Clercq

Bevoegdheid

Artikel 40, §2 van het decreet lokaal bestuur

Art. 2.2.21. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Wetten en reglementen

Artikel 2.2.18. – 25. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Decreet van 1 juli 2016 tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten.

Besluit van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen.

Besluit van 11 mei 2001 tot aanwijzing van de instellingen en administraties die adviseren over voorontwerpen van ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid ('watertoets').

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS), zoals goedgekeurd door de Bestendige Deputatie op 22 april 2004

Bestaand BPA 'Zonevremde recreatie – deelplan KSV Sottegem', zoals goedgekeurd bij M.B. op 26 augustus 2003;

Plandocumenten voorontwerp RUP 'KSV Sottegem' (toelichtingsnota, procesnota, stedenbouwkundige voorschriften en grafisch plan);

Beslissing van de Dienst Mer dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is.

Verantwoording

De terreinen van de voetbalclub KSV Sottegem in de Kloosterstraat in Erwetegem zijn opgenomen in het Sectoraal Bijzonder Plan van Aanleg (BPA) 'Zonevremde recreatie', goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 23 augustus 2003. In dit BPA zijn de ruimtelijke en stedenbouwkundige randvoorwaarden vastgelegd zijn voor de ontwikkeling van deze terreinen en de bijhorende infrastructuur, destijds louter voor de jeugdwerking van de club bedoeld. In 2018 verliet KSV Sottegem echter het sportstadion Jules Matthijs als thuisbasis en verhuisde de ploeg integraal naar de site aan de Kloosterstraat. De bestaande speelvelden werden vervangen door kustgrasvelden. De rigide inrichtingsvoorschriften van het BPA hypothekeren vandaag echter een integrale herinrichting van de hele site die voldoet aan de noden en wensen van de club. Zo kunnen volgens het huidige BPA slechts 40 parkeerplaatsen aangelegd worden op de site wat te beperkt is voor het aantal speelvelden. De club plant op termijn ook een nieuwe kantine, gecombineerd met kleedkamers en sanitair. Ook hier zijn de inrichtingsvoorschriften een beperkende factor. Met voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan, kortweg RUP, wenst het stadsbestuur in samenspraak met de voetbalclub het planologische kader voor de voetbalclub te herzien waarbij de nodige flexibiliteit wordt gecreëerd voor de ruimtelijke reorganisatie van de site zonder daarbij de ruimtelijke draagkracht van het gebied en de omgeving te overschrijden, noch de goede plaatselijke ruimtelijke ordening te schaden.

Voorliggend ontwerp blijft hiermee uitvoering geven aan de betrokken lokale beleidskeuzes zoals vermeld in het GRS (zie startnota) en tegelijk in overeenstemming met provinciale en gewestelijke beleidsprincipes. De site, gelegen binnen de afbakening van het kleinstedelijk gebied van Zottegem, wordt in het

structuurplan van de stad beschouwd als het recreatiegebied van de kern van Erwetegem. Deze site kan afgestemd op de behoeften van de deekern, verder uitgebouwd en ontwikkeld worden. Het concentreren van sport- en recreatiemogelijkheden op één terrein moet de kwaliteit van de recreatie bevorderen en het aantasten van de open ruimte tegengaan. Aandacht voor de bereikbaarheid van het gebied is tevens van belang. Het betreft hier grotendeels het wijzigen van rigide inrichtingsvoorschriften teneinde een optimalere invulling van de bestaande site mogelijk te maken die tegemoet komt aan de wensen en noden van de voetbalclub.

Bij beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen werd op 5 september 2022 de intercommunale Solva aangesteld tot herziening van het BPA door opmaak van een RUP 'KSV Sottegem'.

De startnota van het RUP werd onderworpen aan een 'eerste raadpleging' van 19 december 2022 tot en met 16 februari 2023. Tijdens deze 'eerste raadpleging' werd op 11 januari 2023 een participatiemoment georganiseerd.

Op basis van de input tijdens deze eerste raadpleging en verder overleg werden vervolgens in de periode 2023-2024 verschillende aangepaste versies van het voorontwerp uitgewerkt.

Conform art. 2.2.20 van de VCRO is het College van Burgemeester en Schepenen belast met het vragen van advies op het voorontwerp RUP hetzij via een plenaire vergadering hetzij via een schriftelijk advies. De plenaire vergadering of het uiterste termijn van de schriftelijk advies valt ten vroegste eenentwintig dagen op de dag na de ontvangst van de adviesvraag. Een schriftelijke adviesvraag werd gesteld tegen 20 september 2024. De adviezen en verwerking van de adviezen zijn terug te vinden in de procesnota.

Op die manier werd uiteindelijk tot de huidige versie gekomen, die ter voorlopige aanvaarding aan de raad voorgelegd wordt, waarna een openbaar onderzoek zal volgen. Na bundeling der ontvangen reacties en adviezen door de GECORO zal het ontwerp ter definitieve goedkeuring opnieuw aan de gemeenteraad voorgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het voorontwerp RUP "KSV Sottegem", omvattende een toelichtingsnota, procesnota, stedenbouwkundige voorschriften, grafisch plan en scopingnota voorlopig vast te stellen.

Artikel 2. Afschrift van dit besluit samen met het voorlopig goedgekeurde ontwerp over te maken aan de Deputatie en het Departement Omgeving.

De Gemeenteraad

getekend Sandra De Roeck
wnd. algemeen directeur

getekend Lieve Vander Hauwert
voorzitter

Voor eensluidend afschrift op 29 oktober 2025

Sandra De Roeck

wnd. algemeen directeur

Lieve Vander Hauwert

voorzitter