



Uittreksel

uit de notulen van de Gemeenteraad

15 december 2025

Aanwezig:

Lieve Vander Hauwert, voorzitter,
Brecht Cassiman, wnd. burgemeester,
Jenne De Potter, Marnic De Clercq, Lieselotte De Roover, Leen Goossens, schepenen,
Peter Lagaert, schepen van rechtswege,
Peter Roman, Cynthia Van den Steen, Evert De Smet, Heidi Schuddinck, Kurt De Loor,
Louie Van Rijsselberge, Yana Giovanis, Filip Morre, Robin De Cubber, Geert Van Waeyenberge,
Hans Van De Kerkhove, Nas De Spiegeleer, Katrien De Schamphoeleer, Nick Célis, Benjamin Weckx,
Jonah Penninck, Stijn De Bruycker, Thomas Van de Walle, Hobbes Carnewal, raadsleden,
Sandra De Roeck, wnd. algemeen directeur

Verontschuldigd:

Dieter Everaert, raadslid

Afwezig:

Liliane De Lange, Leen Borremans, raadsleden

AP1. Retributiereglement voor gebruik van de stedelijke infrastructuur.

Bevoegd

Leen Goossens

Bevoegdheid

Artikelen 41, 162 en 173 van de Grondwet
Artikelen 40,§3 en 41,14° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december

Wetten en reglementen

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
Het Gemeentedecreet (b.s. 31 augustus 2005) en latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten terzake

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur en latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten terzake

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

Door één gezamenlijk reglement op te stellen voor het gebruik van de zalen en lokalen van de stad Zottegem en dit in overeenstemming te brengen met het gebruiksreglement van de zalen en lokalen, streeft de stad naar een eenvoudige en overzichtelijke tariefstructuur.

Rekening houdend met het belang van het verenigingsleven voor de Zottegemse maatschappij, werd voor de verenigingen een lager tarief gehanteerd.

Stemmen

15 ja-stemmen (Lieve Vander Hauwert, Brecht Cassiman, Jenne De Potter, Marnic De Clercq, Lieselotte De Roover, Leen Goossens, Peter Lagaert, Cynthia Van den Steen, Evert De Smet, Robin De Cubber, Katrien De Schampheleer, Nick Célis, Jonah Penninck, Thomas Van de Walle, Hobbes Carnewal)

9 nee-stemmen (Peter Roman, Heidi Schuddinck, Kurt De Loor, Louie Van Rijsselberge, Yana Giovanis, Filip Morre, Geert Van Waeyenberge, Hans Van De Kerkhove, Nas De Spiegeleer)

2 onthoudingen (Benjamin Weckx, Stijn De Bruycker)

BESLIST:

Artikel 1.

Er wordt een retributie gevestigd voor het gebruik van de stedelijke lokalen, zalen en gebouwen.

Heffingstermijn

De retributie wordt geheven voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1° Commerciële activiteit: een activiteit waarvoor enige vorm van toegangsgeld gevraagd wordt en waar etenswaren, dranken of goederen verkocht worden.

Voor zover de infrastructuur zich leent tot deze activiteit en in overeenstemming is met het gebruikersreglement en het eventuele huishoudelijk reglement, kan dit gaan over: een eetfestijn, een evenement, een lezing, een opvoering, een voorstelling, een quiz, een tweedehandsbeurs of een andere commerciële activiteit.

Deze lijst is niet limitatief.

Uitzondering voor een commerciële activiteit:

Bij de versterking van het stedelijk vrijetijdsaanbod o.a. voor kampen, kinderopvang,.. wordt dit aan het tarief voor een niet-commerciële activiteit en voor gebruikerscategorie A aangerekend. Dit kan enkel in overleg met de desbetreffende dienst.

2° Niet-commerciële activiteit: een activiteit waarvoor geen toegangsgeld wordt gevraagd, of waar geen dranken of etenswaren verkocht worden.

Voor zover de infrastructuur zich leent tot deze activiteit en in overeenstemming is met het gebruikersreglement en het eventuele huishoudelijk reglement,, kan dit gaan over: een les, een infomoment, een tentoonstelling of over andere activiteiten die niet als een commerciële activiteit kunnen worden beschouwd.

3° Gebruiker categorie A: Zottegemse verenigingen

- Alle verenigingen en organisatoren met een zetel in de gemeente Zottegem en/of stedelijke subsidies krijgen.
- De volgende categorieën worden gelijkgesteld met verenigingen: scholen, OCMW, politie, , lokale politieke partijen, intercommunales, samenwerkingsverbanden waar het lokaal bestuur van Zottegem deel vanuit maakt, ...

4° Gebruiker categorie B: Niet-Zottegemse Verenigingen of particuliere organisator

- De zetel of het adres van de vereniging is niet in Zottegem
- De organisator is een privé persoon die een **privé** activiteit organiseert (communiefest, verjaardagsfeest, familiefest,...)
- Commerciële organisaties zoals bedrijven, winkels, organisaties met een handelsregister, vakbondsorganisaties, ...

Heffingsplichtige

De retributie is ten laste van degene die het gebruik van de infrastructuur aanvraagt.

Berekeningsgrondslag en tarief

De retributie wordt vastgesteld op:

<i>Klasse I (niet-commercieel)</i>	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Gebruiker - Categorie A - Stedelijke ontmoetingscentra	21,50	22,00	22,50	23,00	23,50	24,00
Gebruiker - Categorie B - Stedelijke ontmoetingscentra	144,00	146,90	149,90	152,90	156,00	159,20
Gebruiker - Categorie A - Educatief centrum Beisloven	21,50	22,00	22,50	23,00	23,50	24,00
Gebruiker - Categorie B - Educatief centrum Beisloven	144,00	146,90	149,90	152,90	156,00	159,20
Gebruiker - Categorie A - Hemelrijk	21,50	22,00	22,50	23,00	23,50	24,00
Gebruiker - Categorie B - Hemelrijk	144,00	146,90	149,90	152,90	156,00	159,20
Gebruiker - Categorie A - Boekenzolder	100,50	102,60	104,70	106,80	109,00	111,20
Gebruiker - Categorie A - Crypte	11,50	11,80	12,10	12,40	12,70	13,00
Gebruiker - Categorie B - Crypte	108,00	110,20	112,50	114,80	117,10	119,50
Gebruiker - Categorie A - Ridderzaal	175,00	178,50	182,10	185,80	189,60	193,40
<i>Klasse II (commercieel)</i>	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Gebruiker - Categorie A - Stedelijke ontmoetingscentra	118,50	120,90	123,40	125,90	128,50	131,10
Gebruiker - Categorie B - Stedelijke ontmoetingscentra	287,50	293,30	299,20	305,20	311,40	317,70
Gebruiker - Categorie A - Educatief centrum Beisloven	118,50	120,90	123,40	125,90	128,50	131,10
Gebruiker - Categorie B - Educatief centrum Beisloven	287,50	293,30	299,20	305,20	311,40	317,70
Gebruiker - Categorie A - Hemelrijk	118,50	120,90	123,40	125,90	128,50	131,10
Gebruiker - Categorie B - Hemelrijk	287,50	293,30	299,20	305,20	311,40	317,70
Gebruiker - Categorie A - Boekenzolder	215,50	219,90	224,30	228,80	233,40	238,10
Gebruiker - Categorie A - Ridderzaal	219,50	223,90	228,40	233,00	237,70	242,50
<i>Repetities (niet-commercieel)</i>	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Gebruiker - Categorie A - Stedelijke ontmoetingscentra	4,50	4,60	4,70	4,80	4,90	5,00
Gebruiker - Categorie B - Stedelijke ontmoetingscentra	29,00	29,60	30,20	30,90	31,60	32,30
Gebruiker - Categorie A - Hemelrijk	4,50	4,60	4,70	4,80	4,90	5,00
Gebruiker - Categorie B - Hemelrijk	29,00	29,60	30,20	30,90	31,60	32,30
Gebruiker - Categorie A - Ridderzaal	20,00	20,40	20,90	21,40	21,90	22,40
Gebruiker - Categorie A - Boekenzolder	35,00	35,70	36,50	37,30	38,10	38,90
<i>Repetities (commercieel)</i>	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Gebruiker - Categorie A - Stedelijke ontmoetingscentra	24,00	24,50	25,00	25,50	26,10	26,70
Gebruiker - Categorie B - Stedelijke ontmoetingscentra	57,50	58,70	59,90	61,10	62,40	63,70
Gebruiker - Categorie A - Hemelrijk	24,00	24,50	25,00	25,50	26,10	26,70
Gebruiker - Categorie B - Hemelrijk	57,50	58,70	59,90	61,10	62,40	63,70
Gebruiker - Categorie A - Ridderzaal	44,00	44,90	45,80	46,80	47,80	48,80
Gebruiker - Categorie A - Boekenzolder	43,00	43,90	44,80	45,70	46,70	47,70
<i>Herstel van schade aan materialen en aanvullen van ontbrekende of kapotte materialen</i>	2026	2027	2028	2029	2030	2031
tas, ondertas, dessertbord en wijnglas	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
vork en lepel	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
koffiekan	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50

CC Zoetegem volgt de categorie A en B, maar laat bij laatstgenoemde geen privégebruik toe. Aangezien de dagdelen anders gebruikt worden, stelt het cultuurcentrum onderstaande tabel voor die dezelfde redenering volgt als de andere stedelijke infrastructuur zoals hierboven aangehaald.

De retributie wordt vastgesteld op:

<i>Theaterzaal (per dagdeel)</i>	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Tarief A op een weekdag	150,00	153,00	156,00	159,00	162,00	166,00
Tarief A op een zaterdag	200,00	204,00	208,00	212,00	217,00	221,00
Tarief A op een zondag	250,00	255,00	260,00	265,00	271,00	276,00
Tarief A blokkade	50,00	51,00	52,00	53,00	54,00	55,00
Tarief B op een weekdag	300,00	306,00	312,00	318,00	325,00	331,00
Tarief B op een zaterdag	400,00	408,00	416,00	424,00	433,00	442,00
Tarief B op een zondag	500,00	510,00	520,00	531,00	541,00	552,00
Tarief B blokkade	100,00	102,00	104,00	106,00	108,00	110,00

Indien de infrastructuur in de feiten niet gebruikt wordt overeenkomstig de bepalingen zoals meegegeven op het aanvraagformulier (bijvoorbeeld een andere soort activiteit of een andere gebruiker dan meegegeven op het aangifteformulier) zal er een geldboete gevraagd worden t.b.v. 313,00 euro. Bijkomend kan de stad beslissen de gebruiker van toekomstig gebruik van de stedelijke infrastructuur uit te sluiten.

In het kader van toneel-, muziek-, zang- of dansvoorstellingen kan de accommodatie gehuurd worden voor repetities. Hiervoor wordt steeds 20% van de dagprijs gerekend, ongeacht de aard van de activiteit (commercieel of niet-commercieel).

Indien nodig kunnen extra dagen gereserveerd worden voor het opzetten en afbreken van materialen die nodig zijn voor het evenement. Voor gereserveerde dagen voor opbouw en afbraak wordt steeds 20% van de dagprijs gerekend, ongeacht de aard van de activiteit (commercieel of niet-commercieel). Voor tentoonstellingen in de crypte (Kasteel van Egmont) wordt geen opbouw- of afbraakkost aangerekend.

Indien er schade wordt vastgesteld, wordt de huurder onmiddellijk op de hoogte gebracht. Er zal een bestek opgemaakt worden en de schade zal één op één gefactureerd worden bij de in artikel 4 bedoelde schuldenaar van de retributie.

Bij verlies van sleutel of toegangsbadge zal er een bedrag van 25 euro aangerekend worden.

De annulering van een reservatie dient schriftelijk te gebeuren, minstens 7 dagen vooraf. De annulatiekost bedraagt 20% van het toepasselijke tarief met een minimum van 6,50 euro. In geval van laattijdig verwittigen is het toepasselijke tarief 100% verschuldigd.

Vrijstellingen en/of verminderingen

Worden van de retributie vrijgesteld:

Activiteiten van de Stad Zottegem, Zottegemse adviesraden, OCMW Zottegem, AGB Zottegem

Wijze van inning

De retributie is contant betaalbaar tegen afgifte van een ontvangstbewijs of binnen de 30 dagen na de toezending van de factuur. Bij niet-minnelijke regeling van de verschuldigde retributie zal de inning geschieden met alle geëigende rechtsmiddelen.

Indien de verschuldigde retributie niet wordt betaald binnen de voormelde betalingstermijn, kan de stad de verdere dienstverlening die aanleiding geeft tot de retributie tijdelijk opschorten totdat volledige betaling is verricht. In geval van herhaalde of aanhoudende wanbetaling kan de stad de dienstverlening weigeren of stopzetten.

Mogelijkheid tot betwisting

De heffingsplichtige kan de retributie betwisten bij het college van burgemeester en schepenen.

De betwisting moet schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.

De betwisting kan via een aangetekende brief, afgifte tegen ontvangstbewijs of via een duurzame drager (= op elektronische wijze waarbij het systeem de identificatie en authenticatie garandeert) worden ingediend op voorwaarde dat het college van burgemeester en schepenen in deze laatste mogelijkheid voorziet.

De indiening van een betwisting moet gebeuren binnen een termijn van 1 maand te rekenen vanaf de datum van betaling of de datum van verzending van de factuur.

Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2026.

Artikel 2.

Dit reglement wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de stad.

De Gemeenteraad

getekend Sandra De Roeck

wnd. algemeen directeur

getekend Lieve Vander Hauwert

voorzitter

Voor eensluidend afschrift op 18 december 2025

Sandra De Roeck

wnd. algemeen directeur

Lieve Vander Hauwert

voorzitter