

**S T A D  
Z O T T E G E M**

---

**Provincie  
Oost-Vlaanderen  
Arrondissement Aalst**

---

**Uittreksel  
uit het register van de beraadslagingen van de Gemeenteraad  
Zitting van 23 mei 2016**

---

Aanwezig: Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter

Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover,  
Kurt De Loor, (van rechtswege), schepenen

Paul Lievens, Ghislain Diependaele, Kurt Broeckaert, Claudine Placke, Nadine Stalpaert,  
Myriam Rijdant, Matthias Diependaele, Pascal De Corte, Cyntia Braems, Cynthia Van den  
Steen, Bart Lateur, Ann De Smet, Luk Oste, Evert De Smet, Phebe De Coene,  
Brecht Cassiman, Geert Van Waeyenberge, Heidi Schuddinck,  
Martine Van Waeyenberghe, Sarah Aelbrecht, Dirk Minnaert, Lieven Sonck,  
gemeenteraadsleden.

Koen Codron, stadssecretaris

Afwezig: Ann Seghers

---

**13. Openbaar domein. Terrasreglement. Aanpassen.**

De Gemeenteraad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald de artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 18 april 2016;

Overwegende dat artikel 7 §3. 'wijziging, schorsing of intrekking van de vergunning' dient te worden aangepast om verwarring te voorkomen;

Gehoord het mondelinge verslag van schepenen Lieselotte De Roover; schepenen van middenstand;

Gelet op de tussenkomsten van de raadsleden Evert De Smet, Bart Lateur en Dirk Minnaert

Met 15 ja-stemmen: Jenne De Potter, Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck,  
Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, Paul Lievens, Lieven Sonck, Kurt Broeckaert,  
Claudine Placke, Nadine Stalpaert, Cyntia Braems, Ann De Smet, Phebe De Coene,  
Geert Van Waeyenberge,

en 13 onthoudingen: Ghislain Diependaele, Matthias Diependaele, Pascal De Corte, Cynthia Van den Steen, Luk Oste, Evert De Smet, Brecht Cassiman, Sarah Aelbrecht, Myriam Rijdant, Bart Lateur, Martine Van Waeyenberghe, Dirk Minnaert, Heidi Schuddinck.

### **BESLUIT:**

**Art. 1.- Artikel 7 §3. : Wijziging, schorsing of intrekking van de vergunning wordt aangepast als volgt:**

§ 3. Indien wegenwerken of werken voor nutsvoorzieningen het noodzakelijk maken dat een terras tijdelijk wordt verwijderd, wordt op vraag van de uitbater een evenredige vermindering van de belasting toegepast voor de periode waarvoor de gemeente de verwijdering vraagt.

Waarvan akte.

---

### **TERRASREGLEMENT:**

#### **Openbaar domein. Terrasreglement.**

De Gemeenteraad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald de artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Overwegende dat met de realisatie van de eerste fase van de stadskernvernieuwing de opportuniteit zich stelt tot het actualiseren en bijsturen van het bestaande terrasreglement;

Overwegende dat het voorliggende terrasreglement wil voorzien in maximale eenduidigheid in de omschrijvingen en derhalve een globaal toetsings- en beoordelingskader wil zijn voor aanvragen voor terrassen op openbaar domein, resulterend in maximale rechtszekerheid voor alle betrokken partijen, ook inzake handhavingsaspecten;

Gehoord het mondelinge verslag van schepen Lieselotte De Roover; schepen van middenstand;

Gelet op de tussenkomsten van de raadsleden Evert De Smet, Bart Lateur, Martine Van Waeyenberghe, Heidi Schuddinck, Ghislain Diependaele, Matthias Diependaele, Dirk Minnaert

Met 15 ja-stemmen: Jenne De Potter, Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, Paul Lievens, Lieven Sonck, Kurt Broeckaert, Claudine Placke, Nadine Stalpaert, Cyntia Braems, Ann De Smet, Phebe De Coene, Geert Van Waeyenberge,

en 13 onthoudingen: Ghislain Diependaele, Matthias Diependaele, Pascal De Corte, Cynthia Van den Steen, Luk Oste, Evert De Smet, Brecht Cassiman, Sarah Aelbrecht, Myriam Rijdant, Bart Lateur, Martine Van Waeyenberghe, Dirk Minnaert, Heidi Schuddinck

## **BESLUIT:**

### **Artikel 1 : Doel en begrippen**

Dit politiereglement regelt de tijdelijke privatieve inname van het openbaar domein met het oog op het uitbaten, door een horecazaak, van een tijdelijk terras. Deze verordening vervangt de politieverordening die in toepassing is sedert 1 juli 2011.

Op basis van dit reglement kan een horecazaak op aanvraag een vergunning krijgen voor de uitbating van een tijdelijk terras.

Als terras wordt beschouwd : de uitbreiding van een bestaande horecazaak op het openbaar domein, in de onmiddellijke omgeving van die handelszaak, bestaande uit elke constructie van vaste en/of losse elementen zoals windschermen, meubilair, parasols, ...; deze opsomming is geenszins limitatief. Gesloten constructies vallen niet onder de term terras.

Als terraszone wordt beschouwd : de zone (breedte en diepte) vastgelegd in het besluit van het College van burgemeester en schepenen waarbinnen het terras moet opgesteld worden.

### **Artikel 2 : Gebiedsomschrijving**

Dit reglement is van toepassing op de binnenstedelijke stadskern.

Om die binnenstedelijke stadskern af te bakenen met de straten, pleinen en gebieden die behoren tot het publiek domein (ook indien dit in eigendom zou zijn van andere publieke dienstverleners, bv. Infrabel) wordt verwezen naar bijgevoegd plan dat integraal deel uitmaakt van dit gemeenteraadsbesluit.

### **Artikel 3 : Gebruik van het openbaar domein – begrenzing van de terrassen**

§ 1. Het is verboden zonder schriftelijke en voorafgaande vergunning van het College van burgemeester en schepenen om het even welk voorwerp op het openbaar domein te plaatsen. Ook terrassen van horecazaken vallen onder deze toepassing.

§ 2. De vergunning verleend door het College van burgemeester en schepenen bepaalt de begrenzingen van de terraszone, afhankelijk van de plaatselijke toestand en mogelijkheden.

§ 3. In beginsel is de breedte van het terras beperkt tot de gevelbreedte van de betrokken horecazaak. De breedte van het terras kan verruimd worden over delen van de gevelbreedte van het eerstvolgende aanpalende pand, in dat geval is echter het schriftelijk voorafgaandelijk akkoord nodig van die aanpalende eigenaar(s), met expliciete vermelding van de maximale aanvaarde afmetingen.

§ 4. Specifiek voor de terrassen op de Markt, geldt een beperking van de terrasdiepte tot maximaal 6,00 m langsheen de gevellijn.

§ 5. Deze begrenzing kan door een vertegenwoordiger van de stad gecontroleerd worden.

### **Artikel 4 : Voorafgaandelijke vergunningsplicht resp. meldingsplicht**

§ 1. Elke aanvraag tot vergunning om een terras op te stellen dient gericht te worden aan het College van burgemeester en schepenen.

§ 2. Elke aanvraag moet schriftelijk gebeuren en gebeurt aan de hand van een omstandig dossier. Het dossier omvat :

- een duidelijk grafisch plan (op schaal en met afdoende maataanduiding) en positionering van het terrasmeubilair;
- een beschrijving (aantallen, vorm, materiaal, oppervlakte, ...) en oplijsting van alle geplande terrasmeubilair met bijhorende foto's en technische beschrijvingen (bv. catalogo leverancier, technische tekeningen, (keurings)attesten, ...);

§ 3. Elke aanvraag én elke wijziging aan een terras maakt gebruik van een standaard aanvraag/meldingsformulier, dat door de stad ter beschikking gesteld wordt. Bij iedere wijziging aan een terras moet wel telkens een nieuwe vergunning aangevraagd worden.

§ 4. Elke aanvraag moet tijdig gebeuren, t.t.z. minstens 30 kalenderdagen voorafgaand aan de gewenste ingebruikname. Het is aangewezen hierbij rekening te houden met het terrasseizoen zoals bepaald in artikel 9.

§ 5. Wanneer een terras werd verwijderd (bv. bij het aflopen van het terrasseizoen) en teruggeplaatst wordt zonder wijzigingen t.a.v. de vorige vergunde toestand, is een melding aan het College van burgemeester en schepenen voldoende. Ook voor die melding wordt gebruik gemaakt van het voormelde standaard meldingsformulier, dat door de stad ter beschikking gesteld wordt.

§ 6. Het terras mag pas opgesteld worden nadat een vergunning werd verkregen en volgens de bepalingen van dit reglement. Ook voor wijzigingen of vervangingen van het terras is telkens een vergunning nodig.

§ 7. De vergunning wordt verstrekt voor de duur van 1 terrasseizoen zoals bepaald in artikel 9.

§ 8. De terrasvergunning ontslaat de aanvrager niet van de plicht tot het aanvragen van andere vergunningen (bv. stedenbouwkundige vergunning, ...).

### **Artikel 5 : Belasting**

De vergunninghouder is verplicht om de overeenkomstige contante belasting op het plaatsen van terrassen te voldoen. Wanneer deze niet voldaan is overeenkomstig de bepalingen van het belastingreglement, wordt de vergunning ingetrokken.

### **Artikel 6 : Vormgeving – materialen – uitrusting**

#### Algemeen :

§ 1. De terrasconstructies hebben een minimale impact op de openbare veiligheid en openbare orde zoals ook op de ruimtelijke kwaliteiten van het openbaar domein. Het College van burgemeester en schepenen houdt zich expliciet het recht voor in haar vergunningsbesluit specifieke voorwaarden op te leggen.

§ 2. Het is niet toegelaten het terras of terrasuitrusting te verankeren in de grond of in het bestratingsmateriaal (bv. klinkers, ...); het gebruik van voetsteunen is wel toegelaten. Enkel de twee bestaande grondverankeringen op de Markt, omdat deze ingewerkt waren voorafgaand aan de heraanleg van Markt, blijven toegelaten.

§ 3. De vergunninghouder - terrasuitbater draagt te allen tijde de volledige en ondeelbare verantwoordelijkheid voor de veiligheid van het terras en de terrasuitrusting.

#### Zonnetenten en zonneparasols :

§ 4. De vergunninghouder heeft de vrije keuze tussen (aan de gevel verankerde) zonnetenten of zonneparasols voor de overdekking van het terras. De stedenbouwkundige vergunningsplicht voor aan gevels verankerde zonnetenten dient gerespecteerd te worden.

§ 5. De vergunninghouder heeft de vrije keuze in vorm, materiaal en oppervlakte van de zonnetenten en parasols. Binnen eenzelfde terras moeten alle zonnetenten en/of parasols

- uit hetzelfde duurzame materiaal (t.t.z. niet in plastic) en uit niet-ontvlambaar materiaal vervaardigd zijn, de eigenaar-exploitant zal hiervan het bewijs (attesten) kunnen voorleggen,
- dezelfde vorm hebben,
- in éénzelfde tint vervaardigd zijn, namelijk in zgn aardtinten (beige – bruin – grijs).

§ 6. Zonnetenten die omwille van hun constructie naast de overdekking van het terras ook de overdekking van andere delen van het openbaar domein voorzien, worden meegerekend in de inname van het openbaar domein bepaald in het belastingreglement terzake.

### Windschermen :

§ 7. Als algemeen principe geldt dat windschermen binnen de binnenstedelijke stadskern, omdat ze afbreuk doen aan de pleinwerking, niet toegelaten zijn.

§ 8. In afwijking van voormeld § 7 en zolang de tweede fase van de stadskernvernieuwing niet afgewerkt zal zijn, kunnen windschermen, ter afbakening van de toegestane terraszone, nog toegelaten worden in (exhaustieve opsomming) Kazernstraat, Heldenlaan, A. Scheerisstraat, L. De Metsstraat; voor zover dit ook expliciet aangevraagd werd én opgenomen is in de vergunning verleend door het College van burgemeester en schepenen.

Nog in afwijking van voormeld § 7 kunnen windschermen, ter afbakening van de toegestane terraszone, nog toegelaten worden in (exhaustieve opsomming) de Hospitaalstraat en de Burg. F. De Meyerstraat (hoek Zuidstraat), voor zover dit ook expliciet aangevraagd werd én opgenomen is in de vergunning verleend door het College van burgemeester en schepenen.

§ 9. Voor die (uitzonderings)gevallen bedoeld in voormeld § 8, moeten binnen eenzelfde terras alle windschermen

- uit hetzelfde en niet-ontvlambaar materiaal vervaardigd zijn,
- dezelfde vorm hebben,
- in éénzelfde tint vervaardigd zijn, namelijk in zgn aardtinten (beige – bruin – grijs),
- een ononderbroken geheel vormen, met uitzondering van de in/uitgangszone, zonder in- of uitsprongen of gevaarlijke uitsteeksels,
- de toegankelijkheid voor hulpbehoevenden of rolstoelgebruikers te allen tijde garanderen,
- voldoen aan volgende vereisten :
  - o maximale hoogte van 150 cm;
  - o minimaal 1/3e van het windscherm moet doorzichtig zijn aan de bovenkant;
  - o het terras mag de zichtbaarheid op de rijbaan niet belemmeren;

### Meubilair en andere uitrusting :

§ 10. De vergunninghouder heeft de vrije keuze inzake meubilair.

Binnen eenzelfde terras moet alle meubilair echter van dezelfde vorm, kleur (t.t.z. in aardtinten, bedoeld als beige – bruin - grijs), kwaliteit en duurzame materialen zijn. Zodoende moet het meubilair zich qua stijl, kleur en vorm harmoniëren met de overige terrasuitrusting (bv. parasols, zonnetenten, ...) en integreren in de omgevingsbeeld.

§ 11. Het College van burgemeester en schepenen kan meubilair dat niet aan bovenstaande eisen voldoet, weren.

§ 12. Andere uitrusting (bv. terrasverwarming, terrasverlichting, ...) is toegelaten. Het is toegelaten kaarsen, fakkels, olielampen, ... te plaatsen op het terras. Vloerbedekking (bv. houten plankenvloer, matten, imitatie graszoden, ...) is niet toegelaten.

§ 13. Algemeen geldt dat deze andere uitrusting geen veiligheidsrisico's mag veroorzaken en geen gevaar mag inhouden voor de bezoekers van het terras of voor voorbij komende personen.

## **Artikel 7 : Wijziging, schorsing of intrekking van de vergunning**

§ 1. De vergunning kan worden ingetrokken, bij niet naleving van dit reglement, of worden gewijzigd mits een grondige reden die opgenomen wordt in een gemotiveerde beslissing van het College van burgemeester en schepenen.

§ 2. Een intrekking of wijziging van de verleende vergunning geeft de houder ervan geen recht op enige schadevergoeding.

§ 3. Indien wegenwerken of werken voor nutsvoorzieningen het noodzakelijk maken dat een terras tijdelijk wordt verwijderd, wordt op vraag van de uitbater een evenredige vermindering van de belasting toegepast voor de periode waarvoor de gemeente de verwijdering vraagt.

## **Artikel 8 : Terrasseizoenen**

§ 1. De vergunning voor het plaatsen van een terras geldt enkel en alleen voor het terrasseizoen dat normalerwijze loopt

- van 1 april tot en met 30 september, of
- van 1 oktober tot en met 31 maart, of
- van 1 januari tot en met 31 december, telkens naar keuze van de aanvrager.

§ 2. Het College van burgemeester en schepenen kan voor een bepaald jaar bij algemene maatregel beslissen dat een terrasseizoen later aanvangt of vroeger eindigt.

§ 3. De vergunning wordt steeds verstrekt voor de duur van één terrasseizoen. De afgeleverde vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

§ 4. Het opstellen zelf van het terras mag ten vroegste in de week vóór het begin van het vergunde terrasseizoen gebeuren. De verwijdering dient te gebeuren in de eerste week na het vergunde terrasseizoen.

## **Artikel 9 : Bepalingen betreffende de openbare veiligheid**

§ 1. Het terras mag de zichtbaarheid op de rijbaan niet belemmeren.

§ 2. Het terras mag enkel worden opgesteld binnen de vergunde terraszone. Om de doortocht van voetgangers en andere gebruikers op het voetpad/op het plein te verzekeren, moet steeds een doorgang van 150 cm vrijgehouden blijven, overeenkomstig de richtlijnen van de Vlaamse stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid (open ruimte) en eventuele wijzigingen.

§ 3. Indien de openbare veiligheid dit vereist, kan in de machtiging een grotere vrije doorgang dan 150 cm worden opgelegd.

§ 4. Er moet altijd een doorgangsmogelijkheid zijn tot aan het terras/de horecazaak voor de hulpdiensten en de politie.

§ 5. Wanneer het terras paalt aan of gelegen is op de openbare weg, wordt de reglementaire signalisatie voorzien zoals bepaald in de wegcode voor het signaleren van obstakels op de weg (de gemeente zal bij de vergunning een voorstel van signalering hechten). De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het aanbrengen van deze signalisatie en voor alle (directe, indirecte) gevolgen die samengaan met het niet of niet correct aanbrengen van deze signalisatie.

§ 6. Het kan voorkomen dat het terras –tijdelijk– dient verwijderd voor een korte termijn in het kader van evenementen. Dit kan zijn ofwel op vraag van de hulp- of veiligheidsdiensten ofwel op vraag van de bestuurlijke overheid.

In dat geval heeft de vergunningshouder geen recht op een compenserende vergoeding. Noch onder de vorm van winstderving of schadevergoeding, noch voor de kosten verbonden aan de af- en opbouw van het terras.

## **Artikel 10 : Bepalingen betreffende openbare orde en rust**

§ 1. De vergunninghouder dient zich te houden naar de wettelijke geluidsnormen. Het gebruik van elektronisch versterkte muziek alsook optredens of vertoningen zijn binnen de terraszone niet toegelaten, behoudens in de gevallen waarvoor daartoe een aparte vergunning wordt verleend door de Burgemeester.

§ 2. Tussen het einde van het aflopende en het begin van het nieuwe terrasseizoen moet de gehele terrasconstructie van het openbaar domein verwijderd worden.

## **Artikel 11 : Bepalingen betreffende orde en netheid**

§ 1. De vergunninghouder moet dagelijks aandacht besteden aan het degelijk onderhoud van het openbaar domein waarop het terras is opgesteld.

§ 2. De vergunninghouder is te allen tijde verplicht om alle eventuele afval te verwijderen van het openbaar domein in de onmiddellijke omgeving van het terras, alsmede van eventueel afval op het terras zelf.

§ 3. Het terras moet onmiddellijk bij de sluiting van de zaak worden opgeruimd en gereinigd.

§ 4. Het terrasmeubilair mag binnen de terraszone gestapeld worden, op een ordelijke wijze.

## **Artikel 12 : Bepalingen betreffende verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid**

§ 1. De vergunninghouder moet steeds toezien op het respecteren van de terraszone. Hij ziet erop toe dat tafels en/of stoelen niet buiten die terraszone geplaatst worden.

§ 2. De vergunninghouder ziet erop toe dat te allen tijde de veilige doorgang (minimaal 1,50 m breedte) voor voetgangers en inzonderheid voor hulpbehoevenden, rolstoelgebruikers en slechtzienden steeds gerespecteerd wordt.

§ 3. De vergunninghouder ziet erop toe dat gebeurlijke infrastructurele voorzieningen voor specifieke doelgroepen (bv. blindengeleidingsnagels, ...) gevrijwaard worden van inname door het terras én dat de bijhorende toepasselijke afstandsregels (minimaal 1,50 m obstakelvrije doorgang, conform de Vlaamse stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid) steeds gerespecteerd worden.

§ 4. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk voor alle schade en ongevallen aan derden of aan het openbaar domein, ten gevolge van het plaatsen van het terras.

## **Artikel 13 : Andere bepalingen**

§ 1. De vergunning tot het plaatsen van een terras moet steeds op eenvoudig verzoek aan alle bevoegde personen kunnen worden voorgelegd.

§ 2. Tijdens evenementen waarbij de bewuste gebieden deels of geheel parkeer-en/of verkeersvrij zijn gemaakt, is een uitzonderlijke uitbreiding of verplaatsing van het terras toegelaten, weliswaar na expliciete beslissing van het College van burgemeester en schepenen. Een dergelijke uitbreiding moet wel vóóraf (minimum 14 werkdagen) schriftelijk aangevraagd worden. De aanvraag vermeldt de precieze oppervlakte van de uitbreiding of de exacte inplantingsplaats.

§ 3. Behoudens het voorgaande kan het College van burgemeester en schepenen altijd de nodige maatregelen nemen om redenen van openbare orde en veiligheid en gezondheidsredenen.

## **Artikel 14 : Strafbepalingen**

§ 1. Indien bij het plaatsen van het terras blijkt dat dit niet gebeurt in overeenstemming met dit reglement, moet de oprichting ervan onmiddellijk stopgezet worden. Indien hieraan geen gevolg wordt gegeven wordt de vergunninghouder schriftelijk in gebreke gesteld. Indien ook hieraan geen gevolg wordt gegeven, vervalt de vergunning automatisch en moet het openbaar domein binnen de 24 uur zijn ontruimd, zoniet zal, na een nieuwe schriftelijke ingebrekestelling, het openbaar domein door de stad worden ontruimd, op kosten van de vergunninghouder.

§ 2. Indien gedurende de periode van uitbating van het terras blijkt dat dit niet gebeurt in overeenstemming met dit reglement, of met de afgeleverde vergunning, wordt de vergunninghouder hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld. Indien hieraan geen gevolg wordt gegeven wordt de vergunninghouder schriftelijk in gebreke gesteld. Indien ook hieraan geen gevolg wordt gegeven, vervalt de vergunning automatisch en moet het openbaar domein binnen de 24 uur zijn ontruimd, zoniet zal, na een nieuwe schriftelijke ingebrekestelling, het openbaar domein door de stad worden ontruimd, op kosten van de vergunninghouder. De vergunninghouder kan in voorkomend geval geenszins enige schadevergoeding vorderen van de stad.

§ 3. Overtredingen van dit reglement worden bestraft met politiestraffen, behoudens andere straffen bepaald door een wet, decreet of verordening.

#### **Artikel 15 : Overgangsbepalingen**

Horecazaken die in het afgelopen jaar geïnvesteerd hebben (en hiervan passende bewijsstukken kunnen voorleggen) in nieuwe terrasuitrusting kunnen deze uitrusting gedurende een termijn van drie jaar blijven gebruiken.

Vanaf terrasseizoen 2016 dienen aanvraagdossiers te beantwoorden aan dit reglement.

Waarvan akte.

Namens de Gemeenteraad

Koen Codron  
stadssecretaris

Jenne De Potter  
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel

Koen Codron  
stadssecretaris



Jenne De Potter  
voorzitter