

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 5 JULI 2021

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Evelien De Both, Leen Goossens, Lieselotte De Roover, Evert De Smet, Brecht Cassiman, schepenen,
Peter Vansintjan, schepen van rechtswege,
Koen Codron, algemeen directeur.

Afwezig:

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

ONDERWIJS

1. Basisonderwijs. Vaststellen verlofkalender voor het schooljaar 2021-2022.

Bevoegdheid

Artikel 56, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur

Wetten en reglementen

Besluit van de Vlaamse Regering van 17 april 1991 tot organisatie van het schooljaar in het basisonderwijs en in het deeltijds onderwijs georganiseerd, erkend of gesubsidieerd door de Vlaamse Gemeenschap.

Verwijzingsdocumenten

Het verslag van ABOC van 28 mei 2021

Verantwoording

De instellingen in het basisonderwijs beschikken over twee facultatieve verlofdagen en kunnen gesplitst worden in vier halve dagen.

De lessen voor de leerlingen kunnen anderhalve dag geschorst worden voor het houden van pedagogische vergaderingen voor de leraars.

De lessen voor de leerlingen kunnen één halve dag geschorst worden om de school in staat te stellen de opdrachten verbonden aan het einde van het schooljaar te realiseren.

Het voorstel van de directeur wat betreft de facultatieve verlofdagen, de pedagogische studiedagen en het schorsen van de lessen de laatste halve dag voor de zomervakantie.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De verlofkalender voor het stedelijk basisonderwijs Zottegem, voor het schooljaar 2021-2022 als volgt vast te stellen:

Facultatieve verlofdagen:
vrijdag 12 november 2021
dinsdag 7 juni 2022

Pedagogische studiedagen:
woensdag 13 oktober 2021
maandag 7 februari 2022

Schorsen van de lessen: donderdagnamiddag 30 juni 2022.

Artikel 2. Dit collegebesluit zal bekrachtigd worden op de eerstvolgende gemeenteraad..

Artikel 3. Dit besluit wordt meegedeeld aan de personeelsleden en aan de ouders via de website.

Artikel 4. Afschrift van dit besluit wordt voor kennisgeving overgemaakt aan de stedelijke basisscholen Zottegem, Smissenhoek 103 en Wolvenstraat 13, 9620 Zottegem.

OPENBARE INSTELLINGEN VAN DE EREDIENST (KATHOLIEKE, PROTESTANTSE, ANGLIKAANSE EN ISRAËLITISCHE, ENZ.)

2. Kerkraad Leeuwegem, Erwetegem en Velzeke, Verslagen. Kennisname

Het College neemt kennis van het verslag van de kerkraad van:

- Sint Martinus Velzeke van 10 juni 2010 en 8 maart 2021
- Sint Amandus Leeuwegem van 14 juni 2021
- Sint Pietersbanden Erwetegem van 3 maart 2021 en 9 juni 2021

CONTRACTEN, BESTELBONS

3. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt, de beselbons nrs.2021/1259 tot en met 2021/1316 goed.

RIOLEN

4. Uitvoeren van rioleringswerken in de Bontestraat. Goedkeuring vorderingsstaat 1.

Bevoegdheid

Artikel 56, §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit van 23 november 2020 betreffende de gunning van de opdracht "Uitvoeren van rioleringswerken in de Bontestraat".

Vorderingsstaat 1

PV van vaststelling

Verantwoording

De uitvoering is gebeurd overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek.

Financiële aspecten

Vorderingsstaat 1 voor een bedrag van 3.049,37 euro incl. btw en herziening..

Investeringsproject	RUIMTEOV	Ruimte: overige investeringen
Subproject	RUIMOV005	Wegenwerken Bontestraat
Beleidsdomein	RUIMTE	Ruimte
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240100	Wegenwerken
Krediet	2750.000,00 euro	/
Gunning	170.417,98 euro inclusief btw	/
Vorderingsstaat 1	3.049,37 euro incl. btw en herziening	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan de vorderingsstaat 1 van Onderneming Lievens bvba, De Coomansgang 22 te 9520 Sint-Lievens-Houtem voor de opdracht "Uitvoeren van rioleringswerken in de Bontestraat " voor een bedrag van 3.049,37 euro inclusief 21 % btw en prijs herziening.

HUUR EN VERHUUR. HUUROVEREENKOMST. LEASING. BESCHRIJVING VAN DE TOESTAND VAN HET PERCEEL (VOORKEURRECHT, ZIE 971.103)

5. Plaatsen van Telenet zendmast op toren van kerk Velzeke. Goedkeuren huurovereenkomst.

Bevoegdheid

Artikel 56§3.1 van het Decreet Lokaal Bestuur,

Wetten en reglementen

Besluit Vlaamse regering 1 juni 1995 betreffende reglementering normering voor vast opgestelde zendantennes.

Verwijzingsdocumenten

Huurovereenkomst.

Brief van 11 maart 2019 van het Agentschap Onroerend Erfgoed.

Technisch dossier.

Verantwoording

Telenet wil voor hun netwerk op de kerktoeren van de Sint-Martinuskerk Velzeke een zend- en ontvangsysteem plaatsen.

Hiervoor wordt een huurovereenkomst afgesloten tussen Telenet, de stad Zottegem en de Kerkfabriek Sint-Martinus Velzeke.

Deze overeenkomst vervangt de reeds eerder afgesloten overeenkomst van 21 maart 2019 tussen de stad Zottegem en Telenet.

De werken zullen worden uitgevoerd met de toelating onder voorwaarden van het Agentschap Onroerend Erfgoed.

De Kerkfabriek Sint-Martinus Velzeke zal als beheerder van de kerk van Telenet jaarlijks een huurvergoeding [REDACTED] ontvangen. De huur wordt afgesloten voor een periode van 9 jaar en de huurvoorwaarden worden vastgelegd in een huurovereenkomst.

Het bedrag zal worden gestort op bankrekening van de Kerkfabriek Sint-Martinus Velzeke. De eerste betaling van de huur gebeurt ten laatste op de dag waarop Telenet de werken aanvangt voor de installatie van het zend- en ontvangststation.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De stad gaat akkoord met de huurovereenkomst van Telenet voor het plaatsen van een zend- en ontvangsysteem op de kerktoeren van de Sint-Martinuskerk Velzeke.

Artikel 2. De huurovereenkomst wordt afgesloten voor een periode van 9 jaar.

Artikel 3. De Kerkfabriek Sint-Martinus Velzeke zal van Telenet voor het plaatsen van een zend- en ontvangsysteem op de kerktoeren van de Sint-Martinuskerk Velzeke jaarlijks een huurvergoeding van [REDACTED] ontvangen.

DOCUMENTATIE INZAKE AANNEMING VOOR WERKEN, LEVERINGEN EN DIENSTEN.

OVERHEIDSOPDRACHTEN. AANBESTEDINGEN - ALGEMEEN

6. Aanbesteding Natuureducatief Centrum Beisloven.

Bevoegdheid

Artikel 56§3,4° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet op de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001.

Verwijzingsdocumenten

Gemeenteraadsbeslissing 21/03/2016: goedkeuren aanstellen SOLVA als projectcoördinator Natuur- en Milieueducatief centrum Beisloven.

Collegebeslissing 6 januari 2020 – Heraanbesteden NMEC Beisloven

Collegebeslissing 30 november 2020 - Goedkeuring voorontwerp Natuur- en Milieueducatief centrum

Gemeenteraadsbeslissing 23 maart 2021 – Kennisname bouwaanvraag

Opdrachtdocumenten aanbesteding opdracht 'Herbestemming van voormalig schoolgebouw tot natuureducatief centrum voor de stad Zottegem bijna energie neutraal'

Verantwoording

Op 21 maart 2016 werd Solva aangesteld als projectcoördinator voor de bouw van het multifunctioneel natuur- en milieueducatief centrum Beisloven. Op 2 november 2017 keurde het College van burgemeester en schepenen het voorontwerp goed. Op 14 mei 2018 werd het definitieve ontwerp goedgekeurd op de gemeenteraad. Bij de aanbesteding (publicatie 14 mei – 27 juni) werden slechts 2 offertes ingediend. Beide lagen een stuk boven het geraamde bedrag van 752.892,82. Op het College van Burgemeester en Schepenen van 13 augustus 2018 werd beslist om in een latere fase de aanbesteding opnieuw te openen. De Raad van Bestuur van SOLVA heeft in september 2019 de vorige aanbesteding afgesloten.

Het dossier werd opnieuw opgestart, de omgevingsvergunning werd op 29 maart 2021 verkregen. Intussen is het dossier klaar voor aanbesteding en wordt dit ter kennisgeving voorgelegd aan het college. De wijze van gunnen wordt vastgesteld volgens de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek met nr 1703C_ PERCEEL 1 en de raming inzake de opdracht "Natuureducatief centrum Beisloven HERBESTEMMEN van een voormalig schoolgebouw tot natuureducatief centrum voor de stad Zottegem bijna energieneutraal", opgesteld door SOLVA. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Op 7 juli zal de opdracht gepubliceerd worden. Op 14 september zullen de ingediende offertes geopend worden. De aanbestedingsdocumenten kunnen opgevraagd worden bij SOLVA (Pieter@solva en info@aitarchitecten).

Financiële aspecten

De rekening-courant van het stadsbestuur bij Solva zal aangewend worden om de kostprijs van deze opdracht te vergoeden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akkoord te gaan met de aanbesteding van de opdracht tot herbestemming van het voormalig schoolgebouw te Beisloven tot natuureducatief centrum.

Artikel 2. De rekening-courant van het stadsbestuur bij Solva zal aangewend worden om de kostprijs van deze opdracht te vergoeden.

Artikel 3. Het geraamde bedrag is exclusief btw vastgesteld op 659.895 euro.

VADERLANDSE PLECHTIGHEDEN

7. Mayors for Peace 2021.

Bevoegdheid

Artikel 56 §2 van het decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Brief van [REDACTED], hoofd van de dienst Vrede met betrekking tot het lidmaatschap van de stad of gemeente bij het netwerk Mayors for Peace van 1 april 2021

Beslissing CBS van 06.04.2010: vaststelling van de jaarlijkse bijdrage voor Mayors for Peace op 300 euro.

Beslissing CBS van 05.07.2010: principieel aangaan van het engagement om tot en met 2020 een stedelijke subsidie te verlenen aan Mayors for Peace.

Verantwoording

Mayors for peace is een internationaal netwerk van steden wereldwijd dat onder het voorzitterschap van de Japanse steden Hiroshima en Nagasaki voornamelijk ijvert voor nucleaire ontwapening. Het netwerk telt vandaag bijna 8000 leden in 163 landen. Ons land telt 375 leden (<http://www.mayorsforpeace.org/english/memberscity/map/europe.html>). Ieper is ondervoorzitter van het netwerk en treedt op als Lead City (brugfunctie tussen het hoofdsecretariaat in Hiroshima en de lid-steden. Zottegem heeft principieel het engagement aangegaan om tot en met 2020 een stedelijke subsidie te verlenen aan Mayors for Peace (Beslissing CBS van 05.07.2010). Een deel van dit lidgeld dient om de algemene werking te financieren en een deel om specifieke initiatieven op te zetten in België.

Concreet vraagt de organisatie:

- Het bedrag van 50€ voor lidmaatschap van Mayors for Peace over te maken op rekeningnummer van Mayors for Peace Belgium BE08 0910 2205 6213
- De Vredesdienst van de stad Ieper te informeren over de bereidheid om mee te werken aan het initiatief om het netwerk tussen 6 en 9 augustus zichtbaar te maken door de vlag van Mayors for Peace op te hangen op een zichtbare plek in de stad
- Aan te geven of we een geprinte versie willen ontvangen van de postertentoonstelling

Aan het college wordt gevraagd om ook voor de komende 10 jaar het engagement aan te gaan om een stedelijke subsidie te verlenen aan Mayors for Peace.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2021 op volgende budgetcode:

Beleidsdomein	WELSOC	WELZIJN EN SOCIAAL
Beleidsitem	016000	Hulp aan het buitenland
Algemene rekening	6142010	Lidgelden
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	50€	
Raming	50€	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college gaat het principiële engagement aan om tot en met 2030 lid te blijven van Mayors for Peace;

Artikel 2. Stad Zottegem betaalt de 50€ voor lidmaatschap van Mayors for Peace op rekeningnummer van Mayors for Peace Belgium BE08 0910 2205 6213;

Artikel 3. Stad Zottegem werkt mee aan het initiatief om het netwerk tussen 6 en 9 augustus zichtbaar te maken door de vlag van Mayors for Peace op te hangen op een zichtbare plek in de stad;

Artikel 4. Stad Zottegem wenst geen geprinte versie te ontvangen van de postertentoonstelling, maar wel een extra vlag te ontvangen.

GEMEENTEWEGEN

8. Infrastructuur: herstel van betonvakken. Goedkeuring eindstaat en voorlopige oplevering.

Bevoegdheid

Artikel 56, §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit van 8 februari 2021 betreffende de gunning van de opdracht "Infrastructuur: herstel van betonvakken".

Vorderingsstaat 2 - eindstaat

PV voorlopige oplevering

De financieel directeur verleende het visum op 1 juli 2021.

Verantwoording

Jaarlijks wordt er budget voorzien om herstellingswerken aan wegen uit te voeren. Dit jaar wenst de stad over te gaan tot het vernieuwen van gebroken betonvakken en dit op verschillende plaatsen verspreid over stad Zottegem.

De uitvoering van de werken is gebeurd overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek 2020/034.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 177, eerste lid, 1° van het decreet over het lokaal bestuur.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2021 op budgetcode:

Vorderingsstaat 1 voor een bedrag van 60.954,96 euro incl. 21% btw.

Vorderingsstaat 2 voor een bedrag van 10.228,54 euro incl. 21% btw.

Enveloppe	RUIMTEOV	Ruimte: overige investeringen
Subproject	RUIMOV019	Herstel wegen en voetpaden
Beleidsdomein	RUIMTE	Ruimte
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240100	Wegenwerken
Krediet	400.000,00 euro	
Raming	87.685,07 euro	
Gunning	71.342,79 euro	AW 2021/462
VS 2	10.228,54 euro	
Eindbedrag	71.183,50 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 2 – eindstaat van de firma DM Roadbuilding, Reukenstraat 20 te 9500 Geraardsbergen voor een bedrag van 10.228,54 euro inclusief 21% btw waardoor het eindbedrag komt op een totaal bedrag van 71.183,50 euro incl. btw.

Artikel 2. De opdracht “Infrastructuur: herstel van betonvakken” wordt voorlopig opgeleverd.

Artikel 3. De eerste helft van borgtocht nr. 12/170476 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van 2.950,00 euro mag worden vrijgegeven.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

9. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens een penaltycuptornooi op zaterdag 17 juli 2021.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 20 juni 2021 van Racing Strijpen vzw, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een penaltycuptornooi op zaterdag 17 juli 2021.

Verantwoording

Het gunstig advies van 24 juni 2021 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een penaltycuptornooi op zaterdag 17 juli 2021 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 06.00 uur tot 22.00 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

ter hoogte van kruispunt Veldstraat/Hagelenberg
ter hoogte van Hagelenberg 3

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer
ter hoogte van kruispunt Beugelstraat/Hagelenberg.

Artikel 2. Het is steeds de verantwoordelijkheid van de organisator, om op alle momenten met betrekking tot de organisatie, alle toepasselijke regels ivm Covid-19 toe te passen en toe te zien op de toepassing ervan.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

10. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de 11 juliviering op de Markt.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

Op zondag 11 juli 2021 organiseert Stad Zottegem / CC Zoetegem de stedelijke 11 juliviering. Het programma omvat een aantal gratis concerten op twee locaties: de Markt en het Egmontpark.

Verantwoording

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling voor het afsluiten van de Markt.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de 11 juliviering op de Markt volgende tijdelijke maatregelen te nemen op:

zondag 11 juli 2021 van 07.30 uur tot 18.00 uur

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Markt t.h.v. Vestenstraat en Hospitaalstraat
Stationsstraat t.h.v. Nieuwstraat

Markt t.h.v. Zavel (kant Bogaert)
Markt t.h.v. Zavel (kant ingang kerk)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

kruispunt Zavel met Trapstraat
kruispunt Stationsstraat met Stationsplein

Parkeerverbod

Zavel (deel tussen Trapstraat en Zavel)

Opheffen eenrichtingverkeer

Zavel ter hoogte van kruispunt met Trapstraat

Artikel 2. Het is de verantwoordelijkheid van de organisator, om op het moment van de organisatie, alle toepasselijke Covid-19 maatregelen toe te passen en toe te zien op de toepassing ervan.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

OPENBARE MARKTEN EN FOREN. ROMMELMARKTEN. VLOOIENMARKT.

11. Opschorting abonnement wekelijkse markt wegens langdurige ziekte.

Het College neemt kennis van het langdurig afwezig zijn tijdens de wekelijkse markt wegens ziekte van [REDACTED]. [REDACTED] is vanaf 8 december 2020 afwezig tot 14 maart 2021. Artikel 15 van het marktreglement zal toegepast worden.

Artikel 15 – Opschorting van een abonnement (KB Art. 32)

§1 – De houder van een abonnement kan het abonnement opschorten voor een voorziene periode van tenminste één maand wanneer hij/zij ongeschikt is zijn/haar activiteit uit te oefenen:

- Door ziekte of ongeval op grond van een medisch attest,
- Door overmacht op een verantwoorde wijze aangetoond.

§2 – De opschorting gaat in de dag waarop de stad op de hoogte werd gebracht van de ongeschiktheid en houdt op de volgende marktdag na de melding van het hernemen van de activiteiten. Na afloop van de opschorting krijgt de abonnementshouder zijn/haar standplaats terug.

§3 – De opschorting impliceert de opschorting van de wederzijdse verplichtingen tussen de stad en de abonnementshouder.

§4 – Gedurende de periode van opschorting wordt de standplaats toegewezen van dag tot dag.

Beide abonnementen 2^{de} semester 2020 en 1^{ste} semester 2021 zullen aangepast worden.

12. Opschorting abonnement wekelijkse markt wegens langdurige ziekte.

Het College neemt kennis van het langdurig afwezig zijn tijdens de wekelijkse markt wegens ziekte van [REDACTED]. [REDACTED] is vanaf 24 juni 2021 afwezig tot en met 22 augustus 2021. Artikel 15 van het marktreglement zal toegepast worden.

Artikel 15 – Opschorting van een abonnement (KB Art. 32)

§1 – De houder van een abonnement kan het abonnement opschorten voor een voorziene periode van tenminste één maand wanneer hij/zij ongeschikt is zijn/haar activiteit uit te oefenen:

- Door ziekte of ongeval op grond van een medisch attest,
- Door overmacht op een verantwoorde wijze aangetoond.

§2 – De opschorting gaat in de dag waarop de stad op de hoogte werd gebracht van de ongeschiktheid en houdt op de volgende marktdag na de melding van het hernemen van de activiteiten. Na afloop van de opschorting krijgt de abonnementshouder zijn/haar standplaats terug.

§3 – De opschorting impliceert de opschorting van de wederzijdse verplichtingen tussen de stad en de abonnementshouder.

§4 – Gedurende de periode van opschorting wordt de standplaats toegewezen van dag tot dag.

Het abonnement van het 2^{de} semester zal aangepast worden.

13. Vermindering aantal meters tijdens wekelijkse markt vanaf 1 juli 2021.

Het College neemt kennis van vermindering aantal meters op de wekelijkse markt vanaf 1 juli 2021 door [REDACTED]. [REDACTED] had 9 meter en wil een vermindering van 2 meter op haar abonnement (7 meter).

GELUIDSHINDER

14. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Penaltycuptornooi op zaterdag 17 juli 2021.

Bevoegdheid

Artikel 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 20 juni 2021 van Racing Strijpen vzw, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een penaltycuptornooi op zaterdag 17 juli 2021.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), > 95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Racing Strijpen vzw, afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van een penaltycuptornooi op de voetbalterreinen van Racing Strijpen, Hagelenberg 1:

op zaterdag 17 juli 2021 van 08.00 uur tot 22.00 uur

onder volgende voorwaarden:

- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Het is steeds de verantwoordelijkheid van de organisator, om op alle momenten met betrekking tot de organisatie, alle toepasselijke regels ivm Covid-19 toe te passen en toe te zien op de toepassing ervan.

Artikel 5. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator en de lokale politie.

AUTOBUSDIENSTEN

15. Stedelijke basisschool: raamovereenkomst voor busvervoer. Goedkeuring gunning.

Bevoegdheid

Art. 56, §3, 5° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit van 10 mei 2021 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden en aan te schrijven firma's voor de opdracht 'Stedelijke basisschool: raamovereenkomst voor busvervoer'.

Verslag van nazicht perceel 1

Verslag van nazicht perceel 2

De financieel directeur verleende het visum op 1 juli 2021.

Verantwoording

De stad wenst over te gaan tot het afsluiten van een raamcontract voor het busvervoer van de Stedelijke basisschool 'De Smidse' en 'De Kleine Planeet'.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

* Perceel 1 - Eéndaagse uitstappen met een indicatieve raming van 11.376,50 euro inclusief 21% btw op jaarbasis;

* Perceel 2 - Zwemvervoer met een indicatieve raming van 11.178,00 euro inclusief 21% btw op jaarbasis

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om perceel 1 te gunnen aan de firma met de enige regelmatige offerte, zijnde Coach Partners Oost-Vlaanderen, Doorn 5-7 te 9700 Oudenaarde, tegen het nagerekende offertebedrag van [REDACTED].

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om perceel 2 te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige (op basis van de prijs) offerte, zijnde Coach Partners Oost-Vlaanderen, Doorn 5-7 te 9700 Oudenaarde, tegen het nagerekende offertebedrag van [REDACTED].

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2021 - 2022 - 2023 en 2024 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	080001	Stedelijke basisscholen
Algemene rekening	6131100	Prestaties transport, vervoer en reizen
Krediet	21..945,41 euro	
Raming perceel 1	11.376,50 euro	
Raming perceel 2	11.178,00 euro	
Gunning perceel 1		
Gunning perceel 2		

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van 14 juni 2021 voor de opdracht 'Stedelijke basisschool: raamovereenkomst voor busvervoer - Perceel 1: Eéndaagse uitstappen ' goed.

Artikel 2. Het college gunt perceel 1 van de opdracht aan Coach Partners Oost-Vlaanderen, Doorn 5-7 te 9700 Oudenaarde, tegen het nagerekende offertebedrag van [REDACTED].

Artikel 3. Het college keurt het verslag van nazicht van 14 juni 2021 voor de opdracht 'Stedelijke basisschool: raamovereenkomst voor busvervoer - Perceel 2: Zwemvervoer' goed.

Artikel 4. Het college gunt perceel 2 van de opdracht aan Coach Partners Oost-Vlaanderen, Doorn 5-7 te 9700 Oudenaarde, tegen het nagerekende offertebedrag van [REDACTED].

VERGUNNINGSPLICHT (P.M.)

16. Omgevingsvergunning – SH & IIOA –

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2021/258/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2021096130.

Algemene voorwaarden

- a) De lijnstelling is op eigen verantwoordelijkheid (architect/aanvrager). De inplanting dient te gebeuren conform de goedgekeurde plannen.
- b) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- c) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen ter hoogte van opritten dient afzonderlijk aangevraagd te worden via de technische dienst van de Stad Zottegem.
- d) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren. Hiervoor dient contact opgenomen te worden met Fluviu.
- e) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte

reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een omgevingsvergunning vereist.

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2021/258/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2021096130.

OMV-Nummer: OMV_2021096130.

Inrichtingsnummer: 20210601-0033

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]

digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 02-06-2021, werd ontvangen op 03-06-2021.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 09-06-2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kerkhofstraat 13, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN) Sie A nr(s)0442 Y 3

Het betreft bouwen van een halfopen woning.

Het stedenbouwkundig aspect luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Het perceel, waar de aanvraag op van toepassing is, is gelegen langs een voldoende uitgeruste gemeenteweg en maakt deel uit van de luwe rand van de kern van deelgemeente Strijpen.

In de buurt ligt de nadruk op 'wonen'. Andere functies (diensten, RECA) enten zich op de Rijkestraat/ Strijpenplein/ Sint-Andriessteenweg en Beugelstraat.

In de onmiddellijke omgeving werden de volumes voornamelijk in open bouworde opgetrokken. Een echte inschatting van het fysieke voorkomen van de woningen kan moeilijk worden gemaakt; Street view-beelden zijn voor de Kerkhofstraat niet beschikbaar en de foto's tonen slechts een klein deel van de straat. De woningen lijken op de luchtfoto's voornamelijk beperkt te blijven tot een enkele bouwlaag. Ze worden globaal afgewerkt met een hellend dak (al lijken uitzonderingen voor te komen).

De aanvraag voorziet in het bouwen van een ééngezinswoning in halfopen bouworde.

Het volume wordt op 5,0m uit de grens met het openbaar domein gezien. Links wordt een bouwvrije strook aangehouden van min. 4,0m.

Het volume krijgt een gevelbreedte van 8,0m en een bouwdiepte van 13,85m op de gelijkvloerse verdieping. Op de verdieping bedraagt de bouwdiepte max. 11,5m.

Het hoofdvolume wordt afgewerkt met een hellend dak. De kroonlijst haalt een hoogte van 5,75m, de nok een hoogte van 9,9m. Het aangebouwde bijgebouw wordt afgewerkt met een plat dak; de kroonlijst haalt een hoogte van 3,2m (maten steeds genomen vanaf de vloerpas van de woning. Het maaiveld ligt +/-0,1m lager).

De woning wordt gezien in een roodbruin genuanceerde gevelsteen. Op het dak worden vlakke dakpannen in een donkere kleur gezien (antraciet), het buitenschrijnwerk (PVC) krijgt een zwartgrijze kleur. In de gevel worden enkele accenten in hout gezien (donker gebeitst).

In de voortuin zullen twee staanplaatsen worden aangelegd in grind (28m² groot). Een pad (kleiklinkers, grind, 12m² groot) verbindt de staanplaatsen met de voordeur (en doet ook een raam aan - sportruimte).

In de achtertuin, in aansluiting op de achtergevel wordt een terras (in tegels) gezien (24m² groot). Het is niet waterdoorlatend.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Artikel 4.3.1., §2, 3° van de VCRO stelt dat indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door (...) een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in het 1° (de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, (...), nvdr.) behandelen en regelen, deze voorschriften geacht worden de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.
- De voorschriften behandelen en regelen deze punten (de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, (...), nvdr.) inderdaad.
- De aanvraag is in overeenstemming met het geldende plan.
- Er kan dan ook besloten worden dat de aanvraag de toets aan de goede ruimtelijk ordening doorstaat.
- Er werd nog geen omgevingsvergunning goedgekeurd met betrekking tot het aanpalende lot. Een dergelijke vergunning zou het gabariet van deze aanvraag kunnen bepalen/ beperken.
- De aanvraag maakt niet duidelijk in welke zin het perceel zal worden afgesloten. De verkavelingsvoorschriften bevatten een passage over de mogelijk afsluitingen; ze dienen gevolgd te worden (of er dient op de geijkte manieren van afgeweken te worden).

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening,

overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Het milieuaspect luidt als volgt:

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) namelijk de exploitatie van een geothermische warmtepomp horende bij een nieuw te bouwen halfopen woning. Het toestel staat in de woning, buiten de woning zijn geen mechanische componenten voorzien. De volgende rubriek wordt aangevraagd:

Voorwerp van de aanvraag		
Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
16.3.2°a)	Inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen (samenpersen - ontspannen) - Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen, met UITZONDERING van inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW	8 kW

Natuurtoets

De vergunningsaanvraag werd tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. De inrichting is gelegen op ruime afstanden van VEN-gebied en habitatrichtlijngebied. De exploitatie is niet gelegen nabij vogelrichtlijngebied.

De activiteiten van het bedrijf en geplande veranderingen evenals de preventieve maatregelen zijn tevens van die aard dat niet dient gevreesd te worden voor significante negatieve effecten ervan.

Gelet op de ruime afstand valt er geen betekenisvolle impact te verwachten van de exploitatie op deze gebieden.

Milieuaspecten

Het betreft de melding van een geothermische warmtepomp voor het verwarmen en koelen van de woning. De bijhorende geothermische boringen zijn niet ingedeeld. Er zal niet dieper geboord worden dan het dieptecriterium (93 m) ter plaatse. Het perceel is ook niet gelegen in een grondwaterbeschermingszone.

Conform artikel 6.9.1.1. van Vlarem II dienen grondwaterwinningen en boringen, met uitzondering van grondwaterwinningen voor handpompen, te worden aangelegd, gewijzigd, verbouwd en geëxploiteerd volgens de regels van goed vakmanschap, die opgenomen zijn in de code van goede

praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning, vermeld in bijlage 5.53.1, die bij dit besluit is gevoegd. Het aanleggen, wijzigen, verbouwen en buiten dienst stellen van een grondwaterwinning en het uitvoeren en buiten dienst stellen van een boring, met uitzondering van grondwaterwinningen voor handpompen, mag vanaf 1 januari 2015 alleen gebeuren door een boorbedrijf, erkend volgens het VLAREL, voor de desbetreffende discipline, vermeld in artikel 6, 7°, a), van het voormelde besluit, als die activiteit niet uitgesloten is van het toepassingsgebied van een boorbedrijf, vermeld in artikel 6, 7°, a), van het voormelde besluit.

Artikel 4.1.3.2. van Vlarem II stelt dat de exploitant alle nodige maatregelen moet treffen om de buurt niet te hinderen door geur, rook, stof, geluid, trillingen, niet-ioniserende stralingen, licht en dergelijke meer. Conform artikel 4.5.1.1.§1. van Vlarem II (algemene voorwaarden) treft de exploitant ter naleving van de bepalingen van dit hoofdstuk, de nodige maatregelen om de geluidsproductie aan de bron en de geluidsoverdracht naar de omgeving te beperken. Naargelang van de omstandigheden en op basis van de technologisch verantwoorde mogelijkheden volgens de beste beschikbare technieken wordt hierbij gebruikgemaakt van een oordeelkundige (her)schikking van de geluidsbronnen, geluidsarme installaties en toestellen, geluidsisolatie en/of -absorptie en/of -afscherming. De milieukwaliteitsnormen voor geluid in open lucht (bijlage 2.2.1. Vlarem II) en indien van toepassing ook de richtwaarden voor geluid binnenshuis (bijlage 2.2.2. Vlarem II) moeten altijd gerespecteerd worden.

Gezien de warmtepomp in de woning opgesteld staat en er buiten de woning geen mechanische componenten voorzien worden, wordt verwacht dat deze niet voor geluidshinder zal zorgen.

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externen veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Conclusie:

Gunstig advies.

De algemene conclusie is de volgende:

Gunstig advies

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen verleent de omgevingsvergunning (stedenbouwkundige handeling) aan [REDACTED] voor het bouwen van een halfopen woning op de percelen gelegen te Kerkhofstraat 13, 9620 Zottegem, gekend op het kadaster:

ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN) Sie A nr(s)0442 Y 3

Artikel 3. De aanvrager is verplicht de start en het einde der werken te registreren via het omgevingsloket.

Artikel 4. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 10.000l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 1052,75l en een infiltratieoppervlakte van min. 1,68m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op gescheiden riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- *De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden.*
- *Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.*
- *De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuult. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeherrapport" door een "bodembeheerorganisatie".*
- Minstens 14 dagen voor de aanvang van de werken wordt schriftelijk naar het College van Burgemeester en Schepenen gecommuniceerd naar waar de uitgegraven bodem zal afgevoerd worden.
- *Meer informatie bij OVAM <http://www.ovam.be> of tel. 015-284284;*
- De resterende delen van de blinde gevels moeten degelijk afgewerkt worden.
- De perceelgrenzen af te sluiten met een doorlevende haag ofwel stijlen en vlechtdraad met één betonplaat van max. 0,50 m hoogte aan de grond. Het is toegestaan, aan de achterzijde

van het hoofdgebouw, in het verlengde van de gemeenschappelijke laterale grens, een gemene (terras)muur op te richten met een maximale lengte van 5,00 meter en een maximale hoogte van 2,00 meter, uit te voeren in dezelfde materialen als het hoofdgebouw.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 5. Het College van Burgemeester en Schepenen verleent een omgevingsvergunning aan [REDACTED], voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20210601-0033, zijnde bouwen van een halfopen woning, gelegen te Kerkhofstraat 13, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als:

ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN) Sie A nr(s)0442 Y 3
met volgende Vlareem-rubrieken:

De vergunning wordt afgegeven mits de naleving van de algemene, sectorale en bijzondere voorwaarden voor een ingedeelde inrichting of activiteit:

§1. algemene normen:

Hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	Algemene milieuvoorwaarden – algemeen Inzonderheid artikel 4.1.12.1: De exploitant voorziet in de nodige maatregelen om voorvallen en de gevolgen daarvan voor de mens en het leefmilieu te voorkomen of tot een minimum te beperken
Hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	Algemene milieuvoorwaarden - geluid
Hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2	Algemene milieuvoorwaarden - lucht
Hoofdstuk 4.6.	Algemene milieuvoorwaarden - licht
Hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater

§2. sectorale normen:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het Vlareem is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van het VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 6. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

17. Omgevingsvergunning – SH –

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2021/139/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2021053892.

Algemene voorwaarden

- a) De lijnstelling is op eigen verantwoordelijkheid (architect/aanvrager). De inplanting dient te gebeuren conform de goedgekeurde plannen.
- b) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- c) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de

boordstenen ter hoogte van opritten dient afzonderlijk aangevraagd te worden via de technische dienst van de Stad Zottegem.

- d) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren. Hiervoor dient contact opgenomen te worden met Fluvius.
- e) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een omgevingsvergunning vereist.

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2021/139/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2021053892.

OMV-Nummer: OMV_2021053892.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 24-03-2021, werd ontvangen op 25-03-2021.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 21-05-2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ledebbergstraat 67, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN)	Sie B	nr(s)0566	A
ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN)	Sie B	nr(s)0564	K

Het betreft bouwen van een fietsenstalling.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet de plaatsing van een fietsenstalling. Deze constructie is 2m20 breed en 3,20 diep. De inplanting is voorzien op 1m80 van de linker perceelgrens en op 7m van de achterliggende buurtwegel. Het schuinaflop dak is op zijn hoogste punt 2m en op het laagste punt 1m76 (kant linker perceelgrens).

De aanvraag is gelegen aan de rand van het centrum van Zottegem. De fietsstalling is via de achterliggende buurtwegel te bereiken en dit via een aftakking langs de Ledebbergstraat.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen bracht op 27/5/2021 volgend advies uit: “Er is geen beschermd erfgoed aanwezig op de percelen”.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het perceel is een vrij diep langwerpig perceel. Via een bestaand poortje aan de achterste perceelsgrens krijgt men ontsluiting langs de buurtwegel. Het voorzien van de fietsenberging op relatief korte afstand (7m) van deze wegel is aangewezen vermits de ontsluiting via deze wegel zal gebeuren. Deze buurtwegel is bovendien voldoende ruim (1m) om met de fiets te passeren.
Het plaatsen van een dergelijke constructie (slechts 7 m²) op dit lang uitgestrekt perceel zorgt voor geen overbezetting. Het regenwater afkomstig van het dak van de berging kan rechtstreeks infiltreren in het omliggend terrein.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het bouwen van een fietsenstalling die ertoe verplicht is de start en het einde der werken te registreren via het omgevingsloket.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein

(wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.

- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der werken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De regenwaterafvoer van het dak van de fietsenstalling af te voeren op eigen terrein.

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

18. Omgevingsvergunning – SH –

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;

- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2021/184/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2021073752.

Algemene voorwaarden

- a) De lijnstelling is op eigen verantwoordelijkheid (architect/aanvrager). De inplanting dient te gebeuren conform de goedgekeurde plannen.
- b) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- c) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen ter hoogte van opritten dient afzonderlijk aangevraagd te worden via de technische dienst van de Stad Zottegem.
- d) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren. Hiervoor dient contact opgenomen te worden met Fluviu.
- e) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een omgevingsvergunning vereist.

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2021/184/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2021073752.

OMV-Nummer: OMV_2021073752.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 24-04-2021, werd ontvangen op 28-04-2021.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 21-05-2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Wijnhuizestraat z.n., 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0443
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0444

Het betreft vellen van 2 bomen.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het vellen van 2 populieren op een weide die deels op grondgebied Zottegem en deels op grondgebied Herzele ligt. In totaal wenst de aanvrager 6 populieren te kappen. De voorliggende aanvraag betreft de populieren die staan op het grondgebied van Zottegem, de overige 4 staan op grondgebied van Herzele.

In 2019 heeft het Agentschap voor Natuur en Bos een de individuele VEN-ontheffing verleend om de percelen gelegen te Zottegem, Afd.6, sectie B, nummers 443 (deels) en 444 (deels) en Herzele, 8ste afdeling, sectie D, nummers 235 A, 236, 237 en 240 te bebossen. De weide zal bebost worden met inheemse bomen.

De te vellen bomen zijn danig scheef gegroeid. De aanvrager wenst de bomen te kappen alvorens de bebossing wordt uitgevoerd. Zodoende kunnen de heraangeplante bomen geen beschadiging oplopen.

De bomen situeren zich niet binnen Habitatrichtlijngebied en VEN-gebied. Dit project grenst wel aan het VEN-gebied 'De Vallei van de Molenbeek'. De bomen zijn niet aangeduid als Natura 2000 Habitatatypes, vastgestelde houtige beplantingen, verboden te wijzigen vegetaties en KLE's. De bomen maken ook geen onderdeel uit van een bos.

De percelen maken onderdeel uit van een aaneenschakeling van weides en akkerlanden in het openruimtegebied.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- De dienst Integraal Waterbeleid – Oost-Vlaanderen bracht op 9/06/2021 een voorwaardelijk positief advies uit op voorliggend dossier. Het advies maakt integraal deel uit van de beslissing.
- Op 21/05/2021 werd advies ingewonnen bij het Agentschap voor Natuur en Bos – Oost-Vlaanderen. Op 01/06/2021 bracht het Agentschap voor Natuur en Bos – Oost-Vlaanderen een gunstig advies uit mits het naleven van voorwaarden. Het advies maakt integraal deel uit van de beslissing.

Natuurtoets

Er is geen voortoets, passende beoordeling of verscherpte natuurtoets toegevoegd aan het dossier.

Volgens de kartering van de Biologische Waarderingskaart (BWK2- zones) is dit perceel gelegen in biologisch waardevol gebied met als karteringseenheid 1: weilandcomplex met veel sloten en/of microreliëf code hpr en karteringseenheid 2: bomebrij met dominantie beuk code kbf+

Op 21/05/2021 werd advies ingewonnen bij het Agentschap voor Natuur en Bos – Oost-Vlaanderen. Het Agentschap voor Natuur en Bos deelt mee dat het een individuele VEN-ontheffing verleende om de percelen gelegen te Zottegem, Afd.6, sectie B, nummers 443 (deels) en 444 (deels) en Herzele, 8ste afdeling, sectie D, nummers 235 A, 236, 237 en 240 te bebossen. Er kan bijgevolg gesteld worden dat na kapping van de 6 populieren (2 te Zottegem en 4 te Herzele) en de bebossing nadien de natuurwaarden van het gebeid zullen toenemen. Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt bijgevolg vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN-gebied zal veroorzaken.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De bomen bevinden zich in slechte staat. Op de foto's, bijgevoegd bij de aanvraag, is zichtbaar dat de bomen scheef groeien. Omwille van de toestand van deze bomen zorgen zij mogelijks voor hinder en gevaar voor landbouwvoertuigen die gebruik maken van de landweg;
- Dit project grenst aan het VEN-gebied 'De Vallei van de Molenbeek'. De aanvrager kreeg een individuele VEN-ontheffing om de percelen gelegen te Zottegem, Afd.6, sectie B, nummers 443 (deels) en 444 (deels) en Herzele, 8ste afdeling, sectie D, nummers 235 A, 236, 237 en 240 te bebossen. Er kan bijgevolg gesteld worden dat na kapping van de 6 populieren (2 te Zottegem en 4 te Herzele) en de bebossing nadien de natuurwaarden van het gebeid zullen toenemen;
- Om er voor te zorgen dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken, dient uitvoering gegeven te worden aan de voorwaarden opgelegd door het Agentschap Natuur en Bos. Het advies en de voorwaarden maken integraal deel uit van de beslissing. Het ontwerp brengt onder die voorwaarden de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het project is gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. O5043 (2de categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten wel in mogelijk overstromingsgevoelig gebied maar niet in effectief overstromingsgevoelig gebied, recent overstroomd gebied en risicozone voor overstroming. Op 21/05/2021 werd advies gevraagd aan de dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Oost-Vlaanderen. Op 9/06/2021 deelde de dienst Waterlopen mee dat het project volgens hun expertise geen schadelijke invloed zal hebben op het watersysteem. Het project paalt evenwel aan de waterlopen nr. O5043. Langsheen deze waterlopen bevindt zich een 5 meterzone voor erfdienstbaarheden. De voorwaarden wegens ligging langsheen de waterloop maken integraal deel uit van deze beslissing.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], pvoor het vellen van 2 bomen die ertoe verplicht is de start en het einde der werken te registreren via het omgevingsloket.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies en de voorwaarden van de Afdeling Waterbeleid van de provincie Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- Wordt de bebossing niet uitgevoerd, dan is een heraanplant noodzakelijk - ten laatste in het plantseizoen volgend op de vervaldatum (31/12/2024) van de VEN-ontheffing. Dit dient te gebeuren onder volgende voorwaarden:
 - De populieren dienen vervangen te worden door een inheemse standplaatsgeschikte hoogstammen (plantmaat minstens 10/12 het eerst volgend plantseizoen na de kapping
 - De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant.
 - Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed. Het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat kan noodzakelijk zijn.
 - Bij uitval wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug aangeplant.
 - De kapping en ruiming mag niet gebeuren tussen 15 maart en 1 juli.
 - De ruiming mag enkel gebeuren tijdens een langdurige periode van droogte of vorst.

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en

met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

HANDHAVINGSPLAN

19. Ontwerp handhavingsplan Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur

Wetten en reglementen

Het decreet lokaal bestuur.

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning: definitieve goedkeuring.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning.

Decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving.

Het handhavingsbesluit Ruimtelijke Ordening van 9 februari 2018.

Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Verwijzingsdocumenten

Ontwerp handhavingsplan Zottegem.

Verantwoording

Het handhaven van stedenbouwkundige overtredingen en milieuovertredingen is naast ruimtelijke planning en het vergunningenbeleid de derde noodzakelijke pijler om een degelijk omgevingsbeleid te voeren. Zonder een 'stok achter de deur' zou in een aantal situaties de omgevingswetgeving dode letter blijven. Het individueel belang gaat dan snel primeren op het algemeen belang.

Bovendien wordt het over het algemeen als onrechtvaardig gevoeld indien stedenbouwkundige overtredingen en milieuovertredingen blijven aanhouden. Vele overtredingen zijn ook ronduit storend voor de omwonenden. Stedenbouwkundige overtredingen ontsieren vaak het landschap of het straatbeeld. Milieuovertredingen kunnen dan weer ongezond zijn of nefast voor bodem, luchtkwaliteit, waterkwaliteit of klimaat. Het is net daarom dat van de overheid verwacht wordt om hierover afspraken te maken en een wetgevend kader te ontwikkelen. Via een vergunningenbeleid wordt beoordeeld of bepaalde stedenbouwkundige handelingen de ruimtelijke kwaliteit niet ondermijnt, of hinderlijke activiteiten toegelaten kunnen worden. Door het opleggen van vergunningsvoorwaarden kunnen mogelijke negatieve effecten gemilderd worden. Tenslotte moet de overheid ook toezien of in de realiteit alles verloopt zoals het wettelijk geregeld of vergund is.

Dit beleidsplan heeft de ambitie om het respect voor de stedenbouwkundige regelgeving en milieuwetgeving te vergroten

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het ontwerp van het handhavingsplan “Ruimtelijk Ordening en Milieu”, goed te keuren.

Artikel 2. Het definitief handhavingsplan “Ruimtelijk Ordening en Milieu” ter goedkeuring voor te leggen op de eerstvolgende gemeenteraad..

Koen Codron
algemeen directeur

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter