

FAST BUREAU

VERGADERING VAN 28 JUNI 2021

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Evelien De Both, Leen Goossens, Lieselotte De Roover, Evert De Smet, Brecht Cassiman, schepenen,
Peter Vansintjan, schepen van rechtswege,
Koen Codron, algemeen directeur.

Afwezig:

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

CONTRACTEN, BESTELBONS

1. Goedkeuren bestelbons.

Het Vast Bureau keurt de bestelbons nrs. 2021/1201 tot en met 2021/1231 goed.

RAAMOVEREENKOMST

2. Goedkeuren raamovereenkomst tussen WZC Egmont en HO Gent campus Vesalius schooljaar 2021 - 2022.

Bevoegdheid

Artikel 84 – 85 -86 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het Koninklijk Besluit van 21 september 2004 betreffende de bescherming van stagiairs.

Rechtspositieregeling voor personeel lokaal bestuur Zottegem zoals goedgekeurd bij raadsbeslissing van 29 juni 2020.

Verwijzingsdocumenten

Raamovereenkomst tussen WZC Egmont en de HO Gent.

Verantwoording

Voor het schooljaar 2021 – 2022 was nog geen raamovereenkomst opgemaakt tussen het WZC Egmont en de HO Gent voor de aanstelling van stagiairs zorgkundige / verpleegkunde in het WZC Egmont.

Bij aanstelling van deze stagiairs dient, indien erg een raamovereenkomst is opgemaakt, telkens een stagecontract te worden opgemaakt.

Door opmaak van een raamovereenkomst tussen de school en het WZC Egmont dient er niet telkens een stagecontract te worden opgemaakt bij de aanstelling van nieuwe stagiairs voor het schooljaar 2021 – 2022.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Kennis te nemen van de raamovereenkomst tussen de HO Gent en het WZC Egmont voor het schooljaar 2021 - 2022

WOONZORGCENTRUM

3. Waterinfiltratie aan plafond gang kelder, onder dwaalgang van het WZC

Bevoegdheid

Artikel 84-85-86 van het Decreet Lokaal Bestuur

Wetten en reglementen

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

De wet van 29 juni 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Verwijzingsdocumenten

- 20200115 mail waterinfiltratie kelder in keldergang_ Vergaderverzoek 2de poging_
- 20200127 aan Artes Depret ingebrekestelling waterinfiltratie gang kelder van het WZC Egmont
- 20200127 aan Belfius ingebrekestelling waterinfiltratie gang kelder van het WZC Egmont
- 20200127 aan Boeckx ingebrekestelling waterinfiltratie gang kelder van het WZC Egmont
- 20200207 reactie Boeckx waterinfiltratie gang kelder van het WZC Egmont
- 20200218 stappenplan waterinfiltratie logistieke gang kelder
- 20200220 reactie Belfius waterinfiltratie gang kelder van het WZC Egmont
- 20200224 reactie Artes Depret waterinfiltratie gang kelder van het WZC Egmont
- 20200709 Verslag De Woonstudie waterinsijpeling gang kelder van het WZC Egmont
- 20200803 bespreking verslag De Woonstudie van 09 07 2020
- 20201012 OCMW Zottegem nazorg kort verslag overleg 12 10 2020
- 20201028 Offerte drainage Mahieu WZC Egmont
- 20201110 WZC Egmont - Opvolging nazorg offertes drainage

- 20201127 stappenplan Boeckx onderzoek waterproblematiek waterinfiltratie
- 20210125 Nabeschouwing door Belfius van verslag Boeckx Nazorg WZC Egmont te Zottegem
- 20211028 Offerte Zottegem WZC Egmont (bis) MAHIEU
- 20210624 OCMW Zottegem nazorg kort verslag overleg 23 06 2021

Verantwoording

Sinds de aanvang van de bouw van het WZC Egmont zijn er waterlekken in de keldergangen geconstateerd. Het water bevindt zich op diverse plaatsen op het plafond van de keldergang. De plaats van het lek verschilt van tijd tot tijd, maar verschijnt telkens ter hoogte van een naad in de gewelven.

Ondanks verschillende interventies blijkt dit probleem niet onder controle te raken.

Zowel ter hoogte van de dienstgang naast de keuken, als ter hoogte van de dwaalgang, stelt zich vermoedelijk een gelijkaardig probleem, waarbij capillair water onder de vloeibare dichting terecht komt en verderop kan infiltreren. De remediëring is voor beide situaties dezelfde en kan mogelijks een oplossing bieden aan de huidige waterinfiltraties, indien zou blijken dat de waterinfiltraties een gevolg zijn van opstijgend capillaire water.

Het plaatsen van een bijkomende drainage zal naar alle waarschijnlijkheid het vochtprobleem oplossen, maar in zekere zin de symptomen wegneemt maar niet de ware oorzaak. Maar dat is naar alle waarschijnlijkheid voldoende om geen waterinfiltraties meer te krijgen op deze betreffende locaties.

Concreet

* Op beide locaties dienen de buitenzones tegen de kelderconstructie opengebroken te worden en een sleuf getrokken van minimum 1m breed x 1m diep. Op het moment dat deze zones open liggen moet een grondige controle van de kelderconstructies en waterdichtingen worden uitgevoerd.

* Het aanbrengen van een vloeibare dichting ter hoogte van alle waterdichtingen met eventueel herstel van de bestaande dichting.

* Het aanbrengen van een extra drainage ter hoogte van deze kelderconstructies.

De kosten voor het plaatsen van drainage en remediëring op de waterdichting in bitumineuze folie met een vloeibare dichting en klemprofiel kunnen worden uitgevoerd voor een totaal van [REDACTED]

Er wordt gevraagd dat het bestuur de uitgestelde kost van [REDACTED] voor haar rekening neemt. Meer bepaald gaat het om de aanleg van drainage en aansluiting aan bestaande riolering.

Rest nog [REDACTED] waarover aannemer Artes-Depret en de architect Boeckx onderhandelen om te komen tot een regeling. Het resultaat van deze onderhandeling zal uiterlijk tegen 5 juli 2021 gekend zijn.

Indien hierover een akkoord tot stand komt, kan een dading opgemaakt worden en voorgelegd worden aan de partijen voor akkoord.

Merk op dat indien onderhandelingen geen resultaat opleveren en er wordt overgegaan tot een gerechtsexpertsise dit met alle gevolgen nadien van bijkomende kosten enz... zal leiden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

Het vast bureau gaat akkoord met de aanleg van de extra drainage volgens het voorstel van de firma Mahieu.

Artikel 2.

Het vast bureau gaat akkoord om de uitgestelde kost van [REDACTED] op zich te nemen.

Artikel 3.

Het vast bureau gaat, afhankelijk van het resultaat van de onderhandeling tussen de aannemer en het architectenbureau, principieel akkoord om over te gaan naar een dading om een deel van de kosten van gevolgschade op zich te nemen.

Koen Codron
algemeen directeur

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter