

VAST BUREAU

VERGADERING VAN 9 NOVEMBER 2020

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Evelien De Both, Leen Goossens, Lieselotte De Roover, Evert De Smet, Brecht Cassiman, schepenen,
Peter Vansintjan, schepen van rechtswege,
Koen Codron, algemeen directeur.

Afwezig:

De verslagen van de zittingen van 26 oktober en 29 oktober 2020 worden na lezing goedgekeurd.

CONTRACTEN, BESTELBONS

1. Goedkeuren bestelbons.

Het Vast Bureau keurt de bestelbons nrs. 2020/1874 tot en met 2020/1952 goed.

ONTWERPER (STEDENBOUWKUNDIGEN, ARCHITECTEN, INGENIEURS). ERELONEN

2. Patrimonium: aanstellen architect voor renovatie gebouw Trapstraat 43. Goedkeuring lastvoorwaarden en aan te schrijven architecten.

Bevoegdheid

Artikel 84-85-86 van het Decreet Lokaal Bestuur

Het raadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Ontwerpbestek met nr. 2020/031

De financieel directeur verleende het visum op 4 november 2020.

Verantwoording

Het stadsbestuur wenst over te gaan tot het aanstellen van een architect voor het renoveren van het gebouw gelegen in Trapstraat 43. Gelijktijdig dient de gelijkvloerse verdieping geschikt gemaakt te worden voor een kinderopvang.

De uitgave voor deze opdracht wordt op jaarbasis indicatief geraamd op 20.000,00 euro inclusief 21% btw.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek 'Patrimonium: aanstellen architect voor renovatie gebouw Trapstraat 43.'

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 139.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2021-2025.

Enveloppe	WELZIJNNP	Welzijn: niet-prioritaire investeringen
Subproject	WELZNP01	Renovatie Trapstraat 43
Beleidsdomein	WELZIJN	Welzijn
Beleidsitem	094500	Kinderopvang
Algemene rekening	2210100	Gebouwen - GG
Actieplan	1401	Kinderopvang
Actie	140103	
Krediet	300.000,00 euro	
Raming	20.000,00 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het Vast Bureau keurt het bestek met nr. 2020/031 en de indicatieve raming van 20.000, euro inclusief 21% btw voor de opdracht "Patrimonium: aanstellen architect voor renovatie gebouw Trapstraat 43" goed.

Artikel 2. Het Vast Bureau beslist de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 139.000,00 euro, excl. btw niet bereikt) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten..

Artikel 3. Het Vast Bureau beslist volgende architecten uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- AIT architecten, Oombergenstraat 2 te 9620 Zottegem;
- Arch. Van Den Berge Wim, Vlaanderenstraat 1 te 9620 Zottegem;
- Aeon Architecten bvba, Markt 17 te 9620 Zottegem;
- Vollander architectuurstudio, Ledebergstraat 57 te 9620 Zottegem;
- Arch. Dekeerle W, Wolvenstraat 27 bus 5 te 9620 Zottegem;
- Arch. Van Heghe K., Firmin Bogaertstraat 8 te 9620 Zottegem;
- Arch. Marc Van Den Berghe, Molenstraat 20 te 9620 Zottegem;
- Ir. Architect Filip Galmart, Trapstraat 17 te 9620 Zottegem;
- Jolien Van Der Eecken, Molenkouter 148/3 te 9620 Zottegem;
- DAT - ARCHITECTENBURO, Trapstraat 8/5 te 9620 Zottegem;
- Kudico, Weidestraat 62 te 9620 Zottegem;
- Arch. Lossez I, Hospitaalstraat 47 te 9620 Zottegem;
- NUYTS DRIES, Broeder Mareslaan 101 te 9620 Zottegem;
- VELO ARCHITECTUURBUREAU, Broeder Mareslaan 25 te 9620 Zottegem;
- Borra Laurent, Grensstraat 9 te 9620 Zottegem;
- Arch. De Cuyper Paul, Buke 63 te 9620 Zottegem;
- Arch. De Muyter Johan, Elenestraat 65 te 9620 Zottegem;
- Arch. Lejour Maurice, Pieter Magermanplein 2 te 9620 Zottegem;
- Arch. Beeckman M., Gentse Steenweg 138 te 9620 Zottegem;
- Arch. Vanhauwere Johan, Smisstraat 18 te 9620 Zottegem;
- Arch. Cassiman Wouter, Tulpenstraat 21 te 9620 Zottegem;
- MOREELS MAARTEN, Elenestraat 150 te 9620 Zottegem;
- Architect Michael Van Haegenborgh, Elenestraat 205 te 9620 Zottegem;
- Minnaert Michael, Sterstraat 6 te 9620 Zottegem;
- VANDECATSEYE LUC, Terrasstraat 21 te 9620 Zottegem.

Koen Codron
algemeen directeur

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter