

SOLVA
regio | project | partner

STAD ZOTTEGEM

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

OKTOBER 2020

RUP SANITARY



DOSSIERSAMENSTELLING
Toelichtingsnota
Procesnota
Grafisch plan
Stedenbouwkundige voorschriften

VERSIES
1.0 07/10/2020

OPDRACHTGEVER
Stad Zottegem
Contactpersoon: Filip Schepens
Gustaaf Schockaertstraat 7
9620 ZOTTEGEM
Tel: 09/364 65 02
filip.schepens@zottegem.be

OPDRACHTHOUDER
SOLVA
Projectteam: Fabian Debeer, Alexander De Wit, Yiqiao Wang
Gentsesteenweg 1B
9520 SINT-LIEVENS-HOUTEM
Tel: 053/64 65 24
fabian.debeer@so-lva.be

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat de startnota van onderhavig ruimtelijk uitvoeringsplan ter inzage van het publiek heeft gelegen van 11/06/2019 tot 09/08/2019.
Op bevel,

De algemeen directeur,
Koen CODRON

De burgemeester,
Jenne DE POTTER

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig ruimtelijk uitvoeringsplan ter inzage van het publiek heeft gelegen van ... tot ...
Op bevel,

De algemeen directeur,
Koen CODRON

De burgemeester,
Jenne DE POTTER

In zijn ontwerpversie gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 26/10/2020.
Op bevel,

De algemeen directeur,
Koen CODRON

De voorzitter van de gemeenteraad,
Peter LAGAERT

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van ...
Op bevel,

De algemeen directeur,
Koen CODRON

De voorzitter van de gemeenteraad,
Peter LAGAERT

INHOUDSOPGAVE

ART. 0 ALGEMENE BEPALINGEN 7

ART. 1 ZONE VOOR WOONGEBIED 11

ART. 2 ZONE VOOR GEMEENSCHAPS- EN OPENBARE NUTSVOORZIENINGEN 14

ART. 3 ZONE VOOR WEGENIS 16

ART. 4 ONTSLUITING (INDICATIEF, OVERDRUK) 17

ART. 0 ALGEMENE BEPALINGEN

Toelichting

Verordenende voorschriften

0.1 OPGAVE VAN DE VOORSCHRIFTEN DIE STRIJDIG ZIJN MET EN OPGEHEVEN WORDEN DOOR VOORLIGGEND RUP

Bij de vaststelling van dit ruimtelijk uitvoeringsplan worden onderstaande goedgekeurde, niet vervallen verkavelingen gelegen binnen het plangebied opgeheven en gelden de voorschriften van onderhavig RUP:

Naam:	Nummer vergunningenregister:	Datum goedkeuring:
Mussely Solange en Robert	294-515V	16/3/1982

0.2 VOORSCHRIFTEN

Dit ruimtelijk uitvoeringsplan legt de bestemming, inrichting en/of beheer vast van het gebied waarop het plan van toepassing is. De stedenbouwkundige voorschriften inzake en het grafisch plan zijn gelijkwaardig en hebben dezelfde verordenende kracht.

0.3 SCHAAL EN MAATVOERING

De schaal en de daaruit afgeleide maten van het plan zijn indicatief. Het grafisch plan is opgemaakt op basis van het grootschalig referentiebestand (GRB). De werkelijke afmetingen zullen, daar waar noodzakelijk, door een opmeting ter plaatse worden vastgesteld.

0.4 OVERGANGSBEPALINGEN

Aan de bestaande vergunde- of vergund geachte, niet-verkrotte gebouwen, die niet voldoen aan de stedenbouwkundige voorschriften van dit ruimtelijk uitvoeringsplan, kunnen onderhouds-, instandhoudings-, renovatie- en/of verbouwingswerken uitgevoerd worden binnen het bestaande vergunde of vergund geachte volume.

Bij gedeeltelijke of volledige herbouw en/of bij uitbreiding van een bestaand vergund of vergund geachte gebouw of constructie, moet de nieuwe bebouwing of constructie beantwoorden aan alle geldende stedenbouwkundige inrichtingsvoorschriften van dit ruimtelijk uitvoeringsplan.

De bestaande vergunde activiteiten/functies kunnen behouden blijven. Nieuwe activiteiten/functies moeten beantwoorden aan de stedenbouwkundige voorschriften van dit ruimtelijk uitvoeringsplan.

0.5 CONSTRUCTIES EN INRICHTINGEN VAN OPENBAAR NUT

Voorbeelden van constructies en inrichtingen van openbaar nut zijn onder meer straatverlichting, straatmeubilair, bushaltes, gas- of elektriciteitscabines, hoogspanningsleidingen, rioleringen.
De betrokken werken, handelingen en wijzigingen kunnen toegelaten worden ongeacht het publiek- of privaatrechtelijk statuut van de initiatiefnemer of het al dan niet aanwezig zijn van winstoogmerk.

Binnen alle bestemmingszones worden bovengrondse en ondergrondse constructies en inrichtingen van openbaar nut toegelaten, voor zover ze in hun uitbating en algemeen voorkomen geen afbreuk doen aan de kwaliteit en het normale gebruik van de betrokken zone.

Alle werken, handelingen en wijzigingen met het oog op de ruimtelijke inpassing, buffers, ecologische verbindingen, kruisende infrastructuren, leidingen, telecommunicatie-infrastructuur, lokale dienstwegen en paden voor niet-gemotoriseerd verkeer zijn toegelaten.

0.6 WERKEN IN FUNCTIE VAN ONTSLUITING, WEGENIS EN GROEN

In elke zone van het RUP is de realisatie van wegenis toegestaan, zowel voor gemotoriseerd als niet-gemotoriseerd verkeer, alsook de aanleg van groenzones.

0.7 INTEGRAAL WATERBEHEER

Elke aanvraag tot omgevingsvergunning moet beantwoorden aan alle vereisten inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, zoals omschreven in de vigerende wetgeving terzake.

Bij aanleg van verhardingen dienen waar mogelijk waterdoorlatende verhardingen (dus ook funderingslagen) te worden gebruikt.

Met 'technieken van natuurtechnische milieubouw' wordt verwezen naar een geheel van technieken die gebruikt kunnen worden om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuurwerken (wegen, waterlopen) bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden of ze te ontwikkelen of te versterken, en meer algemeen om te komen tot 'milieuvriendelijke' oplossingen voor ruimtelijke ingrepen.

Er dient maximaal voorzien te worden in herbruik en infiltratie van hemelwater. Het regenwater dat niet in hemelwaterputten opgevangen wordt, moet zo veel als mogelijk kunnen infiltreren. Indien gekozen wordt voor een infiltratievoorziening of buffering met vertraagde afvoer (indien infiltratie niet mogelijk is), moet deze collectief worden uitgebouwd en mag deze niet worden doorgeschoven naar perceelsniveau.

Voor de aanleg van verhardingen dient er rekening mee gehouden te worden dat niet-verontreinigd regenwater de mogelijkheid moet krijgen om maximaal door te dringen in de ondergrond door zoveel mogelijk waterdoorlatende materialen te gebruiken, of door afleiding van het regenwater naar onverharde delen, of door afleiding naar daartoe voorziene constructies om water te infiltreren of te bufferen.

Voor zover ze door hun beperkte impact de realisatie van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen, zijn werken, handelingen en wijzigingen toegelaten die nodig of nuttig zijn voor het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast buiten de natuurlijke overstromingsgebieden, voor zover de technieken van natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden.

0.8 BEOORDELINGSCRITERIA TOT DUURZAME ONTWIKKELING

Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van een bestemming zijn toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft verenigbaar zijn met de omgeving. Daarbij wordt ten minste aandacht besteed aan:

- De relatie met de in de omgeving aanwezige functies en vastgelegde bestemming;
- de invloed op de omgeving, voor wat betreft het aantal te verwachten gebruikers, bewoners of bezoekers;

- de invloed op de mobiliteit en de verkeersleefbaarheid;
- de inpassingen in de omgeving;
- de mogelijkheid tot ruimtelijke en functionele samenhang waarbij de schaal, de morfologie, de aansluiting bij de bestaande bebouwing, de groenstructuur en de vormgeving bepalend zijn;
- de kwaliteit van de niet-bebouwde ruimte;
- de manier waarop wordt omgegaan met de erfgoedwaarde;
- de wijzigingen die gebeuren aan het bouwkundig erfgoed en de impact die ze hebben op het straatbeeld;
- het ondergeschikt blijven ten opzichte van het administratief centrum Sanitary op vlak van volume en hoogte;
- een kwalitatieve inrichting van de buitenruimte met groen.

Elke aanvraag tot omgevingsvergunning binnen onderhavig RUP zal, naast de toetsing aan de voorliggende voorschriften, onder meer beoordeeld worden aan de hand van volgende criteria:

- Zorgvuldig ruimtegebruik;
- kwalitatief kleur- en materiaalgebruik;
- landschappelijke integratie;
- waterbeheer.

De beschrijvende nota, gevoegd bij de aanvraag tot omgevingsvergunning dient de elementen aan te halen die aantonen dat de vergunningsaanvraag voldoet aan de beoordelingscriteria.

De aanvrager van een omgevingsvergunning dient middels in de beschrijvende nota aan te tonen dat aan deze criteria is voldaan.

0.9 MATERIALEN

Bij de inrichting van de gebouwen en hun omgeving wordt een maximale toepassing nagestreefd van materialen die een lange levensduur kennen, geen ongezonde stoffen voor mens en dier bevatten en die op een ecologisch verantwoorden manier geproduceerd werden.

De gebruikte materialen dienen zowel eigentijds als duurzaam te zijn. De materialen voor de van op de openbare weg zichtbare bouwdelen dienen qua kleur, textuur en schaal de continuïteit in het straatbeeld te ondersteunen.
De voorkeur wordt gegeven aan neutrale tinten. Felle kleuren worden geweerd.

0.10 BEGRIPPENLIJST

Bestemming	Een doeleinde van ruimtegebruik, gedetailleerd tot op het niveau van een perceel of een perceeldeel (bv. gebouw), dat met behulp van voor het ruimtegebruik bindende voorschriften, aan een stuk grond wordt toebedeeld.
Constructie	Een gebouw, een bouwwerk, een vaste inrichting, een verharding, al dan niet bestaande uit duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan of liggen, ook al kan het goed uit elkaar genomen worden, verplaatst worden, of is het goed volledig ondergronds.
Functie	Het feitelijk gebruik van een onroerend goed of een gedeelte daarvan.

Gebouw	Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
Kroonlijst	horizontale gevelbeëindiging.
Kroonlijsthoogte	hoogte van een bouwwerk die moet worden gemeten van het grondpeil tot de bovenkant van de deksteen of de kroonlijst.
Nevenbestemming	Een bestemming die slechts in ondergeschikte mate toelaatbaar is naast de eerstgenoemde bestemming en daardoor steeds minder dan de helft van de hoofdbestemming bedraagt.
Rooilijn	Grens tussen de openbare weg en het privaat domein.
Wachtgevel	Scheidingsmuur op de perceelsgrens waartegen op termijn wordt gebouwd op het aanpalend perceel.

ART. 1 ZONE VOOR WOONGEBIED

GEBIEDSCATEGORIE: WONEN

Toelichting	Verordenende voorschriften
De woongebieden zijn multifunctionele gebieden waar verweving van functies het uitgangspunt is. *Wonen: woningen en de bijbehorende uitrusting zoals tuinen, tuinhuisjes, garages, hobbylandbouw. ...* *Handel (in principe komt elke vorm van handelsactiviteit in aanmerking) : winkels, grootschalige kleinhandel, groothandel ...* *Openbare en private nuts- en gemeenschapsvoorzieningen: scholen, ziekenhuizen rusten verzorgingsinstellingen, gemeentehuis, elektriciteitscabines, tramhaltes en busstations, parkeerplaatsen, installaties voor waterzuivering, ...* *Socioculturele voorzieningen: cultureel centrum, gemeenschapscentrum, voorzieningen voor jeugdwerking, eredienstgebouw, bibliotheek, volkstuintjes, ...* *Recreatieve voorzieningen: speelpleinen, zwembad, sportvelden, sport- en fitnesscentra, ...*	**1.1 BESTEMMING** Het gebied is bestemd voor wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen. Onder aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen worden verstaan: ◤ Handel; ◤ horeca; ◤ bedrijven; ◤ kantoren en diensten; ◤ openbare en private nuts- en gemeenschapsvoorzieningen; ◤ openbare groene ruimten en openbare verharde ruimten; ◤ socioculturele voorzieningen; ◤ recreatieve voorzieningen.
	1.2 INRICHTING 1.2.1 INPLANTING Binnen de zone is in hoofdzaak aaneengesloten bebouwing toegestaan. Halfopen bebouwing kan enkel mits een volwaardige afwerking van zijgevels of bij hoekpercelen.

1.2.2 HARMONIEUZE OVERGANG

Bij renovatie of (vervangende) nieuwbouw dient gestreefd te worden naar een zorgvuldige inpassing tussen de bestaande bebouwing.
Waar verschillende gabariten met elkaar geconfronteerd worden, moet een harmonieuze overgang gerealiseerd worden. Dit betekent een architecturaal kwalitatieve, esthetische en geleidelijke overgang bij het overbruggen van het verschil in kroonlijst- of nokhoogte, dakvorm of rooilijn of dat de zijgevel waar niet tegenaan gebouwd wordt harmonieus wordt afgewerkt.

1.2.3 ZIJ- EN WACHTGEVELS

Zijgevels die zichtbaar blijven vanaf het openbaar domein dienen net als voorgevels een representatieve architectonische uitstraling te hebben.
Er mogen geen nieuwe wachtgevels gecreëerd worden naar te behouden gebouwen (erfgoed, monumenten). Te grootschalige wachtgevels kunnen niet toegelaten worden omdat ze voor een schaalbreuk zouden zorgen met het bestaande kleinschalig weefsel.

1.2.4 INRICHTING VAN NIET BEBOUWDE DELEN

De niet bebouwde ruimte kan verhard worden in functie van opritten, terrassen en voetpaden. De verharding dient hierbij maximaal uitgevoerd te worden in waterdoorlatende materialen op een waterdoorlatende fundering. Indien niet waterdoorlatende materialen gebruikt worden dient het water afgevoerd te worden naar de aanpalende groenstroken op het eigen perceel voor infiltratie.
De niet verharde delen dienen beplant te worden en ingericht als groene ruimte.

1.2.5 AFSLUITINGEN

Het doel is door uniforme materialen of types afsluitingen te verplichten hiermee de beeldkwaliteit van de achtertuinen te verbeteren.

Binnen onderhavige zone zijn afsluitingen toegestaan met een max. hoogte van 2.00m. Afsluitingen mogen bestaan uit: draadafsluitingen al dan niet met een betonnen onderplaat, metselwerk, hekwerk, levende hagen en hout. Betonnen en kunststoffen afsluitingen zijn uitgesloten.
Over de percelen heen dient een harmonieuze overhang nagestreefd te worden. De materialen voor de van op de openbaar domein en publieke ruimte zichtbare afsluitingen dienen qua kleur, textuur en schaal in harmonie te zijn met het voorkomen van de omliggende afsluitingen en/of de beeldkwaliteit positief beïnvloeden. Naar kleurgebruik wordt gestreefd naar kleuren die reeds in de omgeving aanwezig zijn of er dicht bij aansluiten.

1.2.6 BESTAANDE HISTORISCHE TUINMUREN (OVERDRUK)

Oorspronkelijke voorkomen: materialen, uitzicht hoogte (±3,50 m), ...

Het behoud van de bestaande historische tuinmuren in hun huidige vorm dient voorop te staan. Verbouwingen en aanpassingswerken aan deze constructies dienen zoveel als mogelijk het oorspronkelijke voorkomen te bewaren, te herstellen en/of te ondersteunen. Aanpassingswerken en uitbreidingen dienen esthetisch en harmonisch te passen bij de aanwezige erfgoedwaarde. Uitzonderingen zijn mogelijk in het kader van de goede ruimtelijke ordening. Uit de vergunningsaanvragen moet blijken hoe de wijzigingen ten goede komen aan de goede ruimtelijke ordening.

De doorsteken kunnen afgesloten worden met een afgesloten poort of hekwerk teneinde het gesloten karakter van de muur te bestendigen.	Per perceel is max. één doorsteek - toegangspoortje voor voetgangers of fietsers door de historische muur toegestaan op voorwaarde dat de functionaliteit en invulling van het aanpalende perceel niet belemmerd wordt.
Om eventuele toekomstige uitbreidingen van gemeenschapsvoorzieningen mogelijk te maken of te voorzien in eventuele stedelijke functies, wordt binnen de stedenbouwkundige voorschriften en het grafisch plan een recht van voorkoop ingeschreven. Dit geeft o.a. de stad de kans de gronden aan te kopen wanneer de opportuniteit zich voordoet.	**1.3 RECHT VAN VOORKOOP (OVERDRUK)** Op de zone aangeduid op het grafisch plan wordt in uitvoering van art. 2.4.1. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening een recht van voorkoop ingesteld voor een termijn van 15 jaar, ingaand na de inwerkingtreding van dit gemeentelijk RUP, en met als begunstigde de stad Zottegem in eerste orde, de intercommunale SOLVA (Intergemeentelijke Samenwerking voor Streekontwikkeling in Zuid-Oost-Vlaanderen) in tweede orde en het AGB Zottegem (Autonoom gemeentebedrijf Zottegem) in derde orde.



ART. 2 ZONE VOOR GEMEENSCHAPS- EN OPENBARE NUTSVOORZIENINGEN

GEBIEDSCATEGORIE: GEMEENSCHAPSVOORZIENINGEN EN OPENBARE NUTSVOORZIENINGEN

Toelichting	Verordenende voorschriften
De zone betreft het huidige administratief centrum Sanitary, het stoomketelmuseum, de Stedelijke Academie voor Beeldende Kunst, het nieuwe cultuurcentrum en Stedelijke Academie voor Muziek, Dans en Woord, voormalige rijkswachtkazerne, gebouw ingericht voor telecommunicatie, ... *Voorzieningen eigen aan de bestemming: restaurant, cafétaria, parkeerplaatsen, signalisatie, ...*	**2.1 BESTEMMING** De zone is bestemd voor gemeenschapsvoorzieningen, openbare nutsvoorzieningen en voorzieningen eigen aan deze bestemming.
De betrokken werken, handelingen en wijzigingen kunnen worden toegelaten ongeacht het publiek- of privaatrechtelijk statuut van de initiatiefnemer of het al dan niet aanwezig zijn van winstoogmerk. *Binnen het plangebied zijn de voormalige bedrijfsgebouwen en constructies van 'Sanitary Underwear Company S.A.' beschermd als monument. Het betreft op vandaag het administratief centrum Sanitary, het stoomketelmuseum en de schouw. Deze gebouwen en constructies vormen tevens ook onderdeel uit van beschermd stads- en dorpsgezicht 'Stadskern Zottegem' waarin de omliggende straten zoals de Molenstraat, Trapstraat en grotendeels de Gustaaf Schockaertstraat zijn opgenomen. Bij de verdere uitwerking van het plan zal rekening moeten worden gehouden met de direct werkende normen die voortvloeien uit deze beschermingsbesluiten.*	**2.2 INRICHTING** Alle werken, handelingen, en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor het aanbieden van gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen zijn toegelaten. De niet bebouwde delen dienen ingericht te worden als parkeerruimte, stedelijke pleinen en/of groengebieden. 2.2.1 CULTUURHISTORISCHE WAARDE VAN DE GEBOUWEN EN CONSTRUCTIES Het behoud van de cultuurhistorische waarde en architecturale beeldwaarde van de beschermde gebouwen en constructies in hun huidige vorm dient voorop te staan. Verbouwingen en aanpassingswerken aan deze gebouwen en constructies dienen zoveel als mogelijk het oorspronkelijke voorkomen te bewaren en/of te herstellen. Uitbreidingen dienen esthetisch en harmonisch te passen bij het erfgoed. Beeldbepalende elementen in de configuratie dienen maximaal behouden te worden. Uitzondering is mogelijk in het kader van de goede ruimtelijke ordening. Uit de vergunningsaanvragen moet blijken hoe de wijzigingen ten goede komen aan de goede ruimtelijke ordening.
Om eventuele toekomstige uitbreidingen van gemeenschapsvoorzieningen mogelijk te maken of te voorzien in eventuele stedelijke functies, wordt binnen de stedenbouwkundige voorschriften en het grafisch plan een recht van voorkoop ingeschreven. Dit geeft	**2.3 RECHT VAN VOORKOOP (OVERDRUK)** Op de zone aangeduid op het grafisch plan wordt in uitvoering van art. 2.4.1. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening een recht van voorkoop ingesteld voor een termijn van 15 jaar, ingaand na de inwerkingtreding van dit gemeentelijk RUP, en met als begunstigde de stad Zottegem in eerste orde, de intercommunale SOLVA (Intergemeentelijke

o.a. de stad de kans de gronden aan te kopen wanneer de opportuniteit zich voordoet.	Samenwerking voor Streekontwikkeling in Zuid-Oost-Vlaanderen) in tweede orde en het AGB Zottegem (Autonoom gemeentebedrijf Zottegem) in derde orde.



ART. 3 ZONE VOOR WEGENIS

GEBIEDSCATEGORIE: LIJNINFRASTRUCTUUR

Toelichting	Verordenende voorschriften
Het gaat om de straten Molenstraat, Trapstraat, Gustaaf schockaertstraat, Burgemeester Firmin De Meyerstraat en de Meerlaan. *Gemeenschaps- en nutsvoorzieningen ten algemeen nut: elekticiteitscabines, (bus)schuilhokjes, ...*	**3.1 BESTEMMING** Deze zone is bestemd voor openbare wegenis en pleinen en de daarbij horende functies van openbaar nut, zoals inrichtingen voor openbaar vervoer, straatmeubilair en verlichting. Binnen deze zone zijn eveneens gemeenschaps- en nutsvoorzieningen ten algemeen nut toegelaten, voor zover zij kleinschalig zijn, zich inpassen in de omgeving en de weggebruiker niet hinderen.
	3.2 INRICHTING Binnen deze zone zijn alle handelingen en werken voor de aanleg, het onderhoud en het functioneren van de wegenis toegestaan. Volgens de voorschriften van de bevoegde overheid. De ruimtelijke kwaliteit van het openbaar domein en het verblijfskarakter dienen hierbij centraal te staan.



ART. 4 ONTSLUITING (INDICATIEF, OVERDRUK)

GEBIEDSCATEGORIE: DEZE AANDUIDING HEEFT GEEN EIGEN BESTEMMINGSCATEGORIE, MAAR VOLGT DE BESTEMMING VAN DE GRONDKLEUR

Toelichting	Verordenende voorschriften
De ontsluiting is niet maatvast ingetekend, maar geeft wel aan waar de ontsluiting ongeveer ligt (of moet komen). Het gaat om de ontsluitingen aan de Molenstraat, Gustaaf Schockaertstraat, Burgemeester Firmin De Meyerstraat en Meerlaan. *Doorgaand verkeer of mogelijkheid tot sluipverkeer door het binnengebied van de site Sanitary zal voor gemotoriseerd verkeer verboden zijn.*	**4.1 INRICHTING** De gronden opgenomen in het tracé worden ingericht in functie van ontsluiting van zowel gemotoriseerd als niet-gemotoriseerd verkeer. Het indicatief tracé wordt aangegeven op het grafisch plan. De aanduiding van de locatie van het tracé is richtinggevend. De ligging van het tracé kan 30m verschuiven langs weerszijden van de op het grafisch plan aangeduide positie. De ontsluiting heeft een minimale vrije breedte van 2m. De breedte van de as wordt afgestemd op het gebruik (cfr. gemotoriseerd - niet-gemotoriseerd verkeer). De inrichting en het materiaalgebruik van de as wordt afgestemd op dat van de onmiddellijke omgeving. Langsheen het tracé is het aanbrengen van bijzondere voorzieningen zoals signalisatie, verlichting, nutsleidingen en straatmeubilair, etc. toegestaan.