

VAST BUREAU

VERGADERING VAN 8 JUNI 2020

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Evelien De Both, Leen Goossens, Lieselotte De Roover, Evert De Smet, Brecht Cassiman, schepenen,
Peter Vansintjan, schepen van rechtswege,
Koen Codron, algemeen directeur.

Afwezig:

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

GEZINSZORG, HUISVESTING EN MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

1. Aanstellen van een afgevaardigde voor de kredietcommissie.

Bevoegdheid

Artikel 56 § 6,3 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

Decreet van 8 mei 2009 houdende algemene bepalingen betreffende energiebeleid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 19 november 2010 houdende algemene bepalingen over het energiebeleid, hierna het Energiebesluit genoemd.

Besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2018 tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de energiehuisen.

Besluit van de Vlaamse regering van 16 november 2018 over het lokaal woonbeleid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019 tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010 wat betreft de toekenning van steun voor energetische renovatieprojecten van noodkoopwoningen.

Besluit van de Vlaamse Regering van 14 februari 2020 tot organisatie van een oproep om voorstellen in te dienen voor toekenning van steun voor energetische renovatieprojecten van noodkoopwoningen.

Ministerieel Besluit van 26 januari 2019 tot erkenning van SOLVA als Energiehuis voor de steden/gemeenten in de regio Zuid-Oost-Vlaanderen (uitgezonderd stad Aalst).

Ministerieel besluit van 12 december 2019 houdende de goedkeuring en subsidiëring van de 6 intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025.

Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit van 8 april 2019 met betrekking tot de toetreding tot het intergemeentelijke project lokaal woonbeleid in Zuid-Oost-Vlaanderen.

Samenwerkingsovereenkomst tussen SOLVA en het FRGE van 26 januari 2010 en bijhorende addenda van 20 maart 2019 en 3 juni 2019.

Samenwerkingsovereenkomst tussen SOLVA en de Stad Zottegem die werd gesloten voor de periode van 10 jaar en 3 maanden met ingang van de datum van ondertekening van de Samenwerkingsovereenkomst tussen SOLVA en het FRGE, met name 26 januari 2010.

Samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaamse Gewest en SOLVA inzake de toekenning van Energieleningen d.d. 1 oktober 2017, afgesloten voor een duur van vijf jaar.

Verantwoording

Energie SOLVA is sinds 26 januari 2019 erkend door de minister als **Vlaams Energiehuis** voor de steden/gemeenten in de regio Zuid-Oost-Vlaanderen (uitgezonderd stad Aalst).

Het Energiehuis verstrekt renteloze **energieleningen** ter ondersteuning van energiebesparende investeringen en voorziet daarnaast in elke gemeente binnen zijn werkingsgebied verplicht **een aantal basistaken** zoals omschreven in het **Energiebesluit**.

De Vlaamse Regering heeft volgende taken toebedeeld aan het Energiehuis:

- 1) Verstrekken van energieleningen voor energiebesparende maatregelen voor inwoners behorende tot de doelgroep op het grondgebied van de gemeente.
- 2) Uitvoering van de verplichte basisdienstverlening en activiteiten binnen het werkingsgebied van het Energiehuis zoals omschreven in het Energiebesluit:
 - a. Inwoners informeren, adviseren en begeleiden door een laagdrempelig energieloket aan te bieden waar inwoners terecht kunnen met hun energievragen;
 - b. Gestructureerde basisinformatie aanbieden over minstens:
 - Relevante gemeentelijke, provinciale, gewestelijke en federale energiebeleidsmaatregelen;
 - Energiepremies en -leningen, inclusief leningen bij de financiële sector;
 - Energetische renovatie;
 - c. Particulieren begeleiden en ondersteunen bij minstens:
 - De aanvragen van de premies en leningen, vermeld onder b;
 - Het uitvoeren van de leveranciersvergelijking en, in voorkomend geval, bij wijziging van energieleverancier;
 - Het aanvragen en vergelijken van offertes voor energetische renovatiewerken;
 - De uitvoering van energetische renovatiewerken, en het bieden van ontzorging daarbij;

- De interpretatie van thermografische informatie, de zonnekaart, de resultaten na een energiescan en het energieprestatiecertificaat;

d. Uitvoerende diensten coördineren en, in voorkomend geval, correct doorverwijzen naar onder meer de dienstverlening die gericht is op de begeleiding bij de uitvoering van energiebesparende werken in het kader van de energiescans.

3) Uitvoeren van energiescans (opvolgscan type 2) gericht op begeleiding bij de uitvoering van energiebesparende investeringen.

4) Beheren van de lening in kader van het noodkoopfonds i.s.m. het OCMW.

Om in de bovenstaande dienstverlening te kunnen voorzien en om die dienstverlening te kunnen garanderen, ging het Energiehuis SOLVA samenwerkingsverbanden aan met partners zoals distributienetbeheerder Fluvius, Provincie Oost-Vlaanderen en Energiesnoeibedrijven Stroom vzw, Goed Wonen vzw en 't Vierkant vzw. Bovendien zal de werking van het Energiehuis verankerd worden in de nieuwe intergemeentelijke samenwerking rond Lokaal Woonbeleid die op 1 januari 2020 van start ging.

Er wordt een **kredietcommissie** opgericht, samengesteld uit een afvaardiging per deelnemend lokaal bestuur om te adviseren over het al dan niet toekennen van een energielening, in dossiers die een verhoogde aandacht vragen.

De kredietcommissie is samengesteld als volgt:

- een afvaardiging per deelnemende lokaal bestuur (bij voorkeur iemand met specifieke kennis van schuldbemiddeling);
- een vertegenwoordiger van SOLVA;
- eventueel aangevuld met experts ter zake.

Zowel in kader van het Energiebesluit van 19 november 2010 als in kader van IGS Lokaal Woonbeleid dient de Stad Zottegem een partnerschap aan te gaan met het Energiehuis dat actief is in de Stad Zottegem om bovenvermelde taken op te nemen op haar grondgebied. En dit na overleg met het OCMW. Artikel 7.9.1. § 1 van het Energiebesluit bepaalt dat de gemeente een Energiehuis voorstelt om een aantal verplichte basistaken op te nemen op haar grondgebied.

Eind april 2020 loopt de huidige Samenwerkingsovereenkomst tussen SOLVA en het lokaal bestuur - die werd gesloten voor een periode van 10 jaar en 3 maanden - af.

De wettelijk opgelegde dienstverlening van het Energiehuis SOLVA is gratis voor het lokaal bestuur.

Wonen

Artikel 28, § 1 van de Vlaamse Wooncode duidt de gemeenten aan als regisseur van het woonbeleid op hun grondgebied, wat inhoudt dat de stad/gemeente verantwoordelijk is voor het uitwerken van haar woonbeleid op lokaal vlak waarbij aandacht uitgaat naar het stimuleren van sociale woonprojecten, het ondersteunen van woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden en het uitwerken van een bewaking van de kwaliteit van het woonpatrimonium en de woonomgeving.

Binnen de 3 Vlaamse beleidsprioriteiten voor lokaal woonbeleid is de stad/gemeente vrij om zelf beleidskeuzes te maken, oplossingen te bieden aan problemen op de lokale woonmarkt en in te spelen op lokale opportuniteiten:

- de gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod in functie van woonnoden;
- de gemeente werkt aan de kwaliteit van woning en woonomgeving;
- de gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen;

Het Besluit van de Vlaamse Regering over het lokaal woonbeleid van 16 november 2018 bepaalt de modaliteiten om in aanmerking te komen voor subsidiëring van intergemeentelijke projecten (= IGS) ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid en legt op dat de stad/gemeente o.a. volgende activiteiten uitvoert binnen de beleidsprioriteit 'de gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen':

- informatie over de gemeentelijke woonpremies beschikbaar stellen op www.premiezoeker.be;
- een laagdrempelig woonloket aanbieden;
- gestructureerde basisinformatie aanbieden over sociaal wonen, premies en veiligheids- en kwaliteitsnormen: tegemoetkomingen, ondersteuningsmaatregelen, sociaal huren/kopen/lenen, kwaliteitsnormen woningpatrimonium, privaat huren en verhuren, beleidsmaatregelen op vlak van wonen en het respectieve dienstverleningsaanbod;
- inwoners ondersteunen bij premieaanvragen, bij de inschrijving voor een sociale huurwoning en de actualisatie van de inschrijving en bij de administratieve procedure ongeschikt-, onbewoonbaar- en overbewoondverklaring;
- meldpunt antidiscriminatie installeren;
- **een partnerschap aangaan met het energiehuis** dat actief is in de gemeenten.

In het Collegebesluit van 8 april 2019 heeft de Stad Zottegem zich akkoord verklaard met de toetreding tot het intergemeentelijke project lokaal woonbeleid in Zuid-Oost-Vlaanderen.

SOLVA heeft subsidieaanvragen ingediend bij de Vlaamse Overheid voor de opstart van 6 intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025.

Op 12 december 2019 heeft de minister de subsidieaanvragen voor de 6 intergemeentelijke projecten lokaal woonbeleid goedgekeurd.

Klimaat

Het regionaal Klimaatplan "**Klimaatgezond Z-O Vlaanderen**", goedgekeurd door de Gemeenteraad in zitting van 18/6/2018, neemt verschillende maatregelen op inzake verduurzaming van residentiële gebouwen. De sector huishoudens neemt in de klimaatplannen van de steden en gemeenten het grootste aandeel van de CO₂-uitstoot op het grondgebied voor zijn rekening door gebouwenverwarming, sanitair warm water en elektriciteitsverbruik; Het klimaatplan stelt tot doel om **40% CO₂ te reduceren tegen 2030** (refertejaar 2011).

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Enig artikel. Het vast bureau beslist om een maatschappelijk werker aan te stellen als afgevaardigde voor de kredietcommissie.

LOKAAL DIENSTENCENTRUM

2. LDC Egmont. Fase 2 doorstart.

Bevoegdheid

Artikel 84 – 85 – 86 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Decreet van 15 februari 2019 betreffende de woonzorg en bijlage 1 hoofdstuk 3 bij dat besluit.

Verwijzingsdocumenten

200526 Richtlijnen doorstart LDC fase 2 (Agentschap Zorg en Gezondheid).

Verantwoording

Om verdere verspreiding van COVID-19 tegen te gaan, werden de lokale dienstencentra op donderdag 12 maart 2020 gesloten. De tijdelijke maatregelen vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 13 maart 2020 werden verlengd tot en met 7 juni 2020.

Op 14 mei 2020 heeft de Taskforce COVID-19 Zorg beslist dat de lokale dienstencentra opnieuw kunnen openen op 25 mei 2020 voor de organisatie van 1 op 1 dienstverlening.

Daarop besliste het Vast Bureau van 25 mei om de doorstart fase 1, het organiseren van 1 op 1 contact, voor het lokaal dienstencentrum Egmont vanaf 8 juni goed te keuren.

Op 28 mei 2020 heeft de Taskforce COVID-19 Zorg beslist groepsactiviteiten georganiseerd door het lokaal dienstencentrum onder strikte voorwaarden opnieuw toe te laten vanaf 8 juni.

In de richtlijnen verspreid door het agentschap Zorg en Gezondheid wordt benadrukt dat het aan de individuele voorziening is om zelf de afweging te maken wanneer geleidelijke doorstart mogelijk is. Iedere voorziening dient binnen de eigen context en eigen omstandigheden een vertaling te maken van de algemene richtlijnen. Een goed evenwicht tussen zorg en veiligheid staat hier voorop.

In fase 2 zal het lokaal dienstencentrum Egmont vanaf 15 juni, bovenop de 1 op 1 dienstverlening, volgende groepsactiviteiten organiseren in de maand juni:

- samen musiceren (16/6)
- creanamiddag (19/6)
- spelnamiddag (23/6)
- verwenmoment voor mantelzorgers (25/6)
- wandeling (26/6)
- samen zingen (30/6).

Het onthaal van het lokaal dienstencentrum zal toegankelijk zijn tussen 9 uur en 12 uur. Inschrijven voor activiteiten is verplicht.

Bezoekers dienen volgende richtlijnen te volgen:

Hygiënische maatregelen:

- Hou 1,5 meter afstand

- Was handen met water en zeep
- Volg de noest- en niesetiquette
- Draag een (stoffen) mondmasker.

Volgende personen mogen NIET naar het lokaal dienstencentrum komen:

- Personen met symptomen Covid-19
- Personen die minder dan 14 dagen geleden positief getest zijn op Covid-19
- Personen met hoogrisicocontact van Covid-19 besmet persoon.

De komende weken werkt de clusterwerkgroep lokale dienstencentra in opdracht van de Taskforce COVID-19 Zorg fase 3 van de doorstart uit in overeenstemming met de beslissingen van de Nationale Veiligheidsraad.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Enig artikel. Doorstart fase 2 van het LDC Egmont vanaf 15 juni 2020 goed te keuren.

Koen Codron
algemeen directeur

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter