

## **COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

### **VERGADERING VAN 27 APRIL 2020**

#### **Aanwezig:**

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,  
Evelien De Both, Leen Goossens, Lieselotte De Roover, Evert De Smet, Brecht Cassiman, schepenen,  
Peter Vansintjan, schepen van rechtswege,  
Koen Codron, algemeen directeur.

#### **Afwezig:**

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

---

#### **EVENEMENTENCOMMUNICATIE**

##### **1. Indoor/outdoor activiteiten mei-sept - Corona Covid-19.**

##### **Bevoegdheid**

Art 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

##### **Wetten en reglementen**

##### **Verwijzingsdocumenten**

Overzichtstabel planning activiteiten 2020 tem sept.

Maatregelen Nationale Veiligheidsraad 24 april 2020 -  
<https://www.belgium.be/nl/nieuws/2020/coronavirus>

##### **Verantwoording**

De federale regering en de regeringen van de deelstaten hebben sinds 12 maart samen een reeks maatregelen genomen om de verspreiding van COVID-19 in ons land te beteugelen. Stad Zottegem heeft een aantal maatregelen tem 3 mei uitgevaardigd in kader van het Coronavirus die de federale maatregelen onderschrijven.

Op basis van een advies van de Groep van Experts belast met de Exit Strategie (GEES) is de Nationale Veiligheidsraad op vrijdag 24 april bijeengekomen om de exitstrategie uit de coronacrisis te bepalen waarbij vanaf 3 mei gestart wordt met de afbouw van de maatregelen als de omstandigheden het toelaten. Ongeacht de afbouwfase blijven bepaalde regels van kracht:

- het beperken van contacten tussen mensen
- het respecteren van veilige afstanden
- goede hygiënische reflexen, ook wel 'barrièregebaren' genoemd

- bedekken van neus en mond in openbare ruimte en openbaar vervoer

De komende maanden zijn op grondgebied Zottegem nog heel wat activiteiten ingepland al dan niet met een contractuele/financiële verbintenis (zie bijlage tabel). Graag kregen de diensten duidelijkheid over het al dan niet verder organiseren van geplande activiteiten met volgende argumenten.

- Er heerst momenteel heel wat onduidelijkheid mbt al dan niet doorgaan activiteiten, contracten, terminologie (kleine versus grote evenementen)... zowel voor de organisatoren, verenigingen, bezoekers als leveranciers
- Het veilig organiseren van indoor en outdoor activiteiten en het vertrouwen om terug samen te komen in groep zal moeten groeien en zal mogelijks een impact hebben op het aantal bezoekers na het opheffen van de Corona maatregelen
- Het kwalitatief kunnen aanbieden van een degelijke programmatie (niet alle contracten kunnen 'on hold' gehouden worden)

Voorstel om:

- Alle activiteiten binnen CC Zoetegem tot en met 31 mei '20 niet te laten doorgaan
- Alle outdoor activiteiten tot en met 31 mei '20 niet te laten doorgaan
- Alle indoor activiteiten in de stedelijke infrastructuur tot en met 31 mei '20 niet te laten doorgaan
- Zomeractiviteiten voor kinderen (sportkampen, speelpleinwerking, grabbelpas) verder uit te werken en te organiseren
- Oost-Vlaanderens Mooiste op 05/09 en 06/09 verder uit te werken en te organiseren
- Autovrije Zondag op 20/09 verder uit te werken en te organiseren

## Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Alle activiteiten binnen CC Zoetegem tot en met 31 mei '20 niet te laten doorgaan

Artikel 2. Alle outdoor activiteiten tot en met 31 mei '20 niet te laten doorgaan

Artikel 3. Alle indoor activiteiten in de stedelijke infrastructuur tot en met 31 mei '20 niet te laten doorgaan

Artikel 4. Zomeractiviteiten voor kinderen (sportkampen, speelpleinwerking, grabbelpas) verder uit te werken en te organiseren

Artikel 5. Oost-Vlaanderens Mooiste op 05/09 en 06/09 verder uit te werken en te organiseren

Artikel 6. Autovrije Zondag op 20/09 verder uit te werken en te organiseren

## ECONOMIE, MIDDENSTAND, FINANCIËN

### **2. Goedkeuren van een reglement Hart voor Zottegem-bon.**

#### Bevoegdheid

Artikel 56 §1. Van het Decreet Lokaal Bestuur.

## Wetten en reglementen

/

## Verwijzingsdocumenten

Principesbeslissing College van Burgemeester en Schepenen van 13 april 2020.

De financieel directeur verleende het visum op 22 april 2020.

## Verantwoording

Om de Zottegemse handelaar een hart onder de riem te steken in deze barre Corona-tijden zet de stad Zottegem een actie (Hart voor Zottegem-bon) op poten waarbij consumenten een waardebon kunnen kopen voor 50 euro en de stad 5 euro bijlegt.

In haar zitting van 13 april besliste het College van Burgemeester en Schepenen om principieel in te stemmen met de invoering van een waardebon (Hart voor Zottegem) met onder andere volgende formaliteiten:

- de klant koopt een bon van 50 euro. De stad past 5 euro bij per bon zodat de bon een waarde krijgt van 55 euro.
- de handelaar krijgt een pré-financiering: de gelden worden na aankoop doorgestort aan de handelaar. En niet bij de aankoop van de goederen.
- er kunnen maximaal 25 bonnen voor één handelaar worden aangekocht

Het reglement zal goedgekeurd worden op de eerstvolgende gemeenteraad.

## Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2020 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije Tijd en Onderwijs
Beleidsitem	050000	Lokale Economie en middenstand
Kostenplaats		
Algemene Rekening	6491010	Werkingssubsidies aan ondernemingen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet op jaarbasis		
Raming		

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Om het reglement voor de Hart voor Zottegem-bon goed te keuren conform onderstaande tekst:

## Reglement een HART VOOR ZOTTEGEM-BON

## Artikel 1: Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1. HART VOOR ZOTTEGEM-BON: de door het lokaal bestuur Zottegem in omloop gebrachte HART VOOR ZOTTEGEM-BON die als geldig betaalmiddel dient voor het betalen van een aankoop bij één van de aanbiedende handelaars.
2. Aanbiedende handelaars: elke lokale handelaar die op datum van heden niet in staat van faillissement is gesteld met een vestigingseenheid binnen het grondgebied van de Stad Zottegem en die geheel of gedeeltelijk getroffen is door de maatregelen genomen door een overheid en die in het systeem instappen.

Zijn uitdrukkelijk uitgesloten: warenhuizen.

Niet-limitatieve lijst van aanbieders: een horecazaak, een schoenenwinkel, een restaurant, ...

3. Klant: de koper van de HART VOOR ZOTTEGEM-BON.
4. Uitgesloten klanten: de volgende personen kunnen niet voor een deelnemende handelaar HART VOOR ZOTTEGEM-BON aankopen: de handelaar zelf, natuurlijke of rechtspersoon, de bestuurders, zaakvoerders, aandeelhouders, commissarissen, vaste vertegenwoordigers, personeelsleden, verbonden ondernemingen, de echtgenoten, descendentes en ascendenten van één van boven vermelde natuurlijke of rechtspersoon.

## Artikel 2: Aanbiedende handelaar

Elke handelaar die voldoet aan artikel 1, °2. en die zich verbindt goederen of diensten die hij gebruikelijk aanbiedt zonder uitzondering aan te bieden in de periode vanaf 15 mei 2020 tot en met 28 februari 2021.

Hij dient bij het aanmelden zijn KBO nummer, zijn vestigingseenheid die hij bezit binnen het grondgebied van Zottegem en de handelsactiviteit mee te delen.

## Artikel 3: Doelgroep

De HART VOOR ZOTTEGEM-BON kan aangekocht worden door eenieder, natuurlijke persoon, rechtspersoon of vereniging, ongeacht de woon- of vestigingsplaats.

## Artikel 4: Geldigheid

De HART VOOR ZOTTEGEM-BON mag enkel omgeruild worden tegen goederen of diensten vanaf de aankoop op het platform tot en met 28 februari 2021.

## Artikel 5: Verkoop

De HART VOOR ZOTTEGEM-BON kan worden aangekocht middels de website van het lokaal bestuur Zottegem en dit vanaf 15 mei 2020 gedurende één (1) maand. Het stadsbestuur kan beslissen deze termijn te verlengen in functie van het succes van de actie.

#### Artikel 6: Kostprijs en beperkingen HART VOOR ZOTTEGEM-BON

- Een HART VOOR ZOTTEGEM-BON kost 50,00 euro en heeft een waarde van 55,00 euro per stuk en is overdraagbaar.
- Er kunnen in een eerste fase maximaal 25 HART VOOR ZOTTEGEM-BONNEN aangekocht worden per Aanbiedende handelaar. Dit aantal kan verhoogd worden in functie van het succes van de actie.
- Iedere Klant kan slechts 5 HART VOOR ZOTTEGEM-BONNEN per Aanbiedende handelaar kopen.

#### Artikel 7: Persoonsgegevens van de Klanten en de Aanbiedende handelaar:

- De Klant kan ervoor kiezen om zijn persoonsgegevens niet door te geven aan de Aanbiedende handelaar waarvoor hij zijn HART VOOR ZOTTEGEM-BON koopt.
- De persoonsgegevens worden verzameld voor intern gebruik door de dienst Lokale Economie.
- De persoonsgegevens worden niet aan derden doorgegeven.
- Elke Aanbiedende handelaar en Klant heeft toegang tot zijn gegevens op de lijst. Men kan deze wijzigen indien er veranderingen zijn in zijn/haar situatie.

#### Artikel 8: Overzicht van Aanbiedende handelaars

Elke HART VOOR ZOTTEGEM-BON is enkel geldig bij een Aanbiedende handelaar.

Op de website van het lokaal bestuur Zottegem zal de lijst van Aanbiedende handelaars kunnen geraadpleegd worden, evenals hun saldo van beschikbaar aan te kopen bonnen.

#### Artikel 9: Activiteiten

De HART VOOR ZOTTEGEM-BON kan enkel gebruikt worden in de handelszaak die bij aankoop werd aangeduid. Een systeem van ruiling kan, indien de noodzaak het vereist, uitgewerkt worden door het college van burgemeester en schepenen.

#### Artikel 10: Inruilen en overdragen

- De HART VOOR ZOTTEGEM-BON kan niet ingeruild worden voor geld.
- Ongebruikte HART VOOR ZOTTEGEM-BONNEN worden niet terugbetaald.
- De HART VOOR ZOTTEGEM-BON is overdraagbaar.

#### Artikel 11: Uitbetaling

- Het lokaal bestuur Zottegem verbindt er zich toe de aankoopbedragen door te storten aan de Aanbiedende handelaars, alsook de bijdrage vanwege het lokaal bestuur.
- De Stad Zottegem stort het verschuldigde bedrag op de rekening van de handelaar.
- De kredieten worden voorzien in de meerjarenplanning 2020 - 2025.
- Het lokaal bestuur Zottegem behoudt zich het recht voor om aankopen van HART VOOR ZOTTEGEM-BON te weigeren, bijvoorbeeld in geval van vermoeden van fraude.

#### Artikel 12: Waarborgstelling

Het lokaal bestuur Zottegem verleent aan de koper van de HART VOOR ZOTTEGEM-BON de waarborg tegen faillissement of kennelijk onvermogen, met inbegrip van WCO, van de Aanbiedende handelaar bij wie de bon besteed moet worden ten bedrage van het door de consument betaalde bedrag zonder de bijdrage vanwege het lokaal bestuur van 5,00 euro per HART VOOR ZOTTEGEM-BON van 55,00 euro.

Artikel 2. Dit collegebesluit zal bekrachtigd worden op de eerstvolgende gemeenteraad.

### **3. Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst met marketingbureau [REDACTED] digitalisering en automatisering Hart voor Zottegem-bon.**

#### **Bevoegdheid**

Art. 56, §3, 5° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Offerte van [REDACTED]

Collegebesluit van 13 april 2020: principieel akkoord Hart voor Zottegem-bon.

De financieel directeur verleende het visum op 27 april 2020.

#### **Verantwoording**

Het stadsbestuur besliste onlangs principieel de lokale handelaars een hart onder de riem te steken door het invoeren van een Hart-voor-Zottegem-bon.

Om de opvolging en flow van deze bonnen optimaal te laten verlopen, is er nood aan een de implementatie van een on-line platform.

Onze IT-deskundige onderzocht de mogelijkheden bij diverse firma's inzake kostprijs, implementatie, integratie, installatietijd en –procedure. [REDACTED]  
beantwoordt het best aan onze noden.

Praktisch:

- Integratie van de modules op zottegem.be
- Handelaar schrijft zich in via de handelaarsmodule
- Stad keurt goed/af en maakt een aparte waardebon aan per handelaar (100 stuks maximum)
- Klant koopt een waardebon van € 50 waarbij de stad €5 bijlegt; uiteindelijke waarde is € 55;
- Aantal nog beschikbare bonnen per handelaar zijn zichtbaar op webshop
- Betaling gebeurt digitaal via “Mollie” en komt op de account van de stad Zottegem
- Stad trekt wekelijks rapporten van de verkochte bonnen en stort €55 naar de handelaar door
- Handelaar kan de bonnen valideren via de app
- Geldigheid bon: tot en met 28 februari 2021

#### Timing:

- Inschrijven handelaars: vanaf 4 mei 2020.
- Aankoop waardebonnen op naam handelaar: vanaf 15 mei 2020.

De aankoop van dit programma bedraagt [REDACTED]. De maandelijkse kosten bedragen [REDACTED]. De transactiekosten bedragen [REDACTED].

Er wordt voorgesteld deze opdracht te gunnen bij wijze van aanvaarde factuur, op basis van artikel 92 (bepalingen die van toepassing zijn op overheidsopdrachten van beperkte waarde - aanvaarde factuur) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

#### Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze opdracht zal voorzien worden in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2020 op budgetcode:

Beleidsdomein	RUIMTE	RUIMTE
Beleidsitem	050000	Lokale Economie en middenstand
Kostenplaats	KPL001	Covid-19
Algemene Rekening	6131190	Prestaties online
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	6.000,00 euro	
Gunningsbedrag	[REDACTED]	

#### Stemmen

Met algemene stemmen

#### BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het gunningsvoorstel voor het on-line platform voor de aankop van Hart-voor-Zottegem-bonnen, goed.

Artikel 2. Het college beslist de opdracht te gunnen bij wijze van aanvaarde factuur, op basis van artikel 92 (bepalingen die van toepassing zijn op overheidsopdrachten van beperkte waarde -

aanvaarde factuur) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Artikel 3. De opdracht wordt gegund aan [REDACTED] tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED] voor de installatiekost, [REDACTED] voor de maandelijkse kosten en [REDACTED] voor de transactiekosten.

#### **UITRUSTING EN ONDERHOUD VAN DE LOKALEN - ALGEMEEN**

#### **4. Patrimonium: raamcontract voor leveren van ecologische en milieuvriendelijke onderhoudsproducten en -materieel. Goedkeuring lastvoorwaarden en aan te schrijven firma's.**

##### **Bevoegdheid**

Art. 56, §3, 5° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

##### **Wetten en reglementen**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

##### **Verwijzingsdocumenten**

Ontwerpbestek met nr. 2209/003.

Raadsbesluit van 20 april 2019 waarbij OCMW een mandaat aan de stad geeft voor 'Patrimonium: raamcontract voor leveren van ecologische en milieuvriendelijke onderhoudsproducten en -materieel.'.

Beheersovereenkomst tussen de stad Zottegem en het Autonoom Gemeentebedrijf Zottegem van 16 december 2019 waarbij werd beslist dat de stad als aankoopcentrale in de zin van artikel 2, 6° van de overheidsopdrachtenwet van 17 juni 2016 gecentraliseerde aankoopactiviteiten kan verrichten mede ten behoeve van het bedrijf zonder een voorafgaandelijke goedkeuring door het bedrijf.

De dienst Omgeving geeft gunstig advies op 5 maart 2020.

De financieel directeur verleende het visum op 12 maart 2020.



## Verantwoording

Het raamcontract voor de aankoop van ecologische en milieuvriendelijke onderhoudsproducten en -materieel dient vernieuwd te worden.

Stad Zottegem, AGB en OCMW Zottegem willen de procedure opstarten om een nieuw raamcontract voor 3 jaar af te sluiten en dit voor de aankoop van ecologische en milieuvriendelijke onderhoudsproducten en -materieel.

De uitgave voor deze opdracht wordt indicatief geraamd op 51.893,88 euro inclusief 21% btw.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek 'Patrimonium: raamcontract voor leveren van ecologische en milieuvriendelijke onderhoudsproducten en -materieel.'

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 139.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

## Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2020 -2021 en 2022.

Beleidsdomein	IZBURGER	Interne zaken en burgerzaken
Beleidsitem	011906	Afdeling FM – schoonmaak
Algemene rekening	6145090	Andere leveringen
Krediet	50.686,62 euro	
Beleidsdomein	VRIJETIJD	Vrije Tijd
Beleidsitem	074000	Sportsector -en verenigingsondersteuning
Algemene rekening	6145090	Andere leveringen
Krediet	28.936,20 euro	
Raming	51.893,88 euro	

## Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het bestek met nr. 2020/003 en de indicatieve raming op jaarbasis ten bedrage van 51.893,88 euro inclusief 21% btw voor de opdracht "Patrimonium: raamcontract voor leveren van ecologische en milieuvriendelijke onderhoudsproducten en -materieel" goed.

Artikel 2. Het college beslist de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 139.000,00 euro, excl. btw niet bereikt) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten..

Artikel 3. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Essef bvba, Izegemstraat 98 te 8880 St Eloois-Winkel;
- ETABLISSEMENTEN DUMORTIER NV, Oostkaai 23A te 2170 Merksem;
- Salubris, Industriepark "Noord" 12 te 8730 Beernem;
- Verpa Benelux nv, Nikelaan 4 te 2430 Laakdal;
- Boma, Noorderlaan 131 te 2030 Antwerpen;
- Ecolab bvba, Noordkustlaan 16C te 1702 Groot-Bijgaarden;
- Wetrok Alpheios Belgium NV, Gaston Fabrelaan 50 te 2610 Wilrijk;
- Merckx Cleaning Products, Vrijheid 18 te 9500 Ophasselt;
- Diversey Belgium, Haachtsesteenweg 672 te 1910 Kampenhout;
- SOLID SURFACE COMPANY, Vandendriesschestraat 25/b te 9620 Zottegem;
- De Cock Filip, Grotenbergestraat 73 te 9620 Zottegem;
- Blaton Johan Antoine, Dokter Valere Van Wymerschlaan 18 te 9620 Zottegem;
- De Moor J-M, Oombergenstraat 8 te 9620 Zottegem

## **WERKPLAATSMATERIEEL EN TECHNISCH MATERIEEL**

### **5. Groendienst: aankoop van tractor met kar. Goedkeuring firma's.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 56, §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeenteraadbesluit van 20 april 2020 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht " Groendienst: aankoop van tractor met kar'", met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De financieel directeur verleende het visum op 22 april 2020.

#### **Verantwoording**

Stad Zottegem wenst over te gaan tot de aankoop van een tractor met kar dat zal gebruikt worden door de groendienst voor het verzamelen en afvoeren van grasmaaisel, bij snoeiwerkzaamheden, opvang van hakselmateriaal en andere doeleinden.

De uitgave voor deze aankoop wordt indicatief geraamd op 86.000,00 euro inclusief 21% btw.

De lastvoorwaarden, raming en gunningswijze werden goedgekeurd door de gemeenteraad op 20 april 2020.

### Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2020 op budgetcode:

Enveloppe	RUIMTEOV	Ruimte: overige investeringen
Subproject	RUIMOV040	Aankoop divers rollend materiaal
Beleidsdomein	RUIMTE	Ruimte
Beleidsitem	011903	Afdeling FM - Logistiek - Centraal Wagenpark
Algemene rekening	2440500	Divers rollend materieel - GG
Krediet	147.170,00 euro	
Raming	86.000,00 euro	

### Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- De Troyer Mechanisatie Bvba, Hoogstraat 154 te 9550 Herzele;
- Coppens Pieter, Molenstraat 21 te 9550 Herzele;
- Ets Marijsse & zoon bvba, Geraardsbergsesteenweg 271 te 9860 Oosterzele;
- Aerts Rapide bvba, Vrijheid 36 te 9500 Geraardsbergen;
- Verbrugghe bvba, Gentstraat 40 te 8780 Oostrozebeke;
- NINO-TRAC BVBA, Vreckomstraat 7a te 9400 Denderwindeke;
- Thienpondt Peter, Krekelstraat 22 te 9052 Zwijnaarde;
- Ponderosa, Steenweg Deinze 106A, 9810 te Nazareth
- M-Track, Boekelbaan 1 te 9630 Zwalm;
- Landbouwwerken Hoerens CVBA, Gaverland 23 te 9620 Zottegem;
- Aerts Etienne BVBA, Leenhoutstraat 1 te 9620 Zottegem.

### **6. Technische dienst. Raamcontract voor aankoop van betonprodukten, natuurlijke granulaten en gerecycleerde granulaten. Goedkeuring gunning.**

### Bevoegdheid

Artikel 56, §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur.

### Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

### Verwijzingsdocumenten

Gemeenteraadsbesluit van 13 februari 2020 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht 'Technische dienst: raamcontract voor aankoop van betonprodukten, natuurlijke granulaten en gerecycleerde granulaten'.

Verslag van nazicht van 7 april 2020.

De financieel directeur verleende het visum op 22 april 2020.

### Verantwoording

Voor de aankoop van betonprodukten, natuurlijke granulaten en gerecycleerde granulaten wenst stad Zottegem over te gaan tot het afsluiten van een raamcontract voor 3 jaar.

De uitgave voor deze opdracht wordt indicatief geraamd op 70.990,70 euro inclusief 21% btw op jaarbasis.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes gemaakt in de voorgaande punten, stelt de ontwerper voor om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde [REDACTED], tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

### Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 177, eerste lid, 1° van het decreet over het lokaal bestuur.

De uitgave voor deze overheidsopdracht zal voorzien worden in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2020 – 2021 en 2022 op budgetcode:

Beleidsdomein	RUIMTE	Ruimte
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	6144040	Logistiek voor wegen
Krediet op jaarbasis	159.522,70 euro	
Raming op jaarbasis	70.990,70 euro	
Gunning	[REDACTED]	

### Stemmen

Met algemene stemmen

**BESLIST:**

Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van 7 april 2020 voor de opdracht 'Technische dienst: raamcontract voor aankoop van betonprodukten, natuurlijke granulaten en gerecycleerde granulaten' goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan [REDACTED], tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en dit voor een bedrag van [REDACTED]

**7. Technische dienst: aankoop van betonprodukten en granulaten - raamcontract voor 3 jaar. Goedkeuring borgvrijgave.**

**Bevoegdheid**

Artikel 56, §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur..

**Wetten en reglementen**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

**Verwijzingsdocumenten**

Collegebesluit van 22 mei 2017 waarbij de opdracht 'Technische dienst: aankoop van betonprodukten, natuurlijke granulaten en gerecycleerde granulaten - raamcontract voor 3 jaar' gegund wordt aan de firma [REDACTED].

**Verantwoording**

Voor de aankoop van betonprodukten, natuurlijke granulaten en gerecycleerde granulaten werd er door stad Zottegem overgegaan tot het afsluiten van een raamcontract voor 3 jaar.

Dit raamcontract afgesloten met de leverancier [REDACTED] is nu afgelopen. De leverancier heeft aan zijn verplichtingen voldaan waardoor de gestelde borg volledig mag worden vrijgegeven.

**Stemmen**

Met algemene stemmen

**BESLIST:**

Artikel 1. De borgtocht nr. ANTWGO0000602 (Borgstellingskas: KBC Hoofdkantoor) van 5.910,00 euro mag worden vrijgegeven.

## **CONTRACTEN, BESTELBONS**

### **8. Goedkeuren bestelbons.**

Het College keurt de bestelbons nrs. 2020/709 tot en met 2020/732 goed.

## **COMPUTERS**

### **9. Aankoop laptops 2020 via raamcontract.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 56 §3, 4° van het Decreet over het lokaal bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

#### **Verwijzingsdocumenten**

- Offerte van Real Dolmen
- Inventaris van te vervangen toestellen.
- Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 16 september 2019

De financieel directeur verleende het visum op 22 april 2020.

#### **Verantwoording**

Elk jaar dienen er een groot aantal vaste computers en laptops te worden vervangen omdat ze de leeftijd van 5 jaar hebben bereikt. In kader hiervan keurde het college van burgemeester en schepenen op 3 februari 2020 het punt *Aankoop desktops 2020 via raamcontract* goed.

Ten gevolge van de Covid-19 pandemie zijn slechts 10 van de 40 gevraagde toestellen binnen de gebruikelijke termijn geleverd. In tussentijd is besloten bij geplande vervangingen te kiezen voor laptops in plaats van vaste toestellen. Door globaal in te zetten op laptops zijn we in de toekomst beter voorbereid op noodsituaties.

De laptops worden voorzien van een docking station om alle randapparatuur op aan te sluiten alsook een draagtas om de laptop veilig te kunnen transporteren.

Na aanpassing van de inventaris is vastgesteld dat er geen extra vaste computers meer hoeven te worden aangekocht. De reeds geleverde toestellen alsook een aantal toestellen van vorig jaar kunnen worden doorgeschoven. De bestelling van de resterende 30 vaste computers werd kosteloos geannuleerd en het budget is opnieuw vrijgegeven.

Aan de hand van de vernieuwde inventaris is vastgesteld dat er 50 exemplaren moeten worden aangekocht. De stad Brugge sloot een raamovereenkomst af voor de aankoop van IT-materiaal en trad in deze overheidsopdracht op als opdrachtcentrale. Het stadsbestuur besliste bij gemeenteraadsbeslissing van 16 september 2019 toe te treden tot voornoemde opdrachtcentrale.

De opdracht werd verdeeld in verschillende percelen, waaronder perceel 1: "hardware", dewelke werd gegund aan Real Dolmen NV, A. Vaucampslaan 42 te 1654 Huizingen.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen aan de firma Real Dolmen NV die de laptops kan leveren tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED], conform de eenheidsprijzen overeengekomen in de offerte van het raamcontract afgesloten met de stad Brugge.

### Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 177, eerste lid, 1° van het decreet over het lokaal bestuur.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2020 op budgetcode

Enveloppe	IZBURGEROV - Interne zaken en burgerzaken	overige investering
Subproject	IZBUROV001	ICT: aankoop clients
Beleidsdomein	IZBURGER	INTERNE ZAKEN EN BURGERZAKEN
Beleidsitem	011901	Afdeling ICT & Communicatie
Algemene rekening	2110100	Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortgelijk
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	€ 47.011,12	
Uitgave	[REDACTED]	

### Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. De opdracht "aankoop laptops 2020 via raamcontract" goed te keuren.

Artikel 2. De laptops aan te kopen binnen het raamcontract IT van de stad Brugge waarbij de stad aansluit bij gemeenteraadsbeslissing van 16 september 2019.

Artikel 3. De opdracht te gunnen aan Real Dolmen NV, A. Vaucampsaan 42 te 1654 Huizingen, die de laptops kan leveren tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED], conform de eenheidsprijzen overeengekomen in de offerte van het raamcontract afgesloten met de stad Brugge.

## **BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES**

### **10. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2020 - generatie 11.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2019 op het gebruik van de openbare weg.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Het ontwerpcohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2020 - generatie 11.

#### **Verantwoording**

Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2020.

Het ontwerpcohier voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2020 – generatie 11 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 1.032,90 euro. Het belastingkohier omvat 17 artikels.

#### **Financiële aspecten**

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2020, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	



## Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2020 - generatie 11 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 1.032,90 euro. Het belastingkohier omvat 17 artikels.

## **TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN**

### **11. Toekennen stedelijke subsidie voor buurtfeest Bevegemse Buren op 19 januari 2020.**

#### Bevoegdheid

Artikel 56, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

#### Verwijzingsdocumenten

De aanvraag [REDACTED]  
[REDACTED] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie voor de organisatie van het buurtfeest Bevegemse Buren op 19/01/2020..

#### Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

#### Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2020 op budgetcode:

Beleidsdomein	VRIJETIJD	Vrije tijd
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats		
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan		
Actie		
Krediet	28.400,00	
Toegekende subsidie	200,00	

De financieel directeur verleende het visum op 22 april 2020.

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 200 euro te verlenen aan [REDACTED]  
[REDACTED] en te storten op rekeningnummer [REDACTED]

## **12. Toekennen stedelijke subsidie voor buurtfeest buurtfeest Roter SGO op 01 februari 2020.**

### Bevoegdheid

Artikel 56, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

### Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [REDACTED]  
[REDACTED] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie voor de organisatie van het buurtfeest Roter SGO op 01/02/2020.

### Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

### Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2020 op budgetcode:

Beleidsdomein	VRIJETIJD	Vrije tijd
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats		
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan		
Actie		
Krediet	28.400,00	
Toegekende subsidie	200,00	

De financieel directeur verleende het visum op 22 april 2020.

## Stemmen

Met algemene stemmen

**BESLIST:**

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 200 euro te verlenen aan het Buurtcomité SGO te 9620 Zottegem en te storten op rekeningnummer [REDACTED].

**13. Toekennen stedelijke subsidie voor buurtfeest Gezinsbond SGO op 26 januari 2020.**

**Bevoegdheid**

Artikel 56, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

**Wetten en reglementen**

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

**Verwijzingsdocumenten**

De aanvraag van [REDACTED] en Feestcomité Sint Goriks te 9620 Zottegem voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie voor de organisatie van de nieuwjaarsdrink SGO op 26/01/2020.

**Verantwoording**

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

**Financiële aspecten**

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2020 op budgetcode:

Beleidsdomein	VRIJETIJD	Vrije tijd
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats		
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan		
Actie		
Krediet	28.400,00	
Toegekende subsidie	200,00	

De financieel directeur verleende het visum op 22 april 2020.

**Stemmen**

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 200 euro te verlenen aan [REDACTED] en te storten op rekeningnummer [REDACTED].

### **14. Subsidieaanvraag tussenkomst stadsgidsen ikv Week Geschiedenis.**

#### Bevoegdheid

Artikel 56, §2 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### Wetten en reglementen

/

#### Verwijzingsdocumenten

Mail d.d. 28/03/2020 van [REDACTED] i.o. van Davidsfonds.

#### Verantwoording

De stad Zottegem ontving een vraag tot tussenkomsten stadsgidsen van het Davidsfonds ikv Week van de Geschiedenis in samenwerking met alle scholen t.w.v. 240€ (2 gidsen aan 4u aan 30€/u). Het betreft 2 gidsbeurten:

- [REDACTED] gidste de schoolkinderen van Velzeke rond in Velzeke op maandag 9 maart van 13u30 tot [REDACTED]
- [REDACTED] gidste de schoolkinderen van Strijpen rond in Strijpen op dinsdag 10 maart van 13u30 tot 15u30

Het Davidsfonds vraagt aan het college om deze prestaties als “onderwijsprestaties/stadsuren” te beschouwen en de betreffende gidsen hiervoor te vergoeden.

#### Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Om in te gaan op de vraag tot extra financiële tussenkomst en beide extra gidsbeurten te vergoeden.

## REGISTERS

### **15. Aanvraag voor steekproef van adressenlijst voor de enquête Vervoerregio Vlaamse Ardennen.**

#### Bevoegdheid

Artikel 57 § 2 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### Wetten en reglementen

Artikelen 6 en 7a van het koninklijk besluit van 16 juli 1992 betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister.

#### Verwijzingsdocumenten

E-mail van 20 april 2020 vanwege de Vervoerregioraad Vlaamse Ardennen met een vraag om een steekproef met een adressenlijst van 729 personen van 16 jaar en ouder te bezorgen met bijgevoegd de nota inzake de bevraging van de Vervoerregio Vlaamse Ardennen en het formaat van de gevraagde gegevens.

## **Verantwoording**

De Vervoerregio Vlaamse Ardennen is het samenwerkingsverband van de Vlaamse overheid met de steden en gemeenten Brakel, Geraardsbergen, Herzele, Horebeke, Kluisbergen, Kruisem, Lierde, Maarkedal, Oosterzele, Oudenaarde, Ronse, Sint-Lievens-Houtem, Wortegem-Petegem, Zottegem en Zwalm. In het regionaal mobiliteitsplan worden een aantal uitdagingen voor onze regio aangepakt. Om een beter zicht te krijgen op die bewuste uitdagingen is afgesproken de bewoners van deze regio te bevragen.

Hiermee wil de Vervoerregio Vlaamse Ardennen de mening van de inwoners over hun mobiliteitsbehoeften objectief in beeld brengen en toetsen aan de verkeersstromen. Hoe zien of ervaren inwoners het personen- en goederenvervoer in de regio? Hoe denken zij over het aanbod van openbaar vervoer in hun gemeente, de bereikbaarheid van attractiepunten en stations? Welke knelpunten merken ze in hun verplaatsingen en hoe staan ze tegenover ketenverplaatsingen?

Om een zo representatief mogelijk resultaat te krijgen is het nodig een willekeurige selectie van 6.000 inwoners van de vervoerregio bevragen. Die 6.000 inwoners zijn verhoudingsgewijs afkomstig uit de verschillende gemeenten van de vervoerregio. Voor de stad Zottegem is een steekproef met 729 personen van ouder dan 16 jaar noodzakelijk.

## **Stemmen**

Met algemene stemmen

## **BESLIST:**

Artikel 1. Aan de Vervoerregio Vlaamse Ardennen wordt een steekproef van 729 personen van ouder dan 16 jaar (geboren tussen 1 januari 1915 en 1 mei 2004) bezorgd met als informatiegegevens: de voornaam en naam, straat, huisnummer, postcode, gemeente en geboortedatum.

Artikel 2. De bekomen gegevens mogen enkel gebruikt worden door de Vervoerregio Vlaamse Ardennen in het kader van een enquête over de mobiliteitsbehoeften van de inwoners.

Artikel 3. De verkregen gegevens mogen enkel voor dit doel gebruikt worden en mogen niet verspreid worden. De gegevens moeten na gebruik voor de enquête vernietigd worden

Dit besluit kadert in volgende activiteit: enquête over de mobiliteitsbehoeften van de Vervoerregio Vlaamse Ardennen.

## **WEGEN**

### **16. Infrastructuur: heraanleg van Godveerdegemstraat in asfalt. Goedkeuring definitieve oplevering.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 56, §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur..

#### **Wetten en reglementen**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

### **Verwijzingsdocumenten**

Collegebesluit van 15 april 2019 betreffende de goedkeuring van de voorlopige oplevering van de werken.

Vraag tot definitieve oplevering.

### **Verantwoording**

De uitvoering van de werken is gebeurd overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2017/001.

Op 15 april 2019 is het college overgegaan tot voorlopige oplevering. Hiermee is men akkoord gegaan met de uitvoering van de werken uitgevoerd zoals beschreven in het bestek 2017/001 inclusief de toestand van herstel wegdek na brandschade. Tussen de voorlopige oplevering en de definitieve oplevering is de weg in dezelfde toestand gebleven waardoor er automatisch overgegaan wordt naar definitieve oplevering.

Na controle is vastgesteld dat de uitgevoerde werken tussen voorlopige oplevering en heden in dezelfde toestand gebleven zijn.

■■■■■ maakt de opmerking dat de herstelling na het uitgebrand voertuig niet naar behoren uitgevoerd is. Deze herstelling is echter uitgevoerd vóór de voorlopige oplevering en werd bij de voorlopige oplevering aanvaard. De herstelling is intussen tijd hetzelfde gebleven.

De firma ■■■■■ heeft aan zijn verplichtingen voldaan waardoor de werken automatisch definitief kunnen worden opgeleverd.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. De opdracht 'Infrastructuur. Heraanleg van Godveerdegemstraat in asfalt' wordt definitief opgeleverd.

Artikel 2. De tweede helft van borgtocht nr. 3189/81709-50608-20 (Borgstellingskas: BNP Parisbas) van 6.690,00 euro mag worden vrijgegeven.

### **OPENBARE MARKTEN EN FOREN. ROMMELMARKTEN. VLOOIENMARKT.**

#### **17. Opschorting abonnement wegens langdurige ziekte.**

Het College neemt kennis van het langdurig afwezig zijn (verlenging), tijdens de wekelijkse markt wegens ziekte van [REDACTED]. [REDACTED] is vanaf 1 maart 2020 afwezig tot en met 30 april 2020. Artikel 15 van het marktreglement zal toegepast worden.

#### Artikel 15 – Opschorting van een abonnement (KB Art. 32)

§1 – De houder van een abonnement kan het abonnement opschorten voor een voorziene periode van tenminste één maand wanneer hij/zij ongeschikt is zijn/haar activiteit uit te oefenen:

- Door ziekte of ongeval op grond van een medisch attest,
- Door overmacht op een verantwoorde wijze aangetoond.

§2 – De opschorting gaat in de dag waarop de stad op de hoogte werd gebracht van de ongeschiktheid en houdt op de volgende marktdag na de melding van het hernemen van de activiteiten. Na afloop van de opschorting krijgt de abonnementshouder zijn/haar standplaats terug.

§3 – De opschorting impliceert de opschorting van de wederzijdse verplichtingen tussen de stad en de abonnementshouder.

§4 – Gedurende de periode van opschorting wordt de standplaats toegewezen van dag tot dag.

Het abonnement zal het 2<sup>de</sup> semester van 2020 aangepast worden.

#### ONTWERPER (STEDENBOUWKUNDIGEN, ARCHITECTEN, INGENIEURS). ERELONEN

#### **18. SBS De Smidse: aanstellen architect voor het ontwerp en opvolging van tijdelijke containerklassen en nieuwbouwconstructie. Goedkeuring aan te schrijven architecten.**

##### **Bevoegdheid**

Artikel 56, §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur.

##### **Wetten en reglementen**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

##### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeenteraadbesluit van 20 april 2020 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht " SBS De Smidse: aanstellen architect voor het ontwerp

en opvolging van tijdelijke containerklassen en nieuwbouwconstructie'", met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De financieel directeur verleende het visum op 22 april 2020.

### **Verantwoording**

De huidige containerklassen van het Stedelijk basisonderwijs De Smidse voldoen niet meer aan de vereisten van een hedendaagse klaslokaal. Ze dienen tijdelijk vervangen te worden door tijdelijke nieuwe containerklassen in houtskeletbouw. Hiervoor is er door Agion een huursubsidie voor 8 jaar toegekend.

Gelijktijdig dient er een permanente nieuwbouwconstructie eveneens in houtskeletbouw ontworpen en gerealiseerd te worden.

Om de nodige studie, ontwerp en uitvoering hieromtrent te maken en opvolgen dient er een architect aangesteld te worden.

De kosten voor deze opdracht worden indicatief geraamd op 80.000 euro incl. btw.

De lastvoorwaarden, raming en gunningswijze werden goedgekeurd door de gemeenteraad op 20 april 2020.

### **Financiële aspecten**

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze overheidsopdracht zal voorzien worden in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het meerjarenplan 2020-2025 op budgetcode:

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. Het college beslist volgende architectenbureaus uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- AIT architecten, Oombergenstraat 2 te 9620 Zottegem;
- Arch. Van Den Berge Wim, Vlaanderenstraat 1 te 9620 Zottegem;
- Aeon Architecten bvba, Markt 17 te 9620 Zottegem;
- Voller architectuurstudio, Ledeborgstraat 57 te 9620 Zottegem;
- BAST architects, Lammerstraat 18 te 9000 Gent;
- Van Wassenhove Architecten, Dorpsstraat 35 te 9052 Gent-Zwijnaarde;
- Arch. Dekeerle W, Wolvenstraat 27 bus 5 te 9620 Zottegem;
- Arch. Van Heghe K., Firmin Bogaertstraat 8 te 9620 Zottegem;
- Arch. Marc Van Den Berghe, Molenstraat 20 te 9620 Zottegem;
- Ir. Architect Filip Galmart, Trapstraat 17 te 9620 Zottegem;
- Jolien Van Der Eecken, Molenkouter 148/3 te 9620 Zottegem;
- Arch. Michiels Ivan, Trapstraat 2 te 9620 Zottegem;
- DAT - ARCHITECTENBURO, Trapstraat 8/5 te 9620 Zottegem;
- Walgraef SHANA, Trapstraat 10 te 9620 Zottegem;
- Kudico, Weidestraat 62 te 9620 Zottegem;
- Van Cauwenberge K, Meerlaan 84 te 9620 Zottegem;



- Lossez Inge Jeannine, Hospitaalstraat 47 te 9620 Zottegem;
- Pieters, Sint-Andriessteenweg 60 te 9620 Zottegem;
- Nuyts Dries, Broeder Mareslaan 101 te 9620 Zottegem;
- Velo Architectuurbureau, Broeder Mareslaan 25 te 9620 Zottegem;
- Borra, Grensstraat 9 te 9620 Zottegem;
- Serbruyns, Grotenbergestraat 22 te 9620 Zottegem;
- Van Paemel J., Erwetegemstraat 5 te 9620 Zottegem;
- Pannecoucke, Grotenbergestraat 22 te 9620 Zottegem;
- Arch. De Cuyper Paul, Buke 63 te 9620 Zottegem;
- Arch. De Muyter Johan, Elenestraat 65 te 9620 Zottegem;
- Arch. Lejour Maurice, Pieter Magermanplein 2 te 9620 Zottegem;
- B<sup>2</sup>ASC, Traveins 81 te 9620 Zottegem;
- Arch. Beeckman M., Gentse Steenweg 138 te 9620 Zottegem;
- Van Steenberghe Geert, Ragestraat 62 te 9620 Zottegem;
- Vanhauwere, Smisstraat 18 te 9620 Zottegem;
- Arch. Cassiman Wouter, Tulpenstraat 21 te 9620 Zottegem;
- Bicopa, Lippenhovestraat 57 te 9620 Zottegem;
- Moreels Maarten, Elenestraat 150 te 9620 Zottegem;
- Architect Michael Van Haegenborgh, Elenestraat 205 te 9620 Zottegem;
- Minnaert Michael, Sterstraat 6 te 9620 Zottegem;
- Simoens Annemieke, Oombergenstraat 36 te 9620 Zottegem;
- Vascor, Terrasstraat 15 te 9620 Zottegem;
- Vandecatseye Luc, Terrasstraat 21 te 9620 Zottegem.

#### **TECHNISCHE DIENST (WERKPLAATSEN, MATERIALEN, MATERIEEL, ENZ.)**

#### **19. Verkoop rollend materieel: voertuig na vrijgave uit beslagname.**

##### **Bevoegdheid**

Art. 56, §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

##### **Wetten en reglementen**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

## Verwijzingsdocumenten

Brief van 17 maart van politie

mailverkeer

Foto's

De financieel directeur verleende het visum op 22 april 2020.

## Verantwoording

In een schrijven van 17 maart heeft de politie laten weten dat het voertuig Peugeot 307, kleur grijs en met [REDACTED] beschouwd als wrak en gestald op parking Boskouter na 6 maand in beslagname en niet afgehaald te zijn, overgedragen wordt aan de stad.

De stad wenst over te gaan tot de verkoop van dit voertuig via biedingen op tweedehands.be

## Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De ontvangst voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2020, op budgetcode.

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011903	Afdeling FM – Logistiek – Centraal wagenpark
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	7001040	Verkoop van voertuigen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	[REDACTED]	

## Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. College gaat akkoord met de overdracht van de in beslag genomen en vrijgegeven voertuig Peugeot 307, kleur grijs en [REDACTED]

Artikel 2. College gaat akkoord met de verkoop van het uit beslagname en vrijgegeven voertuig Peugeot 307, kleur grijs via tweedehands.be en dit via bieding.

## VERLICHTING (OPENBARE VERLICHTING)

### **20. Openbare verlichting: vervangen armaturen door LED - Meerlaan. Goedkeuring gunning.**

## Bevoegdheid

Art. 56, §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

### **Wetten en reglementen**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

### **Verwijzingsdocumenten**

Offerte van Fluvius, Industrielaan 2 te 9320 Erembodegem voor een bedrag van 15.297,14 euro inclusief btw.

Gemeentelijk actieplan voor 2020

Inplantingsplan Zottegem

Situatieplan Meerlaan

De financieel directeur verleende het visum op 22 april 2020.

### **Verantwoording**

Het stadsbestuur heeft de intentie om de oude armaturen van de openbare verlichting stelselmatig te vervangen door energiezuinige LED verlichting. Deze werken kunnen uitsluitend worden uitgevoerd door de distributienetbeheerder van onze stad.

Het stadsbestuur heeft van Fluvius een offerte ontvangen om over de volledige Meerlaan alle 25 armaturen te vervangen door LED-armaturen met de aanpassing van het brandprogramma zoals voorzien in het regiomasterplan openbare verlichting.

Het vervangen van deze armaturen resulteert in een lagere verbruikskost van 1.902 euro op jaarbasis en een verminderde CO<sup>2</sup> uitstoot van ongeveer 2,52 ton per jaar.

Het college voert hiertoe de onderhandelingsprocedure op basis van artikel 42, § 1, 1° d ii (de opdracht kan slechts door één bepaalde inschrijver worden uitgevoerd om redenen van: mededinging ontbreekt om technische redenen).

De opdracht wordt op grond van hun offerte gegund aan de firma Fluvius, Industrielaan 2 te 9320 Erembodegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 15.297,14 euro inclusief btw.

### **Financiële aspecten**

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 177, eerste lid, 1° van het decreet over het lokaal bestuur.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2020.

Enveloppe	RUIMTEOV	Ruimte: overige investeringen
Subproject	RUIMOV065	Fluvius - OV-net verleden
Beleidsitem	067000	Straatverlichting
Algemene rekening	2280300	Openbare verlichting
Actieplan	0701	Energiebesparing
Actie	070104	OV omvormen naar LED-verlichting
Krediet	374.739,00 euro	
Gunningsbedrag	15.297,14 euro	AW 2020/5169

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het gunningsvoorstel voor de opdracht 'Openbare verlichting: vervangen armaturen door LED – Meerlaan' goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan Fluvius, Industrielaan 2 te 9320 Erembodegem, tegen het nagerekend inschrijvingsbedrag van 15.297,14 euro inclusief btw.

## **21. Openbare verlichting: vervangen armaturen door LED - Sint-Andriessteenweg.** **Goedkeuring gunning.**

## Bevoegdheid

Art. 56, §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

## Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

## Verwijzingsdocumenten

Offerte van Fluvius, Industrielaan 2 te 9320 Erembodegem voor een bedrag van 16.179,54 euro inclusief btw.

Gemeentelijk actieplan voor 2020

Inplantingsplan Zottegem

Situatieplan Sint-Andriessteenweg - Meire

De financieel directeur verleende het visum op 22 april 2020.

## Verantwoording

Het stadsbestuur heeft de intentie om de oude armaturen van de openbare verlichting stelselmatig te vervangen door energiezuinige LED verlichting. Deze werken kunnen uitsluitend worden uitgevoerd door de distributienetbeheerder van onze stad.

Het stadsbestuur heeft van Fluvius een offerte ontvangen om over de volledige Sint-Andriessteenweg - Meire alle 21 armaturen te vervangen door LED-armaturen met de aanpassing van het brandprogramma zoals voorzien in het regiomasterplan openbare verlichting.

Het vervangen van deze armaturen resulteert in een lagere verbruikskost van 1.310 euro op jaarbasis en een verminderde CO<sup>2</sup> uitstoot van ongeveer 1,74 ton per jaar.

Het college voert hiertoe de onderhandelingsprocedure op basis van artikel 42, § 1, 1° d ii (de opdracht kan slechts door één bepaalde inschrijver worden uitgevoerd om redenen van: mededinging ontbreekt om technische redenen).

De opdracht wordt op grond van hun offerte gegund aan de firma Fluvius, Industrielaan 2 te 9320 Erembodegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 16.179,54 euro inclusief btw.

## Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 177, eerste lid, 1° van het decreet over het lokaal bestuur.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2020.

Enveloppe	RUIMTEOV	Ruimte: overige investeringen
Subproject	RUIMOV065	Fluvius - OV-net verleden
Beleidsitem	067000	Straatverlichting
Algemene rekening	2280300	Openbare verlichting
Actieplan	0701	Energiebesparing
Actie	070104	OV omvormen naar LED-verlichting
Krediet	374.739,00 euro	
Gunningsbedrag	16.179,54 euro	AW 2020/5170

## Stemmen

Met algemene stemmen

**BESLIST:**

Artikel 1. Het college keurt het gunningsvoorstel voor de opdracht 'Openbare verlichting: vervangen armaturen door LED – Sint-Andriessteenweg - Meire' goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan Fluvijs, Industrielaan 2 te 9320 Erembodegem, tegen het nagerekend inschrijvingsbedrag van 16.179,54 euro inclusief btw.

## **FIETSREKKEN**

### **22. Aankoop mobiele fietsstallingen. Goedkeuring gunning.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 56, §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Offerte van [REDACTED] voor een bedrag [REDACTED] euro.

Infolder [REDACTED]

De financieel directeur verleende het visum op 22 april 2020.

#### **Verantwoording**

In het kader van duurzame mobiliteit wordt voorgesteld om over te gaan tot de aankoop mobiele fietsstallingen onder de vorm van dranghekkens die geplaatst kunnen worden bij evenementen.

Doel is om mensen aan te sporen en te stimuleren om de fiets te nemen, ook naar stedelijke evenementen. De afwezigheid van voldoende fietsenstalling in de directe nabijheid van een evenement, is namelijk vaak een drempel om de fiets te nemen. De mogelijkheid zal nog verder onderzocht worden of deze fietsrekken ook aangeboden zullen worden aan verenigingen (bij de organisatie van evenementen) en of daar een retributie zal tegenover staan.

De mobiele fietsenstalling 'Bike Parker' biedt heel wat voordelen:

- Nemen weinig plaats in

- Makkelijk stapelbaar
- Dubbel gebruik: als gewone nadar of dranghek
- Geen extra montage ter plaatse
- Snelle en eenvoudige opstelling
- Geen gevaarlijke uitsteeksels
- Plaats voor 6 fietsen per dranghek
- Fietsen worden op een ordelijke manier gestald

Er werd een offerte opgevraagd bij [REDACTED]; zij bieden deze Bike Parkers aan. De offerte voor levering van 50 stuks met blauwe bescherming en banner met P-logo bedraagt [REDACTED]. De totaalprijs is [REDACTED] BTW.

Dit is een innovatief product, uniek op de markt. Andere firma's bieden ook fietsrekken aan, maar dit zijn meestal fietsrekken om vast te monteren, kunnen geen dienst doen als nadar of nemen veel plaats in. Andere fietsrekken moeten nog ter plaats gemonteerd worden. Gelet op de unieke technische specificaties werd enkel aan [REDACTED] offerte gevraagd.

Het College voert bijgevolg voor de aankoop van 50 Bike Parkers de onderhandelingsprocedure op basis van artikel 42, §1, 1° d ii (de opdracht kan slechts door één bepaalde inschrijver worden uitgevoerd om redenen van: mededinging ontbreekt om technische redenen).

De opdracht wordt op grond van hun offerte gegund aan [REDACTED] tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED].

#### Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 177, eerste lid, 1° van het decreet over het lokaal bestuur.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2020 op budgetcode:

Enveloppe	RUIMTEOV	Ruimte: overige investeringen
Subproject	RUIMOV058	MOB: aankoop bike parkers
Beleidsdomein	RUIMTE	RUIMTE
Beleidsitem	020000	wegen
Algemene rekening	2250900	Overige infrastructuur van de wegen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	16.380,00 euro	
Gunningsbedrag	[REDACTED]	

#### Stemmen

Met algemene stemmen

**BESLIST:**

Artikel 1. Het gunningsvoorstel voor de opdracht “aankoop Bike Parkers” goed te keuren.

Artikel 2. De opdracht te gunnen aan [REDACTED]  
tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED].

**RECHT VAN VOORKOOP**

**23. Recht van voorkoop Faliestraat [REDACTED].**

**Bevoegdheid**

Artikel 56 §3.8 van het Decreet Lokaal Bestuur.

**Wetten en reglementen**

Vlaamse Wooncode (decreet van 15 juli 1997, Titel VI, Hoofdstuk VI, Afdeling 1).

Harmonisering van de procedures van voorkooprechten zoals geregeld door het decreet van 25 mei 2007.

Collegebesluit van 30 april 2012 houdende het verlenen van machtiging tot het vervullen van administratieve formaliteiten namens de stad inzake voorkooprechten.

**Verwijzingsdocumenten**

E-voorkooploket VLM: dossiernr. 118719 en 119009

**Ligging:**

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**Verantwoording**

Het gebouw heeft niet het beoogde potentieel om in aanmerking te komen om het recht van voorkoop uit te oefenen.

**Stemmen**

Met algemene stemmen

**BESLIST:**

Artikel 1. Geen gebruik te maken van het voorkooprecht op het onroerend goed gelegen te Zottegem, Faliestraat [REDACTED]

Artikel 2. Deze beslissing zal opgenomen worden in het digitaal loket inzake voorkooprecht.

**VERGUNNINGSPLICHT (P.M.)**

**24. Omgevingsvergunning – [REDACTED]**

**Bevoegdheid**

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.



## Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

## Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/439/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2019146694.

## Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

## Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/439/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV\_2019146694.

OMV-Nummer: OMV\_2019146694.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]

[REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 23-12-2019, werd ontvangen op 24-12-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 27-01-2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ten Ede 163, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie A	nr(s)1145	D 2
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie A	nr(s)1145	B 2
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie A	nr(s)1145	A 2
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie A	nr(s)1145	C 2
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie A	nr(s)1139	D
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie A	nr(s)1144	L

Het betreft verkavelen van 1 lot.

## Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verkavelen van een goed waarbij één kavel (lot 1) voor een eengezinswoning type HOB met 2 bouwlagen + hellend dak wordt voorzien en de overige delen (lot 2) uit de verkaveling worden gesloten.

Rechts bevindt zich een bestaande eengezinswoning type HOB met 2 bouwlagen + hellend dak, waar tegenaan zou worden gebouwd; links bevindt zich een bestaande vrijstaande eengezinswoning met 1 bouwlaag + schilddak. Het goed maakt deel uit van een woonlint buiten de dorpskern, langs een gewestweg. De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door eengezinswoningen van diverse vorm en typologie.

## Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter);

#### Externe adviezen:

- De Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 11/03/2020 een voorwaardelijk gunstig advies uit;
  - De parkeerbehoefte dient op eigen perceel te worden georganiseerd.
  - Ter hoogte van de tussenliggende perceelsgrens, woning ■■■, dient een gemeenschappelijke toegang van maximum 7 meter voorzien te worden, in gemakkelijk opbreekbare materialen (bv. betonklinkers).
  - Ter hoogte van de (voorst) perceelsgrens, dient, behoudens de toegang, een structurele niet-overrijdbare scheiding aangebracht te worden door de aangelande.
  - Losse verhardingen (bv. grindsteenslag) wordt niet toegelaten op het deel openbaar domein (tussen rooilijn en rand rijweg) niet als oprit noch als berm.
- Nutsmaatschappijen:
  - Intergem (fluvijs) d.d. 18/02/20: forfaitaire tussenkomst elektriciteit vereist
  - Farys d.d. 13/02/20: drinkwaterleiding aanwezig; gemengd rioolstelsel in centraal gebied
  - Telenet d.d. 30/01/20: infrastructuur aanwezig
  - Proximus d.d. 10/02/20: geen uitbreidingen vereist

#### Historiek:

///

#### Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 06/02 tot 06/03/20. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Het voorstel is qua indeling, omvang der loten (ca. 703 m<sup>2</sup>), voorziene bebouwingstypologie (HOB) en woondichtheid (ca. 14 w/ha) in overeenstemming met de bebouwde omgeving (buitengebied) en de gangbare stedenbouwkundige normen.

De voorziene bebouwbare oppervlakte en max. bouwvolume is voldoende ruim voor een kwalitatief leefbare woning. De voorziene bouwvrije zijstrook links is voldoende breed (ca. 4 m) en in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen. Qua inplanting wordt de voorbouwlijn best iets meer naar voor genomen, zodat deze op dezelfde lijn komt als het vooruitspringend gedeelte van de rechts aanpalende woning en zodanig dat het dakprofiel van de nieuw te bouwen woning optimaal op dat van deze bestaande woning kan aansluiten. Dit loopt immers door tot de voorzijde van de vooruitspringende zijmuur (cfr. foto 3 bij de aanvraag). Dit vermijdt tevens dat een deel van deze bestaande muur langs de zijde van het nieuwe bouwlot onafgewerkt zou blijven. Dit zal als gevolg met zich meebrengen dat de bouwdiepte (zowel gelijkvloers als op de verdieping) navenant licht toeneemt (ca. 90 cm naar voor toe). Een

doorschietend hellend dakvlak aan de achterzijde is niet aangewezen, teneinde de impact qua bezonning/lichtinval op het aanpalend goed tot een minimum te beperken; de totale bouwdiepte op de verdieping wordt bijgevolg beperkt tot aan de achterste kroonlijst van de rechts aanpalende woning, nl. ca. 11 m; de gelijkvloerse meerdiepte dient afgewerkt te worden met een plat dak. Deze gelijkvloerse bouwdiepte kan maximaal tot 14 m bedragen, hetgeen overeenkomt met de achterzijde van de bestaande gelijkvloerse scheidingsmuur (terrasmuur) van de rechts aanpalende.

De vloerpas van de nieuw te bouwen woning op lot 1 dient het midden te houden tussen deze van de bestaande woningen links en rechts (waartussen ca. 90 cm hoogteverschil bestaat), teneinde een trapsgewijze overgang tussen deze vloerpassen tot stand te brengen en een te abrupte terreinovergang (c.q. grondverzet) te vermijden.

De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn voor het overige in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

#### MER-toets

Niet van toepassing

#### Conclusie:

Gunstig advies

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED]

[REDACTED] voor het verkavelen van 1 lot die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De voorwaarden zoals vermeld in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer van 11/03/2020 strikt in acht te nemen;

- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:

Toelichting	Voorschriften
	De voorbouwlijn dient genomen te worden op dezelfde lijn als het vooruitspringend gedeelte van de scheidingsmuur (wachtmuur) van de rechts aanpalende woning.
De gelijkvloerse bouwdiepte kan lopen tot aan de achterzijde van de bestaande gelijkvloerse scheidingsmuur (terrasmuur) van de rechts aanpalende. De totale bouwdiepte op de verdieping wordt bijgevolg beperkt tot aan de achterste kroonlijst van de rechts aanpalende woning	Bouwdiepte gelijkvloers max. 14 m Bouwdiepte op verdieping max. 11 m
(geen doorschietend achterste hellend dakvlak)	De gelijkvloerse meerdiepte t.o.v. de verdieping dient afgewerkt te worden met een plat dak. Er wordt hierop geen dakterras toegelaten.
Vloerpas links gelegen woning = 98.94 m TAW Vloerpas rechts aanpalende woning = 99.83 m TAW	De vloerpas van de woning dient genomen te worden op ca. 40 cm boven die van de woning op het links aanpalend perceel (m.a.w. ca. 50 cm onder de pas van de rechts aanpalende woning). Het bestaand terreinniveau in de bouwvrije zijstrook (ca. 98.15 m TAW) mag maximaal met 50 cm opgehoogd worden; deze ophoging dient langs de linker perceelgrens met een keermuurtje gesteund te worden. De gevelafwerking (minstens van de zijgevel) zal bijgevolg moeten doorlopen tot onder de vloerpas, tot op de nieuwe maaiveldhoogte.
	Met uitz. van de strikt noodzakelijke ophoging in functie van de aanleg van een eventueel terras aan de achterzijde van de woning, dient het grondverzet in de achtertuintrook tot een absoluut minimum beperkt te worden; het niveau van het natuurlijk maaiveld dient vanaf de achterzijde van het terras maximaal bewaard te blijven.
	Afsluitingen in betonplaten zijn niet toegelaten (met uitz. van afsluitingen met één betonplaat aan de grond en daarboven draadgaas).

- Bouwvergunningen kunnen slechts afgeleverd worden nadat de 'voorafgaandelijke lasten' uitgevoerd zijn;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Lasten die voorafgaand aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- de adviezen van Proximus, Telenet, Farys en van de intercommunale InterGem (fluvius) na te leven;
- de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-/ sociale / industriële verkavelingen strikt na te leven. Deze teksten zijn op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op [www.fluvius.be](http://www.fluvius.be);
- slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

Lasten die nadien moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

- een voetpad aan te leggen in hetzelfde materiaal (grijze betonklinkers) en met dezelfde breedte als voor de rechts aanpalende woning (ca. 1.25 m) van zodra het bouwlot effectief bebouwd is; ter hoogte van de oprit (garagetoegang) dient deze verharding tot aan de rooilijn doorgetrokken te worden (naar analogie met het rechts aanpalend perceel).

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

**25. Advies beroepschrift**

**Bevoegdheid**

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

**Wetten en reglementen**

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/383/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2019142277.

### **Algemene voorwaarden**

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

### **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/383/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV\_2019142277.

OMV-Nummer: OMV\_2019142277.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 18-11-2019, werd ontvangen op 19-11-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 13-12-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Elenestraat 18A, 9620 Zottegem, Elenestraat 18, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN) Sie A nr(s)0826 D 5

Het betreft verbouwen van een berging/ontspanningsruimte tot studio zonder volumeuitbreiding.

Het verslag van de omgevingsambtenaar luidt als volgt:

We wensen aan onze oorspronkelijk negatief advies nog het volgende toe te voegen, als reactie op het beroepsschrift:

1. De tot hobbyruimte verbouwde voormalige garage bevindt zich wel degelijk in zgn. tweede bouworde. Appellant verwijst in dit verband ten onrechte naar de achtergevel van de woning nr [REDACTED]. Het betreft hier immers een hoofdgebouw (woning) aan straatzijde, en een achterliggend bedrijfsgebouw. Beide zijn met elkaar verbonden door een smalle overdekte gang. In het bedrijfsgebouw is geen woonfunctie ondergebracht. De achtergevel van de eigenlijke woning bevindt zich m.a.w. in de normale zone voor hoofdgebouwen. De situatie op dit perceel heeft bijgevolg geen referentiewaarde t.a.v. de hier voorliggende aanvraag.

De plaats waar het bestaande bijgebouw zich bevindt (nl. de achtertuintrook) is op zich een vrij normale/gangbare plaats voor een dergelijk *bijgebouw*, maar niet voor woningen. Een functiewijziging of wijziging van het aantal woongelegenheden (van 0 naar 1) van het bijgebouw blijft hier dan ook ruimtelijk onverantwoord.

2. Dat het gebouw reeds in zekere mate het uiterlijk van een 'studio' zou hebben, belet niet dat het gebruik ervan als permanente woongelegenheid een fundamenteel andere (lees: negatieve) impact zou hebben op de omgeving, dan wanneer het verder als bijgebouw bij het appartementsgebouw blijft fungeren. Dit geldt zowel op vlak van milieu- en mobiliteitsimpact als op vlak van mogelijke burenhinder (privacy, geluid, e.d.). Van een bijgebouw mag globaal een geringere gebruiksintensiteit c.q. ruimtelijke impact verwacht worden.

3. Het betrokken perceel ligt tamelijk perifeer t.o.v. de eigenlijke stadskern en maakt aldus geen onderdeel uit van een voor inbreiding in aanmerking komend stedelijk binnengebied. De directe omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door particuliere tuinen. Het behoud van dergelijke groene/open ruimten heeft ook belang in het kader van de leefbaarheid van deze randstedelijke omgeving. Het perceel in kwestie kent in deze context bovendien al een vrij zware bezetting, doordat een groot deel van de oppervlakte verhard en bebouwd is om parkeergelegenheid te creëren bij het appartementsgebouw vooraan. Het inbrengen van een permanente woonfunctie in een bijgebouw op dergelijke plaats is niet alleen vreemd aan de omgeving, dit kadert geenszins in een kwalitatief uitgewerkt ruimer opzet om deze omgeving op die manier verder te gaan verdichten. Het gaat ons inziens om een louter individueel opzet dat hoofdzakelijk ingegeven lijkt door maximalisatie van de verkoops- of verhuurwaarde van het betrokken gebouw. Dergelijke individuele woonverdichting kan bezwaarlijk voor 'goede ruimtelijke ordening' doorgaan.

**Stemmen**



Met algemene stemmen

#### BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen levert een ongunstig advies af aan [REDACTED], voor het verbouwen van een berging/ontspanningsruimte tot studio zonder volumeuitbreiding.

#### 26. Advies beroepschrift [REDACTED]

#### Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

#### Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/30/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2020005073.

#### Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een

milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

## Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/30/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV\_2020005073.

OMV-Nummer: OMV\_2020005073.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 04-02-2020, werd ontvangen op 06-02-2020.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20-02-2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Marie Popelinstraat 4-6, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 5 AFD (GODVEERDEGEM)	Sie A	nr(s)0016	C
ZOTTEGEM 5 AFD (GODVEERDEGEM)	Sie A	nr(s)0017	A

Het betreft regulariseren van een woonzorgcentrum, dagverzorgingscentrum en lokaal dienstencentrum.

Het verslag van de omgevingsambtenaar luidt als volgt:

We verwijzen naar ons advies in eerste aanleg.

Het College volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaren niet, om volgende redenen:

1. de werken waren reeds grotendeels uitgevoerd vooraleer een vergunning werd aangevraagd;
2. de omvang van het bijkomende bouwvolume is te groot om 'zomaar' te regulariseren; het betreft geen kleine wijziging of afwijking;
3. er werden op de betrokken site ook in het verleden al werken uitgevoerd zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning; er is sprake van recidive.

Bijgevolg geeft het College een negatief advies.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar niet bij om volgende redenen:

1. de werken waren reeds grotendeels uitgevoerd vooraleer een vergunning werd aangevraagd;
2. de omvang van het bijkomende bouwvolume is te groot om 'zomaar' te regulariseren; het betreft geen kleine wijziging of afwijking;
3. er werden op de betrokken site ook in het verleden al werken uitgevoerd zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning; er is sprake van recidive.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen levert een negatief advies af aan [REDACTED], voor het regulariseren van een woonzorgcentrum, dagverzorgingscentrum en lokaal dienstencentrum.

#### **27. Weigering omgevingsvergunning – [REDACTED].**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

## Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/436/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2019159672.

## Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/436/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2019159672.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 20-12-2019, werd ontvangen op 24-12-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 27-01-2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Meerlaan 63, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN)      Sie B      nr(s)0426      G 7

Het betreft bouwen van een meergezinswoning na het slopen van handelszaak met woning.

## Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het oprichten van een meergezinswoning (11 app.) met handelszaak (ca. 95 m<sup>2</sup>) na slopen van de bestaande bebouwing.

Het bestaande gebouw, type HOB, telt 2 bouwlagen + hellend dak. Het voorziene nieuwbouwvolume, type gesloten bebouwing, telt eveneens 2 (volwaardige) bouwlagen + een dakvolume bestaande uit 2 terugspringende bouwlagen.

Om de schuinte van de rechter perceelsgrens en het verschil in voorgevellijn tussen de links en rechts aanpalende woningen op te vangen wordt gewerkt met een verspringend bouwvolume.

De gelijkvloerse bouwdiepte varieert daardoor van ca. 18 tot plaatselijk ca. 19.70 m. De bouwdiepte op de eerste verdieping bedraagt 12 m ter hoogte van de aansluitingen links en rechts maar verspringt verder naar 17.15 m. Op de eerste dakverdieping varieert de bouwdiepte tussen 9.80 m en 12 m, op de tweede dakverdieping wordt ze herleid tot 6.50 m. De kroonlijsthoogte bedraagt 6.10 m; de nokhoogte (dakrand) 11.95 m.

Ongeveer middenin het bouwblok wordt een gelijkvloerse 3 m brede doorrit naar achter voorzien; achteraan zijn een afvalberging, fietsenstalling en 15 P-plaatsen op waterdoorlatende verharding voorzien, langs de perceelsgrenzen afgeschermd door beplanting. Helemaal achteraan is nog een deel gemeenschappelijke groenzone voorzien.

De bestaande woning links telt 2.5 bouwlagen + zadeldak en is van het type gesloten bebouwing, met wachtgevel rechts. De bestaande aanpalende woning rechts is eveneens van het type gesloten bebouwing, met 2 bouwlagen onder zadeldak. De achterbouwen (deels 1, deels 2 bouwlagen) bevinden zich onder plat dak, tot op een diepte van ca. 12.50 (verd.) à 26 m (glv.) achter de voorgevellijn.

Het goed is gelegen in de verstedelijkte stadsrand. De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door zowel één- als meergezinswoningen, met overwegend 2 bouwlagen + dakvolume. Verspreid komen ook handels- en andere functies voor.

#### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

#### Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 17/02/20 een ongunstig advies uit:  
*“In voorliggend geval worden de doelstellingen en zorgplichten inzake verkeersveiligheid en inzake een vlotte verkeersdoorstroming geschonden. Het is de bevoegdheid van het Agentschap Wegen en Verkeer om te allen tijde het veilig en vlot verkeer te waarborgen. De verkeersveiligheid is dus een doelstelling en zorgplicht van het beleidsveld van Agentschap Wegen en Verkeer die met zorgvuldigheid nagestreefd moeten worden. Het Agentschap toetst dan ook de invloed van elke vergunningsaanvraag op de verkeersveiligheid rekening houdend met de specifieke omstandigheden. Het Agentschap Wegen en Verkeer streeft de beperking van de toegangen tot een gewestweg na met het oog op het vergroten van de vlotte verkeersdoorstroming, het bevorderen van de verkeersveiligheid en het verlagen van de conflictpunten met de zwakke weggebruiker. De algemene richtlijnen hieromtrent werden gebundeld in het dienstorder MOW/AWV/2012/16 van 16/10/2012 (betreffende de Reglementering van de toegangen tot gewestdomein), die onder meer de volgende voorwaarden oplegt:*
  - *Er wordt slechts 1 toegang van max 4,5 meter breedte toegelaten. Voor sterk verkeersgenererende activiteiten is een toegang met max. breedte van 7 meter toegestaan.*
  - *Ter hoogte van de perceelsgrens, dient, behoudens de toegang, een structurele nietoverrijdbare scheiding aangebracht te worden door de aangelande.*
  - *De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...).*
  - *Er is te weinig plaats op het perceel voor draaimanoeuvres zodat deze op een gevaarlijke manier op de gewestweg zullen uitgevoerd worden.*
  - *De zichtbaarheid voor het verkeer wordt gehinderd door een constructie.*  
*De vergunningsaanvraag is onwenselijk om volgende redenen:*  
*De bouwaanvraag is erop gericht om een doorgang te maken naar de achterzijde van het perceel.*  
*Deze toerit geeft rechtstreeks uit op het openbaar domein.*  
*De wijze waarop deze toegang tot de gewestweg wordt ingepland in de*

*vergunningsaanvraag hypothekeert evenwel de veilige en vlotte verkeersdoorstroming op dit punt.*

*Bij het uitrijden van de parking dient een inrijdend voertuig te wachten tot de toegang weer vrij is, aangezien de doorgang te smal is voor twee voertuigen. Dit wachten dient volgens de plannen te gebeuren op het openbaar domein. Er wordt geen wachtplaats op eigen terrein voorzien. Hierdoor is er kans op kop-staartaanrijdingen ter hoogte van het perceel en wordt de verkeersdoorstroming belemmerd. Ook het wachten op het voetpad en fietspad belet de doorstroming en verkeersveiligheid van de zwakke weggebruikers. Gezien er 15 parkeerplaatsen worden voorzien is de kans zeer reëel dat dit frequent gebeurt. Er dient bijgevolg een wachtplaats op eigen terrein te worden gecreëerd.*

*Het Agentschap Wegen en Verkeer benadrukt dat zij de in de aanvraag voorziene vorm van ontsluiting naar de openbare weg enkel zal toestaan op voorwaarde dat er een wachtplaats op eigen terrein wordt gecreëerd (maar niet voor de ingang van de toerit).*

*Hoewel een privaat perceel een recht heeft om toegang te hebben tot de openbare weg, is de uitoefening van dit recht afhankelijk van de noodwendigheden eigen aan het openbaar domein. Het openbaar domein wordt in eerste instantie immers aangelegd met het oog op het algemeen belang. De inrichting van de openbare weg is steeds precair en men kan geen particulier recht op de bestaande of toekomstige inrichting van een openbare weg doen gelden.*

*Het Agentschap Wegen en Verkeer geeft aan hoe de openbare weg in het algemeen belang moet worden aangelegd, namelijk met een minimum aan ontsluitingen en conflictpunten. De vergunningverlenende overheid kan bij het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning niet bepalen hoe de openbare weg zal moeten worden aangelegd. De breedte en de modaliteiten van de ontsluiting van een perceel naar de openbare weg worden bepaald door de wegbeheerder van deze openbare weg en niet door de vergunningverlenende overheid. Anders oordelen zou een bevoegdheidsoverschrijding inhouden.*

*De in de huidige vergunningsaanvraag voorziene ontsluiting zal dus onuitvoerbaar zijn, bij gebreke aan een akkoord hieromtrent door de wegbeheerder. Elke normaal en zorgvuldige vergunningverlenende overheid zal een project met een dergelijke ontsluiting niet vergunnen. Het getuigt immers van onzorgvuldig en kennelijk onredelijk bestuur om een stedenbouwkundige vergunning af te leveren die niet uitvoerbaar zal zijn bij gebreke aan de mogelijkheid om te ontsluiten naar de openbare weg.*

*Besluit: Om deze redenen adviseert het Agentschap Wegen en Verkeer ONGUNSTIG betreffende voorliggende aanvraag."*

- De Brandweer leverde op 11/02/20 een gunstig brandpreventieverslag af mits het naleven van de vermelde voorwaarden. Het advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing. *Aandacht moet worden besteed aan de opmerking onder §5.8 gevels.*
- De ASTRID-veiligheidscommissie bracht op 04/02/20 voorwaardelijk gunstig advies uit (mits indoordekking).

Gelet op het ongunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer en de onmogelijkheid om hieraan tegemoet te komen door het opleggen van een voorwaarde aan de vergunning, dient de vergunning alleen al hierom geweigerd te worden.

#### Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 06/02 tot 06/03/20.
- Er werden 2 ontvankelijke bezwaarschriften ingediend, betreffende de (in-)correctheid van de (linker) perceelsgrens, de (onduidelijke) afsluiting van deze perceelsgrens, afname van lichtinval t.a.v. de links aanpalende, aantasting van privacy t.a.v. de rechts aanpalende.
- Gelet op onderstaande beoordeling worden deze bezwaarschriften deels gegrond / deels ongegrond bevonden.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Gelet op bovenvermelde legaliteitsbelemmering is een verdere opportuniteitsafweging momenteel niet aan de orde. Voor de volledigheid worden hier toch nog enkele opmerkingen/bedenkingen meegegeven.
- Er is blijkbaar een verschil tussen de linker perceelsgrens zoals voorzien in de aanvraag en deze zoals vermeld op het kadasterplan. Met betrekking tot de exacte ligging van de linker perceelsgrens is het aangewezen (bij voorkeur) een proces-verbaal van opmeting te laten opmaken en dit bij de aanvraag te voegen, of dit op een andere manier ondubbelzinnig te verduidelijken;
- Op het inplantingsplan is achteraan langs de zijdelingse perceelsgrenzen een groene haag voorzien; het is onduidelijk waaruit de bestaande afsluitingen bestaan, of deze al dan niet als gemeenschappelijk te beschouwen zijn en of ze al dan niet behouden of vervangen kunnen/zullen worden;
- Het creëren van een wachtplaats op eigen terrein (om tegemoet te komen aan het advies van AWW) zal ons inziens een relatief ingrijpende planaanpassing vereisen, minstens op gelijkvloers niveau. De kans is evenwel groot dat dit ook invloed zal hebben op de verdiepingen.
- Op verdiepingen wordt in deze omgeving de bouwdiepte doorgaans beperkt tot max. 12 m. Eenmaal men voldoende (ca. 3 à 4 m) verwijderd is van een perceelsgrens kan dit eventueel plaatselijk d.m.v. een uitsprong beperkt toenemen. In het huidig ontwerp wordt echter door zowel vooraan als achteraan uit te springen, over een breedte van bijna 12 m een totale bouwdiepte van ruim 17 m (!) bereikt, wat eigenlijk niet meer binnen een gangbaar gabariet valt. Hierdoor krijgt de 1e verdieping over een aanzienlijke breedte een buiten-proportionele bouwdiepte die quasi overeenkomt met die van het gelijkvloers.
- Dit maakt de basis voor de daarboven gesitueerde dakverdiepingen eigenlijk kunstmatig groot, waardoor (vooral) ook de eerste dakverdieping een te zwaar profiel krijgt. In feite dient dit niveau zo goed als volledig binnen een denkbeeldig gabariet van 45° op een basis van 12 m bouwdiepte te vallen. In plaats daarvan heeft dit dakvolume zelf nog een bouwdiepte van 12 m, waardoor het eerder het karakter krijgt van een volwaardige verdieping.
- De schuinte van de rechter perceelsgrens bemoeilijkt een degelijke aansluiting op het profiel van de rechts aanpalende bebouwing. Daar waar vooraan plaatselijk d.m.v. een knik in het volume achteruit gesprongen wordt in functie van een verantwoorde aansluiting, wordt achteraan echter tot op een diepte van 12 m met een volwaardige verdieping tegen de perceelsgrens gebouwd, waardoor dit volume op die plaats veel te zwaar uitvalt t.o.v. de rechts aanpalende. Een gelijkaardig probleem doet zich voor ter hoogte van de achterzijde

van de eerste dakverdieping, aan de linker zijde. Ook daar springt deze bouwlaag te ver naar achter. Deze problematiek komt ook tot uiting in beide bezwaarschriften. Het lijkt ons aangewezen daar in een aangepast ontwerp rekening mee te houden.

- Wat betreft de terrassen; deze situeren zich hetzij op min. 1.90 m t.o.v. de perceelsgrenzen (conform de bepalingen inzake privacy uit het Burgerlijk Wetboek), hetzij afgeschermd door zichtschermen van meer de 2 m hoogte t.o.v. de resp. terrasvloer. Op de dakverdieping zou men het terras aan de achterzijde, rechts, gerust wat kunnen inkrimpen tot aan de interne muur tussen slaapkamer 3 en de keuken; een terras ter hoogte van slaapkamers is immers weinig functioneel (in functie van het onderhoud van ramen kan men sporadisch het plat dak betreden). Een op basis van bovenstaande bemerkingen aangewezen aanpassing van de verdieplingsplannen zal wellicht ook een andere schikking der terrassen teweegbrengen, zodat een verdere beoordeling van de huidige terrasontwerpen weinig zinvol lijkt. We willen in dit verband enkel nog meegeven dat uit esthetisch oogpunt best zo weinig mogelijk met zichtschermen wordt gewerkt en dat deze m.a.w. door een slim ontwerp best vermeden worden. Waar dit toch onvermijdelijk zou zijn, moet men deze qua hoogte niet hoger maken dan nodig (zijnde ca. 1.80 m t.o.v. de respectieve terrasvloer).
- De parkeerplaatsen worden in de achtertuintrook tot zeer dicht tegen de perceelsgrenzen voorzien. Daarnaast bevinden zich particuliere tuinen. Om de te verwachten hinder t.o.v. aanpalenden van vertrekkende/aankomende voertuigen in de achtertuintrook te beperken dient onderzocht te worden of het niet mogelijk is om inpandig of ondergronds te parkeren en zoniet dient de toepassing overwogen te worden van geluidswerende schermen langs de perceelsgrenzen (b.v. type kokosvezel), en deze te laten begroeien met klimplanten (b.v. klimop), zodat deze schermen tevens kunnen fungeren als (visueel) groenscherm. Deze schermen dienen desgevallend een hoogte te hebben van 1.80 m à 2 m.
- Het huidig ontwerp schaadt bijgevolg het karakter en het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt aldus de goede plaatselijke ordening in het gedrang.

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

#### MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

#### Toegankelijkheidstoets

- Het ontwerp voldoet aan de geldende normen inzake toegankelijkheid. De vrije doorgangsbreedte van de toegangsdeur tot de handelsruimte dient min. 90 cm te bedragen. Deze breedte is momenteel niet op plan vermeld en bijgevolg moeilijk verifieerbaar.

#### Conclusie:



Ongunstig advies.

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning van [REDACTED], voor het bouwen van een meergezinswoning na het slopen van handelszaak met woning.

Artikel 3. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake de beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals vermeld in art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

## MILIEUVERGUNNINGSPLICHT (P.M.). OMGEVINGSVERGUNNINGSPLICHT

### **28. Melding overdracht - IIOA -** [REDACTED]

## Bevoegdheid

Artikel 56§3,7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

## Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

## Verwijzingsdocumenten

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/105/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2020045034.

## Verantwoording

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te Gaverland 6, 9620 Zottegem, kadastraal bekend:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM) Sie B nr(s)0067 G

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM) Sie B nr(s)0070 B

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM) Sie B nr(s)0052 D

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM) Sie B nr(s)0053 C

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM) Sie B nr(s)0056 C

De melding omvat de overdracht van een ingedeelde inrichting of activiteit door [REDACTED]

#### Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor het project voor de overdracht.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de actualisatie van omgevingsvergunning als gevolg van overdracht.

#### Beschrijving van de aanvraag

De laatste basisvergunning voor de ingedeelde inrichting en activiteit werd op 16 juni 2008 verleend door het College van Burgemeester en Schepenen met referentie 41081/391/2/E/4. Op 7 oktober 2019 werd een vergunning verleend voor een verandering van de vergunde inrichting (98/2019).

Het betreft een bestaand landbouwbedrijf.

Het college actualiseert hierna de vergunning als gevolg van de melding van overdracht:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
6.5.1° (3)	Brandstofverdeelinstallaties	1 brandstofverdeelslang
9.4.3.c)1° (2)	Grote zoogdieren: totaal rundvee	Stalplaats voor 199 runderen waarvan 46 < 1 jaar, 44 tss 1-2 jaar, 85 melkkoeien en 24 andere runderen.
15.1.1° (3)	Garage	Stalplaats voor 25 voertuigen
17.3.2.1.1.1°b) (3)	Opslagplaatsen voor brandgevaarlijke vloeistoffen	4,25 ton mazout
28.2.c)1° (3)	Mest of meststoffen	Totale mestopslagcapaciteit van 2382 m <sup>3</sup> , waarvan 1806 m <sup>3</sup> mengmestopslag en 576 m <sup>3</sup> vaste mest
45.4.e)1° (3)	Opslag van melk	Opslag van 4,635 ton melk
45.14.3° (2)	Opslag van groenvoeders en losse granen	Opslag van 3850 m <sup>3</sup> groenvoeders en losse granen

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding tot overdracht, ingediend door [REDACTED] van een vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA) op naam van [REDACTED], kadastraal gekend in ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM) Sie B nr(s)0067 G, 0070 B, 0052 D, 0053 C, 0056 C.

De huidige vergunning blijft geldig tot de einddatum van de overgedragen vergunning: 15 juni 2028.

Artikel 2. De voorwaarden opgelegd bij de lopende vergunning blijven van toepassing na de overdracht.

### **MILIEUVERGUNNING KLASSE 3 (P.M.). OMGEVINGSVERGUNNING KLASSE 3**

#### **29. Melding - IIOA**

##### **Bevoegdheid**

Artikel 56§3,7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

##### **Wetten en reglementen**

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

##### **Verwijzingsdocumenten**

Plan aanduiding bronbemaling.

Advies omgevingsambtenaar.

Bemalingsadvies

##### **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: 2020/100/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2020045072.

Het betreft de aktename van de melding voor de exploitatie van een bronbemaling op het terrein van het oud-college gelegen in de Kasteelstraat 55, 9620 Zottegem en met kadastraal perceel:

ZOTTEGEM 1 AFD, sectie A, perceel 0140/00H000

##### **Voorwerp van de melding**

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse.

De iioa omvat:

Vergunde toestand			Voorwerp van de aanvraag		
Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid	Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
53.2.2°b)2° (2)	Bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen van onbehandeld en niet-verontreinigd grondwater in dezelfde	63.100 m <sup>3</sup> /jaar	53.2.2°a) (3)	Bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen van onbehandeld en niet-verontreinigd grondwater in dezelfde	20.000 m <sup>3</sup> /jaar

	watervoerende laag gelegen in een ander gebied dan de gebieden vermeld in punt 1° 53.2.2°b) - meer dan 30.000 m³ per jaar en de verlaging van het grondwaterpeil bedraagt meer dan vier meter onder maaiveld			watervoerende laag gelegen in een ander gebied dan de gebieden vermeld in punt maximaal 30.000 m³ per jaar	
--	--	--	--	--	--

Op basis van het vigerende gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem is de inrichting gelegen in gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut . Het project ligt niet in recent overstroomd gebied of overstromingsgevoelig gebied.

#### Beschrijving van de aanvraag

Voor het project Collegium te Zottegem dient er uitgegraven te worden tot -8,50 mArch voor de ondergrondse parkeergarage. Lokaal dient er dieper uitgegraven te worden voor paalkoppen en liftputten tot respectievelijk -9,15 mArch en -9,60 mArch.

Er dient bemaald te worden tot een halve meter onder het uitgravingspeil, dit is tot -9,00 mArch voor het uitgraven van de kelderplaat en dieper tot maximaal -10,10 mArch voor het uitgraven van de liftputten. Met een grondwaterpeil in rust van ca. -0,85 mArch resulteert de bemaling in een grondwaterverlaging van 8,15 à 9,25 meter.

Het College van Burgemeester en Schepenen (CBS) verleende hiervoor reeds een tijdelijke omgevingsvergunning tot 7 januari 2020 aan [REDACTED] voor een bronbemaling met een bemalingsdebiet van 63.100 m³/jaar:

Rubriek	Hoeveelheid	Omschrijving
53.2.2°b)2°	63100 m³/jaar	Het bemalingsdebiet werd berekend met een numeriek grondwatermodel in het bemalingsadvies in bijlage (met inbegrip van 25% buffer).

Het bouwbedrijf wenst deze vergunning nu met een jaar te verlengen.

Artikel 70 §3 van het omgevingsvergunningsdecreet bepaalt het volgende:

*Voor een tijdelijke inrichting of activiteit als vermeld in artikel 5.1.1, 11°, van het DABM, kan de bevoegde overheid de omgevingsvergunning slechts eenmaal verlengen voor maximaal dezelfde duur als die van de initiële omgevingsvergunning.*

Het bedrijf heeft in het verleden reeds metingen van de werkelijk opgepompte debieten gedaan. De bemaling werd daadwerkelijk opgestart op 10/05/2019. Tot november 2019 werd 6.465 m³ opgepompt. Op jaarbasis zou dan, mits inachtnaam van een reserve van 50%, een totaal debiet van ±20.000 m³/jaar bemaald moeten worden. Bijgevolg is rubriek 53.2.2°a) van toepassing en volstond een melding aan het CBS.

#### Advies

De invloed van de aangevraagde bemaling werd grondig onderzocht. Zowel het debiet, de zettingsrisico's, de invloed op de verspreiding op eventuele verontreinigingen worden uitgebreid besproken in het bemalingsadvies.

De bijzondere voorwaarden als geformuleerd door de Vlaamse Milieumaatschappij bij het toekennen van tijdelijke vergunning 2018/292 blijven behouden.

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding ingediend door [REDACTED] in vertegenwoordiging van [REDACTED] voor de exploitatie van een bronbemaling op het terrein van het oud-college gelegen in Kasteelstraat 55, 9620 Zottegem met volgende Vlare-mrubriek:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
53.2.2°a) (3)	Bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen van niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, die technisch noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorzieningen gelegen in een ander gebied dan de gebieden, vermeld in punt 1, met een netto opgepompt debiet van maximaal 30.000 m <sup>3</sup> per jaar	20.000 m <sup>3</sup> /jaar

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene, sectorale en bijzondere exploitatievoorwaarden:

### §1. algemene normen:

Hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	Algemene milieuvorwaarden – algemeen  Inzonderheid artikel 4.1.12.1: De exploitant voorziet in de nodige maatregelen om voorvallen en de gevolgen daarvan voor de mens en het leefmilieu te voorkomen of tot een minimum te beperken
Hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	Algemene milieuvorwaarden - geluid
Hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2	Algemene milieuvorwaarden - lucht
Hoofdstuk 4.6.	Algemene milieuvorwaarden - licht

Hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater
---	---

## §2. sectorale normen:

- 5.53. winning van grondwater
  - 5.53.1. algemene bepalingen
  - 5.53.2. algemene voorwaarden
  - 5.53.3. meetinrichtingen voor het opgepompte grondwater
  - 5.53.6. specifieke voorschriften
    - 5.53.6.1. bronbemalingen en draineringen

## §3. Bijzondere voorwaarden:

- De bemaling moet uitgevoerd worden binnen een waterkerende wand met weerstand 100 dagen die minimaal 1 m diep in de leperiaanklei wordt aangezet;
- Net buiten de wand moeten aan elke zijde (noord/oost/zuid/west) een peilbuis geplaatst worden waarin de peilen voor de bemaling gemeten worden;
- Tijdens de bemaling moeten de peilen in deze peilbuizen wekelijks gemeten worden tot het einde van de bemaling;
- Indien de peilen in deze peilbuizen dalen tot onder -4,88 mArch moeten bijkomende maatregelen uitgevoerd worden om de verlagingen te beperken tot dit peil.

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant

## **WILD EN JACHT - BESCHERMINGSMAATREGELEN**

### **30. Campagne WildBeheerEenheidVlaamseArdennen 'Honden aan de leiband'. Vraag tot plaatsing van infobordjes.**

#### Bevoegdheid

Artikel 56 §3 van het Decreet Lokaal Bestuur

#### Wetten en reglementen

/

#### Verwijzingsdocumenten

Mail honden aan de leiband – jacht [REDACTED]

#### Verantwoording

Wildbeheereenheid Vlaamse Ardennen start een sensibiliseringscampagne omtrent honden aan de leiband. Om die campagne op terrein meer zichtbaarheid te geven, vragen ze toestemming om op cruciale locaties bordjes (15cm x 15cm) te mogen hangen. Het gaat drukke wandellocaties nabij groen-, landbouw- en natuurgebieden. De bordjes worden opgehangen aan bestaande structuren zoals houten palen van het wandel- en mountainbikenetwerk.

#### Stemmen

Met algemene stemmen

**BESLIST:**

Artikel 1. Toestemming te verlenen aan de Wildbeheereenheid Vlaamse Ardennen om op belangrijke wandelgebieden permanente infobordjes te hangen met als visuele boodschap 'Honden aan de leiband'.

Een voorbeeld van dit bord is onderaan dit besluit toegevoegd.



Koen Codron  
algemeen directeur

Jenne De Potter  
burgemeester-voorzitter