

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 13 JANUARI 2020

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Evelien De Both, Leen Goossens, Lieselotte De Roover, Evert De Smet, Brecht Cassiman, schepenen,
Peter Vansintjan, schepen van rechtswege,
Koen Codron, algemeen directeur.

Afwezig:

Brecht Cassiman, schepen, afwezig voor agendapunt 15.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

SPORT

1. Opstart rugby in Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 56 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Verwijzingsdocumenten

Verslag Opstart rugby Zottegem – Rugby Vlaanderen.

Verantwoording

Het sportaanbod in Zottegem kan ruimer en heeft nood aan nieuwe sporttakken die erg in trek zijn bij jeugd en jongeren.

Zottegem kan een belangrijke plaats innemen binnen het sportlandschap en een vernieuwend aanbod aanbieden.

Zo is er in onze regio/ruime omgeving geen rugbyclub te vinden, de dichtstbijzijnde clubs zijn Oudenaarde of Gent. Zottegem kan dus een pionier zijn op sportvlak binnen de regio om de vraag naar een rugbyclub te beantwoorden.

Tevens beschikt de stad over de nodige infrastructuur en vrije uren die deze sport de nodige rugsteun kunnen bieden om een volwaardig platform te hebben voor een nieuwe club.

Gezien de moderne en nieuwe infrastructuur en het uitblijven van een vaste gebruiker is het kunstgrasveld/voetbalveld A (Stedelijk sportstadion Jules Mathijs) en bijhorende infrastructuur de ideale omgeving om een nieuwe en succesvolle club op te richten. Dit in een sporttak die erg in trek is en een snelle groei kent binnen Vlaanderen.

Er werd tijdens de zomer van 2019 reeds een interessepeiling gedaan bij de inwoners van Zottegem. Op deze oproep werd 47 maal een positief antwoord gegeven dat er interesse is om kinderen die in Zottegem of de randgemeenten wonen eventueel lid te maken binnen deze Zottegemse club.

Dankzij deze bevraging weten we dat er een bovenlokaal draagvlak is voor deze sport binnen Zottegem.

Om deze "blinde vlek" op vlak van rugby in Zuid-Oost-Vlaanderen op te vullen zal sportdienst Zottegem vanaf 1 januari 2020 actief de sport promoten binnen de stad en de stedelijke sportinitiatieven.

Hiervoor is een nauwe samenwerking aangegaan met de rugbyfederatie, rugby Vlaanderen.

Deze samenwerking houdt in dat :

- De stad Zottegem de rugbysport zal opnemen/initiëren in het wekelijkse programma van de sportklassen, dit met ondersteuning van lesgevers van rugby Vlaanderen.
Deze lesgevers gaan de sport initiëren aan de deelnemers en onze sportpromotoren opleiding bieden tot zelfstandige initiatie van deze sport.
De verloning van deze lesgevers wordt door rugby Vlaanderen betaald.
- De stad Zottegem de rugbysport ook zal opnemen binnen de te initiëren sporttakken tijdens de passende sportspecifieke sportkampen (balsportkamp, american mix, innogames, ...)
Hiervoor zal beroep gedaan worden op lesgevers van rugby Vlaanderen die de sport initiëren tijdens deze kampen. De vergoeding van lesgevers zal door rugby Vlaanderen betaald worden.
- Er op 22 april 2020 een interscholenwedstrijd tag-rugby zal doorgaan als naschoolse sportactiviteit in samenwerking met Rugby Vlaanderen en MOEV.
- Rugby Vlaanderen de lesgever/trainers zal voorzien en betalen voor de initiaties.
- Rugby Vlaanderen de nodige materialen die nodig zijn voor deze initiaties zal voorzien.
- De Stad Zottegem tijdens de periode van 25 april 2020 tot 31 december 2020 de infrastructuurkost zal dragen voor de nodige infrastructuur tijdens deze periode.
De infrastructuur (kunstgrasveld, voetbalveld A, kleedkamers) zijn nodig om de initiaties te laten doorgaan en de sport aan populariteit en bekendheid te laten winnen tijdens deze periode.
- Vanaf 01 januari 2021 er een rugbyclub zal opgestart worden in Zottegem indien er een voldoende mensen interesse hebben in een lidmaatschap.
De infrastructuur die vanaf 01 januari 2021 gehuurd wordt zal dan ook betaald worden door de club.

De infrastructuurkost tijdens deze periode bedraagt (voor een maximum van 35 weken) :

35 weken x 90minuten x 10 euro/uur (retributiekost kunstgrasveld -18 jarigen) = 525,00 EUR

Het AGB zal gedurende deze periode de facturatie voor de nodige infrastructuur, zoals hierboven beschreven en berekend, aan de stad Zottegem factureren.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2020 op budgetcode:

Beleidsdomein	VRIJETIJD	Vrije tijd
Beleidsitem	074000	Sportsector -en verenigingsondersteuning
Algemene rekening	6100010	Huur onroerende goederen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	1009,38 euro	
Raming	525,00 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De stad Zottegem zal vanaf 1 januari 2020 de rugbysport actief promoten via de verschillende sportinitiatieven binnen de stedelijke sportdienst.

Artikel 2. De stad Zottegem voor de periode van 25 april 2020 tot 31 december 2020, voor een maximum van 35 weken, de retributiekost van de nodige infrastructuur zal betalen.

De kost van deze periode bedraagt 525,00 EUR. Dit bedrag zal door het AGB aan de stad Zottegem gefactureerd worden.

Rugby Vlaanderen ondersteund het project met lesgevers en materialen.

Artikel 3. De stad Zottegem profileert zich als sportgemeente door het huidige aanbod sport te verruimen en ook bovenlokaal mensen aan te trekken tot het beoefenen van de rugbysport.

Dit alles in het kader van een goed gezondheids- en bewegingsbeleid.

Bijkomende info bij dit besluit

Dit besluit kadert in volgende activiteit: Sport – gezondheid en welbevinden.

OPENBARE INSTELLINGEN VAN DE EREDIENST (KATHOLIEKE, PROTESTANTSE, ANGLIKAANSE EN ISRAËLITISCHE, ENZ.)

2. Kerkraad Sint Maria Oudenhove, Strijpen, Zottegem, Elene, Grotenberge. Verslagen. Kennisname.

Het college neemt kennis van het verslag van de kerkraad van:

- Onze-Lieve-Vrouw ten hemel opgenomen Sint-Maria-Oudenhove dd. 09.12.2019
- Sint-Andreas Strijpen dd. 09.12.2019
- Onze-Lieve-Vrouw Hemelvaart Zottegem dd. 09.12.2019
- Onze-Lieve-Vrouw geboorte en Sint-Jozef Elene dd. 05.12.2019.
- Sint-Pietersbanden en Heilige Berlindis Grotenberge dd. 09.12.2019

SPONSORING EN FONDSENWERVING

3. Rode Kruis Vlaanderen. Wervingsacties.

Het College verleent het Rode Kruis Vlaanderen, Motstraat 40, 2800 Mechelen, toestemming tot het organiseren van wervingsacties op het grondgebied van Zottegem in het jaar 2020.

ADVIESRADEN - ALGEMEEN

4. Kennisname verslag verkeersraad 11 december 2019.

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van 11 december 2019 van de verkeersraad.

Volgende agendapunten werden besproken:

- Verwelkoming en voorstelling Evert De Smet als nieuwe schepen
- Goedkeuring verslag vorige vergadering
 - Er zijn een aantal opmerkingen op het verslag omtrent het mobiliteitsplan en het formuleren van adviezen door de verkeersraad.
- Visietekst mobiliteit 'Gemeentegrensoverschrijdend overleg'.
 - [REDACTED] gaven een toelichting over hun visietekst inzake mobiliteit die tot stand gekomen is via hun gemeentegrensoverschrijdend overleg.
- Stand van zaken circulatie Godveerdegem
- Fietzersbond: stemming en aanpassing statuten
 - Er is geen 2/3^{de} van de stemgerechtigde leden aanwezig dus er kan niet gestemd worden.
- Beperkt eenrichtingsverkeer: Molenstraat, Trapstraat, Kazernstraat

- Molenstraat: de verkeersraad adviseert om BEV in te voeren. De Molenstraat als fietsstraat is ook mogelijk, maar dit moet zeker in een groter geheel worden bekeken. Als flankerende maatregelen kan er bijvoorbeeld een suggestiestrook voorzien worden in tegengestelde richting en er is extra infrastructuur nodig ter hoogte van de Meerlaan zodat wagens hun bocht minder scherp nemen.
 - Trapstraat (deel tussen Zavel en Molenstraat): Er is minder eenduidigheid binnen de verkeersraad over het invoeren van BEV in dit deel van de Trapstraat en over de eventuele maatregelen. Dit moet eventueel dieper bestudeerd worden en in een groter geheel bekeken worden.
 - Trapstraat (deel tussen Molenstraat en Kazernstraat): Er is minder eenduidigheid binnen de verkeersraad over het invoeren van BEV in dit deel van de Trapstraat en over de eventuele maatregelen. Dit moet eventueel dieper bestudeerd worden en in een groter geheel bekeken worden.
 - Kazernstraat (deel tussen Trapstraat en Kleine Nieuwstraat): De verkeersraad is akkoord dat het invoeren van BEV in de Sint-Annastraat op een volgende verkeersraad zal worden bekeken.
 - Kazernstraat (deel tussen Kleine Nieuwstraat en de bussen): De verkeersraad adviseert om BEV in te voeren in dit deel van de Kazernstraat.
 - De voorzitter geeft aan dat er op elke verkeersraad een aantal straten zullen besproken worden en finaal zal gebundeld bekeken worden voor welke straten een positief advies werd gegeven door de verkeersraad. Hiermee zal verder aan de slag gegaan worden zodat dit kadert in één geheel.
- Sluiting overwegen
 - Fietsstallingen op grote evenementen
 - Varia

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

5. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2019 - generatie 26.

Bevoegdheid

Art. 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 21 december 2015 op het gebruik van de openbare weg.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkoher op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2019 - generatie 26.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 8 januari 2020.

Verantwoording

Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2019.

Het ontwerpkoher voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2019 – generatie 26 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 44,00 euro. Het belastingkoher omvat 2 artikels.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2020, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkoher op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2019 - generatie 26 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 44,00 euro. Het belastingkoher omvat 2 artikels.

WEGHALEN VAN AFVALSTOFFEN GESTORT OP PLAATSEN WAAR DIT STORTEN VERBODEN IS (SLUIKSTORTEN)

6. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring koher gemeentelijke belasting op sluikstorten voor het aanslagjaar 2019 - generatie 3.

Bevoegdheid

Artikel. 57, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op het sluikstorten, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier voor de belasting op sluikstorten van aanslagjaar 2019 – generatie 3.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 8 januari 2020.

Verantwoording

De dienst financiën heeft van de milieudienst een lijst van sluikstorten op het grondgebied van Zottegem ontvangen. De vaststelling is gebeurd door de politiediensten. De dienst financiën heeft deze gegevens verwerkt en is op basis van artikel 3 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren ervan.

Het ontwerpcohier voor de belasting op het sluikstorten van het aanslagjaar 2019 – generatie 3 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 1.500,00 euro. Het belastingkohier omvat 3 artikels.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2020, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7332800	Belasting op sluikstorten
Krediet	2 500,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het sluikstorten van het aanslagjaar 2019 – generatie 3 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 1.500,00 euro. Het belastingkohier omvat 3 artikels.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

7. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de doortocht van de 'Danilith Nokere Koerse Cyclo' voor wielertoeristen op zondag 15 maart 2020.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 11 december 2019 van [REDACTED] voor Peloton, tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van “Danilith Nokere Koerse Cyclo” voor wielertoeristen op zondag 15 maart 2020.

Verantwoording

Het gunstig advies van 17 december 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de doortocht van “Danilith Nokere Koerse Cyclo” voor wielertoeristen op zondag 15 maart 2020 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 07.30 uur tot 16.00 uur:

Parkeerverbod

Sint-Martinusplein (volledig)

Doolbosweg

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd fietsers

Korte Munte/Romeins Plein

Korte Munte/Sint-Martinusplein

Invoeren eenrichtingverkeer

Knutsegemstraat richting Kluisstraat (gedeelte tussen Paddestraat/Penitentenlaan).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

8. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de doortocht van een wielervedstrijd voor elite met contract op vrijdag 27 maart 2020.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 26 november 2019 van [REDACTED] voor KWC Hand in Hand vzw, tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van de wielervedstrijd E3 BinckBank Classic 2020 voor heren elite met contract op vrijdag 27 maart 2020.

Verantwoording

Het gunstig advies van 10 december 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de doortocht van de wielervedstrijd E3 BinckBank Classic 2020 voor heren elite met contract op vrijdag 27 maart 2020 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 11.15 uur tot 14.15 uur

Paddestraat (gedeelte tussen Borstekouterstraat en Romeins Plein)

Lieve-Heerstraat

Bruggenhoek

Ter Kameren

Leenstraat

Invoeren eenrichtingverkeer van 12.15 uur tot 14.15 uur

Paddestraat richting Romeins Plein.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

VERKEER - ALGEMEEN

9. Principesbeslissing. Behoud nieuwe verkeerscirculatie te Godveerdegem (in de Jasmijnstraat - Tweekerkenstraat - Godveerdegemstraat) mits maatregelen op vlak van parkeren, fietsvoorzieningen en invoegen/voorsorteren.

Bevoegdheid

Artikel 56 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Bemerkingen lokale politie – overleg verkeerscirculatie Tweekerkenstraat dd. 13/12/2019

Verantwoording

Naar aanleiding van de werken aan de spoorwegtunnel in Erwetegem werd er een tijdelijke verkeerscirculatie ingevoerd in Godveerdegem. Deze zorgde voor positieve effecten op de doorstroming in Godveerdegem. Om te bekijken of die doorstroming bestendig kon worden, werd deze ook nog verder behouden na de opening van de nieuwe spoorwegtunnel.

Na de opening van de nieuwe spoorwegtunnel heeft de stad samen met AWW tellingen uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de doorstroming verbeterd is gezien de afslagbeweging vanuit de Langestraat naar de Tweekerkenstraat is verdwenen, alsook de moeilijke afslag vanuit de Jasmijnstraat richting centrum. Uit de tellingen bleek ook een duidelijke toename van het verkeer op de Tweekerkenstraat (tussen Rodestraat en Langestraat) gedurende de werken, met een merkbare vermindering na het openstellen van de spoorwegtunnel. Het verkeer vanuit de Tweekerkenstraat (tussen Rodestraat en Langestraat) richting N42 in stand is gebleven na de werken. Het verkeer vanuit de Tweekerkenstraat (tussen Rodestraat en Langestraat) richting centrum is met 1/3de gedaald na de werken.

Indien het bestuur beslist om de nieuwe verkeerscirculatie, ten behoeve van de doorstroming, te behouden, moeten er een aantal standpunten ingenomen worden inzake parkeren, fietsvoorzieningen en voorsorteren/invoegen. Deze elementen werden ook besproken met het AWW en de lokale politie die de situatie mee geobserveerd en opgevolgd hebben.

1) Tweekerkenstraat (gedeelte tussen Jasmijnstraat en Godveerdegemstraat):

- Parkeren

Tijdens de proefopstelling is er een parkeerverbod langs de onpare straatkant (kant ontmoetingscentrum) vanaf de Rodestraat tot de Langestraat. Er kan dus links geparkeerd worden.

Idealiter wordt er in dit gedeelte van de Tweekerkenstraat niet geparkeerd, maar door de aanwezigheid van het ontmoetingscentrum en de aanwezigheid van lintbebouwing zonder opritten aan de pare straatkant, worden er toch best een aantal parkeerplaatsen voorzien.

Gezien fietsers er in de tegengestelde richting zullen kunnen rijden, is de veiligste optie om het **parkeren toe te laten langs de onpare straatkant (kant ontmoetingscentrum)** en dus een parkeerverbod in te stellen langs de pare straatkant. Gezien de breedte van de straat en rekening houdend met de aanleg van een fietspad of fietssuggestiestrook aan één zijde, is er een parkeerstrook mogelijk die 2meter breed is.



- Fietsvoorzieningen

Voor de fietsers die in de tegenovergestelde richting rijden, kan er **een fietspad of fietssuggestiestrook gemaakt worden langs de pare straatkant.**

2) Kruispunt Tweekerkenstraat – Langestraat – Godveerdegemstraat

- Voorsorteren / invoegen + fietsvoorzieningen

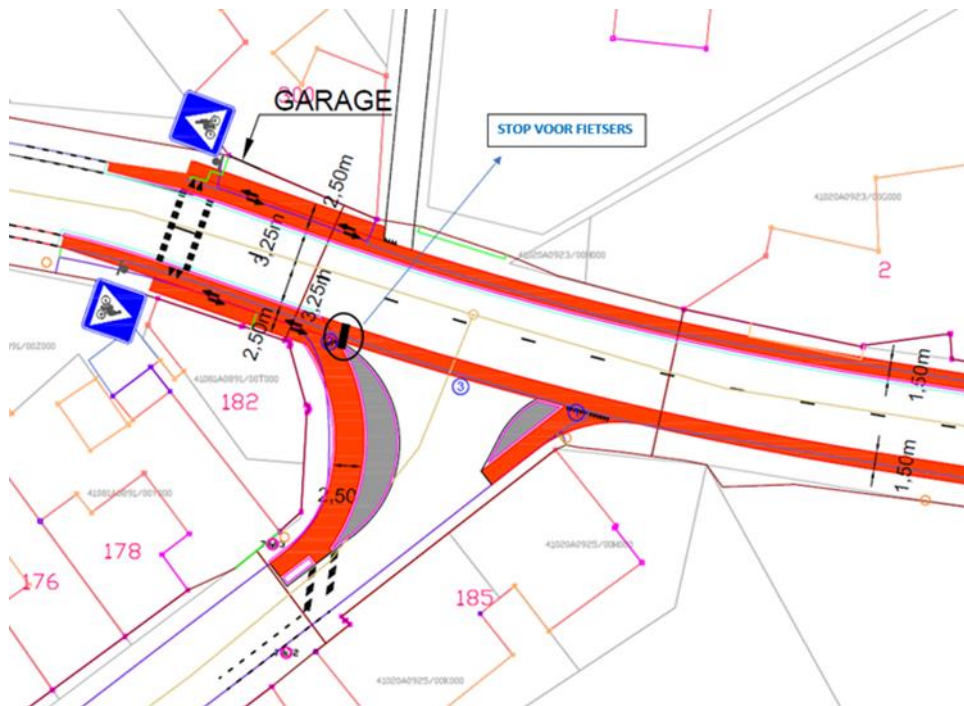
Momenteel sorteren wagens voor, afhankelijk of zij richting Langestraat of centrum rijden. Op het kruispunt zelf is er een volle middenlijn aangebracht met als doel dat het linkse rijvak op de Godveerdegemstraat fungeert als invoegstrook. Deze invoegstrook zorgt er wel voor dat wagens sneller afdraaien richting centrum, wat gevaarlijk kan zijn voor fietsers op het fietspad vanuit de Godveerdegemstraat naar de Langestraat. Indien de invoegstrook echter niet meer voorzien wordt, zal de doorstroming op de Tweekerkenstraat verdwijnen en verliest de nieuwe circulatie haar nut.



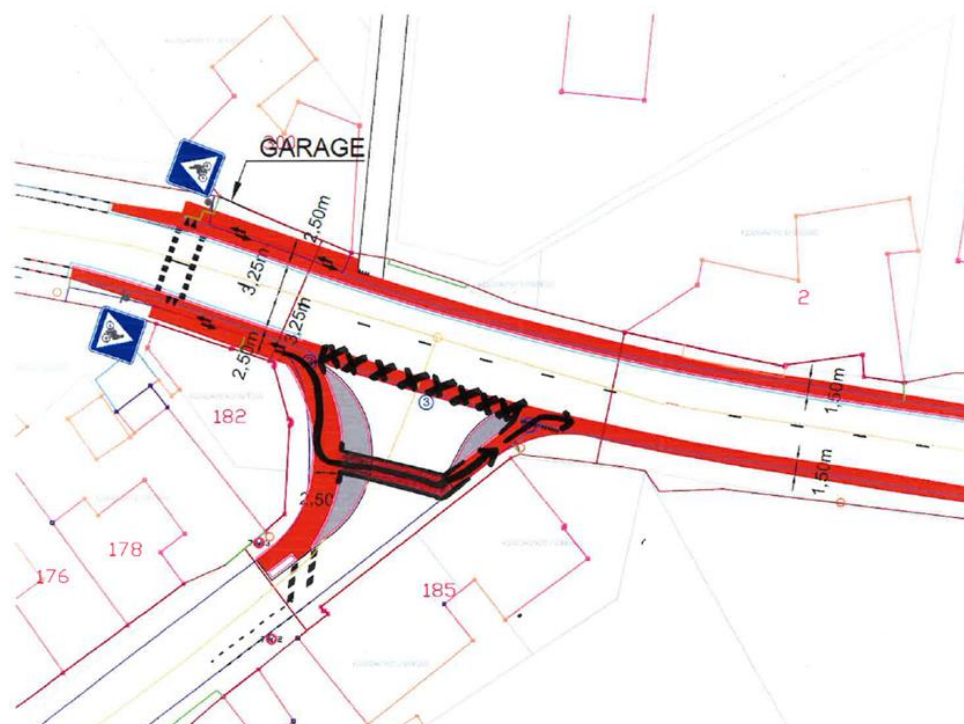
Indien de invoegstrook behouden blijft, kan de huidige situatie voor fietsers niet behouden blijven. Er zijn dan meerdere mogelijkheden:

- a) Fietsers die vanuit het centrum richting Langestraat rijden, kunnen uit de voorrang gehaald worden. Er kan dan bijvoorbeeld een stop voorzien worden voor de fietsers.
- b) Het fietspad op de Godveerdegemstraat wordt deels naar binnen verlegd (deels in de Tweekerkenstraat), waardoor bestuurders op de Tweekerkenstraat beter zicht hebben op de fietsers en meer op voorhand kunnen stoppen om voorrang te verlenen aan de fietsers. De snelheid van de fietser zal dan ook iets lager zijn. Indien de voorkeur gegeven wordt aan deze optie, zal een obstakel het onmogelijk moeten maken voor fietsers om gewoon rechtdoor te rijden:

Mogelijkheid a:



Mogelijkheid b:



3) Godveerdegemstraat

- Invoegen

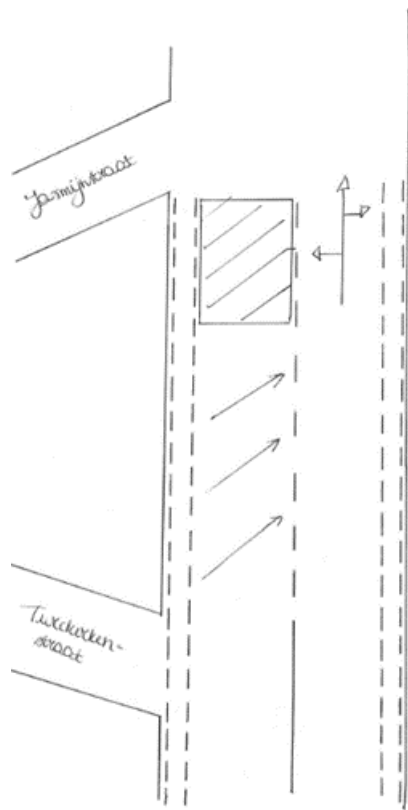
Indien de invoegstrook behouden blijft (zie punt 2), moeten er duidelijke **rijstrookverminderingsspijlen** worden aangebracht op de Godveerdegemstraat zodat er vlot geritst kan worden.



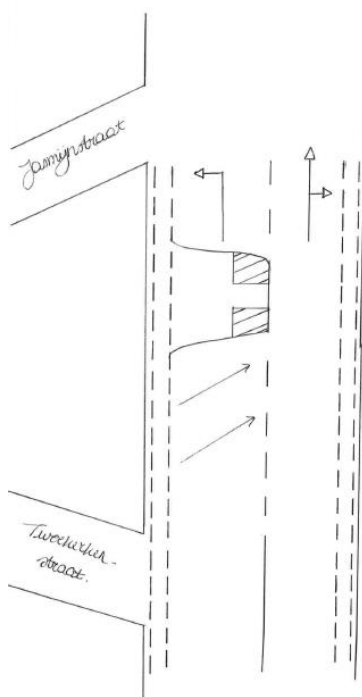
Voor het verkeer dat richting Jasmijnstraat of centrum rijdt, zijn er vervolgens meerdere mogelijkheden:

- a) Momenteel komen de wagens die op de invoegstrook rijden op het einde van die strook samen op één rijstrook. Het einde van de invoegstrook wordt aangeduid met bakens. Deze bakens hebben als voordeel dat het voor autobestuurders die uit de richting van het centrum komen, visueel duidelijk is dat ze de Godveerdegemstraat niet verder rechtdoor mogen rijden en moeten afslaan naar de Jasmijnstraat.
- b) De bakens kunnen ook vervangen worden door een verkeersgeleider. Na de verkeersgeleider kan er een linker afslagstrook richting Jasmijnstraat voorzien worden gezien er nu op drukke momenten soms filevorming is door de opstelling van voertuigen die wachten om de Jasmijnstraat in te rijden. Het nadeel van de afslagstrook richting Jasmijnstraat is dat het voor bestuurders vanuit het centrum minder duidelijk is dat ze niet meer rechtdoor mogen rijden. Dit zal dan enkel nog aangeduid worden door een verkeersbord C1.

Mogelijkheid a:



Mogelijkheid b:



- Fietsvoorzieningen

Momenteel stopt het fietspad op de Godveerdegemstraat aan de grens met de bebouwde kom.



Het fietspad kan verder doorgetrokken worden tot voorbij het kruispunt met de Jasmijnstraat.

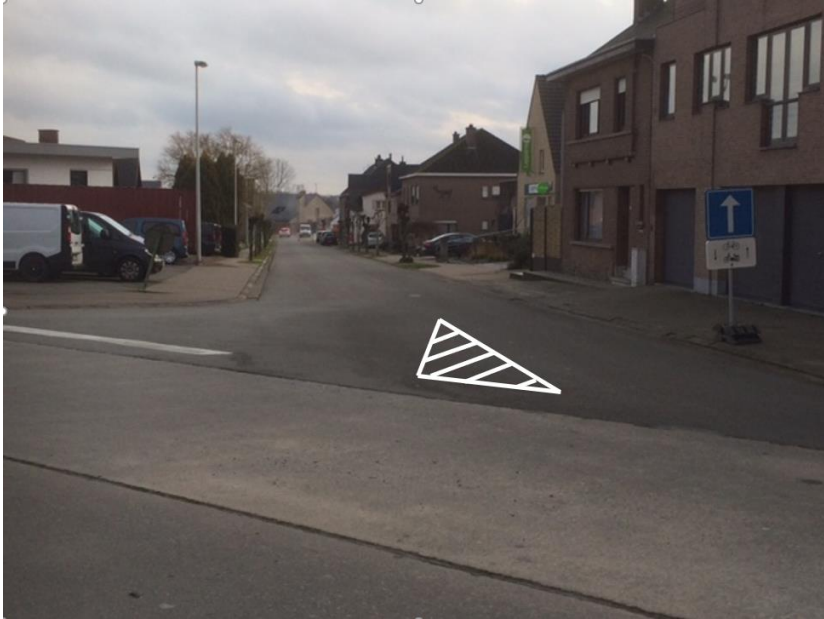
4) Kruispunt Godveerdegemstraat – Jasmijnstraat

- Veiligheid voor fietsers

Momenteel zijn er conflicten tussen fietsers die de Jasmijnstraat uitrijden en indraaiend verkeer komende van de Langestraat. Voor de veiligheid van de fietsers kan er **een opstelvak voor de fietsers, in combinatie met een verkeersgeleider** voorzien worden.



Om het verkeer, komende uit de Langestraat en uit het centrum, verder te scheiden kan er een **verkeersgeleider** aangebracht worden op de Jasmijnstraat.



5) Jasmijnstraat

- Fietsvoorzieningen

Momenteel beginnen wagens reeds op voorhand voor te sorteren om beneden de Jasmijnstraat naar links of rechts te rijden. Dat kan gevaarlijk zijn voor fietsers die de Jasmijnstraat omhoog rijden. Er kan **een fietspad of fietssuggestiestrook** aangelegd worden voor fietsers die de Jasmijnstraat omhoog rijden.

- Parkeren

Momenteel parkeren bewoners deels op het voetpad. Om het parkeren beter te ordenen kan het best **toegelaten worden langs de onpare huisnummers door middel van afgebakende vakken of stroken.**

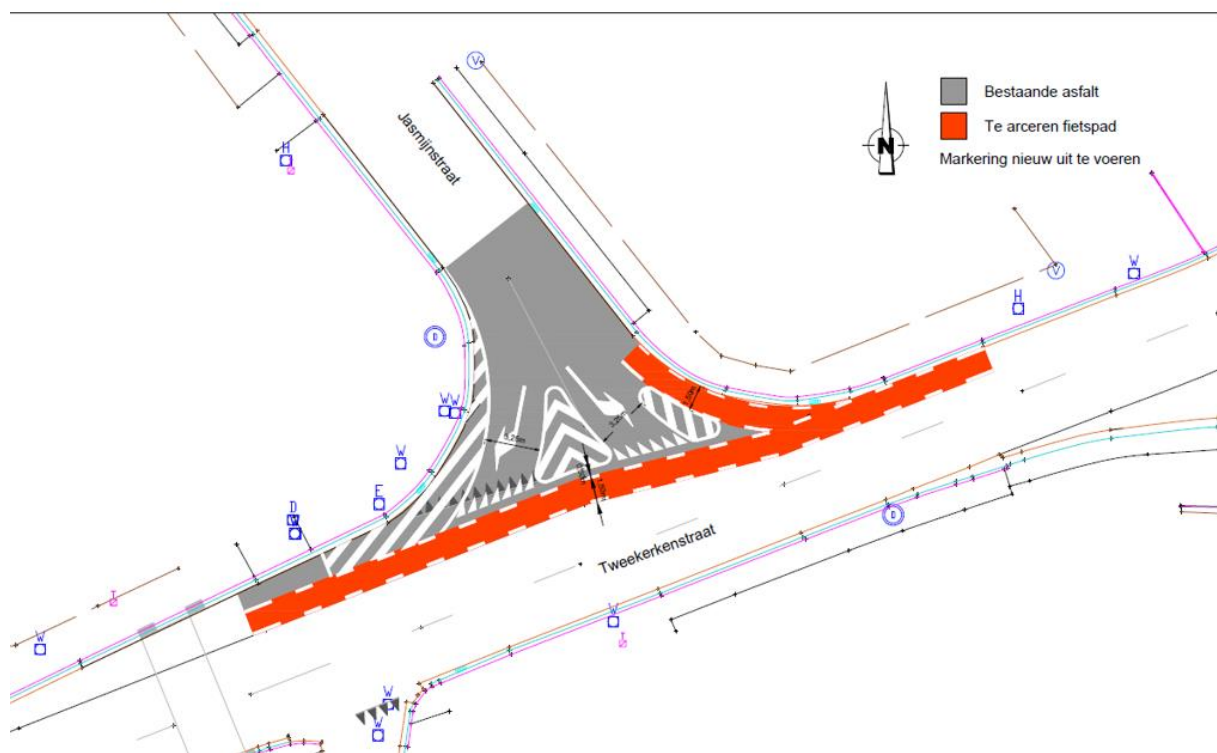
6) Kruispunt Tweekerkenstraat – Jasmijnstraat

- Veiligheid voor fietsers

Ter hoogte van het kruispunt kan **een fietspad of fietssuggestiestrook** worden aangebracht voor fietsers die in de tegengestelde richting rijden naar de kerk van Godveerdegem/Erwetegem.

- Voorsorteren

Opdat wagens niet op voorhand zouden voorsorteren, vangt de voorsortering best onderaan de Jasmijnstraat aan.



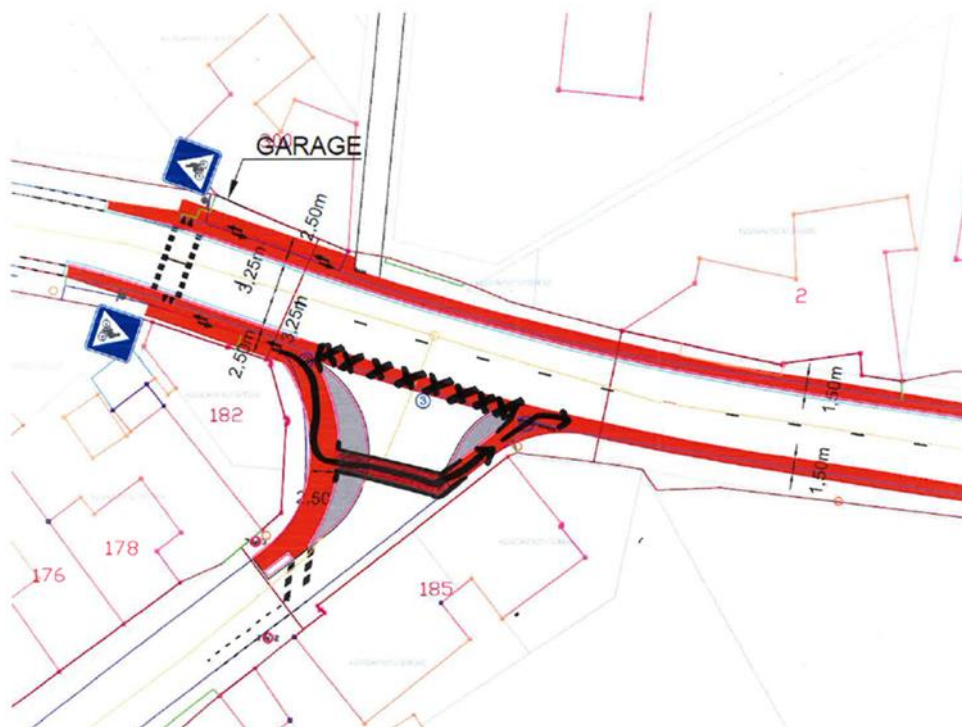
Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

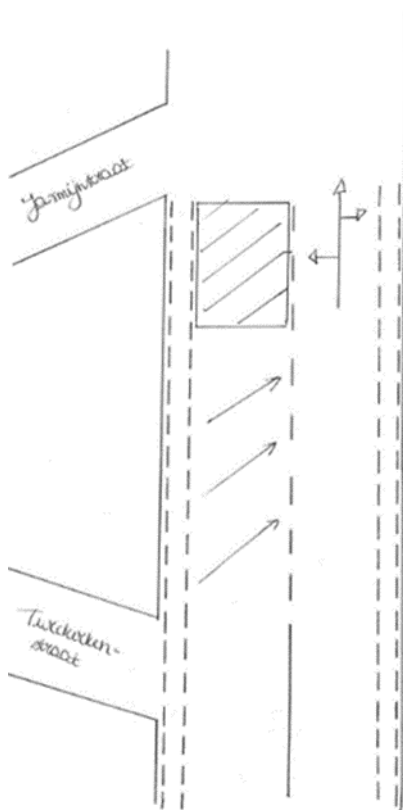
Artikel 1. Dat de nieuwe verkeerscirculatie in Godveerdegem (Jasmijnstraat – Godveerdegemstraat – Tweekerkenstraat) bestendig kan worden mits aanpassingen op vlak van parkeren, fietsvoorzieningen en voorsortering/invoegen:

- 1) Tweekerkenstraat (gedeelte tussen Rodestraat en Godveerdegemstraat):
 - Parkeren toelaten langs de onpare straatkant (kant ontmoetingscentrum) door middel van een afgebakende parkeerstrook.
 - Voor de fietsers die in de tegenovergestelde richting rijden, moet er een fietspad of fietssuggestiestrook gemaakt worden langs de pare straatkant. De voorkeur wordt gegeven aan een fietspad.
- 2) Kruispunt Tweekerkenstraat – Langestraat – Godveerdegemstraat
 - De invoegstrook richting centrum wordt behouden.
 - Het fietspad op de Godveerdegemstraat wordt deels naar binnen verlegd (deels in de Tweekerkenstraat). Er is een obstakel / fysieke afboording nodig (hoog genoeg én verlicht) waardoor de fietsers goed geleid worden naar het fietspad.

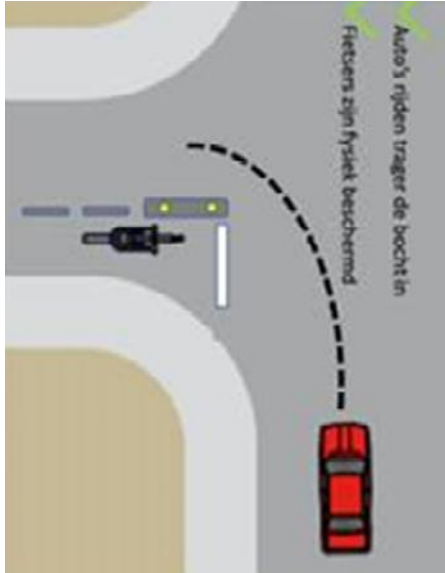


3) Godveerdegemstraat

- Er worden rijstrookverminderingspijlen voorzien op de invoegstrook.
- Via de rijstrookverminderingspijlen komt het verkeer op het einde samen op één rijstrook. Het einde van de invoegstrook wordt fysiek afgebakend door een obstakel.



- Het fietspad op de Godveerdegemstraat wordt doorgetrokken tot voorbij het kruispunt met de Jasmijnstraat.
- 4) Kruispunt Godveerdegemstraat – Jasmijnstraat
- Er wordt een opstelvak voorzien voor de fietsers, in combinatie met een verkeersgeleider.



- Om het verkeer, komende uit de Langestraat en uit het centrum, verder te scheiden kan er een verkeersgeleider aangebracht worden op de Jasmijnstraat.
- 5) Jasmijnstraat
- Voor fietsers die de Jasmijnstraat omhoog rijden moet er een fietspad of fietssuggestiestrook aangelegd worden. Indien de breedte van de weg het toelaat, wordt de voorkeur gegeven aan een fietspad.
 - Parkeren wordt toegelaten langs de onpare huisnummers door middel van afgebakende vakken of stroken.
- 6) Kruispunt Tweekerkenstraat – Jasmijnstraat
- Ter hoogte van het kruispunt moet een fietspad of fietssuggestiestrook worden aangebracht voor fietsers die in de tegengestelde richting rijden naar de kerk van Godveerdegem/Erwetegem. De voorkeur gaat uit naar een fietspad.
 - De voorsortering vangt onderaan de Jasmijnstraat aan.

Artikel 2. Er zullen, op basis van deze standpunten, plannen opgemaakt worden die in een volgende fase worden voorgelegd aan de verkeersraad.

OPENBARE MARKTEN EN FOREN. ROMMELMARKTEN. VLOOIENMARKT.

10. Opschorting abonnement wegens langdurige ziekte.

Het College neemt kennis van het langdurig afwezig zijn tijdens de wekelijkse markt wegens ziekte van [REDACTED] is vanaf 1 januari 2020 afwezig tot en met 29 februari 2020. Artikel 15 van het marktreglement zal toegepast worden.

Artikel 15 – Opschorting van een abonnement (KB Art. 32)

§1 – De houder van een abonnement kan het abonnement opschorten voor een voorziene periode van tenminste één maand wanneer hij/zij ongeschikt is zijn/haar activiteit uit te oefenen:

- Door ziekte of ongeval op grond van een medisch attest,
- Door overmacht op een verantwoorde wijze aangetoond.

§2 – De opschorting gaat in de dag waarop de stad op de hoogte werd gebracht van de ongeschiktheid en houdt op de volgende marktdag na de melding van het hernemen van de activiteiten. Na afloop van de opschorting krijgt de abonnementshouder zijn/haar standplaats terug.

§3 – De opschorting impliceert de opschorting van de wederzijdse verplichtingen tussen de stad en de abonnementshouder.

§4 – Gedurende de periode van opschorting wordt de standplaats toegewezen van dag tot dag.

Het abonnement zal het 1^{ste} semester van 2020 aangepast worden.

11. Opschorting abonnement wegens langdurige ziekte. Verlenging

Het College heeft kennis genomen van het langdurig afwezig zijn tijdens de wekelijkse markt wegens ziekte (verlenging) van [REDACTED] is vanaf 1 januari 2020 afwezig tot en met 29 februari 2020. Artikel 15 van het marktreglement zal toegepast worden.

Artikel 15 – Opschorting van een abonnement (KB Art. 32)

§1 – De houder van een abonnement kan het abonnement opschorten voor een voorziene periode van tenminste één maand wanneer hij/zij ongeschikt is zijn/haar activiteit uit te oefenen:

- Door ziekte of ongeval op grond van een medisch attest,
- Door overmacht op een verantwoorde wijze aangetoond.

§2 – De opschorting gaat in de dag waarop de stad op de hoogte werd gebracht van de ongeschiktheid en houdt op de volgende marktdag na de melding van het hernemen van de activiteiten. Na afloop van de opschorting krijgt de abonnementshouder zijn/haar standplaats terug.

§3 – De opschorting impliceert de opschorting van de wederzijdse verplichtingen tussen de stad en de abonnementshouder.

§4 – Gedurende de periode van opschorting wordt de standplaats toegewezen van dag tot dag.

Het abonnement zal het 2^{de} semester van 2020 aangepast worden.

12. Stopzetting abonnement wekelijkse markt.

Het College neemt kennis van de stopzetting van het abonnement op de wekelijkse markt vanaf 1 januari 2020 door [REDACTED].

[REDACTED] stond op de Heldenlaan met groenten en fruit.

VRIJWILLIGERSWERK - ALGEMEEN

13. Principiële toestemming gebruik lokaal Trapstraat project fotografie.

Bevoegdheid

Artikel 56, § 1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Aanvraag d.d. 23/12/2019 van [REDACTED].

Verantwoording

[REDACTED] – leerlinge SABK – vraagt in het kader van haar eindwerk fotografie de toestemming om een lokaal in de Trapstraat 43 te mogen gebruiken waar ze 50 “Zottegemse koppen” wil fotograferen. Bedoeling is om de foto’s van die “koppen” te bundelen in boekvorm.

Voorstel is om het voormalig bureau van de Stadsingenieur, Trapstraat 43 gedurende een aantal zaterdagen met startdatum 18 januari ter beschikking te stellen. Zij contacteert de directeur van SABK – [REDACTED] - om de beschikbaarheid met andere geplande events af te toetsen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED] gedurende een aantal zaterdagen – startdatum 18 januari – de toestemming te verlenen om een lokaal in de Trapstraat 43 ter beschikking te stellen in het kader van haar eindwerk fotografie. Zij contacteert de directeur SABK om de beschikbare zaterdagen in te plannen.

SPORT EN SPEL

14. Winterrally@Mouflu. Oldtimerrondrit.

Het College verleent de Winterrally@Mouflu, p.a. [REDACTED], toestemming voor de doortocht van een oldtimerrondrit op het grondgebied van Zottegem op zondag 9 februari 2020.

VERGUNNINGSPLICHT (P.M.)

15. Omgevingsvergunning – SH

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/308/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019084355.

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/308/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019084355.

OMV-Nummer: OMV_2019084355.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 28-09-2019, werd ontvangen op 01-10-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 21-10-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Hazestraat, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie D	nr(s)0427	C
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie D	nr(s)0427	B

Het betreft bouwen van een eengezinswoning.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het bouwen van een halfopen eengezinswoning langs een smalle gemeenteweg. Het project voorziet een gelijkvloerse bouwlaag. Hierin is de garage voorzien samen met de slaapkamers en de sanitaire ruimtes. Het project heeft een breedte van 10m80 (aan de achterkant) en een diepte van 16m94. Aan de straatkant bedraagt de breedte 6m80 en dit over een diepte van 5m74 (hierin zit o.a. de garage en inkom). Door het hellend karakter van het terrein wordt de kelderruimte voorzien als leefruimte. Deze ruimte is 10m80 breed op 11m20 diep. Rechts achteraan zit een overdekt terras inbegrepen van 3m60 diep op 4m breed.

Dit alles wordt afgewerkt met een platte bedaking waardoor de nokhoogte slechts 3m07 is.

Op het eigen terrein worden er eveneens 2 parkeerplaatsen voorzien in de voortuin.

De omgeving wordt gekenmerkt door eengezinswoningen van diverse typologie en vormgeving.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met daarachter landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en): De voorschriften bepalen dat de dakhelling tussen de 30° en de 45° is. (project voorziet plat dak)
- De “wegwijzer codextrein” stelt dat verkavelingsvoorschriften ouder dan 15 jaar, geen weigeringsgrond meer zijn voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. Dit betekent niet dat die voorschriften “verdwijnen”. Ze verliezen echter hun dwingend karakter.
- In toepassing van de bepalingen van art. 4.3.1§1 VCRO kan in voorliggend dossier toch vergunning afgeleverd worden wanneer geoordeeld wordt dat het gevraagde in overeenstemming is met het recht en de goede ruimtelijke ordening door het opleggen van voorwaarden.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 31 oktober 2019 tot en met 6 december 2019.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.

- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.
- Het gevraagde laat zich door zijn aard, afmetingen, inplanting en materiaalkeuze inpassen in de omgeving.
- Door het hellend karakter van het terrein wordt de garage en de slaapruimtes voorzien op straatniveau (gelijkvloers). De leefruimte komt hierdoor op “kelderniveau” waardoor men een directe aansluiting met de tuin krijgt. Dit zorgt voor een grotere tuinbeleving.
- Het bouwen met platte bedaking is geen uitzondering meer in de hedendaagse bouwstijl en vormt dus geen storende factor voor de omgeving. Aan de overkant van de straat staat reeds een woning met dergelijke bouwstijl.
- Door het voorzien van extra parkeerruimte op eigen terrein wordt de doorstroming van het dagelijkse verkeer niet gehinderd in deze al smalle straat.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het bouwen van een eengezinswoning die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief geoptimaliseerd buitengebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 2657 l en een infiltratieoppervlakte van min. 4,25 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op gescheiden riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- *De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige. De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuult. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".*

Minstens 14 dagen voor de aanvang van de werken wordt schriftelijk naar het College van Burgemeester en Schepenen gecommuniceerd naar waar de uitgegraven bodem zal afgevoerd worden.

Meer informatie bij OVAM <http://www.ovam.be> of tel. 015-284284;

- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

16. Omgevingsvergunning – SH – [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;

- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/354/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019135549.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/354/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019135549.

OMV-Nummer: OMV_2019135549.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 29-10-2019, werd ontvangen op 31-10-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 22-11-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Lilarestaat 3, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM) Sie D nr(s)0317 L

Het betreft slopen van een woning en bouwen van 2 woningen.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het bouwen van twee woningen (type gesloten bebouwing) na de afbraak van de bestaande woning. De af te breken woning bestaat uit één bouwlaag met een zadeldak. De nieuwe woningen bestaan eveneens uit één bouwlaag met een zadeldak. Beide woningen hebben een gevelbreedte van 8,15 m en een bouwdiepte van 10,00 m. De kroonlijsthoogte bedraagt 4,05 m - 4,20 m en de nokhoogte 8,80 m - 8,95 m. De woningen worden voorzien op een afstand van circa 2,45 m vanaf de rooilijn.

De werkzaamheden gaan gepaard met het aanleggen van een regenwaterput en een septische put in de achter van de woningen. Gezien de toekomstige percelen een oppervlakte betreffen die kleiner is dan 250 m² wenst de aanvrager af te wijken gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater. Infiltratievoorzieningen worden hierbij niet geplaatst.

Recent werd reeds een bijna identieke omgevingsaanvraag goedgekeurd (2019/143, d.d. 22/07/2019). Ten opzichte van de voorliggende omgevingsaanvraag bedroeg de bouwdiepte 9,00 m. De kroonlijsthoogte bedroeg 4,00 m en de nokhoogte 8,45m.

Door de (beperkt) gewijzigde inplanting voorziet de aanvraag het aanpassen van de scheidingsmuur ten opzichte van de rechter buur (huisnummer 1).

Het perceel is gelegen in een rustige woonstraat op een beperkte afstand van de dorpskern van Sint-Maria-Oudenhove. In de omgeving komen voornamelijk eengezinswoningen voor met één of twee bouwlagen. De woning aan de rechter zijde (huisnummer 1), waartegen de woning van de aanvrager is gebouwd, bestaat uit een gesloten bebouwing met twee bouwlagen en een zadeldak. Aan linker zijde situeert zich een buurtweg (Chemin nr. 28, 1 m breedte) en een halfopen bebouwing (huisnummer 1).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Departement Omgeving EKG-lucht werd op 22/11/2019 om advies gevraagd. De adviesinstantie bracht geen advies uit (binnen een termijn van 30 dagen).

Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalende eigenaar(s) werden op 25/11/2019 aangeschreven in het kader van het “onderzoek scheidingsmuren”. Er werd op 27/12/2019 één (bezwaar of) opmerking ingediend. Het bezwaar is onontvankelijk gezien het bezwaar buiten hebt decretaal vastgelegde termijn is ingediend, echter wordt in kader van goed nabuurschap toch rekening gehouden met dit bezwaar. Het bezwaar formuleert het volgende:

“De woning is op dit ogenblik verhuurd. De huurder heeft 2 honden die ook in de tuin lopen. De tuin dient dus ten allen tijde afgesloten te blijven zodat de honden niet kunnen weglopen”

De inhoud van de opmerking kan zowel aanzien worden van stedenbouwkundige aard als van burgerrechtelijke aard. De opmerking wordt gegrond bevonden en krijgt een doorvertaling in de bijzondere voorwaarden.

“De achtertuinen dienen afgesloten te zijn ten opzichte van de aanpalende percelen-buren en het openbaar domein. Dit door een afsluiting op aanpalende percelen, een gemeenschappelijke afsluiting of een afsluiting op eigen terrein.”

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De afmetingen van de voorgenomen werken zijn heden ten dage gebruikelijk voor dit type woningen. De voorgestelde werken leiden tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.
- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving (één bouwlaag met een plat dak, inpandige garage, ...) en materiaalgebruik (grijs/beige handvormgevelsteen, wit alu. buitenschrijnwerk, zwarte stormpan, blauwe hardsteen dorpels, ...) in harmonie met deze van de bestaande gebouwen en woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.
- De aanvraag wenst op vlak van infiltratievoorzieningen afwijken van de verordening. Gezien de toekomstige beperkte perceeloppervlakte (cfr. circa 175 m²) valt deze afwijking te motiveren. Gezien de beperkte dakoppervlakte van de woningen is het opleggen van een bufferput met vertraagde afvoer ook niet aangewezen. De kans is namelijk reëel dat deze vertraagde afvoer nooit

maximaal zal functioneren. Om die reden word een verhoging van de hemelwaterput met 2500 l per woning opgelegd.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het slopen van een woning en bouwen van 2 woningen die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor men kan overgaan tot het opsplitsen van voorliggend perceel (perc. nr. 317 L) en het afzonderlijk verkopen van de woningen dienen de woningen wind- en waterdicht te zijn.
- De achtertuinen dienen afgesloten te zijn ten opzichte van de aanpalende percelen-buren en het openbaar domein. Dit door een afsluiting op aanpalende percelen, een gemeenschappelijke afsluiting of een afsluiting op eigen terrein.
- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') + afvalwaterafvoer ('grijs water') van iedere woning via septische put (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 7500 l (woning 1) + 7500 l (woning 2)), voorzien van een pomp voor hergebruik;

- De overloop van de regenwaterput en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De scheidingsmuur ten opzichte van buurtweg (Chemin nr. 28, 1 m breedte) af te werken in buitengevelsteen, opgevoegd volgens de regels der kunst;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

17. Omgevingsvergunning – SH – [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;

- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/382/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019143440.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/382/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019143440.

OMV-Nummer: OMV_2019143440.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 16-11-2019, werd ontvangen op 19-11-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 04-12-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Leeuwergemstraat 44, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUEWERGEM)	Sie A	nr(s)0581	M
------------------------------	-------	-----------	---

Het betreft regulariseren van garage.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het regulariseren van een vrijstaand garagegebouw waarbij de gerealiseerde toestand afwijkt van de vergunde toestand.

Op 10/04/1979 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van een woning en garage. De garage was voorzien in de achtertuin op 30 m vanaf de voorgevel van de woning en op 2 m van de rechter perceelsgrens. Daarnaast stond de woning op 11 m van de rooilijn ingeplant. De garage - berging heeft volgens de plannen een breedte van 6,72 m en een lengte van 10,74 m. De bouwhoogte (kroonlijsthoogte) bedroeg 2,76 m. De constructie werd voorzien van een plat dak.

De garage werd op 34,55 meter achter de voorbouwlijn gerealiseerd. Het gebouw heeft een breedte van 7,05 m en een bouwdiepte van 10,67 m (76,60 m²). De constructie werd voorzien van een hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,97 m en de nokhoogte van 6,43 m. De garage werd ten opzichte van de linker perceelsgrens voorzien op een minimale afstand van 2,98 m.

Het perceel maakt deel uit van een landelijk woonlint gelegen tussen de dorpskern van Leeuwergem en Hillegem. Links (Leeuwergemstraat [REDACTED]) en rechts (Leeuwergemstraat [REDACTED]) situeren zich eengezinswoningen (type open bebouwing).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn gedeeltelijk gelegen binnen woongebied en gedeeltelijk in agrarisch gebied. Voor de delen gelegen in woongebied is het ontwerp principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan, gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen. Voor de delen gelegen in agrarisch gebied is het ontwerp strijdig met de geldende voorschriften van het gewestplan.
- De aanvraag maakt evenwel ook deel uit als lot 1 en 2 van de goedgekeurde niet-vervallen verkaveling V/V081.613/1 (d.d. 12/09/1974). De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften en de bijkomende voorwaarden uit de vergunningsbeslissing.

"[...]

Afzonderlijke berg- en niet-hindelijke werkplaatsen kunnen opgericht worden op ten minste 30 m achter de individuele voorbouwlijn, met een max. hoogte van 3,50 m tot aan de kroonlijst, een max. voorgevelbreedte van de 2/3 der perceelbreedte en een maximum oppervlakte van 200 m².

"[...]"

Externe adviezen:

- Afd. Integraal Waterbeleid van de Provincie Oost-Vlaanderen werd op 04/12/2019 om advies gevraagd. De adviesinstantie bracht geen advies uit (binnen een termijn van 30 dagen).

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De afmetingen van de regularisatie zijn heden ten dage gebruikelijk voor dit type constructies (garages - bergplaatsen). De gewijzigde inplanting (inplanting op 34,55 m achter de voorbouwlijn) en het voorzien van een hellend dak leiden eveneens tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp. De constructie kan in overeenstemming gebracht worden met de geldende verkavelingsvoorschriften en de bijkomende voorwaarden uit de vergunningsbeslissing. De constructie zorgt niet voor een overbezetting van de achtertuin. De voorgestelde werken en handelingen worden niet abnormaal storend of hinderlijk geacht.
- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving (34,55 m achter de voorbouwlijn, rechthoekig, op voldoende afstand van de burens, ...) en materiaalgebruik (geel witte bakstenen, zwarte bakstenen, zwarte leien, ...) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het regulariseren van garage die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlare II-normen;
- Deze voorwaarden gelden zowel voor de huidige eigenaar-aanvrager als voor diens rechtverkrijgende (eventuele toekomstige eigenaars);

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

18. Omgevingsvergunning – SH – Stad Zottegem – 353/2019.

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/353/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019082965.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/353/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019082965.

OMV-Nummer: OMV_2019082965.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Stad Zottegem, met als adres Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem., digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 29-10-2019, werd ontvangen op 31-10-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 25-11-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Parkstraat 1, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE)	Sie A	nr(s)0301	W
ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE)	Sie A	nr(s)0301	V
ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE)	Sie A	nr(s)0281	G

Het betreft aanleggen van de inkomzone van het park van Breivelde.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het opnieuw aanleggen van de inkomzone van het park van Breivelde met als hoofddoel de aanleg van een comfortpad ten behoeve van het toegankelijk maken van het park en het kasteel.

De aanvrager omschrijft de werkzaamheden als volgt:

"Aanleggen comfortpad en fietsstalling (volgens "Landschapsbeheersplan voor het domein van Breivelde en omgeving" 2006)

Binnen het landschapsbeheersplan voor het park van Breivelde staat de aanleg van een rolstoelvriendelijk pad en fietsstalling naast de kasseiverharding opgenomen. Hieruit volgt het voorstel om parallel met de huidige kasseistrook een comfortpad aan te leggen dat de bezoeker vanaf de parking tot de ingang van het kasteel leidt. Omwille van erfgoedkundige waarde dient de kasseistrook tussen de inkomtorens te behouden te worden. Een secundaire ingang moet mogelijk maken de ingang

met kasseien te ontwijken. Hiertoe wordt voorgesteld een segment van de tuinmuur tussen de linker inkomtoeren en de elektriciteitscabine te slopen (zie saneren inkom). Deze ingang zal worden aangevuld met een fietsstalling.

Het comfortpad zal vanaf de secundaire parkingang parallel lopen met de kasseistrook. Teneinde het door groen ingesloten karakter van de kasseistrook niet aan te tasten wordt tussen de strook en het comfortpad halfhoog groen voorzien. Vanaf de grindvlakte op het einde van de kasseistrook zal het comfortpad afbuigen naar rechts richting het kasteel. Voor de voorgevel van het kasteel zal het pad afbuigen tot aan de inkom. Vanaf hier zal via een S-bocht het pad terug richting de grasvlakte voor het kasteel verlopen en ter hoogte van de kasteeltoren aansluiten op de bestaande padenstructuur. De S-beweging zal eveneens het terras in twee delen opdelen, een deel aan de horecazaak, en een iets vrijblijvender deel langs de zijde van het park.

Opnieuw aanleggen parking

Om een vrije doorgang ter hoogte van de parkeerplaatsen te garanderen worden enkele parkeerplaatsen opgeofferd om een "ontvangstruimte" in te richten. Om het inparkeren van wagens op deze zone tegen te gaan worden enkele bestaande en nieuwe elementen ingevoegd en strategisch gepositioneerd. Zo wordt naar analogie met de vernieuwde stadskern een bank in natuursteen voorzien op de hoek van de vroegere parkeerplaatsen naast de huidige parkingang. Ook worden de vlaggenmast en het bord van toerisme Oost-vlaanderen verplaatst naar deze zone zodat hier parkeren onmogelijk wordt en de toegang vrij blijft voor rolstoelgebruikers en fietsers. Naast deze vernieuwde inkomzone worden eveneens parkeerplaatsen voor mensen met een beperkte mobiliteit voorzien.

De verharding van de omgevormde parkeerplaatsen wordt eveneens analoog met de stadskern vervangen door middel van bruinrode kleiklinkers.

Saneren inkom - regularisatie sloop tuinmuur

In navolging van recente restauratiewerken aan de inkomtoeren waarbij storende en later toegevoegde elementen van de inkomtoeren werden verwijderd (reclamebord, brievenbus, menubord, verlichtingen, bekabeling,...) wordt geopteerd eveneens de elektriciteitscabine aan te pakken.

Deze werken omvatten het vervangen van het huidige pannendak middels een groendak (turfdak) op een nieuwe dakstructuur. De gevels in oranje-rood metselwerk worden mat zwart geschilderd en gaan op die manier op in de dichtbeboste achtergrond.

Ter afscherming van de inkom van de elektriciteitscabine en telefoniekasten wordt tussen de twee resterende penanten naast de elektriciteitscabine een semi-transparant houten scherm opgehangen. Dit scherm zal onder de vorm van een verticale latjesstructuur niet hoger komen dan 2m boven het maaiveld.

Binnen het kader van de voorafgaande restauratiewerkzaamheden werd ter realisatie van een tijdelijke parkingang een segment van de tuinmuur langs de zijde van een inkomtoeren gesloopt. Deze handeling past eveneens binnen de realisatie van de nieuwe parkingang voor fietsers en rolstoelgebruikers en wordt binnen deze aanvraag voorgelegd ter regularisatie.

Tegen de eerste vrijstaande penant van de parkafsluiting wordt een brievenbuselement voorzien waar eveneens een lichtreclame van het park van Breivelde, en een vitrine voor een menukaart worden in voorzien. Het reclamebord van het park in cortenstaal dat was opgehangen tussen beide inkomtorens wordt voorzien op te hangen tegen de voorgevel van de elektriciteitscabine.

Materiaalgebruik

De nieuwe fietsstalling en het comfortpad worden gerealiseerd middels een halfgebonden verharding op basis van natuurlijke materialen. De fietsstalling wordt ingericht rond de elektriciteitscabine en zal worden voorzien van ecologische fietsrekken uit hout. Bij de aanleg van dit pad worden de inkomtorens en het kasteel terug iets meer in het groen geplaatst door aanleg van laag en middelhoog groengewas.

Er wordt gebruik gemaakt van waterdoorlatende verhardingen en ecologisch verantwoorde materialen die een zo laag mogelijke impact zullen hebben op het parkgebied. De nieuwe aanleg zal in harmonie overvloeien in het bestaande en in de natuur. De aanleg van de parkeerzone (openbare ruimte) zal met gebruik van kleiklinkers en natuurstenen zitelement dan weer linken vertonen met de recentelijk opnieuw aangelegde stadskern.”

De plaats van de aanvraag is gelegen aan de hoofdingang van het park. Het betreft de voldoende uitgeruste gewestweg (N454) Grotenbergestraat te Zottegem. De omgeving wordt gekenmerkt door woningen in lintbebouwing, het kerkplein en een geasfalteerd parkeerterrein bij de parkingang. Rondom de parking bevindt zich een lage gemetselde tuinmuur (ca1980) met ezelsrug en penanten op regelmatige afstanden. Het terrein is vanaf de parking toegankelijk via een historisch poortgebouw met daartussen een rustieke kasseistrook. De strook wordt geflankeerd door middelhoog en hoog groen en legt de verbinding tussen het eigenlijke kasteelpark waar wandelpaden in fijn grind de bezoeker rondleiden en toegang verschaffen tot het kasteel. Via een vertakking halverwege wordt de kasseistrook eveneens gebruikt voor toeleveringen aan de achterzijde van het kasteel. Het terrein helt matig tot sterk af naar het park toe. De omgeving rond de parking en de parkingang is overwegend groen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (parkgebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De percelen maken evenwel ook deel uit van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan “Afbakening Kleinstedelijk Gebied Zottegem” (MB 17/11/2008). de percelen zijn bestemd als Art. 2 Kasteelparkgebied. De aanvraag is in overeenstemming met de geldende stedenbouwkundige voorschriften.

Externe adviezen:

- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen werd op 25/11/2019 om advies gevraagd. De adviesinstantie bracht op 18/12/2019 een voorwaardelijk gunstig advies uit.

“Motivering

Een muurdeel naast het inkomgebouw werd verwijderd in functie van de alternatieve toegang tot het comfortpad en de fietsenstalling. De afwerking van het muurdeel bovenaan gebeurt in zwart gebeitst houten latwerk. Op de elektriciteitscabine wordt een groendak voorzien. Het ontwerp van de inkom voldoet aan de afspraken die vooraf werden gemaakt.

Ons advies is gunstig als de handelingen voldoen aan volgende voorwaarden:

U zal het comfortpad en de fietsenstalling conform de afspraken aanleggen in halfverharding.

Gedurende de aanleg wordt de boszone en de waardevolle bomen in het bijzonder, afgeschermd van de werken. Stockage van materieel en werken gebeuren vanop het bestaande pad.

Als ze aan deze voorwaarden voldoen, doet geen van de gevraagde handelingen afbreuk aan de bescherming.

In ons advies voor vergunningsplichtige werken aan publiek toegankelijke gebouwen maken we altijd een afweging tussen het behoud van de erfgoedwaarden en de toegankelijkheid. In dit dossier komen de werken voor toegankelijkheid voldoende overeen met de erfgoedwaarden (art.35 Besluit Vlaamse Regering van 5 juni 2009 over toegankelijkheid tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid).

Gevolg

Bij een gunstig advies onder voorwaarden moet u alle voorwaarden, samen met dit advies, uitdrukkelijk in de vergunning vermelden (art.4.3.3 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (omgevingsvergunning)).

Archeologie?

Voor de volledigheid wijzen wij u erop dat u verantwoordelijk bent om te beoordelen of er een in akte genomen archeologienota bij dit omgevingsvergunningdossier moet worden gevoegd. Meer informatie en een beslissingsboom kunt u terugvinden op <https://www.onroerenderfgoed.be/archeologie-bijvergunningsaanvragen-vergunningverleners>."

Het advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

- De brandweer werd op 25/11/2019 om advies gevraagd. De adviesinstantie leverde op 12/12/2019 een gunstig brandpreventieverslag af mits het naleven van de vermelde voorwaarden. Het advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.
- Het Agentschap voor Natuur en Bos – Oost-Vlaanderen werd op 25/11/2019 om advies gevraagd. De adviesinstantie bracht op 11/12/2019 een voorwaardelijk gunstig advies uit.

"Beschermingsstatus

Niet in VEN, habitatrichtlijn- of vogelrichtlijngebied gelegen.

Biologische waarderingskaart

Complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen

Karteringseenheid 1: Kasteelpark (kpk)

Karteringseenheid 2: Eiken-haagbeukenbos (qa)

Rechtsgrond

Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de volgende wetgeving:

Artikel 35 § 2 Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Artikel 90 bis Bosdecreet van 13 juni 1990 (in het kader van ontbossing).

Bespreking aanvraag

Onze bijzondere aandacht gaat naar de aanleg van een bijkomende toegang. Deze zal fungeren als secundaire toegang voor rolstoelgebruikers en fietsers. Er wordt eveneens een rolstoelparking voorzien. Hiervoor zal een zeer beperkt gedeelte (100 m²) van een groot bosbestand (59557 m²) ingenomen moeten worden. Dit bosdeel is jonger dan 22 jaar en bestaat voornamelijk uit esdoorn en es. De biologische waarde van dit gedeelte is zeer beperkt.

Aangewezen is om een kastanje houtenafsluiting te plaatsen tussen de nieuwe toegang en rolstoelparking met het bos, teneinde nieuwe wandellijnen/looplijnen te voorkomen.

Er kan worden geconcludeerd dat de inname van het bosdeel en de overige geplande werken geen afbreuk doen aan het karakter van het domein en aan de natuurwaarden.

Bespreking boscompensatievoorstel

Uit het dossier kan afgeleid worden dat de aanvrager een oppervlakte van 100 m² wenst te ontbossen.

De beboste oppervlakte van het perceel is 59547 m² groot. Hiervan dient voor de geplande werken 100 m² ontbost te worden. Terreinonderzoek heeft aangetoond dat de verbossing jonger is dan 22 jaar. Dit betekent dat men vrijgesteld is van boscompensatie. 59.447 dient als bos behouden te blijven.

Het dossier is bij het Agentschap voor Natuur en Bos geregistreerd onder het kenmerk 19-222278.

Wanneer u als vergunningverlenende instantie het advies van Agentschap voor Natuur en Bos niet wenst te volgen en de ontbossing voor een andere oppervlakte wenst toe te staan dan vermeld in het goedgekeurde of aangepaste compensatievoorstel, dan moet u voorafgaand aan het verlenen van de vergunning het compensatievoorstel opnieuw aan ons agentschap voorleggen, met de vraag om het aan te passen naar de gewenste bosoppervlakte. Het is belangrijk dat de te compenseren bosoppervlakte overeenstemt met de vergunde te ontbossen oppervlakte. De vergunningverlenende instantie heeft zelf niet de bevoegdheid om het compensatievoorstel aan te passen.

Conclusie

Op basis van bovenstaande uiteenzetting verleent het Agentschap voor Natuur en Bos een gunstig advies mits naleving van volgende voorwaarden:

Het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarden(n) op het gebied van compenserende maatregelen dient integraal deel uit te maken van de omgevingsvergunning

Volgende voorwaarden moeten letterlijk in de vergunningsvoorwaarden van de omgevingsvergunning worden opgenomen:

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 19-200284.
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 100 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- De resterende bosoppervlakte 59.447 m² moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
- De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan.
- Er mag niet worden gekapt of geruimd tussen 1 april en 30 juni.
- Het bos dat behouden zal blijven moet tijdens de werken degelijk afgeschermd worden.
- In de te behouden boszone mag er geen materiaal of grond, ook niet tijdelijk, gestapeld worden.

De vergunningverlenende overheid kan de vergunning slechts toekennen mits naleving van deze voorwaarden omwille van de direct werkende normen:

- Artikel 90 bis Decreet Bosdecreet van 13.06.1990
- Artikel 2 Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing van 16.02.2001

Aangewezen is om een kastanje houtenafsluiting te plaatsen tussen de nieuwe toegang en rolstoelparking met het bos, teneinde nieuwe wandellijnen/looptlijnen te voorkomen.”

Het advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De werkzaamheden kaderen in een realisatie voor algemeen belang (toegankelijk maken van het park en het kasteel). De afmetingen en oppervlaktes van de voorgenomen werken zijn heden ten dage gebruikelijk. Daarnaast zijn de ingrepen ten opzichte van de globale omvang van het park zeer beperkt. Er wordt verwacht dat deze werken geen afbreuk doen aan de erfgoedwaarde van het beschermd cultuurhistorisch landschap “Kasteeldomein Breivelde”. De werken zorgen zelfs voor een opwaardering van de erfgoedwaar door het beter toegankelijk te maken. Het voorstel leidt bijgevolg tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp. De werken of handelingen worden bijgevolg niet abnormaal storend of hinderlijk geacht, ondanks het beperkt verlies van enkele

parkeerplaatsen op het openbaar domein. De vijf parkeerplaatsen worden vervangen door twee parkeerplaatsen voor mensen met een beperking en een ruime fietsenstalling.

- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Het ontwerp voldoet aan de geldende normen inzake toegankelijkheid.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan Stad Zottegem, met als adres Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem., voor het aanleggen van de inkomzone van het park van breivelde die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, bordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;
- Het advies van de Afdeling Onroerend Erfgoed strikt in acht te nemen;
- Het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos Oost-Vlaanderen in acht te nemen;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

19. Omgevingsvergunning – SH – [REDACTED] :

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/367/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019138073.

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/367/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019138073.

OMV-Nummer: OMV_2019138073.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 05-11-2019, werd ontvangen op 06-11-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 26-11-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Faliestraat 70, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie D	nr(s)0185	L
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie D	nr(s)0185	K

Het betreft aanbrengen gevelbepleistering en verdiepen van garagepoort.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt de regularisatie van het bezetten van de voorgevel met buitenpleister (crepi) van een gesloten bebouwing. De gevel is hierdoor circa 1 cm vooruitgesprongen t.o.v. de oorspronkelijke gevelvlak. De aanvraag omvat tevens ook het verdiepen van de garagepoort in de voorgevel.

Het perceel is gelegen op een beperkte afstand van de dorpskern van Sint-Maria-Oudenhove. De woning aan linker zijde (Faliestraat ■■■) en rechter zijde (Faliestraat ■■■) bestaat, net zoals de woning van de aanvrager, uit gesloten bebouwingen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalende eigenaar(s) werden op 27/11/2019 aangeschreven in het kader van het "onderzoek scheidingsmuren". Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De bestaande buitengevel werd bezet met circa 1 cm buitenpleister (crepi). De inplanting en het globaal bouwvolume blijven behouden. De werken hebben nauwelijks enige ruimtelijke impact. Het verdiepen van de garagepoort in de voorgevel is, net zoals het aanbrengen van de crepi, ruimtelijk verantwoord.
- Vormgeving (behoud van het globale bouwvolume, teruggesprongen garagepoort, ...) en materiaalgebruik (lichtgrijze buitenpleister) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het aanbrengen gevelbepleistering en verdiepen van garagepoort die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

20. Omgevingsvergunning – SH – [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/341/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019130647.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/341/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019130647.

OMV-Nummer: OMV_2019130647.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 21-10-2019, werd ontvangen op 22-10-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 26-11-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Grotenbergstraat 27, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 1 AFD	Sie A	nr(s)0665	M 25
ZOTTEGEM 1 AFD	Sie A	nr(s)0665	L 25

Het betreft afbreken handelszaak en nieuw op te richten wooncomplex : 5 woonentiteiten.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het slopen van een bestaand pand met handelszaak en de nieuwbouw van een appartementsgebouw met 5 woonentiteiten. Het betreft een L-vormig nieuwbouwwolume met 2 bouwlagen + zadeldak; op de binnenkoer worden 3 parkeerplaatsen voorzien. De private eigenodmsstrook kant Welzijnsstraat biedt ruimte aan 2 extra parkeerplaatsen.

Links (kant Grotenbergstraat) bevindt zich een pand type rijwoning met 2 bouwlagen + zadeldak; rechts (kant Welzijnsstraat) idem dito.

De omgeving wordt gekenmerkt door hoofdzakelijk eengezinswoningen; daarnaast komen ook enkele meergezinswoningen en andere functies (handel, diensten,...) voor, in de verstedelijkte stadsrand.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- De Brandweer bracht op 11/12/19 voorwaardelijk gunstig advies uit;

Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalende eigenaar(s) werden op 27/11/19 aangeschreven in het kader van het “onderzoek scheidingsmuren”.
- Er werd 1 opmerking ingediend, m.b.t. de privacy van de rechts aanpalenden (kant Welzijnstraat).
- Gelet op onderstaande beoordeling wordt dit verzoekschrift gegrond bevonden; het kan evenwel ondervangen worden via de voorwaarden aan de vergunning (groenscherm met leibomen op binnenkoer).

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het voorstel is qua typologie en vormgeving in overeenstemming met de bebouwde omgeving en sluit qua gabariet aan op de links en rechts aanpalende panden.
- Het aantal woongelegenheden is voldoende ruim en kwalitatief ontworpen om leefbaar te zijn; ze beschikken elk over een beperkte buitenruimte en parkeergelegenheid op eigen terrein. De woondichtheid is in overeenstemming met de stedelijke omgeving.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van de woningen in de omgeving.
- De terrassen van de woongelegenheden 3 en 5 (op verdieping) bevinden zich op relatief korte afstand (ca. 8 m) t.o.v. de tuinen van Welzijnstraat (en volgende) en zijn ook in die richting georiënteerd; om de wederzijdse privacy en het globaal woonklimaat te bevorderen is het aangewezen langs de rand van de achterkoer (parking) een aantal (2) leibomen in te planten (plantafstand min. 84 cm t.o.v. perceelsgrens) om aldus deze zichten af te schermen.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening. Gelet op de hoeksituatie en de hoge graad van terreinbezetting valt dit perceel gelijk te schakelen met percelen < 250 m² en is een infiltratievoorziening hier bijgevolg niet opportuun.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing (< 6 entiteiten).

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het afbreken handelszaak en nieuw op te richten wooncomplex : 5 woonentiteiten die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Op een plantafstand van min. 84 cm t.o.v. de zuidelijke perceelsgrens van de binnenkoer (kant Welzijnstraat [REDACTED]) minimum 2 leibomen aan te planten en deze voldoende hoog te laten worden zodat deze de zichten vanaf de terrassen richting Welzijnstraat [REDACTED] kunnen afschermen;
- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;
- De bouwheer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in appartementsgebouwen strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op www.fluvius.be;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 10.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op riolering aansluiten;
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;

- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende geboor;
- *De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige. De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuult. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie". Meer informatie bij OVAM <http://www.ovam.be> of tel. 015-284284;*
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

21. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/287/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019115199.

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/287/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019115199.

OMV-Nummer: OMV_2019115199.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 15-09-2019, werd ontvangen op 16-09-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 02-10-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Beugelstraat, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.)	Sie C	nr(s)0763	H
ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.)	Sie C	nr(s)0761	F

Het betreft bouwen van een alleenstaande woning + garage.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het bouwen van een vrijstaande woning met garage. Er wordt gekozen voor een landelijke stijl. De kroonlijsthoogte op de bouwlijn bedraagt 3m en de nokhoogte bedraagt 9m50 van het hoofdgebouw. De breedte bedraagt 10m, de diepte 13m. Aan de rechterkant is er plaatselijk een uitsprong (schouw) van 60cm breedte op 1m90.

Aan de voorkant is er, vanaf de oprit gemeten, over een breedte van 5m20 een teruggetrokken gedeelte van 1m20. Aan de achterkant van de woning wordt er een dakkapel voorzien.

De garage is 6m10 breed aan de voorkant en 7m diep. Aan de achterkant is de breedte 6m50.

Het project ligt in het beschermd dorpsgezicht van Velzeke. Links bevindt zich een bebouwd hoekperceel. Rechts staat een vrijstaande woning.

De omgeving wordt gekenmerkt door eengezinswoningen van diverse typologie en andere functies (handel, diensten, horeca)

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en):
gelegen in een goedgekeurde niet vervallen verkaveling met als ref. nr. 34/2015 d.d. 07/12/2015.
Het project start niet volledig op de voorgestelde bouwlijn volgens de verkaveling (plaatselijk 1m20 teruggetrokken).
De toegelaten breedte van de garage is 6m. (project voorziet 6m10 aan de voorkant en 6m50 aan de achterkant).
De breedte van het hoofdgebouw bedraagt max 10m. (project voorziet een totale breedte van 10m60).
De kroonlijsthoogte aan de achterkant is max. 4m30 (project voorziet plaatselijk een hoogte van 5m50).
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg of de verkavelingsvergunning;
de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;
de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen bracht op 25 oktober 2019 een gunstig advies uit. Dit advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Over deze aanvraag diende geen onderzoek gevoerd te worden.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 11 november 2019 tot en met 9 november 2019.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Door het doorlopen van de snelbouwsteen van de woning is de garage achteraan 6m50 breed. Vermits dit aan de achterzijde is en visueel geen hinder veroorzaakt is dit ruimtelijk aanvaardbaar. De 10cm afwijking aan de voorkant heeft geen negatieve impact op het straatbeeld. Daar de woning zeer dicht tegen de straat staat zorgt het plaatselijk teruggetrokken gedeelte voor een veiligere overgang tussen inkom en de straat. De plaatselijke uitsprong aan de rechterkant (haard) is minimaal (slechts 60cm) en bijgevolg verwaarloosbaar. Door het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde zorgt men voor extra daglicht in de

slaapkamer. Deze dakkapel is slechts 1m40 breed en is vanaf de straatkant niet zichtbaar. De plaatselijke afwijking op het maximale toegelaten gabarit is hierdoor dus ook verwaarloosbaar. Door de nok van het hoofdgebouw lager te houden dan toegelaten zorgt dit voor een mooier evenwicht met de ander gebouwen in de omgeving.

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het bouwen van een alleenstaande woning + garage die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.

- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling in acht te nemen;
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Onroerend Erfgoed strikt in acht te nemen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 2805l en een infiltratieoppervlakte van min. 4,48m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

22. Weigering omgevingsvergunning – SH –

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/357/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019136812.

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/357/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019136812.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 30-10-2019, werd ontvangen op 31-10-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 25-11-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Jules Lootenslaan 39, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 1 AFD

Sie A

nr(s)0853

W

Het betreft aanleggen van een oprit.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het volledig verharden van een bestaande voortuin van een gesloten ééngesinswoning in functie van oprit-parking.

Het perceel is gelegen op een beperkte afstand van het centrum van Zottegem. De straat betreft een rustige woonstaat. De woning aan de rechter zijde (Jules Lootenslaan ■■■) bestaat uit een halfopen bebouwing. De woning aan linker zijde (Jules Lootenslaan ■■■) bestaat, net zoals de woning van de aanvrager, uit een gesloten bebouwing.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalende eigenaar(s) werden op 26/11/2019 aangeschreven in het kader van het “onderzoek scheidingsmuren”. Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De woning betreft een gesloten eengezinswoning met een gevelbreedte van circa 6,00 m. De woning is niet voorzien van een inpandige garage. In de voortuin werd, i.f.v. de noodzakelijke toegang tot de woning, een pad tot aan de voordeur aangelegd. De resterende delen zijn aangelegd met beplanting en halfverharding (rolgrind).
De voorgestelde werkzaamheden leiden niet tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp. Het ontwerp bezorgt de voortuin een versnipperde en sterkt verharde indruk. De woning links (Jules Lootenslaan ■■■) en rechts (Jules Lootenslaan ■■■) hebben ook hun voortuin volledig verhard. Ook deze manier van inrichten van de voortuin komt het straatbeeld niet ten goede. Tevens betreffen dit enkel een paar uitzonderingen die hun voortuin volledig verhard hebben. Daarnaast stelt zich de vraag of hiervoor een vergunning werd afgeleverd. De woningen aan de overzijde van de straat hebben nog een groen uitzicht. Het groen karakter van de straat dient maximaal behouden te blijven en waar mogelijk hersteld te worden. De uniformiteit en het groen karakter van de omgeving dreigt met voorgestelde werkzaamheden verstoord te worden. De vormgeving (circa 100% verhard) en materiaalgebruik zijn bijgevolg niet in harmonie met deze van de woningen in de omgeving.
- De eigenaar heeft de mogelijkheid om één wagen voor de woning te parkeren. Hiermee wordt voldaan aan de minimale parkeerbehoefte. De voorgestelde werkzaamheden bieden de mogelijkheid om te parkeren in in de voortuin. De realisatie van de parking in de voortuin heeft als gevolg dat er op het openbaar domein een parkeerplaats voor de woning verloren gaat. Ook op vlak van parkeermogelijkheden brengt het ontwerp de goede plaatselijke ordening in het gedrang.

- De strikt noodzakelijke toegang naar de woning is vrijgesteld van vergunning. Dit betreft een toegang tot de voordeur van maximum 1,5 m. Het volledig verhard en van de voortuin vallen hier niet onder en is altijd vergunningsplichtig.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Ongunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning van [REDACTED] voor het aanleggen van een oprit.

Artikel 3. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake de beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals vermeld in art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

MILIEUVERGUNNING KLASSE 3 (P.M.). OMGEVINGSVERGUNNING KLASSE 3

23. Melding - IIOA - [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 56§3,7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Verwijzingsdocumenten

Inplantingsplan propaangastank.

Advies omgevingsambtenaar.

Verantwoording

Voorwerp

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/443/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019162813.

Het betreft de aktename van de melding voor het plaatsen van bovengrondse propaangastank van 1.750 L aangevraagd door [REDACTED] kadastraal bekend:

ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.) Sie B nr(s)1512 A

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Beschrijving van de aanvraag

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse.

De iioa omvat:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
17.1.2.2.1°	Nieuw	Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, uitgezonderd de opslagplaatsen van drukvaten die deel uitmaken van compressoren tot en met 3.000 L	Bovengrondse propaangastank van 1.750 L

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding ingediend door [REDACTED] voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) zijnde een bovengrondse propaangastank van 1.750 L in Kernemelkstraat 23A, 9620 Zottegem met volgende Vlarem-rubriek:

17.1.2.2.1°	1.750 L	Bovengrondse propaangastank van 1.750 L
-------------	---------	---

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale:

§1. algemene normen:

Hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	Algemene milieuvoorwaarden – algemeen Inzonderheid artikel 4.1.12.1: De exploitant voorziet in de nodige maatregelen om voorvallen en de gevolgen daarvan voor de mens en het leefmilieu te voorkomen of tot een minimum te beperken
Hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	Algemene milieuvoorwaarden - geluid
Hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2	Algemene milieuvoorwaarden - lucht
Hoofdstuk 4.6.	Algemene milieuvoorwaarden - licht
Hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater

§2. sectorale normen:

5.17. opslag van gevaarlijke producten

5.17.1. gemeenschappelijke bepalingen

5.17.3. opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen

5.17.3.1. algemene bepalingen

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

24. Ropeskipppingclub Locomotion Zottegem. Verkoop mattentaarten.

Het College verleent de ropeskipppingclub Locomotion Zottegem, p.a. [REDACTED], een standplaats op de Markt voor de verkoop van mattentaarten op zaterdag 15 februari 2020.

Koen Codron
algemeen directeur

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter