



Uittreksel

uit de notulen van de Gemeenteraad

20 december 2021

Aanwezig:

Peter Lagaert, voorzitter,
Jenne De Potter, burgemeester,
Evelien De Both, Leen Goossens, Lieselotte De Roover, Evert De Smet, Brecht Cassiman, schepenen,
Peter Vansintjan, schepen van rechtswege,
Paul Lievens, Joost Franceus, Nadine Stalpaert, Matthias Diependaele, Peter Roman, Cyntia Braems,
Ann De Smet, Cynthia Van den Steen, Heidi Schuddinck, Dirk Minnaert, Kurt De Loor, Lode Bruneel,
Louie Van Rijsselberge, Sven Mornie, Yana Giovanis, Marnic De Clercq, Karel Busschop, Filip Morre,
Benjamin Boone, Samuel Paul, raadsleden,
Koen Codron, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Jan De Maesschalck, raadslid

12. Aanpassing belastingreglement op tweede verblijven

Bevoegd

Leen Goossens

Bevoegdheid

Artikelen 2, 40, 41, 252, 286 t.e.m. 288 en 326 t.e.m. 335 e.v van het Decreet Lokaal Bestuur

Wetten en reglementen

Artikelen 41, 162 en 170, §4 van de Grondwet

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, met latere wijzigingen

De Omzendbrief KB ABB 2019/02 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit

Verwijzingsdocumenten

Het bestaande belastingreglement op tweede verblijven, periode 2020-2025, goedgekeurd op 16 december 2019.

Verantwoording

In het gemeentelijk belastingreglement op tweede verblijven, goedgekeurd door de gemeenteraad van 16 december 2019, werden geen specifieke voorwaarden toegevoegd.

De stad wil vermijden dat de belasting op tweede verblijven wordt gebruikt als een ontsnappingsroute aan de leegstandsheffing.

Door specifieke voorwaarden en bewijsstukken op te leggen kan de administratie zonder problemen de woning onderwerpen aan een screening op tweede verblijven.

Aan artikel 2 zijn §2, §3 en §4 toegevoegd.

De bevoegde schepen en een aantal raadsleden komen tussen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 wordt een jaarlijkse belasting gevestigd op de tweede verblijven gelegen op het grondgebied van de stad.

Artikel 2.

§ 1. Als tweede verblijf wordt beschouwd: elke woongelegenheden waarvan diegene die er kan verblijven, voor deze woongelegenheden op 1 januari van het aanslagjaar niet is ingeschreven in de bevolkingsregisters, ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en alle andere vaste woongelegenheden met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans.

Als op het adres van zo een woongelegenheden niemand in de bevolkingsregisters is ingeschreven, dan is er een weerlegbaar vermoeden dat de eigenaar ze gebruikt als tweede verblijf. Dit vermoeden kan met alle rechtsmiddelen weerlegd worden.

§ 2. Een tweede verblijf voldoet bovendien aan volgende voorwaarden:

- Helemaal of gedeeltelijk bemeubeld
- Aangesloten op de nutsvoorzieningen
- Sanitaire voorzieningen zijn aanwezig
- Uitgerust voor eten en slapen

§ 3. De belastingplichtige dient zelf aan te tonen dat het om een tweede verblijf gaat.

Volgende feitelijkheden en bewijsstukken kunnen hiervoor in aanmerking worden genomen:

- De toegankelijkheid van de woning
- De inrichting van de woning
- Het onderhoud van de tuin
- Het bewijs van aansluiting van energie, water en/of telecom

§ 4. Indien wordt vastgesteld dat de woongelegenheden gedurende een periode van 12 opeenvolgende maanden niet wordt gebruikt als tweede verblijf, zoals beschreven in artikel 2 § 2 en § 3, wordt de woning opgenomen op de gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen en gebouwen.

Artikel 3.

§1 De belasting is verschuldigd door de natuurlijke- of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van het tweede verblijf. Zijn belastingplicht geldt ongeacht of hij al dan niet is ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente.

§ 2 Indien de woongelegenheden wordt verhuurd middels een huurovereenkomst, die voorafgaand aan 1 januari van het aanslagjaar werd geregistreerd, wordt in afwijking van de eerste paragraaf de huurder van de woongelegenheden op 1 januari van het aanslagjaar aangeduid als belastingplichtige.

§ 3 In geval van vruchtgebruik, recht van opstal, recht van erfpacht of levenslang bewoningsrecht is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder, de erfpachthouder of de houder van het levenslang bewoningsrecht op 1 januari van het aanslagjaar. De eigenaar is solidair gehouden tot betaling van de belasting.

In geval van mede-eigendom of multi-eigendom is iedere eigenaar hoofdelijk gehouden tot betaling van de algehele belasting.

Artikel 4. De toestand van de woongelegenheden op 1 januari van het aanslagjaar is bepalend voor de toepassing van de belasting.

Artikel 5. De belasting wordt forfaitair vastgesteld op 1.000,00 EUR per tweede verblijf en is ondeelbaar en voor het hele aanslagjaar verschuldigd.

Artikel 6. Vallen niet onder de toepassing van de belasting:

- het lokaal uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;
- de tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens;
- de woningen die werden opgenomen op de stedelijke inventaris leegstand;

- de woongelegenheid, waarvoor niemand in het bevolkings- of vreemdelingenregister ingeschreven is op 1 januari van het aanslagjaar, maar waarvan het bewijs wordt voorgelegd dat zij in de loop van het aan het aanslagjaar voorafgaande kalenderjaar blijkens de gegevens uit het bevolkingsregister, gedurende ten minste zes maanden van het jaar als hoofdverblijfplaats werd aangewend.

De bewijsplicht hiertoe ligt bij de belastingplichtige.

Artikel 7.

§1 Aan de belastingplichtige wordt een voorstel van aangifte toegestuurd, samen met een voorstel van aanslag. Indien dit voorstel geen onjuistheden of onvolledigheden bevat en alle voorgedrukte gegevens stroken met de belastbare toestand, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte niet terugzenden en wordt de belasting ingekohierd op basis van de gegevens waarover de administratie beschikt.

In het andere geval dient het door de belastingplichtige verbeterde voorstel van aangifte samen met de nodige bewijsstukken uiterlijk op de op het aangifteformulier vermelde vervaldatum per aangetekende post of via elektronische toezending ingediend te worden.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden, uiterlijk op 30 juni van het aanslagjaar, aan het stadsbestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Het is de belastingplichtige die moet bewijzen dat hij/zij het verbeterde voorstel van aangifte of de aangifte tijdig en correct indiende.

§2 Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn in dit reglement, of ingeval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve gevestigd worden mits inachtneming van de in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen voorziene bepalingen.

Op de ambtshalve ingekohierde belasting zal vanaf een tweede overtreding, onafgezien van het feit of deze overtredingen plaats hebben binnen eenzelfde aanslagjaar, een belastingverhoging worden toegepast van 20 % op het niet aangegeven gedeelte en afzonderlijk in het kohier en op het aanslagbiljet worden vermeld.

Bij volgende overtredingen zal, onafgezien van het feit of deze overtredingen plaats hebben binnen eenzelfde aanslagjaar, een verhoging van 100 % worden toegepast.

Artikel 8. De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 9. §1 De belastingplichtige kan bezwaar indienen tegen deze aanslag bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.

Het bezwaarschrift kan via een aangetekende brief, afgifte tegen ontvangstbewijs of via een duurzame drager (= op elektronische wijze waarbij het systeem de identificatie en authenticatie garandeert) worden ingediend op voorwaarde dat het college van burgemeester en schepenen in deze laatste mogelijkheid voorziet.

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger vermeldt expliciet in zijn bezwaarschrift of hij gehoord wil worden. Indien het bezwaarschrift niets vermeldt, wordt er geen hoorzitting georganiseerd.

De indiening van het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

De procedure verloopt zoals omschreven in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

§2 Het college van burgemeester en schepenen verleent ambtshalve ontheffing van de overbelastingen die o.a. voortvloeien uit materiële vergissingen op voorwaarde dat:

- de vergissing berust op nieuwe elementen die pas aan het licht zijn gekomen en niet eerder gekend hadden kunnen zijn;
- die nieuwe elementen door de administratie werden vastgesteld of door de belastingplichtige aan de administratie werden bekendgemaakt binnen de vijf jaar vanaf 1 januari van het jaar waarin de belasting werd gevestigd;
- de aanslag niet al het voorwerp is geweest van een bezwaarschrift, dat aanleiding heeft gegeven tot een definitieve beslissing nopens de grond.

Artikel 10. Aan elkeen die de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen of de bepalingen van deze belastingverordening overtreedt of de vaststellingen zoals bepaald in artikel 6 van het voornoemde decreet verhindert, wordt een administratieve geldboete opgelegd t.b.v. 100,00 euro. De boete wordt gevestigd en ingevorderd zoals een kohierbelasting.

Artikel 11. Dit reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2022.

Artikel 12. Dit reglement wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente.

De Gemeenteraad

getekend Koen Codron

algemeen directeur

getekend Peter Lagaert

voorzitter

Voor eensluidend afschrift op 28 december 2021

Koen Codron

algemeen directeur

Peter Lagaert

voorzitter