Uittreksel

uit de notulen van de Gemeenteraad

16 december 2019

Aanwezig:

Peter Lagaert, voorzitter,
Jenne De Potter, burgemeester,
Evelien De Both, Leen Goossens, Lieselotte De Roover, Evert De Smet, Brecht Cassiman, schepenen,
Peter Vansintjan, schepen van rechtswege,
Paul Lievens, Joost Franceus, Nadine Stalpaert, Dieter Everaert, Matthias Diependaele, Peter Roman,
Cyntia Braems, Ann De Smet, Cynthia Van den Steen, Heidi Schuddinck, Dirk Minnaert, Jan De Maesschalck,
Kurt De Loor, Lode Bruneel, Louie Van Rysselberge, Sven Mornie, Yana Giovanis, Marnic De Clercq,
Karel Busschop, Joke Rossel, Filip Morre, raadsleden,
Koen Codron, algemeen directeur

---

31. Gemeentelijk belastingreglement op ontbreken van parkeerplaatsen, periode 2020-2025. Goedkeuring.

Bevoegd
Leen Goossens

Bevoegdheid

Artikelen 2, 40, 41, 252, 286 t.e.m. 287 en 326 t.e.m. 335 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Artikelen 41, 162, 170, §4 van de Grondwet.
Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen van 12 mei 1986.

Gecoördineerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 4 blz op **www.verifieer.be** met verificatiecode **1841-2626-0490-8656**.*

Verwijzingsdocumenten

Verantwoording

De stad Zottegem streeft naar een kwalitatief en efficiënt ruimtegebruik. In dat opzicht is het noodzakelijk om de aanvragers van een omgevingsvergunning voldoende parkeerplaatsen te laten voorzien op het eigen privaat terrein gelet de toenemende realisaties van nieuwbouw een verhoging van de parkeerdruk op het openbaar domein tot gevolg hebben. In de stedenbouwkundige vergunningen wordt opgelegd dat er een bepaald aantal parkeerplaatsen moet voorzien worden. Op die manier wil de stad Zottegem voldoende parkeerplaatsen voorzien voor bewoners zodat deze de openbare parkeerplaatsen niet innemen. Het gebeurt echter regelmatig dat de bouwheer deze bepalingen van de vergunning niet naleven. Om dit te voorkomen is er een belasting ingevoerd op het ontbreken van parkeerplaatsen. De extra inkomsten kunnen door de stad ingezet worden voor de realisatie van extra parkeerplaatsen op het openbaar domein. Er wordt dan ook voorgesteld om deze belasting te verlengen.

Het verwerven van inkomsten via belastingen is noodzakelijk om de algemene uitgaven van de stad te financieren.

De bevoegde schepen, een aantal raadsleden en de schepen van rechtswege komen tussen.

Stemmen

15 ja-stemmen (Peter Lagaert, Jenne De Potter, Evelien De Both, Leen Goossens, Lieselotte De Roover, Evert De Smet, Brecht Cassiman, Peter Vansintjan, Paul Lievens, Matthias Diependaele, Cyntia Braems, Ann De Smet, Cynthia Van den Steen, Karel Busschop, Joke Rossel)
14 nee-stemmen (Joost Franceus, Nadine Stalpaert, Dieter Everaert, Peter Roman, Heidi Schuddinck, Dirk Minnaert, Jan De Maesschalck, Kurt De Loor, Lode Bruneel, Louie Van Rysselberge, Sven Mornie, Yana Giovanis, Marnic De Clercq, Filip Morre)

BESLIST:

Artikel 1. Belastbaar feit

Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 wordt een gemeentebelasting gevestigd op het ontbreken van de nodige parkeerplaatsen bij het optrekken van nieuwe gebouwen en bij het uitvoeren van verbouwingswerken, evenals bij het wijzigen van de bestemming van de parkeerplaats(en).

Artikel 2. §1. De belasting wordt gevestigd in hoofde van de houder van de stedenbouwkundige/ omgevingsvergunning die één of meer van de in deze vergunning begrepen parkeerplaatsen niet heeft aangelegd, ongeacht de houder een afwijking bekomen heeft door het college van burgemeester en schepenen van de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening.

De belasting is verhaalbaar op de rechtsopvolgers te algemenen en te bijzondere titel van de houder van een omgevingsvergunning.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 4 blz op **www.verifieer.be** met verificatiecode **1841-2626-0490-8656**.*

§2. De belasting is eveneens verschuldigd door de eigenaar indien de bestemming van de parkeerplaats(en) zodanig gewijzigd wordt dat niet meer voldaan wordt aan de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening.

Artikel 3. §1. De belasting is verschuldigd nadat het hoofdgebouw onder dak staat, de ruwbouw van de verbouwingswerken beëindigd is of het gebouw, eventueel gedeeltelijk, bewoond of gebruikt wordt.

De vaststelling dat het gebouw onder dak staat, dat de ruwbouw van de verbouwingswerken beëindigd is of dat het gebouw, eventueel gedeeltelijk, bewoond of gebruikt wordt, geschiedt door de daartoe aangestelde beambte van het gemeentebestuur door middel van een proces-verbaal waarin tevens het werkelijk aantal ontbrekende parkeerplaatsen op het ogenblik van de vaststelling wordt vermeld.

Wat de vaststelling betreft wordt de belastingplichtige tenminste acht kalenderdagen vooraf per aangetekend schrijven uitgenodigd om bij de vaststelling aanwezig te zijn. Het proces-verbaal van vaststelling wordt aan de belastingplichtige per aangetekend schrijven toegestuurd.

§2 In het geval van artikel 2, §2, dient de eigenaar binnen de maand aangifte te doen van de bestemmingswijziging. De vaststelling van de bestemmingswijziging geschiedt door de daartoe aangestelde beambte van het gemeentebestuur door middel van een proces-verbaal, waarna de belasting eisbaar wordt.

Artikel 4. Tarief

De belasting wordt vastgesteld op 5.750,00 euro per ontbrekende of niet behouden parkeerplaats.

Artikel 5. De belasting wordt vastgesteld volgens de regelen bepaald in de verordening welke van kracht is op het ogenblik van de afgifte van de stedenbouwkundige / omgevingsvergunning.

Artikel 6. De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 7. §1 De belastingplichtige kan bezwaar indienen tegen deze aanslag bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.

Het bezwaarschrift kan via een aangetekende brief, afgifte tegen ontvangstbewijs of via een duurzame drager (= op elektronische wijze waarbij het systeem de identificatie en authenticatie garandeert) worden ingediend op voorwaarde dat het college van burgemeester en schepenen in deze laatste mogelijkheid voorziet.

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger vermeldt expliciet in zijn bezwaarschrift of hij gehoord wil worden. Indien het bezwaarschrift niets vermeldt, wordt er geen hoorzitting georganiseerd.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 4 blz op **www.verifieer.be** met verificatiecode **1841-2626-0490-8656**.*

De indiening van het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

De procedure verloopt zoals omschreven in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 8. Dit reglement wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente.

De Gemeenteraad

getekend Koen Codron
algemeen directeur

getekend Peter Lagaert
voorzitter

Voor eensluidend afschrift op 20 december 2019

Koen Codron
algemeen directeur

Peter Lagaert
voorzitter

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 4 blz op **www.verifieer.be** met verificatiecode **1841-2626-0490-8656**.*