

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 30 SEPTEMBER 2019

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Evelien De Both, Leen Goossens, Lieselotte De Roover, Matthias Diependaele, Brecht Cassiman, schepenen,
Koen Codron, algemeen directeur.

Afwezig:

Peter Vansintjan, schepen van rechtswege.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

CULTUUR

1. Toewijzing uitbatingsrecht concessie van cultuurcafé Foyer verbonden aan cultuurcentrum Zoetegem.

Bevoegdheid

Art56 §3, 8° b) van het Decreet Lokaal Bestuur

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Toewijzingsleidraad concessie voor het uitbatingsrecht van cultuurcafé Foyer verbonden aan cultuurcentrum Zoetegem te Zottegem goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 juni 2019 conform publieke marktbevragingsprocedure 'sui generis'.

Aanpassing tijdspad publicatie en toewijzing concessie voor het uitbatingsrecht cultuurcafé Foyer verbonden aan cultuurcentrum Zoetegem te Zottegem in het college van 12 augustus 2019.

Beoordelingsverslag d.d. 19 september 2019 [REDACTED] advocaten.

De financieel directeur verleende het visum op 26 september 2019.

Verantwoording

In de gemeenteraad van 17 juni 2019 werd een toewijzingsleidraad voor de concessie voor het uitbatingsrecht van cultuurcafé foyer verbonden aan cultuurcentrum Zoetegem te Zottegem goedgekeurd.


Het tijdspad voor publicatie en toewijzing concessie voor het uitbatingsrecht cultuurcafé Foyer verbonden aan cultuurcentrum Zoetegem te Zottegem werd gewijzigd in het college van 12 augustus 2019. De uiterste indiendatum voor kandidaturen bedroeg 13 september 2019.

In het kader van de procedure voor 'toewijzingsleidraad concessie voor het uitbatingsrecht van cultuurcafé Foyer verbonden aan cultuurcentrum Zoetegem te Zottegem' ontving de Stad Zottegem één kandidatuur voor de uiterste datum voor ontvangst d.d. 13 september 2019.

De kandidaturen werden onderzocht, conform artikel 5.1 van de selectieleidraad op volgende criteria:

- Controle van de volledigheid van de kandidatuur;
- Controle van de handtekening en handtekeningsbevoegdheid;
- Controle van het fiscaal attest en het RSZ-attest van de RP/NP die de kandidatuur heeft ingediend;
- Controle van het uittreksel uit het strafregister van de RP/NP die de kandidatuur heeft ingediend;
- Controle van de gevraagde ervaring en deskundigheid

Controle van de handtekeningsbevoegdheid

NAAM	HANDTEKENING	ONDERTEKENINGSBEVOEGDHEID
	OK	OK

Nazicht toegangsrecht

Inschrijver	Strafregister	Verklaring Griffie	RSZ	Fiscaal attest
	OK	NVT	NVT	NVT

Nazicht van de technische bekwaamheid – relevante ervaring

Kandidaat	Referenties	Voldaan aan voorwaarden ?	Motiveringsnota

	1) Café De Platte Batterie te Zottegem	OK	OK
	2) Levi's Eetcafé te Zottegem		

Onderzoek toewijzingscriteria:

- 1. exploitatievoorstel: 45 punten
-
- 2. bedrag van de concessievergoeding: 25 punten
-
- 3. kwaliteit van de investeringen: 15 punten
-
- 4. businessplan: 15 punten

De beoordeling van deze criteria worden integraal als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Gezien de enige kandidaat voldoet aan de selectievereisten uit de selectieleidraad d.d. 17 juni 2019 en tevens positief scoort op de toewijzingsvereisten, zoals blijkt uit het beoordelingsverslag, wordt voorgesteld om het uitbatingsrecht toe te kennen aan [REDACTED].

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De ontvangst voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 en in de meerjarenplanning 2020-2025 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	070101	CC Zoetegem
Algemene rekening	7010010	Concessies
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	[REDACTED]	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Om de concessie voor het cultuurcafé verbonden aan de Foyer van cultuurcentrum Zoetegem toe te kennen aan [REDACTED], voor de prijs van een maandelijkse forfaitaire vergoeding van [REDACTED]. Deze concessie gaat in op 18 oktober 2019 en loopt tot einde huurcontract van het gebouw (30 juni 2025).

Artikel 2 Om voor de start van de concessie, een tegensprekelijke plaatsbeschrijving te laten opmaken.

CONTRACTEN, BESTELBONS

2. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2019/1877 tot en met 2019/1909 goed.

HUIS-AAN-HUIS BEZORGING VAN PUBLICITEITSBLADEN EN -KAARTEN, CATALOGI EN KRANTEN

3. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2019 - generatie 7 - maand juli 2019.

Bevoegdheid

Art. 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 januari 2013 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor de maand augustus 2019.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 25 september 2019.

Verantwoording

De dienst financiën heeft de ontvangen aangifteformulieren voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedruk op het grondgebied van Zottegem tijdens de maand augustus 2019 verwerkt en is, op basis van artikel 4 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren ervan.

Het ontwerpcohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens de maand augustus 2019 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 15.480,67 euro. Het belastingcohier omvat 32 artikels.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7342400	Belasting op de verspreiding van kosteloos reclaimedrukwerk
Krediet	270.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het verspreiden van ongeadresseerd reclaimedrukwerk tijdens de maand augustus 2019 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 15.480,67 euro. Het belastingkohier omvat 32 artikels.

RIOLEN

4. Rapportering rioolbeheer voor het jaar 2018. Goedkeuring.

Bevoegdheid

Artikel 56 §3,3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Het gemeenteraadsbesluit van 21 april 2008 houdende toetreding van de Stad Zottegem tot de zuiveringsdivisie van de TMVW vanaf 1 mei 2008, waardoor TMVW-Aquario het beheer van de riolering op het grondgebied van de Stad Zottegem overneemt.

Brief Vlaamse Milieumaatschappij 24 april 2019.

Rapportering.

Verantwoording

Jaarlijks bevaart de Vlaamse Milieumaatschappij de rioolbeheerders over de financiële en ecologische aspecten van het gemeentelijk rioolbeheer.

Voor de stad Zottegem is het rioolbeheerder Farys die de rapportering heeft opgemaakt in samenwerking met de stad.

De stad gaat akkoord met de door Farys opgemaakte rapportering over de gemeentelijke sanering van 2018.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan de door Farys opgemaakte rapportering over de financiële en ecologische aspecten van het rioolbeheer voor het jaar 2018.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan Farys.

5. Riolan. Opstarten saneringsproject Molenkouter en Kasteelstraat door Farys.

Bevoegdheid

Artikel 56 §3,3° van het decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Het gemeenteraadsbesluit van 21 april 2008 houdende toetreding van de Stad Zottegem tot de zuiveringsdivisie van de TMVW vanaf 1 mei 2008, waardoor TMVW-Aquario het beheer van de riolering op het grondgebied van de Stad Zottegem overneemt

Verantwoording

Het stadsbestuur heeft de intentie om de infrastructuur van de Molenkouter herin te richten. Bij dergelijke wegwerkzaamheden is het aangewezen om de straat te voorzien van een gescheiden rioolstelsel.

Recentelijk werd vastgesteld dat de riolering van de Kasteelstraat in ernstige gebreken vertoont. Om grote problemen te voorkomen wordt voorgesteld om daar ook een gescheiden riolering aan te leggen.

Voor het uitvoeren van de rioleringswerken in de Molenkouter en de Kasteelstraat is het budget beschikbaar binnen de individuele Aquario portefeuille van de stad Zottegem als Z-vennoot binnen de zuiveringsdivisie van Farys.

De wegenwerken, technisch onafscheidbaar van de rioleringswerken en inherent verbonden aan dit project zijn ten laste van de stad Zottegem. In het algemeen belang worden de wegen- en rioleringswerken dus samengevoegd tot één enkele opdracht.

Voor het aanleggen van een nieuwe riolering en wegverharding in de Molenkouter en de Kasteelstraat is het noodzakelijk om een project op te starten en een ontwerper aan te stellen via de rioolbeheerder Farys-Aquario.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Farys-Aquario opdracht te geven tot het opstarten van het project voor het aanleggen van een gescheiden riolering en wegverharding in de Molenkouter en de Kasteelstraat.

Artikel 2. Het stedelijk aandeel van het project voor het aanleggen van een gescheiden riolering en wegverharding in de Molenkouter en de Kasteelstraat wordt toegevoegd aan deze opdracht.

Artikel 3. De globale studieopdracht voor het project aanleggen van een gescheiden riolering en wegverharding in de Molenkouter en de Kasteelstraat te laten uitschrijven via Farys-Aquario.

Artikel 4. De stad Zottegem zal voor de studieopdracht van de wegenwerken instaan voor de financiering met eigen financiële middelen vanuit haar budget.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

6. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2019 - generatie 16.

Bevoegdheid

Art. 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 21 december 2015 op het gebruik van de openbare weg.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2019 - generatie 16.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 25 september 2019.

Verantwoording

Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2019.

Het ontwerpkoher voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2019 – generatie 16 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 4.490,00 euro. Het belastingkoher omvat 9 artikels.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkoher op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2019 - generatie 16 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 4.490,00 euro.

Het belastingkoher omvat 9 artikels.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

7. Aanvraag subsidiëring buurtactiviteit Wolvenlandfeesten.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Wolvenhoek en Steenland op 14 september 2019 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

8. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van het buurtfeest "De Lindefeesten" op zaterdag 12 oktober 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 28 augustus 2019 van [REDACTED] tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van het buurtfeest "De Lindefeesten" op zaterdag 12 oktober 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 23 september 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van het buurtfeest "De Lindefeesten" op zaterdag 12 oktober 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 07.00 uur tot 24.00 uur

Lindestraat (deel tussen Opstalstraat en Lindebeekstraat)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van 08.00 uur tot 24.00 uur

Lindestraat (deel tussen Opstalstraat en Lindebeekstraat).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

9. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de urban trail, obstacle run en jogging op zondag 20 oktober 2019

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 4 september 2019 van [REDACTED] voor Brandweerzone Vlaamse Ardennen-Post Zottegem, Meengracht 2, 9620 Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de urban trail, obstacle run en jogging op zondag 20 oktober 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 13 september 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de urban trail, obstacle run en jogging op zondag 20 oktober 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod op zondag 20 oktober 2019 van 06.00 uur tot 20.30 uur

Heldenlaan (middenberm – deel tussen Arthur Scheirisstraat en Laurens De Metsstraat)

Heldenlaan (deel tussen Laurens De Metsstraat/Neerhofstraat en Graaf van Egmontstraat – middenberm en afgebakende parkeerplaatsen op de rijbaan (beide rijrichtingen))

Parkeerverbod van vrijdag 18 oktober 2019 om 06.00 uur tot maandag 21 oktober 2019 om 20.30 uur

Parking Désiré Van Den Bosschestraat (aan Egmontkasteel)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer op zondag 20 oktober 2019 van 07.00 uur tot 20.30 uur

Heldenlaan (onderkant t.h.v. kruispunt Heldenlaan/Laurens De Metsstraat en kruispunt Heldenlaan/Graaf van Egmontstraat).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

10. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de halloweentocht te Leeuwergergem op zaterdag 19 oktober 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 5 september 2019 van [REDACTED], voor
vzw Feestcomité Leeuwergergem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een halloweenhappening op zaterdag 19 oktober 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 23 september 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een halloweenhappening te Leeuwergergem op zaterdag 19 oktober 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 16.00 uur tot 24.00 uur

Sint-Eligiusplein

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van 16.00 uur tot 24.00 uur

Sint-Eligiusplein t.h.v. Gentse Steenweg (enkel linker gedeelte/zijde ontmoetingscentrum)

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

PREVENTIE- EN VEILIGHEIDSPOLITIEK

11. Uitvoeren van periodieke keuringen. Goedkeuring gunning.

Bevoegdheid

Art. 56, §3, 6° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit van 1 juli 2019 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden en aan te schrijven firma's voor de opdracht 'Uitvoeren van periodieke keuringen'.

Besluit van het Vast Bureau van 18 februari 2019 waarbij OCMW een mandaat aan de stad geeft voor 'Uitvoeren van periodieke keuringen'.

Besluit van de Raad van Bestuur van 23 april 2019 waarbij AGB een mandaat aan de stad geeft voor 'Uitvoeren van periodieke keuringen'.

Verslag van nazicht perceel 1

Verslag van nazicht perceel 2

Verslag van nazicht perceel3

De financieel directeur verleende het visum op 26 september 2019.

Verantwoording

Zowel voor de stad, OCMW als AGB dienen er wettelijke periodieke keuringen te gebeuren. Dit gaat over o.a. laagspanning, hoogspanning, liften, hef- en hijstoestellen, lasmateriaal,...

Om deze keuringen periodiek te laten uitvoeren wenst de stad, het OCMW en het AGB over te gaan tot het afsluiten van een raamcontract.

De opdracht is opgedeeld in meerdere percelen:

- Perceel 1: Periodieke keuringen - stad Zottegem
- Perceel 2: Periodieke keuringen – OCMW
- Perceel 3: Periodieke keuringen AGB

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om perceel 1 te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige offerte, zijnde BTI-consult, Derbystraat 345 te 9051 Sint-Denijs-Westrem, tegen het nagerekende totaal inschrijvingsbedrag [REDACTED]

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om perceel 2 te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige (rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde BTI-consult, Derbystraat 345 te 9051 Sint-Denijs-Westrem, tegen het nagerekende totaal inschrijvingsbedrag [REDACTED]

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om perceel 3 te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige (rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde BTI-consult, Derbystraat 345 te 9051 Sint-Denijs-Westrem, tegen het nagerekende totaal inschrijvingsbedrag [REDACTED]

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 177, eerste lid, 1° van het decreet over het lokaal bestuur.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2020 -2021-2022-2023 en 2024 op diverse budgetcodes.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van 12 september 2019 voor de opdracht 'Uitvoeren van periodieke keuringen – perceel 1: periodieke keuringen stad Zottegem ' goed.

Artikel 2. Het college gunt perceel 1 van de opdracht aan BTI-consult, Derbystraat 345 te 9051 Sint-Denijs-Westrem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED]

Artikel 3. Het college keurt het verslag van nazicht van 12 september 2019 voor de opdracht 'Uitvoeren van periodieke keuringen – perceel 2: periodieke keuringen OCMW ' goed.

Artikel 4. Het college gunt perceel 2 van de opdracht aan BTI-consult, Derbystraat 345 te 9051 Sint-Denijs-Westrem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED]

Artikel 5. Het college keurt het verslag van nazicht van 12 september 2019 voor de opdracht 'Uitvoeren van periodieke keuringen – perceel 2: periodieke keuringen AGB' goed.

Artikel 6. Het college gunt perceel 3 van de opdracht aan BTI-consult, Derbystraat 345 te 9051 Sint-Denijs-Westrem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED].

VERKEER - ALGEMEEN

12. Het plaatsen van plooi bakens op het voetpad in de Parkstraat ter hoogte van huisnummer 13, 15 en 17.

Bevoegdheid

Artikel 56 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Verkeerstechnisch advies lokale politie dd. 4 september 2019.

Verantwoording

In de Parkstraat wordt er, bij het kruisen van twee voertuigen, regelmatig over het voetpad gereden ter hoogte van de huisnummers 13, 15 en 17. Gezien er aan de overkant een parkeerstrook voor bussen is, kan er geen parkeerverbod worden ingevoerd. Om toch te vermijden dat bestuurders op het voetpad rijden en een gevaarlijke situatie creëren voor schoolkinderen die te voet naar school stappen, kunnen er plooi bakens geplaatst worden op het voetpad.

De plooi bakens kunnen, gezien de breedte van het voetpad, best geplaatst worden op ca. 40 cm van de rijbaan. Ze kunnen geplaatst worden vanaf huisnummer 13 tot en met 17. Dit is over een lengte van ongeveer 48 meter.

Visualisatie afpaling:



Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Plooi bakens te plaatsen op het voetpad in de Parkstraat, ter hoogte van huisnummers 13, 15 en 17.

SPORT EN SPEL

13. Zoute Events. Oldtimerrondrit op vrijdag 11 oktober 2019.

Het College verleent Zoute Events, p.a. [REDACTED] toestemming voor de doortocht van de oldtimerrondrit op het grondgebied van Zottegem op vrijdag 11 oktober 2019

14. Biking@Ronse. Doortocht wielertoeristen op 22 maart 2020.

Het College verleent Biking@Ronse, p.a. [REDACTED] toestemming voor het organiseren van een doortocht van een recreatieve fietstocht op 22 maart 2020.

FIETSPADEN

15. Realiseren fietstunnel onder spoorwegbrug. Goedkeuren offerte.

Bevoegdheid

Art. 56, §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit van 27 mei 2019 betreffende 'Realiseren fietstunnel onder spoorwegbrug. Principebeslissing.'

Gemeenteraadsbesluit van 16 september 2019 betreffende 'Realiseren fietstunnel onder spoorwegbrug. Goedkeuring overeenkomst en raming'.

Offerte

De financieel directeur verleende het visum op 26 september 2019.

Verantwoording

Op 4 maart is Infrabel gestart met de werken voor de aanleg van een nieuwe spoorwegtunnel. In het dossier is voorzien dat de huidige tunnel uit uitbrokkelend metselwerk afgesloten en opgespoten wordt. Op termijn wilt de provincie een lange afstandsfietspad realiseren van Oudenaarde naar Zwalm tot Zottegem, fietsroute F419. Deze route loopt zoals nu ingetekend door de oude spoorwegtunnel. Om dit fietspad te kunnen realiseren vraagt de provincie om tijdens de lopende werken een fietstunnel door de oude spoorwegtunnel te realiseren. Infrabel is bereid deze werken op te nemen in hun lopende dossier.

De verdeelsleutel voor de werken bedraagt 40% ten laste van de provincie Oost-Vlaanderen en 60% ten laste van Infrabel. Het volledige bedrag moet eerst 100% betaald worden door het stadsbestuur en kan nadien teruggevorderd worden aan de desbetreffende partijen.

Voor het uitvoeren van deze bijkomende werken 'realiseren van het kokergedeelte' is er een door Infrabel nagekeken offerte ontvangen voor een bedrag van 187.975,43 euro incl. btw.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 177, eerste lid, 1° van het decreet over het lokaal bestuur.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019:

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000317	Aanleggen fietstunnel nieuwe brug Meerlaan
Beleidsdomein	RUMILEC	RUIMTE, MILIEU EN ECONOMIE
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240507	Fietspaden: in aanbouw
Actie		
Actieplan		
Krediet	208.120,00 euro	
Gunning	187.975,43 euro	

De ontvangst voor deze overheidsopdracht is voorzien worden in het investeringsbudget binnen nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019:

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000317	Aanleggen fietstunnel nieuwe brug Meerlaan
Beleidsdomein	RUMILEC	RUIMTE, MILIEU EN ECONOMIE
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	1500400	Investeringssubsidies (KT) van hogere overheden
Actie		
Actieplan		
Krediet	193.600,00 euro	
Gunning	187.975,43 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college gaat akkoord met de voorliggende offerte van 187.975,43 incl. btw , nagekeken door Infrabel, voor het realiseren van het kokergedeelte in het project 'Realiseren fietstunnel onder spoorwegbrug'.

Artikel 2. Infrabel zal in kennis gesteld worden van deze beslissing.

VERGUNNINGSPLICHT (P.M.)

16. Omgevingsvergunning - SH -

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/81/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019038067.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/81/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019038067.

OMV-Nummer: OMV_2019038067.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer De Vos Christophe met als adres Stenenmolen 2, 9620 Zottegem digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 29-03-2019, werd ontvangen op 01-04-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18-06-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Stenenmolen 2, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE)	Sie A	nr(s)0511	H
ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE)	Sie A	nr(s)0510	N
ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE)	Sie A	nr(s)0510	R
ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE)	Sie A	nr(s)0511	G

Het betreft oprichten stalling voor weidedieren met aanhorigheden.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het bouwen van een stal voor weidedieren (200 m²) en de strikt noodzakelijke toegangen tot het gebouw (82 m²) bij een vrijstaande eengezinswoning.

De constructie heeft een afmeting van 20,00 m bij 10,00 m. Het stal wordt voorzien van een zadeldak. De kroonlijsthoogte bedraagt 3,50 m en de nokhoogte 5,00 m. De constructie wordt voorzien binnen een straal van vijftig meter van de woning van de aanvrager (Stenenmolen 2).

Daarnaast zullen 3 kleine bijgebouwen worden gesloopt. Het volume van deze gebouwen is lager dan 1000m³, waardoor geen sloopopvolgingsplan dient opgesteld te worden.

De werkzaamheden gaan gepaard met het aanleggen van een regenwaterput en infiltratievoorzieningen naast de constructie.

Het goed maakt deel uit van een geïsoleerde cluster zonevreemde woningen buiten de dorpskern van Grotenberge.

Links, rechts en achteraan bevinden zich landbouwgronden; aan de overkant van de straat bevindt zich nog een eengezinswoning en een als dorpsgezicht beschermde windmolen. Aan het uiteinde van de weg bevindt zich een gerenoveerde vierkantshoeve.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in strijd met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen. De voorgestelde werken staan immers niet in functie van een professioneel land- of tuinbouwbedrijf.
- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen (het bouwen van een stal voor weidedieren) vallen onder het toepassingsgebied van de afwijkingsmogelijkheden van stedenbouwkundige voorschriften van de VCRO, met name onder Artikel 4.4.8/2. Stallen voor weidedieren.

“§ 1. In gebieden met een gebiedsaanduiding die tot de categorie ‘landbouw’ behoren, kan, voor zover er geen bestaande stallingsmogelijkheden zijn, een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen worden afgegeven voor het oprichten van één stal voor weidedieren die geen betrekking heeft op een effectief beroepslandbouwbedrijf, als voldaan is aan alle hiernavolgende voorwaarden:

1° de stal wordt volledig opgericht binnen een straal van vijftig meter van een hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte residentiële woning of bedrijfswoning;

2° de stal heeft een maximale kroonlijsthoogte van 3,5 meter;

3° de stal heeft een maximale vloeroppervlakte van 120 vierkante meter per hectare grasland, met een absoluut maximum van 200 vierkante meter.

Bij de beoordeling van vergunningsaanvragen wordt rekening gehouden met de landschappelijke inpasbaarheid in het gebied.

Gebieden met bestemmingsvoorschriften van een plan van aanleg die overeenkomstig artikel 7.4.13 werden geconcordeerd naar de categorie met de gebiedsaanduiding ‘landbouw’ worden voor de toepassing van het eerste lid gelijkgesteld met gebieden met een gebiedsaanduiding die behoren tot de categorie ‘landbouw’.

De mogelijkheid, vermeld in het eerste lid, geldt niet in de volgende gebieden:

1° ruimtelijk kwetsbaar gebied;

2° gebieden aangewezen op de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen als:

a) bouwvrij agrarisch gebied;

b) agrarisch gebied met overdruk natuurverweving.

§ 2. De omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor het oprichten van een stal voor weidedieren, verleend met toepassing van paragraaf 1, vervalt van rechtswege naast de gevallen, vermeld in artikel 99 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, als gedurende een periode van vijf opeenvolgende jaren geen weidedieren worden gehouden op het perceel of de percelen waarop de vergunning betrekking heeft.

Na het verval van de vergunning, vermeld in het eerste lid, moet de stal voor weidedieren binnen zes maanden worden afgebroken.”

De aanvraag kan op vlak van de ruimtelijke aspecten in overeenstemming worden gebracht met deze bepalingen. De constructie wordt binnen een straal van 50,00 m van de woning van de aanvrager opgericht. De kroonlijsthoogte bedraagt 3,50 m. De weide bestaande uit drie percelen rond de woning met een oppervlakte van $\pm 11.500 \text{ m}^2$. Tevens beschikt de aanvrager ook over wieses gelegen in de gemeente Geraardsbergen. Het betreffen 5 percelen gelegen tussen de Dagmoedstraat en de Ijsbroekstraat (7de afd. Schendelbeke, sectie A, perc. 269 E, 269 A, 270/2B, 267 en 268B) met een oppervlakte van $\pm 25.200 \text{ m}^2$. De gronden situeren zich op 11,8 km van de stalling. De vloeroppervlakte van de stal bedraagt 200 m^2 . Daarmee is het wettelijk toelaatbare maximum bereikt. Er bestaat daarbuiten echter geen juridische basis voor de bijhorende verharding, noch voor de mestvaalt. De verharding vooraan kan als niet vergunningsplichtige noodzakelijke toegang tot het gebouw worden beschouwd.

Qua landschappelijke inpasbaarheid wordt in de aanvraag voorzieningen getroffen door behoud van bestaande groenelementen en het aanplant van bijkomende groenelementen.

De niet ruimtelijke aspecten met betrekking tot het verval van de omgevingsvergunning wordt in de bijzondere voorwaarden opgenomen.

Externe adviezen:

- Departement Landbouw & Visserij – Oost-Vlaanderen werd op 18/06/2019 om advies gevraagd. De adviesinstantie bracht op 12/07/2019 een advies uit. Het advies formuleert het volgende:

“Voorliggende aanvraag heeft betrekking op een perceel dat gelegen is in agrarisch gebied en gaat niet uit van een beroepsmatig landbouwbedrijf. De aanvraag moet bijgevolg afgetoetst worden aan de bepalingen die zijn opgenomen in Art. 4.4.8/2. van de Vlaamse Codex voor Ruimtelijke Ordening:

[...]

De vergunningverlenende overheid dient na te gaan of de aanvraag aan de bovenvermelde bepalingen voldoet en kan desnoods voorwaarden opleggen in de vergunningsbeslissing. Het aftoetsen van deze bepalingen vraagt geen landbouwkundige afweging. Het Departement Landbouw en Visserij heeft dan ook niet geëvalueerd of voorliggende aanvraag past binnen de bepalingen van art. 4.4.8/2. Verder wensen wij de vergunningverlenende overheid erop te wijzen dat het artikel 4.4.8/2 geen uitzonderingsbepaling omvat voor eventuele aanhorigheden en er bijgevolg geen vergunningsgrond bestaat voor gerelateerde infrastructuur zoals een rijpiste, een

stapmolen, verhardingen (al dan niet waterdoorlatend), de opslag van voer of stro of zelfs vergunningsplichtige mestvaalten. Het al dan niet overdekt opslaan van voer, stro of mest zal moeten gebeuren binnen de maximale vloeroppervlakte zoals voorzien in het decreet.”

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 27/06/2019 tot 26/07/2019. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De verdere toelichting bij het Artikel 4.4.8/2. Stallen voor weidedieren op de website van Departement Omgeving formuleert het volgende:

“Dient er een aantoonbaar verband/ aantoonbare relatie te zijn tussen de aanvrager van de hobbystal en de eigenaar van de woning in de onmiddellijke nabijheid van de hobbystal? Uit de aanvraag moet wel blijken dat de aanvrager effectief weidedieren houdt of zal houden en dat hij voldoende grasweiden in eigendom, in pacht of in gebruik heeft in verhouding tot het aantal dieren waarvoor een stal wordt voorzien. De stal kan uitsluitend gebruikt worden voor het verblijf van weidedieren eventueel in combinatie met een beperkte bergruimte in functie van dit verblijf (hooi, voeder...). Bij de memorie van toelichting bij het artikel worden volgende richtinggevende cijfers en gegevens meegegeven:

- met betrekking tot grote weidedieren, zoals paarden en runderen:
 - dergelijke weidedieren moeten ter plaatse of in de onmiddellijke omgeving van de stalling over voldoende graasweide beschikken; Richtnorm: 1000 à 2500 m² per dier, met een maximum van 4 grote weidedieren per hectare;
 - afhankelijk van de (schoft)hoogte van het dier, 10 à 15 m² stallingsoppervlakte per weidedier;
 - 5 à 15 m² voederberging (stro + hooi) per dier;
- met betrekking tot kleinere weidedieren, zoals schapen en geiten:
 - dergelijke weidedieren moeten ter plaatse of in de onmiddellijke omgeving van de stalling over voldoende graasweide beschikken; Richtnorm: 250 à 500 m² per dier, met een maximum van 20 weidedieren per hectare;
 - circa 2 m² stallingsoppervlakte per weidedier;
 - een kleine voederberging (stro + hooi) per stal.”

De aanvraag staat niet in functie van beroepslandbouw; de aanvrager houdt paarden als hobbyactiviteit. In de aanvraag is sprake van 6 paarden; de aanvrager beweert over een totale oppervlakte van ca. 3.21 ha weiland te beschikken, deels in Zottegem, deels in Schendelbeke. Er is op het goed geen bestaande stallingsmogelijkheid. Het voorzien van een nieuwe stalling is verantwoord om de dieren een degelijk onderdak te kunnen bieden.

In de voorziene stalling zijn 6 boxen gepland + ruimte voor opslag van stro/hooi. Vooraan wordt haaks op de bestaande oprit een betonverharding voorzien als toegangsstrook (ca. 83 m²).

De omvang van de stalling staat in een volgens gangbare normen aanvaardbare verhouding tot het soort en aantal dieren en de beschikbare oppervlakte grasland en wordt ingeplant op een ruimtelijk verantwoorde plaats schuin naast de woning, in de onmiddellijke nabijheid van de woning, zodat versnippering van open ruimte beperkt wordt en de zichtbaarheid vanop straat eveneens relatief beperkt blijft.

- De bijhorende verhardingen kunnen verantwoord worden als noodzakelijke toegang (vooraan)
- Aandachtspunten: Art. 4.4. 8/2 voorziet geen uitzonderingsbepalingen voor eventuele aanhorigheden en er bijgevolg geen vergunningsgrond bestaat voor gerelateerde infrastructuur zoals een rijpiste, een stapmolen, verharding (al dan niet waterdoorlatend), de opslag van voer of stro of zelfs vergunningsplichtige mestvaalten. Het al dan niet overdekt opslaan van voer, stro of mest zal moeten gebeuren binnen de maximale vloeroppervlakte zoals voorzien in het decreet.
- De afmetingen van de voorgenomen werken zijn heden ten dage gebruikelijk voor dit type constructies. De inplanting van de constructie wordt voorzien binnen een straal van 50m van de woning van de aanvrager. Het voorstel leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp. Er wordt tevens ook rekening gehouden met de landschappelijke inpasbaarheid in het gebied.
- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving (zadeldak, 20,00 m bij 10,00 m, kroonlijsthoogte 3,50 m, ...) en materiaalgebruik (rode prefab betonpaneel met metselwerkmotief, zwarte vezelcement golfplaten, buitenschrijnwerk in hout en metaal, ...) in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.
- De stalling moet in teken staan van het houden van weidedieren en wordt enkel met dat opzet vergund. Het gebruik van de constructie en inrichting van de onmiddellijke omgeving zal verder moeten worden opgevolgd door de stedenbouwkundige inspecteur eens de constructie is gerealiseerd.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het oprichten stalling voor weidedieren met aanhorigheden die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De constructie af te breken binnen zes maanden na het verval van de omgevingsvergunning zoals opgelegd in Artikel 4.4.8/2. van de VCRO;
- De stalling moet in teken staan van het houden van weidedieren. Het gebruik van de constructie mag in geen enkel geval veranderen. Opslag - berging voor de woonfunctie is niet vergunbaar.
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 10.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 3500 l en een infiltratieoppervlakte van min. 5,60 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- Ten bewijze van de aanplanting foto's ervan te bezorgen aan de Stad (met vermelding van dossiernummer af te geven aan balie of mailen via bouwinspectie@zottegem.be);
- De beplanting d.m.v. een draadafsluiting te beschermen tegen het vee;

- Dode en kwijnende bomen - planten het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;
- Deze voorwaarden gelden zowel voor de huidige eigenaar-aanvrager als voor diens rechtverkrijgende (eventuele toekomstige eigenaars);

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

17. Omgevingsvergunning - SH [REDACTED] :

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/256/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019098965.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/256/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019098965.

OMV-Nummer: OMV_2019098965.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door mevrouw Schietecatte Oshin, met als adres Klemhoutstraat 84, 9620 Zottegem, digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 05-08-2019, werd ontvangen op 19-08-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 23-08-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Klemhoutstraat 84, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie C	nr(s)0159	M
----------------------------	-------	-----------	---

Het betreft regulariseren verbouwen eengezinswoning.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het regulariseren van een vroegere verbouwing van een bestaande eengezinswoning (type halfopen bebouwing).

De aanvraag bevindt zich langs een landelijke woonstraat op een beperkte afstand van de dorpskernen van Sint-Maria-Oudenhove en Erwetegem. De woning aan linker zijde (Klemhoutstraat ■■■), waartegen de woning van de aanvrager is gebouwd, bestaat uit een halfopen bebouwing. Rechts situeert zich een open bebouwing (Klemhoutstraat ■■■).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalende eigenaar(s) werden op 26/08/2019 aangeschreven in het kader van het "onderzoek scheidingsmuren". Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De afmetingen van de reeds gerealiseerde werken zijn heden ten dage gebruikelijk. De werken leiden tot een ruimtelijk verantwoord realisatie. De verbouwingen komen de leefbaarheid van de woning ten goede. De werken worden bijgevolg niet abnormaal storend of hinderlijk geacht.
- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving (hoofdvolume aan de straatzijde met aanbouw, gelijkvloerse bouwdiepte 17,15 m, bouwdiepte op de verdieping 9,95 m, aanbouw met bouwhoogte van 3,10 m, kroonlijsthoogte 6,15 m, beperkte scheidingsmuur tegen de perceelgrens, ...) en materiaalgebruik (grijs geschilderde gevelsteen, bruin genuanceerde gevelsteen, wit pvc buitenschrijnwerk, natuur dakpannen, ...) in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het regulariseren verbouwen eengezinswoning die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;
- Deze voorwaarden gelden zowel voor de huidige eigenaar-aanvrager als voor diens rechtverkrijgende (eventuele toekomstige eigenaars).

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

18. Omgevingsvergunning - SH [REDACTED] - erratum.

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/210/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018147580.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/210/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2018147580.

OMV-Nummer: OMV_2018147580.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door BVBA PXP Immo, met als adres Boskouter 13, 9620 Zottegem, de heer Vrijssen Pieter, met als adres Boskouter 13, 9620 Zottegem, mevrouw Bloeyaert Annelies, met als adres Boskouter 13, 9620 Zottegem, digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 03-07-2019, werd ontvangen op 05-07-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16-07-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Meire 59-61, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN)	Sie B	nr(s)0518	K
ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN)	Sie B	nr(s)0518	G

Het betreft bouwen van een meergezinswoning met 7 wooneenheden.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Het ontwerp beoogt het gedeeltelijk slopen, verbouwen en uitbreiden van 2 eengezinswoningen (type rijwoning met 2 bouwlagen + zadeldak) tot meergezinswoning met 7 appartementen, met bijhorende parkeerplaatsen (6) en omgevingsaanleg. De parkeerplaatsen kunnen bereikt worden via een erfdienstbaarheid over aanpalend perceel, vanuit de Ledebergstraat.

Het goed maakt deel uit van een dicht bebouwde, verstedelijkte omgeving nabij het stadscentrum. Links en rechts bevinden zich gelijkaardige rijwoningen en meergezinswoningen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

- Het betrokken goed maakt integraal deel uit van het beschermd stadsgezicht van centrum Zottegem.

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 05/08/19 een gunstig advies uit.
- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen bracht op 09/08/19 een gunstig advies uit.
- De Brandweer bracht op 20/07/2019 advies uit;

Historiek:

- Een eerdere aanvraag (vervangende nieuwbouw met 6 app.) werd geweigerd op 02/05/2017, op negatief advies van Onroerend Erfgoed.

Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 17/07 tot 17/08/19.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- In deze verstedelijkte omgeving komen reeds verschillende meergezinswoningen voor. Een verdere woonverdichting is in deze context ruimtelijk aanvaardbaar. De appartementen zijn voldoende ruim en kwalitatief leefbaar ontworpen; ze beschikken elk over een kleine buitenruimte (terras). De terrassen zijn dusdanig georiënteerd dat ze geen aanleiding geven tot abnormale privacy-verstoring t.a.v. aanpalenden.
- Er zijn 6 parkeerplaatsen, voldoende vlot toegankelijk via een doorgang over links aanpalend perceel (waarop zich gelijkaardige parkeerplaatsen i.f.v. aanpalend appartementsgebouw bevinden) vanuit de achterliggende Ledebergstraat. Er wordt tevens een fietsenstalling en afvalberging voorzien, langs de achterste perceelsgrens. Langs de rechter perceelsgrens wordt een groenscherm voorzien, ter integratie van de parking in de omgeving. Links kan de perceelsgrens open gelaten worden en sluit de waterdoorlatende verharding aan op die van links aanpalend project.
- Bouwvolume en gabariet zijn in overeenstemming met die van de aanpalende en omgevende gebouwen.
- Het ontwerp houdt voldoende rekening met de erfgoedwaarden van het stadsgezicht, door behoud van bestaande voorgevel + dakvolume + delen van interne structuur (cfr. gunstig advies Onroerend Erfgoed).
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening. Conform de gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor gebouwen andere dan eengezinswoningen moet volgens het voorstel tot het plaatsen van 2 regenwaterputten van elk 10.000 L (totaal 20.000 l) bij een totale afwaterende oppervlakte van 223.25 m² geen bijkomende buffering meer worden voorzien.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Het ontwerp voldoet aan de geldende normen inzake toegankelijkheid.

Archeologie

- Niet van toepassing; het betrokken terrein is niet gelegen in een vastgestelde archeologische zone en is kleiner dan 3000 m² (nl. ca. 430 m²).

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De omgevingsvergunning voor [REDACTED]

[REDACTED] met gemeentelijk dossiernummer 210/2019 goedgekeurd op het College van 9 september 2019, wordt gecorrigeerd door deze nieuwe versie, met behoud van de oorspronkelijke vergunningsdatum d.d. 9 september 2019.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft dit verduidelijkingsbesluit af aan [REDACTED]

Artikel 3. De vergunning van 9 september 2019 wordt als volgt verduidelijkt en gespecificeerd: In deze oorspronkelijke vergunning werd per vergissing vermeld dat voor het ontbreken van een parkeerplaats op basis van de gemeentelijke verordening terzake een bedrag van 5000 € verschuldigd is aan de Stad.

Aangezien deze verordening echter niet van toepassing is op panden gelegen binnen beschermde stads- en dorpsgezichten, en het betrokken goed gelegen is binnen het beschermd stadsgezicht 'centrum Zottegem', dient deze materiële mislag gecorrigeerd te worden door de bewuste bepalingen te schrappen uit de vergunning.

Artikel 4. Het College van Burgemeester en Schepenen verleent de omgevingsvergunning (stedenbouwkundige handeling) aan [REDACTED]

voor het bouwen van een meergezinswoning met 7 woongelegenheden op de percelen gelegen te Leeuwerghem, Wassenhovestraat 26, 9620 Zottegem, gekend op het kadaster Strijpen, 8ste afdeling, Sie B nrs. 518k en g.

Artikel 5. De aanvrager is verplicht het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 6. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;
- Het advies van de Afdeling Onroerend Erfgoed strikt in acht te nemen;
- De bouwheer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in **appartementengebouwen** strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op www.fluvius.be;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 20.000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op riolering aansluiten;
- De overloop van hemel- en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende geboor;

- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;
- Het Intergem-reglement inzake elektriciteits- en aardgasdistributie voor appartementsgebouwen en wooncomplexen in acht te nemen;
- Een **groenscherm** aan te planten tijdens het eerste plantseizoen volgend op de voltooiing der ruwbouw, met streekeigen plantgoed (zie bijgevoegde keuzelijst), op de op het plan aangeduide plaats(en)(langs rechter perceelsgrens);

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

19. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;

- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/167/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019071407.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/167/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019071407.

OMV-Nummer: OMV_2019071407.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Ameels Bart, met als adres Leeuwerikstraat 16, 9620 Zottegem, digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 29-05-2019, werd ontvangen op 31-05-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20-06-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Leeuwerikstraat 16, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUWERGEM)	Sie A	nr(s)0230	S 2
-----------------------------	-------	-----------	-----

Het betreft tuinhuis + overkapping.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het bouwen van een tuinhuis (blokhut van 3 X 3,5) en bijhorende overkapping (4 X 3,5) aan de achterzijde van de bestaande garage. De hoogte hiervan bedraagt 2m75. De inplanting is voorzien op 0,5m van de perceelgrens met de aanpalende buur.

Deze aanvraag is gelegen in de nabije omgeving van het bedrijventerrein de Buke. Deze woning ligt samen met een paar andere geïsoleerd binnen dit bedrijventerrein.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De aanvraag is strijdig met de geldende RUP-voorschriften, om volgende reden(en):
gelegen in een niet-vervallen RUP Buke d.d.27/6/2006.
Het RUP stelt bij "inrichtingsvoorschriften van de tuinen":
Bij een niet-bakstenen constructie is een zijdelingse afstand van minimum 1m tot de zijkavelgrens verplicht.
De terreinbezetting door bijgebouwen mag maximaal 30% bedragen van deze bezet door de hoofdgebouwen en met een maximum grondoppervlakte van 40m².
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg of de verkavelingsvergunning;
de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;
de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Over deze aanvraag diende geen onderzoek gevoerd te worden.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 24/6/2019 tot en met 23/7/2019.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vermits de voorziene constructie nauwelijks zichtbaar zal zijn vanop straat, zal deze dan ook weinig of niet storend zijn voor de omgeving. De inplanting op 0,5m van de perceelgrens werd vooraf besproken met de aanpalende (die verklaarde zich schriftelijk akkoord). Het aanbouwen van deze constructie komt de goede ruimtelijke ordening ten goede. Door deze constructies aan elkaar te verbinden ontstaat er geen grotere versnippering van de achterliggende tuin.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Door gebruik te maken van natuurlijke materialen zal deze constructie perfect inpassen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.
- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het tuinhuis + overkapping die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De regenwaterafvoer van het dak van de constructie op te vangen en af te voeren via eigen terrein.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

MILIEUVERGUNNING KLASSE 3 (P.M.). OMGEVINGSVERGUNNING KLASSE 3

20. Advies melding klasse 3 - IIOA - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56§3,7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Verwijzingsdocumenten

Plan garagewerkplaats

Advies omgevingsambtenaar

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/131/OMV

OMV-Nummer: OMV_2019058752

Het betreft de aktenaam van de melding voor het uitbaten van een garagewerkplaats door [REDACTED]
[REDACTED] en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM) Sie D nr(s)1186 Z

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM) Sie D nr(s)1186 X

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door [REDACTED] voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) zijnde het uitbaten van een garagewerkplaats gelegen in de Brakelstraat 52 te 9620 Zottegem met volgende Vlaremmrubriek:

15.5	3 hefbruggen	Uitbaten garagewerkplaats
------	--------------	---------------------------

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene, sectorale en bijzondere exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.15. garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

21. Advies melding klasse 3 - IIOA - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56§3,7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Verwijzingsdocumenten

Melding klasse 3 [REDACTED]

Advies gemeentelijk omgevingsambtenaar

Uitvoerings- en rioleringsplan

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/228/OMV

OMV-Nummer: OMV_2019068342

Het betreft de aktename van de melding voor het uitbaten van een natuursteenbedrijf door [REDACTED]
[REDACTED] en met kadastraal perceel:

ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUWERGEM) Sie A nr(s)0440 D

Voor het goed werd de volgende stedenbouwkundige vergunning uitgereikt:

- Gemeentelijk dossiernummer B/2017/203 voor het oprichten van een industriegebouw (omvattende toonzaal, burelen, werk- en opslagplaats) in functie van een steenkapperij en schrijnwerkerij

Beschrijving van de aanvraag

De exploitant [REDACTED] wenst een herlocatie van de bestaande activiteiten door te voeren.

Bedoelde inrichting is binnen de geldende RUP- voorschriften gelegen binnen de zone "gemengd regionaal bedrijventerrein" (PRUP afbakening kleinstedelijk gebied, deelplan regionaal bedrijventerrein Meerken en specifiek deelplan bedrijventerrein Spelaan, MB 17 november 2008)

De nieuw op te richten werkplaats zal voorzien worden van een steenkapperij en schrijnwerkerij. Verder zal het industriegebouw ook nog een magazijn, toonzaal en burelen bevatten. Achter het bedrijf, kant Europaweg wordt een afgescheiden zone aangelegd voor 9 parkeerplaatsen. De resterende ruimte wordt voorbehouden voor het stallen van containers bestemd voor de tijdelijke opslag van de afvalmaterialen afkomstig van de werkplaatsen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door [REDACTED] voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) zijnde het uitbaten van een natuursteenbedrijf gelegen in Meerken 11, 9620 Zottegem gekend op het kadaster, 3^{de} afdeling (LEEUWERGEM) sectie A nummer 440/D met volgende Vlaremrubrieken:

12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van:	250 kVA
16.3.1.1°	Koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties, met een totale geïnstalleerde drijfkracht van: Compressor (9 kW) Airco's (19,1 kW)	28,1 KW
19.3.1°a)	Hout - Andere inrichtingen voor het mechanisch behandelen en het vervaardigen van artikelen van hout en dergelijke dan de inrichtingen, vermeld in rubriek 19.8, met een geïnstalleerde totale drijfkracht van: <u>Diverse houtbewerkingsinstallaties:</u> Stoftunnel stofvrije ruimte 4,5 kW Houtbewerkingsmachine 27,5 kW Kantenverlijmer 4,9 kW Stofafzuiging 11 kW Paneelzaag 5,5 kW Stofafzuiging 7,5 kW	60,9 kW
19.6.1°a)	Hout - Opslagplaatsen van hout (hout, houtschors, riet, vlas (houtachtig gedeelte), stro of soortgelijke producten), met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48 en rubriek 19.8, met een capaciteit van:	50 m ³
30.7.1°a)	Inrichtingen voor het bewerken van marmer, natuur- of kunststeen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van: Hydraulische werktafel 1 kW Rolbrug met hijs- en rijmotor 2,87 kW Brugzaag 29 kW Waterpomp 4 kW	36,87 kW

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene, sectorale en bijzondere exploitatievoorwaarden:

§1. Algemene normen:

4.1. Algemene voorschriften

§2. Sectorale normen:

5.12. Elektriciteit

5.16. Behandelen van gassen

5.16.1. Gemeenschappelijke bepalingen

5.16.3. Installaties voor het fysisch behandelen van gassen

5.19. Hout

5.19.1. Algemene bepalingen

5.30. Bouwmaterialen en minerale producten

5.30.0. Algemene bepalingen

5.30.3. Natuursteenverwerkende bedrijven

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

22. Carnaval Zottegem op 11 januari 2020. Standplaats.

Het College verleent [REDACTED], geen standplaats op de Markt tijdens de carnavalstoet te Zottegem op zaterdag 11 januari 2020 wegens een overaanbod aan eetkramen.

Koen Codron
algemeen directeur

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter