

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 3 JUNI 2019

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Evelien De Both, Leen Goossens, Lieselotte De Roover, Matthias Diependaele, Brecht Cassiman, schepenen,
Peter Vansintjan, schepen van rechtswege,
Koen Codron, algemeen directeur.

Afwezig:

Brecht Cassiman, schepen afwezig voor agendapunt 26, 27.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

ECONOMIE, MIDDENSTAND, FINANCIËN

1. Kennisname verslag middenstandsraad 27 mei 2019.

Bevoegdheid

Artikel 56 §2. van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Verslag middenstandsraad 27 mei 2019.

Verantwoording

De middenstandsraad vergaderde voor de 2^{de} keer in 2019. Het kerstmarktreglement 2019-2020-2021 werd unaniem gunstig geadviseerd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Kennis te nemen van het verslag van de middenstandsraad van 27 mei 2019.

CONTRACTEN, BESTELBONS

2. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2019/1247 tot en met 2019/1302 goed.

VERWAARLOOSDE EN/OF LEEGSTAANDE WONINGEN

3. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke leegstandsheffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden voor het aanslagjaar 2018 - generatie 13.

Bevoegdheid

Art. 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 28 april 2014 op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier voor de leegstandsheffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden voor het aanslagjaar 2018 – generatie 13.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 28 mei 2019.

Verantwoording

De Dienst Huisvesting heeft de geactualiseerde inventaris bezorgd van alle leegstaande panden die zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister van het jaar 2018.

De dienst financiën is overgegaan tot het inkohieren van deze inventaris op basis van artikel 3 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd.

Het ontwerpcohier voor de leegstandsheffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden voor het aanslagjaar 2018 – generatie 13 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 96.925,05 euro. Het belastingkohier omvat 110 artikels.

Financiële aspecten

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7374010	Belasting op leegstand
Krediet	120.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor de leegstandsheffing op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden voor het aanslagjaar 2018 – generatie 13 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 96.925,05 euro. Het belastingkohier omvat 110 artikels.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

4. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2019 - generatie 11.

Bevoegdheid

Art. 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 21 december 2015 op het gebruik van de openbare weg.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2019 - generatie 11.

Verantwoording

Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2019.

Het ontwerpcohier voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2019 – generatie 11 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 3.218,15 euro. Het belastingkohier omvat 19 artikels.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2019 - generatie 11 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 3.218,15 euro. Het belastingkohier omvat 19 artikels.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

5. Toekennen stedelijke subsidie voor buurtfeest Langestraat op 11 mei 2019.

Bevoegdheid

Artikel 56, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 5 februari 2019 van [REDACTED] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie voor de organisatie van het buurtfeest Garagerock op 11 mei 2019 te Zottegem..

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1	Gemeenschapsvorming & verenigingsleven
Actie	8.1.1	Ondersteuning van het lokaal cultuurbeleid
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	

De financieel directeur verleende het visum op 29 mei 2019.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 200 euro wordt verleend aan [REDACTED]
[REDACTED] en kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED].

CULTURELE TENTOONSTELLINGEN EN MANIFESTATIES (CONCERTEN, CONFERENTIES, ENZ.)

6. Subsidieaanvraag feestcomité Grotenberge voor inrichting kinderdorp op 30 juni 2019.

Bevoegdheid

Artikel 56 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Mail van 21 mei 2019 van het Feestcomite Grotenberge.

Verantwoording

Op zondag 30 juni 2019 wordt kermis Grotenberge georganiseerd. Bij gebrek aan foorkramers heeft het Feestcomité Grotenberge beslist om een kinderdorp in te richten twv 500 €. Hiervoor plaatsten zij o.a. een bestelling bij de jeugddienst voor de huur van divers speelmateriaal.

De organisatoren vragen een subsidie van 500 euro, als tussenkomst voor de inrichting van het kinderdorp.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Om geen subsidie toe te kennen aangezien er geen subsidiebudget voorhanden is.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

7. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de Cultuurkaravaan te Leeuwerger op zondag 23 juni 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 19 december 2018 van [REDACTED] cultuurfunctionaris, p.a. Hospitaalstraat 18, 9620 Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de Cultuurkaravaan te Leeuwerger op zondag 23 juni 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 16 mei 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de cultuurkaravaan te Leeuwerger op zondag 23 juni 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van 08.00 uur tot 22.00 uur

Gentse Steenweg t.h.v. huisnummer 315 (school)

Gentse Steenweg t.h.v. huisnummer 301 (Wholly Spirits)

Sint-Eligiusplein t.h.v. kruispunt Bosstraat

Sint-Eligiusplein t.h.v. kruispunt Lovertheaterdreef

Sint-Eligiusplein t.h.v. kruispunt Saffelstraat

Klokfontein t.h.v. kruispunt Straatje

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van 08.00 uur tot 22.00 uur

Bosstraat met kruispunt Buke (t.h.v. begin toegang Bosstraat)

Straatje t.h.v. kruispunt Buke

Parkeerverbod van 07.00 uur tot 22.00 uur

Sint-Eligiusplein (volledig kerkplein)

Gentse Steenweg (deel tussen huisnummers 301 en 315)

Klokfontein (deel tussen Straatje en Gentse Steenweg)

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

8. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een buurtfeest voor de inwoners van de Emmerstraat, Sasseveld, Steenbergen, Ten Dale en Vierwegenstraat op zondag 30 juni 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 20 mei 2019 van [REDACTED], voor Steenbergse Vrienden, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een buurtfeest voor de inwoners van de Emmerstraat, Sasseveld, Steenbergen, Ten Dale en Vierwegenstraat op zondag 30 juni 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 22 mei 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een buurtfeest voor de inwoners van de Emmerstraat, Sasseveld, Steenbergen, Ten Dale en Vierwegenstraat op zondag 30 juni 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van zondag 30 juni om 07.00 uur tot maandag 1 juli 2019 om 06.00 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Steenbergen t.h.v. kruispunt met Emmerstraat

Steenbergen t.h.v. de activiteit kant Ten Ede

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

Steenbergen t.h.v. kruispunt met Ten Ede

Parkeerverbod

Steenbergen

Gedeelte vanaf kruispunt Steenbergen met Emmerstraat tot een 70-tal meter in Steenbergen richting Ten Ede (langs weerszijden)

Wegomleiding

via Emmerstraat richting Ten Ede en omgekeerd.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

9. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de braderij op 22 en 23 juni 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [REDACTED] voor Zottegem Winkelcentrum, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de braderij op zaterdag 22 en zondag 23 juni 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de braderij op 22 en 23 juni 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Verboden toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder op zaterdag 22 juni 2019 van 06.00 uur tot 21.00 uur

Stationsstraat (t.h.v. kruispunt met Stationsplein)

Nieuwstraat (ter hoogte van handelszaak Artizanat)

Zavel

Trapstraat (t.h.v. kruispunt Kazernstraat en kruispunt Molenstraat)

Hoogstraat (t.h.v. kruispunt Meerlaan en kruispunt Firmin Bogaertstraat)

Markt (t.h.v. kruispunt Vestenstraat en kruispunt Hospitaalstraat)

Arthur Scheirisstraat (ter hoogte van James)

Verboden toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder van zaterdag 22 juni 2019 om 06.00 uur tot zondag 23 juni 2019 om 01.00 uur

Heldenlaan (t.h.v. kruispunt Neerhofstraat en kruispunt Laurens De Metsstraat)

Verboden toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer, op zaterdag 22 juni 2019 van 06.00 uur tot 21.00 uur

Molenstraat (t.h.v. kruispunt met Meerlaan)

Firmin Bogaertstraat (t.h.v. kruispunt met Arthur Scheirisstraat)

Arthur Scheirisstraat (t.h.v. kruispunt met Kasteelstraat tot James)

Kasteelstraat (t.h.v. kruispunt met Molenkouter)

Nieuwstraat (t.h.v. kruispunt met Kazernstraat)

Parkeerverbod op zaterdag 22 juni 2019 van 06.00 uur tot 21.00 uur

Musselystraat (voor handelszaak Adatto)

Stationsstraat

Nieuwstraat

Zavel

Trapstraat

Hoogstraat

Markt

Arthur Scheirisstraat (van kruispunt met Heldenlaan tot huisnummer 13)

Parkeerverbod van zaterdag 22 juni 2019 om 06.00 uur tot zondag 23 juni 2019 om 01.00 uur

Heldenlaan (van kruispunt Neerhofstraat tot Markt – rijbaan en middenberm)

Opheffen eenrichtingverkeer op zaterdag 22 juni 2019 van 06.00 uur tot 21.00 uur

Molenstraat (t.h.v. kruispunt met Meerlaan)

Kasteelstraat (tussen Arthur Scheirisstraat en Molenkouter)

Trapstraat (t.h.v. kruispunt met Molenstraat)

Arthur Scheirisstraat

Nieuwstraat (t.h.v. kruispunt met Kazernstraat)

Verboden toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder op zondag 23 juni 2019 van 13.00 uur tot 19.00 uur

Stationsstraat (t.h.v. kruispunt met Stationsplein)

Nieuwstraat (ter hoogte van handelszaak Artizanat)

Zavel

Hoogstraat (t.h.v. kruispunt Meerlaan en kruispunt Firmin Bogaertstraat)

Heldenlaan (t.h.v. kruispunt Neerhofstraat en kruispunt Laurens De Metsstraat)

Markt (t.h.v. kruispunt Vestenstraat en kruispunt Hospitaalstraat)

Verboden toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer, op zondag 23 juni 2019 van 13.00 uur tot 19.00 uur

Firmin Bogaertstraat (t.h.v. kruispunt met Arthur Scheirisstraat)

Arthur Scheirisstraat (t.h.v. kruispunt met Kasteelstraat tot James)

Kasteelstraat (t.h.v. kruispunt met Molenkouter)

Nieuwstraat (t.h.v. kruispunt met Kazernstraat)

Parkeerverbod op zondag 23 juni 2019 van 13.00 uur tot 19.00 uur

Musselystraat (voor handelszaak Adatto)

Stationsstraat

Nieuwstraat

Zavel

Trapstraat (deel tussen Zavel en Molenstraat)

Hoogstraat

Heldenlaan (van kruispunt Neerhofstraat tot Markt – rijbaan en middenberm)

Markt

Arthur Scheirisstraat (van kruispunt met Heldenlaan tot huisnummer 13)

Opheffen eenrichtingverkeer op zondag 23 juni 2019 van 13.00 uur tot 19.00 uur

Kasteelstraat (tussen Arthur Scheirisstraat en Molenkouter)

Trapstraat (t.h.v. kruispunt met Molenstraat)

Arthur Scheirisstraat

Nieuwstraat (t.h.v. kruispunt met Kazernstraat).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

10. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de Omloop Het Nieuwsblad voor Beloften op zondag 7 juli 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 5 april 2019 van [REDACTED], voor vzw Ria, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van Omloop Het Nieuwsblad voor Beloften op zondag 7 juli 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 30 april 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het gunstig advies van 13 mei 2019 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van Omloop Het Nieuwsblad voor Beloften op zondag 7 juli 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 08.00 uur tot 18.00 uur

Parkstraat (rijbaan en zijbermen)

parking Kasteel Breivelde en kerkplein

Gentse Steenweg (vanaf Parkstraat tot aan Bijlokestraat – parkeerverboden voorzien op de trottoirs)

Parkeerverbod van 11.00 uur tot 13.45 uur

Gentse Steenweg (tussen Parkstraat en Bijlokestraat)

Bijlokestraat

Désiré Van Den Bosschestraat (parkeerplaatsen naast de rijbaan)

Graaf van Egmontstraat

Kasteelstraat (tussen Graaf van Egmontstraat en Molenkouter)

Molenkouter (waar de rijbaan niet verdeeld is in rijstroken + de gearceerde parkeerplaatsen op de rijbaan)

Parkeerverbod van 13.00 uur tot 15.45 uur

Gaverland (tussen Luiveld en Smissenhoek)

Kloosterstraat (parkeerplaatsen naast rijbaan met rijrichting Erwetegem, vanaf kruispunt Ragestraat tot huisnummer 66 – invoeren bevoorradingszone)

Tweekerkenstraat

Jasmijnstraat

Godveerdegemstraat (tussen Jasmijnstraat tot Broeder Mareslaan – waar de rijbaan niet verdeeld is in rijstroken)

Broeder Mareslaan

Grotenbergstraat (tussen Broeder Mareslaan en Arthur Gevaertlaan)

Parkeerverbod van 11.00 uur tot 17.45 uur

Luiveld (tussen Vinkenhoek en Gaverland)

Bruggenhoek (tussen Buke en Elenestraat)

Arthur Gevaertlaan (tussen Bijlokestraat en Buke)

Grotenbergstraat (tussen Arthur Gevaertlaan en Parkstraat)

Parkeerverbod van 13.15 uur tot 17.45 uur

Vinkenhoek

Potaardestraat

Klemhoutstraat (tussen Potaardestraat en Smissenhoek)

Ten Ede (waar rijbaan niet verdeeld is in rijstroken)

Faliestraat (gedeelte tussen Sint-Hubertusplein en Ten Ede)

Oudenhovestraat

Sint-Goriksstraat (tussen Oudenhovestraat en Ten Bosse)

Ten Bosse

Kruiswaterplein (tussen Ten Bosse en Traveins)

Traveins (tussen Kruiswaterplein en Krommestraat)

Krommestraat

Molenhoek (tussen Krommestraat en Rijkestraat)

Kluisstraat

Knutsegemstraat (tussen Kluisstraat en Paddestraat)

Paddestraat (tussen Knutsegemstraat en Romeins Plein)

Romeins Plein (op de rijbaan en de parkeerplaatsen naast de rijbaan met rijrichting Beugelstraat)

Beugelstraat (tussen Lippenhovestraat en Romeins Plein)

Lippenhovestraat (tussen Beugelstraat en Lippenseweg)

Lippenseweg (tussen Elenestraat tot Lippenhovestraat)

Arthur Gevaertlaan (tussen Bijlokestraat en Grotenbergestraat)

Eenrichtingverkeer van 08.00 uur tot 17.45 uur

Parkstraat richting Gentse Steenweg

Eenrichtingverkeer van 12.00 uur tot 13.30 uur

Gentse Steenweg (tussen Parkstraat en Bijlokestraat) richting Bijlokestraat

Bijlokestraat richting Arthur Gevaertlaan

Eenrichtingverkeer van 13.00 uur tot 17.45 uur

Vinkenhoek richting Luiveld

Luiveld richting Gaverland

Gaverland richting Smissenhoek

Potaardestraat richting Klemhoutstraat

Klemhoutstraat richting Smissenhoek

Krommestraat richting Molenhoek

Molenhoek richting Rijkestraat

Kluisstraat richting Knutsegemstraat

Knutsegemstraat richting Paddestraat

Paddestraat richting Romeins Plein

Lippenhovestraat richting Lippenseweg

Lippenseweg richting Elenestraat

Grotenbergestraat (tussen Arthur Gevaertlaan en Grotstraat) richting Parkstraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

11. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de Montmartrefeesten in de wijk Montmartre op vrijdag 2, zaterdag 3 en zondag 4 augustus 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 15 april 2019 van [REDACTED] voor het Montmartrecomité, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de Montmartrefeesten in de wijk Montmartre op vrijdag 2, zaterdag 3 en zondag 4 augustus 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 20 mei 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de Montmartrefeesten in de wijk Montmartre op vrijdag 2, zaterdag 3 en zondag 4 augustus 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van vrijdag 2 augustus 2019 om 6 uur tot maandag 5 augustus 2019 om 18 uur

Zuidstraat (ter hoogte van de festiviteit), Burgemeester Firmin De Meyerstraat, Montmartreplein

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijke verkeer van vrijdag 2 augustus 2019 om 6 uur tot maandag 5 augustus 2019 om 18 uur

Zuidstraat (deel tussen de Meerlaan en de festiviteit), Gustaaf Schockaertstraat, Frans De Beckstraat (thv de Sint-Annastraat), Sint-Annastraat (thv Van Aelbrouckstraat)

Opheffen eenrichtingsverkeer van vrijdag 2 augustus 2019 om 6 uur tot maandag 5 augustus 2019 om 18 uur
Zuidstraat

Parkeerverbod van vrijdag 2 augustus 2019 om 6 uur tot maandag 5 augustus 2019 om 18 uur

Zuidstraat, Burgemeester Firmin De Meyerstraat, Montmartreplein, Gustaaf Schockaertstraat (deel tussen Frans De Beckstraat en Zuidstraat)

Parkeerverbod op vrijdag 2 augustus 2019 van 16 uur tot 21 uur (tgv de misviering)

Frans De Beckstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder op vrijdag 2 augustus 2019 van 16 uur tot 21 uur (tgv de misviering)

Frans De Beckstraat

Sint-Annastraat (ter hoogte van kruispunt met Van Aelbrouckstraat)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer op vrijdag 2 augustus 2019 van 16 uur tot 21 uur (tgv de misviering)

Van Aelbrouckstraat (ter hoogte van kruispunt met de Kleine Nieuwstraat)

Wegomleiding

Verkeer komende uit de richting Erwetegem via de Molenstraat, Trapstraat, Kazernstraat richting station

Verkeer komende uit de richting Godveerdegem via de Van Aelbrouckstraat, Stationsplein, Musselystraat, Laurens De Metsstraat, Grensstraat, Noordstraat, rondpunt, Graaf van Egmontstraat, Kasteelstraat, Molenkouter, Wolvenstraat, Meerlaan.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

12. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de doortocht van wielervedstrijden voor junioren heren en elite dames op zaterdag 27 juli 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 11 april 2019 van [REDACTED], voor KSC Sint-Kornelisvrienden, tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van de wielervedstrijden voor junioren en elite dames op zaterdag 27 juli 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 28 mei 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de doortochten van wielervedstrijden voor junioren en elite dames op zaterdag 27 juli 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 12.00 uur tot 19.45 uur

Gaverland (deel tussen Waesberg en Potaardestraat)

Potaardestraat

Klemhoutstraat (deel tussen Potaardestraat en Spende)

Eenrichtingverkeer van 13.00 uur tot 19.45 uur

Potaardestraat richting Klemhoutstraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

13. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de doortocht van een wielervedstrijd voor junioren op maandag 29 juli 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 11 april 2019 van [REDACTED], voor KSC Sint-Kornelisvrienden, tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van een wielervedstrijd voor junioren op maandag 29 juli 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 28 mei 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de doortocht van een wielervedstrijd voor junioren op maandag 29 juli 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 13.00 uur tot 17.45 uur

Gaverland (deel tussen Waesberg en Potaardestraat)

Potaardestraat

Klemhoutstraat (deel tussen Potaardestraat en Spende)

Eenrichtingverkeer van 14.00 uur tot 17.45 uur

Potaardestraat richting Klemhoutstraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

14. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer. Het inrichten van een speelstraat in de Terrasstraat tijdens de zomervakantie van 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

Aanvraagformulier

Bewonersenquête

Advies lokale politie dd. 7 juni 2018

Advies lokale politie

Infobrochure speelstraten

Verantwoording

■■■■■■■■■■ dient een aanvraag in voor het inrichten van de Terrasstraat (van huisnummer 23 tot en met huisnummer 33; einde van de straat) als speelstraat tijdens de zomervakantie van 2019 (lopende van 1 juli 2019 tot en met 31 augustus 2019).

De weg die als speelstraat wordt ingericht, moet voldoen aan volgende voorwaarden:

- De snelheid is er beperkt tot 50km/u;
- De straat moet overwegend een woonfunctie hebben zonder doorgaand verkeer of geregeld openbaar vervoer;
- In de straat mogen geen winkels of bedrijven aanwezig zijn.

De Terrasstraat voldoet aan deze voorwaarden. Bovendien is de meerderheid van de bewoners akkoord met de inrichting van de speelstraat.

De Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem levert een positief advies af, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De Terrasstraat (van huisnummer 23 tot en met huisnummer 33; einde van de straat) in te richten als speelstraat gedurende de zomervakantie van 2019 (lopende van 1 juli 2019 tot en met 31 augustus 2019).

Artikel 2. Deze maatregel zal aangeduid worden door het plaatsen van een nadar met het verkeersbord C3 + onderbord "Speelstraat van 10 uur tot 20 uur" aan iedere ingang van de weg.

Artikel 3. De signalisatie wordt elke dag geplaatst en terug verwijderd door de speelstraatverantwoordelijke, ■■■■■■■■■■

Artikel 4. De stad, de beheerder van de openbare weg, zal geenszins verantwoordelijk kunnen gesteld worden bij ongevallen.

Artikel 5. Indien er schade aan het openbaar domein (weg en aanhorigheden) wordt vastgesteld, rechtstreeks of onrechtstreeks voortkomende uit de bovenvermelde manifestatie, moet deze hersteld worden tot voldoening van het stadsbestuur.

Artikel 6. De overtreders op de verbods- en gebodsbepalingen, bevolen door de krachtens onderhavige verordening geplaatste tekens, kunnen vervolgd en gestraft worden overeenkomstig het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Artikel 7. Een afschrift van dit besluit zal toegestuurd worden aan de aanvrager, [REDACTED]
[REDACTED]

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

15. Picarrencomité. Wandel- en fietstocht. Tijdelijke bewegwijzering.

Het College verleent het Picarrencomité, p.a. [REDACTED], toestemming voor het aanbrengen van tijdelijke bewegwijzering langs de Zottegemse gemeente- en gewestwegen ter gelegenheid van de wandel- en fietstocht op zondag 9 juni 2019 (vergunning van 23 mei 2019 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

16. Ertegems Carnavalcomité. Avondrommelmarkt. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent het Ertegems Carnavalcomité, p.a. [REDACTED], toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de avondrommelmarkt in Erwetegem op vrijdag 23 augustus 2019 (vergunning van 22 mei 2019 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

17. Carnavalfuif. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent de vzw Radio Prima, [REDACTED], toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de carnavalfuif op zaterdag 11 januari 2020 (vergunning van 22 mei 2019 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

OPENBARE MARKTEN EN FOREN. ROMMELMARKTEN. VLOOIENMARKT.

18. Aanvraag standplaats wekelijkse markt op dinsdag 18 juni 2019 en dinsdag 6 augustus 2019.

Het College verleent aan huisvandeMens ([REDACTED]), Hoogstraat 42, 9620 Zottegem, toestemming om een standplaats in te nemen om mensen te laten kennis maken met de werking van ons huisvandeMens tijdens de wekelijkse markt op dinsdag 18 juni 2019 en 6 augustus 2019.

GELUIDSHINDER

19. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Avondevent tijdens de braderij op 22 juni 2019.

Bevoegdheid

Artikel 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [REDACTED] voor Zottegem Winkelcentrum, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een avondevent tijdens de braderij op zaterdag 22 juni 2019.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], voor Zottegem Winkelcentrum, afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van een avondevent tijdens de braderij:

van zaterdag 22 juni 2019 om 20.00 uur tot zondag 23 juni 2019 om 01.00 uur
op de Heldenlaan, onder volgende voorwaarden:

- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

20. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Montmartrefeesten op 2, 3 en 4 augustus 2019.

Bevoegdheid

Artikel 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 15 april 2019 van [REDACTED] voor het Montmartrecomité, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de Montmartrefeesten in de wijk Montmartre op vrijdag 2, zaterdag 3 en zondag 4 augustus 2019.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van de Montmartrefeesten op :

vrijdag 2 augustus 2019 van 19.00 uur tot zaterdag 3 augustus 2019 om 01.00 uur
zaterdag 3 augustus 2019 van 18.00 uur tot zondag 4 augustus 2019 om 01.00 uur
zondag 4 augustus 2019 van 10.00 uur tot maandag 5 augustus 2019 om 01.00 uur
op de wijk Montmartre, onder volgende voorwaarden:

- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient

- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;

- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

LOKALE EN FOLKLORISTISCHE FEESTEN. STOETEN

21. Landelijke Gilde Godveerdegem. Aperitiefconcert.

Het College verleent de Landelijke Gilde Godveerdegem, [REDACTED] toestemming om ter gelegenheid van het aperitiefconcert op een privéterrein aan de Stopweide in Godveerdegem, het verkeersbord 'enkel landbouwvoertuigen' aan de Stopweide (ter hoogte van de kapel in de Korenbloemstraat) en ter hoogte van de Krassestraat af te dekken op zaterdag 15 en zondag 16 juni 2019.

KERMISSEN

22. Rotary. Vraag tussenkomst stadsbestuur in huur toiletwagen tijdens Sinksenkermis.

Bevoegdheid

Artikel 56 §2. van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Email 19 mei 2019 van Rotary Zottegem.

Verantwoording

Tijdens de Sinksenkermis (8-10 juni) voorziet de Rotary een toiletwagen op de Markt. Dit om te vermijden dat bezoekers van de spiegel tent steeds de toiletten van de omliggende horecazaken zouden belasten.

De toiletwagen kan gebruikt worden door alle kermisgangers.

Er wordt samengewerkt met de jeugd van KSV Zottegem voor de uitbating en onderhoud van de toiletwagen in ruil voor de inkomsten.

De huur van de toiletwagen wordt integraal betaald door Rotary. Rotary vraagt aan het stadsbestuur om tussen te komen in deze kosten.

Deze kost is niet voorzien in het exploitatiebudget.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Om niet in te gaan op de vraag van Rotary Zottegem en dus niet tussen te komen in de huurkost van de toiletwagen voor de Sinksenkermis.

VERGUNNINGSPlicht (P.M.)

23. Aktename Melding - SH -

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/144/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019062750.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/144/OMV.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De melding werd per beveiligde zending verzonden op 11 mei 2019.

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres Meersstraat 18, 9620 Zottegem; en kadastrale omschrijving: ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN), sectie A, 0609 K 2 .

Het betreft een melding tot isoleren van veranda + aanbrengen van gevelbekleding.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze melding onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen van het Omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Dit Omgevingsdecreet bepaalt:

Artikel 111.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven.

Artikel 112.

Het project mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding van [REDACTED] voor het isoleren van veranda + aanbrengen van gevelbekleding.

Artikel 2. Deze melding in te schrijven in het vergunningenregister van de stad;

De indiener van de melding is verantwoordelijk voor de (wettelijke) correctheid ervan. Het uitvoeren van gemelde handelingen waarvoor eigenlijk een stedenbouwkundige vergunning nodig is, is een stedenbouwkundige overtreding. De overheid kan hiertegen optreden. De gemelde handelingen mogen worden aangevat vanaf de twintigste dag na datum van de melding. De aangemelde handelingen mogen niet meer worden aangevat indien twee jaar na datum van de melding verstreken zijn. De melding ontslaat de indiener niet van de naleving van stedenbouwkundige noch andere sectorale wetgeving (b.v. Burgerlijk Wetboek, natuur- en milieuwetgeving, regelgeving inzake onroerend erfgoed,...).

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

24. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;

- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/62/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019022462.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/62/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019022462.

OMV-Nummer: OMV_2019022462.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 05-03-2019, werd ontvangen op 06-03-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 11-04-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Rijkestraat 50, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN)	Sie A	nr(s)0256	X
ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN)	Sie A	nr(s)0255	H
ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN)	Sie A	nr(s)0254	X
ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN)	Sie A	nr(s)0254	Z

Het betreft bouwen van 2 halfopen eengezinswoningen.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het oprichten van 2 tegen elkaar aan te bouwen eengezinswoningen, type HOB met één bouwlaag + zadeldak. Bij beide woningen wordt een zijdelings aangebouwde open carport voorzien.

De aanvraag vormt een aangepaste versie van een reeds eerder vergund project (doss. nr. B/2017/226, DBA-nr. : DBA_2017034912), vergund door het CBS op 15/01/2018, waarbij de carports zich als schakelvolumes tussen beide woningen bevonden i.p.v. aan de buitenzijde. De woningen zijn in huidig ontwerp compacter opgevat en iets meer naar achter ingeplant.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen langs de Rijkestraat, buiten de dorpskern van Strijpen, doch deel uitmakend van een cluster zonevreemde woningen (gehucht 'Kleie'), overwegend open bebouwing met een eerder landelijke vormgeving. Rechts bevindt zich een bestaande vrijstaande woning met eveneens één bouwlaag + zadeldak (met dakuitbouw).

De landelijke omgeving wordt voorts gekenmerkt door landbouwgronden (op hellend terrein, overgang beekvallei naar kouter) en de passage van een spoorlijn.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel strijdig met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen. De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn evenwel vergunbaar op basis van de basisrechten m.b.t. zonevreemde woningen en gebouwen zoals vermeld in art. 4.4.10. – 4.4.23. VCRO.
- Voorafgaand aan de afbraak van de oorspronkelijke gebouwen werd een vergunning tot herbouw afgeleverd (zie hoger) en de aanvrager wenst het plan nu aan te passen. De huidige aanvraag werd ingediend binnen de geldigheidstermijn (2 jaar) van de initiële vergunning tot herbouwen van de oorspronkelijke woningen (cfr. art. 4.4.20. VCRO).

Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 06/05/19 een voorwaardelijk gunstig advies uit:
 - *“Geen ondergrondse constructies voor de bouwlijn.*
 - *Twee loten dienen t.h.v. de tussenliggende perceelsgrens voorzien te worden van een gemeenschappelijke toegang van maximum 7 meter.*
 - *Ter hoogte van de perceelsgrens, dient, behoudens de toegang, een structurele niet-overrijdbare scheiding aangebracht te worden door de aangelande.”*

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De footprint van beide woningen wordt opgeschoven naar links zodat een evenwichtiger inplanting ontstaat op het bestaand bouwperceel. Tevens wordt voorzien in een ruimere achteruitbouwstrook zodat voldoende ruimte ontstaat om 2 voertuigen op eigen terrein te kunnen parkeren. Tegelijk richt deze inplanting zich op de rechts aanpalende woning zodat het rustig woonklimaat en de privacy gegarandeerd blijven. Beide woningen worden opgericht in spiegelbeeld van elkaar en worden gekoppeld zodat 2 halfopen bebouwingen ontstaan. Het betreffen landelijke, tijdloze woningen met één volwaardige bouwlaag, een dakverdieping en een zolder.
- Het aangepast ontwerp leidt tot een globaal kleinere footprint en bouwvolume, zodat wat ruimere bouwvrije zijstroken ontstaan en de visuele impact van de woningen in het straatbeeld wat verminderd en 'rustiger' wordt.
- Het tegen elkaar aanbouwen van de woningen biedt ook voordelen op energetisch vlak.

- De opritten kunnen daardoor evident niet meer centraal aan elkaar gekoppeld worden (zoals AWW adviseert), doch blijven beperkt tot elk 3.50 m breedte, wat niet breder is dan bij een particuliere woning gebruikelijk is. De hierboven vermelde voordelen van het aangepast ontwerp wegen ons inziens niet op tegen het nadeel van gescheiden opritten; er is bovendien, ondanks de aanwezigheid van een (glazen) bushokje naast één van de opritten, voldoende zichtbaarheid op aankomend verkeer dankzij de verruimde bouwvrije zijstroken en de openheid van het links aanpalend perceel (landbouwgrond, van de straat afhellend).
- Daar waar het vorig ontwerp met gekoppelde opritten, noopte tot het verplaatsen van het bushokje, is dit met gescheiden opritten niet meer nodig.
- Er dient wel gevolg gegeven te worden aan de voorwaarde van AWW dat de ondergrondse constructies (waterputten e.d.) achter de bouwlijn moeten worden voorzien; hiertoe is voldoende ruimte beschikbaar (zijdelings naast de woningen) op het perceel.
Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies, mits geen ondergrondse constructies (putten) voor de bouwlijn te plaatsen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het bouwen van 2 halfopen eengezinswoningen die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen, met uitz. van de inplanting der septische putten, hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen; deze dienen achter de bouwlijn geplaatst te worden (m.a.w. naast i.p.v. vóór de woningen);
- (per woning) De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- (per woning) De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 10.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- (per woning) Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 1.115 l en een infiltratieoppervlakte van min. 1,78 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze herbruikt te worden (tenzij dit technisch onmogelijk is);
- Nieuwe rioolaansluitingen te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het fietspad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende geboor;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

25. Omgevingsvergunning - SH -

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/58/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019025427.

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/58/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019025427.

OMV-Nummer: OMV_2019025427.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 27-02-2019, werd ontvangen op 04-03-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 11-04-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Godveerdegemstraat 211, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 1 AFD	Sie A	nr(s)0882	N 2
ZOTTEGEM 1 AFD	Sie A	nr(s)0882	2

Het betreft bouwen loods en niet-overdekte lage instructie.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het bouwen van een loods van circa 122,77 m² in de achtertuin van een bestaande vrijstaande ééngesinswoning. De loods heeft aan de voorzijde een breedte van 8,12 m en een bouwdiepte van 15,12 m. De constructie heeft een kroonlijsthoogte van 3,59 m en een nokhoogte van 4,26 m. De constructie wordt op een afstand van 3,50m van de linker perceelsgrens opgericht. De voorzijde van de constructie valt samen met het gevelvlak van de aanpalende linker woning (Godveerdegemstraat [REDACTED]).

Tevens voorziet de aanvraag ook nog de afbraak van enkele kleinschalige constructies op het perceel.

De aanvrager motiveert dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater niet van toepassing is gezien het hemelwater niet opgevangen wordt in goten en op natuurlijke wijze op het eigen terrein in de bodem zal infiltreren.

Het perceel is gelegen op een ruime afstand van het centrum van Zottegem langs de gewestweg N454 - Godveerdegemstraat. De bebouwing links van het perceel bestaat uit een open bebouwing (Godveerdegemstraat ■■■) net zoals de bebouwing van de aanvrager. Aan de rechter zijde van het perceel situeren enkele percelen die langs de Jasmijnstraat gelegen zijn. Drie van de vijf percelen zijn reeds bebouwd met een open bebouwing.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Gelet op de ligging langs een gewestweg, doch overwegende dat het werken betreft aan de achterzijde van de bestaande woning, die bijgevolg geen invloed hebben op de rooilijn, werd geen advies ingewonnen van de Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde.
- De Brandweer werd op 11/04/2019 om advies gevraagd. De adviesinstantie leverde op 29/04/2019 een gunstig brandpreventieverslag af mits het naleven van de vermelde voorwaarden. Het advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied). De bouw komt de bedrijfsvoering van de onderneming ten goede. De voorgestelde werken en handelingen worden niet abnormaal storend of hinderlijk geacht.
- De afmetingen van de voorgenomen werken zijn heden ten dage gebruikelijk voor dit type constructies. De inplanting van de constructie (cfr. gevelvlak) houdt rekening met de garage van de linker buur (Godveerdegemstraat 213). Het voorstel leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.
- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving (kroonlijsthoogte 3,59 m, zadeldak, breedte 8,12 m, ...) en materiaalgebruik (gevelbekleding: sandwichpanelen PUR 60 mm bekleed met thermowood, gevelbekleding: sandwichpanelen PUR 60 mm antracietgrijs, ...) in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. De aanvrager motiveert dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater niet van toepassing is gezien het hemelwater niet opgevangen wordt in goten en op natuurlijke wijze op het eigen terrein in de bodem zal infiltreren. Het perceel is voldoende ruim om het hemelwater te laten infiltreren. Enkel op voorwaarde dat het hemelwater op eigen terrein geïnfiltreerd wordt, kan er ingestemd worden met deze afwijking van deze gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het bouwen loods en niet-overdekte lage instructie die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;
- Het hemelwater afkomstig van het dak van de loods op eigen terrein infiltreren.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

26. Omgevingsvergunning - SH -

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/75/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019032487.

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/75/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019032487.

OMV-Nummer: OMV_2019032487.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door

digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 25-03-2019, werd ontvangen op 26-03-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 11-04-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Sonseindestraat , 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.)	Sie B	nr(s)0179	E
ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.)	Sie B	nr(s)0179	F
ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.)	Sie B	nr(s)0179	D

Het betreft bouwen van 2 half-open woningen.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het bouwen van 2 half open eengezinswoningen in een landelijk woonlint buiten de dorpskern. In de bebouwde omgeving komen hoofdzakelijk eengezinswoningen voor, met 1 à 2 bouwlagen onder hellend dak.

De linkerwoning heeft een breedte van 10m50 en een diepte van 13m. In deze woning is de garage geïncorporeerd in het hoofdgebouw. De rechterwoning is 8m breed en 13m diep. Voor beide woningen is de achtergevel op het smalste stuk slechts 4m90 breed.

De verdieping van beide woningen is gelijklopend met het gelijkvloers. De kroonlijsthoogte bedraagt 4m50 en de nok ligt op 10m10. Beide woningen hebben een vooruitspringend gedeelte van 70cm over een breedte van 4m aan de linkerkant en 4m30 aan de rechterkant.

Beide woningen zijn ontworpen in dezelfde stijl en zijn min of meer een spiegelbeeld van elkaar waardoor ze samen een architecturaal geheel vormen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en):
gelegen in een goedgekeurde niet vervallen verkaveling d.d. 16/4/2018 met als ref. nr. 29/2017 en recent vergunde omgevingsvergunning voor het bijstellen voorwaarden verkaveling d.d. 18/3/2019 met als ref. nr. 327/2018.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Over deze aanvraag diende geen onderzoek gevoerd te worden.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaaft het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het bouwen van 2 half-open woningen die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde en gewijzigde verkaveling strikt in acht te nemen;
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Voor beide woningen
De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;

- Voor de woning links

Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 1315 l en een infiltratieoppervlakte van min. 2,10 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).

- Voor de woning rechts

Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 981 l en een infiltratieoppervlakte van min. 1,43 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).

- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

27. Omgevingsvergunning - SH

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/80/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019038530.

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/80/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019038530.

OMV-Nummer: OMV_2019038530.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 27-03-2019, werd ontvangen op 29-03-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12-04-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Elenestraat , 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE)	Sie A	nr(s)0037	P
------------------------	-------	-----------	---

Het betreft bouwen van 2 woningen.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het bouwen van twee woningen (type halfopen bebouwing, koppelbouw). De woningen worden voorzien uit twee bouwlagen met een plat dak. De gemiddelde terreinprofiel ligt circa 1,70 m hoger dan het voetpad - openbaar domein. Door de verhoogde ligging van het terrein ten opzichte van het openbaar domein wordt gekozen om de woning te voorzien van een ondergrondse garage - onderkeldering. De woningen hebben een gevelbreedte van 7,50 m op het gelijkvloers en 7,90 m op de verdieping (uitkraging aan de zijgevel). De bouwdiepte bedraagt 11,00 m. De kroonlijsthoogte bedraagt 6,00 m ten opzichte van de gelijkvloers. De woningen worden voorzien op een afstand van 7,00 m vanaf de rooilijn. Ten opzichte van de linker ([REDACTED]) en rechter buur ([REDACTED]) bedraagt de bouwvrije ruimte 3,00 m.

Direct aansluitend aan de achterzijde van de woningen worden terrassen voorzien en een tuinmuur van 4,00 m op de scheiding. De aanvraag voorziet tevens ook de realisatie van twee gebundelde opritten en trapconstructies in de voortuin.

De werkzaamheden gaan gepaard met het aanleggen van een regenwaterput, infiltratievoorzieningen en een septische put in de voor- en zijtuin bij iedere woning.

Het perceel is gelegen in de dorpskern van Elene. In de omgeving komen voornamelijk eengezinswoningen voor met één of twee bouwlagen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

- Er werd op 21/3/2019 verzaakt aan de voorschriften van de toen geldende verkaveling met als ref. nr. 2010/68 en goedgekeurd op 7/2/2011. Het college van burgemeester en schepenen nam akte hiervan in zitting van 29/04/2019.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De afmetingen van de voorgenomen werken zijn heden ten dage gebruikelijk voor dit type woning. Het voorstel leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.
- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving (twee bouwlagen met een plat dak, garage - onderkeldering grotendeels op niveau van de straat, kroonlijsthoogte 6,00 m, ...) en materiaalgebruik (metselwerk (lichtgrijs), houten gevelbekleding, zwart alu-schrijnwerk, dorpels uit blauwe hardsteen, ...) in harmonie met deze van de bestaande gebouwen en woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het bouwen van 2 woningen die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') van iedere woning via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000 l (woning 1) + 5000 l (woning 2)), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 669 l (woning 1) + 669 l (woning 2) en een infiltratieoppervlakte van min. 1,07 m² (woning 1) + 1,07 m² (woning 2); de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende geboor;
- *De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden.*

Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.

De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuult. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".

Minstens 14 dagen voor de aanvang van de werken wordt schriftelijk naar het College van Burgemeester en Schepenen gecommuniceerd naar waar de uitgegraven bodem zal afgevoerd worden.

Meer informatie bij OVAM <http://www.ovam.be> of tel. 015-284284;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

28. Advies - SH/IIOA - [REDACTED] -

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/146/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019010370.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/146/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019010370.

OMV-Nummer: OMV_2019010370.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]

[REDACTED]
digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 15-04-2019, werd ontvangen op 15-05-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op .

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Meerlaan 54-56, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 1 AFD Sie A nr(s)0779H 6.

Het betreft het plaatsen van een telecominfrastructuur module, type 'OPTIMUS' op een bebouwd perceel, eigendom van bovenvermelde aanvrager. Gekoppeld aan deze 'OPTIMUS' wordt een funderingsplaat voorzien. Tevens dienen de nodige ondergrondse kabels (inclusief 2 putten nl. data en facilities) te worden voorzien. Tevens betreft de aanvraag het voorzien van 2 verhardingen.

Verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het plaatsen van een telecom-cabine (met bijhorende verhardingen) bij een bestaande telecom-pyloon.

De inplantingsplaats situeert zich aan de achterzijde van het perceel, langs de Beggaardweg. Er bevindt zich op die plaats reeds een bestaande telecom-pyloon met bijhorende technische installaties. Links en rechts bevinden zich particuliere tuinen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende BPA-voorschriften: **BPA Sanitary** (goedgekeurd bij MB 30/03/2007) - Art. 2, zone voor gemeenschaps- en **nutsvoorzieningen**.

Externe adviezen:

- De Brandweer werd nog niet om advies gevraagd. Het is om brandveiligheidsredenen aangewezen dat dit alsnog gebeurt (door de VVO/het Dept. Omgeving).

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorziene werken kaderen in de modernisering van de bestaande telecom-installaties op het terrein, met toepassing van optische glasvezelkabels en bijhorende technische apparatuur.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in overeenstemming met wat voor dergelijke technische infrastructuur gebruikelijk is.
- De aansluiting(en) op het netwerk zullen ondergronds verlopen, via een 2 m brede erf dienstbaarheidsstrook, gesitueerd in een in het BPA voorziene 'zone voor wegenis'. Volgens de huidige (voor-)ontwerpen in functie van het toekomstige cultuurcentrum op de Sanitary-site, zal deze zone benut worden voor een dienstweg van ca. 7 m breed + een groenstrook van ca. 5 m. De voorliggende aanvraag is hiermee verenigbaar.
- Een beperkt aantal bomen, die zich momenteel ter hoogte van de inplantingsplaats bevinden, dient te worden geveld. Aan de achterzijde wordt de nieuwe installatie vrij goed visueel afgeschermd d.m.v. een nieuw aan te planten haag. Langs de linkerzijde (gezien vanuit de Meerlaan) lijkt dit niet mogelijk o.w.v. het toegangspad dat tot tegen de perceelsgrens gelegen zal zijn; langs de rechter zijde is er wel nog ruimte en lijkt het ons ter visuele afscherming en ter integratie in de (tuin-)omgeving aangewezen om ook langs die zijde langs de zijdelingse perceelsgrens een haag te voorzien, zowel langs de nieuwe installatie als langs de bestaande (basis pyloon + telecomkast).
- Bij het aanplanten van hagen dient men minimum plantafstanden in acht te nemen: voor hagen tot een hoogte van 1.80 m geldt dat deze op min. 42 cm van de perceelsgrens moeten geplant worden; voor hagen > 1.80 m hoogte (zoals hier de bedoeling lijkt) moet dit min. 84 cm zijn. Dit is een plaatselijk gebruik dat bovengeschied is aan de in het Veldwetboek vermelde plantafstanden.
- De bijhorende verhardingen rond de installatie worden (met uitz. van de funderingsplaat) voorzien in waterdoorlatende materialen en het dak van de module is voorzien van spuwers, zodat het hemelwater nog ter plaatse kan infiltreren.
- Er is luidens de bijhorende motiveringsnota geen straling aanwezig. De module is tevens voorzien van hoogtechnologische geluidsreducerende maatregelen, waardoor geen abnormale geluidshinder te verwachten valt.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies, mits uitbreiding groenscherm: langs de zijdelingse perceelsgrens rechts (gezien vanuit Meerlaan) een haag te voorzien (min. 1.80 m H), zowel langs de nieuwe installatie als langs de bestaande (basis pyloon + telecomkast) . Daarbij rekening te houden met de geldende minimum plantafstanden.

Er wordt tevens gevraagd om alsnog advies te vragen aan de Brandweer (Brandweerzone Vlaamse Ardennen).

Milieuaspecten met betrekking tot de ingedeelde inrichting of activiteit

Er wordt geen milieuhinder verwacht voor de aangevraagde activiteiten mits het naleven van de algemene en sectorale voorwaarden.

Conclusie

De aanvraag wordt gunstig geadviseerd voor

Rubrieken

- 12.3.1°: 2 accumulatoren van elk 29.760VAh
- 12.3.2°: 8 acculaadinstallaties van elk 3 kW

mits het naleven van de algemene en sectorale voorwaarden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij, maar vindt een groenscherm niet voldoende; voor een optimale integratie in de omgeving beveelt het College aan om daarenboven de container zelf te bekleden zodat deze qua uitzicht beter in harmonie zou zijn met de bebouwde omgeving.

ALGEMENE VERGADERINGEN. GEWONE EN BUITENGEWONE VERGADERINGEN

29. Gemeentelijke Holding NV in vereffening. Algemene vergadering.

Het College neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening op woensdag 26 juni 2019 om 14.00 uur in Bluepoint Brussels Business Centre, A. Reyerslaan 80 te 1030 Brussel.

30. Ethias. Algemene vergadering.

Het College neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van Ethias op donderdag 13 juni 2019 om 10.00 uur in het Square Brussels Convention Centre, Kunstberg te 1000 Brussel.

Koen Codron
algemeen directeur

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter