

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 6 MEI 2019

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Evelien De Both, Leen Goossens, Lieselotte De Roover, Matthias Diependaele, Brecht Cassiman, schepenen,
Peter Vansintjan, schepen van rechtswege,
Koen Codron, algemeen directeur.

Afwezig:

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

ONDERWIJS

1. Aanvraag subsidie onthardingsproject voor een kwalitatievere school en omgeving.

Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het Decreet Lokaal Bestuur

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Het onthardingsreglement.

Verantwoording

Bij het Vlaams departement van omgeving kan onze school een subsidie aanvragen om de speelplaatsen en parking te ontharden, waarbij ingezet wordt op het klimaatrobuster maken en het verhogen van de omgevingskwaliteit van de scholen.

Dit kan een kans zijn om onze speelplaatsen en parkings van De Smidse en De kleine Planeet te ontharden en te vergroenen.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzoekt de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op budgetcode:

Enveloppe	INV2014/overige	overige
Subproject	OV000309	Onthardingsproject schoolomgeving
Beleidsdomein	VTOND	Vrije Tijd en Onderwijs
Beleidsitem	080001	Stedelijke Basisscholen
Algemene rekening	1500400	Investeringsubsidies van hogere overheden

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De aanvraag voor subsidie onthardingsproject voor een kwalitatievere schoolomgeving mag aangevraagd worden om de speelplaats en parking in De Smidse te ontharden.

Artikel 2. De aanvraag voor subsidie onthardingsproject voor een kwalitatievere schoolomgeving mag aangevraagd worden om de speelplaats en parking in De Kleine Planeet te ontharden.

OPENBARE INSTELLINGEN VAN DE EREDIENST (KATHOLIEKE, PROTESTANTSE, ANGLIKAANSE EN ISRAËLITISCHE, ENZ.)

2. Kerkraad Godveerdegem. Verslag. Kennisname.

Het College neemt kennis van het verslag van de kerkraad van:

- Sint-Paulus Bkering Godveerdegem op 28 december 2018.

CONTRACTEN, BESTELBONS

3. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2019/1052 tot en met 2019/1108 goed.

AANLEGGEN VAN VOETPADEN (VROEGER - AANLEGGEN VAN WEGEN EN VOETPADEN)

4. Infrastructuur: vernieuwen voetpad in de Hoevestraat. Goedkeuring gunning.

Bevoegdheid

Artikel 56, §3, 6° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken:

Verwijzingsdocumenten

Gemeenteraadbesluit van 18 maart 2019 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht " Infrastructuur: vernieuwen voetpad in de Hoevestraat ", met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Verslag van nazicht

De financieel directeur verleende het visum op 2 mei 2019.

Verantwoording

De stad wenst de aanleg van de nieuwe voetpaden ter hoogte van Hoevestraat 10 – 34 en 7 – 47 te laten uitvoeren door een externe firma.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige (op basis van de prijs) offerte, zijnde Hudi Klinkerwerken bvba, Langestraat 234 te 9240 Zele, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED]

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 177, eerste lid, 1° van het decreet over het lokaal bestuur.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019:

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000062	Aanleg voetpaden
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240307	Voetpaden in aanbouw

Krediet	186.000,00 euro	
Gunning		AW 2019/1375

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 19 april 2019 voor de opdracht "Infrastructuur: vernieuwen voetpad in de Hoevestraat" goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan Hudi Klinkerwerken bvba, Langestraat 234 te 9240 Zele, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED]

HUUR EN VERHUUR. HUUROVEREENKOMST. LEASING. BESCHRIJVING VAN DE TOESTAND VAN HET PERCEEL (VOORKEURRECHT, ZIE 971.103)

5. Plaatsen van Telenet zend- en ontvangsysteem op de kerktoren van de Sint-Martinuskerk **Velzeke. Goedkeuring.**

Bevoegdheid

Artikel 56§3.1 van het Decreet Lokaal Bestuur,

Wetten en reglementen

Besluit Vlaamse regering 1 juni 1995 betreffende reglementering normering voor vast opgestelde zendantennes.

Verwijzingsdocumenten

Mail van 25 februari 2019 van Telenet.

Huurovereenkomst.

Brief van 11 maart 2019 van het Agentschap Onroerend Erfgoed.

Technisch dossier.

Conformiteitsattest.

Bliksemafleidingssysteem.

Akkoord kerkfabriek.

De financieel directeur verleende het visum op 25 april 2019.

Verantwoording

Telenet wil voor hun netwerk op de kerktoeren van de Sint-Martinuskerk Velzeke een zend- en ontvangststelsel plaatsen.

De werken zullen worden uitgevoerd met het akkoord van de Sint-Martinuskerkfabriek en met de toelating onder voorwaarden van het Agentschap Onroerend Erfgoed.

Telenet zal op eigen kosten de kerk beveiligen tegen bliksem, brand en diefstal.

Als eigenaar van de kerk zal de stad van Telenet jaarlijks een huurvergoeding van [REDACTED] ontvangen.

De huur wordt afgesloten voor een periode van 9 jaar.

De eerste betaling van de huur gebeurt ten laatste de dag waarop Telenet de werken aanvangt

De huurvoorwaarden worden vastgelegd in een huurovereenkomst.

Financiële aspecten

Voor het voor het plaatsen van een Telenet zend- en ontvangststelsel op de kerktoeren van de Sint-Martinuskerk Velzeke is een ontvangst voorzien van [REDACTED].

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	066000	Communicatievoorzieningen
Algemene rekening	7011010	verhuur
Krediet	[REDACTED]	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De stad gaat akkoord met de huurovereenkomst van Telenet voor het plaatsen van een zend- en ontvangststelsel op de kerktoeren van de Sint-Martinuskerk Velzeke.

Artikel 2. De huur wordt afgesloten voor een periode van 9 jaar.

Artikel 3. Telenet zal op eigen kosten de Sint-Martinuskerk beveiligen tegen bliksem, brand en diefstal.

Artikel 4. De stad zal van Telenet zal voor het plaatsen van een zend- en ontvangststelsel op de kerktoeren van de Sint-Martinuskerk Velzeke jaarlijks een huurvergoeding van [REDACTED] ontvangen.

Artikel 5. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de financieel beheerder en Telenet.

CULTURELE CENTRA

6. Cultuurcafé Foyer. Verlenging concessie. Stopzetting procedure.

Bevoegdheid

Artikel 56 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

De concessieovereenkomst betreffende het uitbaten van de Foyer van Stadstheater Rhetorica te Zottegem, Hospitaalstraat 18, van 10 maart 2011.

De tijdelijke verlenging van de concessie: Uittreksel uit de notulen van het College van Burgemeester en Schepenen (27 augustus 2018)

Selectieleidraad 'Concessie voor het uitbatingsrecht van de Foyer verbonden aan het Stadstheater Rhetorica Zottegem'.

Besluit CBS 11/02/2019 en GR 18/02/2019.

Verantwoording

Op 18 februari 2019 werd de selectieleidraad inzake de concessie voor het uitbatingsrecht van cultuurcafé foyer verbonden aan cultuurcentrum Zoetegem te Zottegem goedgekeurd.

Artikel 5.4 van de selectieleidraad biedt de mogelijkheid aan de stad om de procedure stop te zetten zonder enige vergoeding, mits deze beslissing afdoende gemotiveerd wordt.

Er is en huurovereenkomst d.d. 12 november 1992 voor het gebouw gelegen te Hospitaalstraat 20, 9620 Zottegem. Bijkomend is er ook een huurovereenkomst d.d. 31 augustus 2009 voor het gebouw gelegen te Hospitaalstraat 18, 9620 Zottegem.

Beide huurovereenkomsten werden bij besluit van de gemeenteraad d.d. 26 februari 2018 verlengd tot 30 juni 2021.

De eigenaars van beide gebouwen hebben aangegeven dat zij de panden verder wensen te blijven verhuren aan de stad. De stad Zottegem zal, in afwachting van de bouw van een nieuw cultuurcentrum, gebaat zijn bij een verlengd huurcontract. De huidige locatie van het cultuurcentrum heeft immers alle noodzakelijke inrichtingen en vormt alsook vertrouwd terrein voor zowel de stedelijke cultuurdiensten als de gebruikers van deze diensten.

Artikel 3.1 van de selectieleidraad d.d. 18 februari 2019 stelt in fine het volgende: De Concessiegever wijst erop dat het een concessie van korte duur betreft. Met name zal de concessieovereenkomst eindigen op 30 juni 2021, de dag waarop de huurovereenkomst tussen de verhuurder van het pand te Hospitaalstraat 18 en de stad Zottegem eindigt.

Deze beperkte concessieperiode zal door de verlenging van het huurcontract beduidend worden uitgebreid. De voorwaarden van de concessie zullen dan ook wezenlijk gewijzigd worden.

Volgens de beginselen van behoorlijk bestuur, in het bijzonder de gelijke mededinging, dient de lopende toewijzingsprocedure te worden stopgezet, gezien de wezenlijke wijzigingen in de concessievoorwaarden. Er dient een nieuwe toewijzingsprocedure te worden opgestart, zodat de gelijke mededinging kan worden gevrijwaard.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn interne controle.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De stad Zottegem zet de lopende toewijzingsprocedure voor het uitbatingsrecht van het cultuurcafé foyer verbonden aan het cultuurcentrum Zoetegem stop.

Artikel 2. De geselecteerde kandidaten worden op de hoogte gebracht van de stopzetting.

7. Verlenging huur Foyer en Stadstheater Rhetorica.

Bevoegdheid

Artikel 56 van het Gemeentedecreet

Wetten en reglementen

De woninghuurwet van 20 februari 1991.

Gemeenteraadsbesluit van 6 juli 1992 waarin de voorwaarden werden vastgesteld voor het huren van het gebouw gelegen Hospitaalstraat 20.

Gemeenteraadsbesluit van 31 augustus 2009 waarin de voorwaarden werden vastgesteld voor het huren van het gebouw gelegen Hospitaalstraat 18.

Gemeenteraadsbesluit van 26 februari 2018 waarin de huurovereenkomst van beide panden werden verlengd tot 30 juni 2021.

Verwijzingsdocumenten

De huurovereenkomst van 12 november 1992 voor het gebouw gelegen Hospitaalstraat 20.

De huurovereenkomst van 31 augustus 2009 voor het gebouw gelegen Hospitaalstraat 18.

De huurovereenkomst van 27 februari 2018 voor beide gebouwen gelegen Hospitaalstraat 20 en Hospitaalstraat 18.

Verantwoording

De realisatie van het cultuurcentrum op de Sanitarsite wordt voorzien in de loop van 2025. Zowel de huurovereenkomst van het pand Hospitaalstraat 18 (De Foyer) en het pand Hospitaalstraat 20 (CC Zoetegem – Zaal Rhetorica) zullen intussen vervallen zijn. De eigenaars van beide gebouwen hebben aangegeven dat zij de panden verder wensen te blijven verhuren aan de stad tot 31 juni 2025, dit aan dezelfde voorwaarden als gestipuleerd in de respectievelijke contracten (de huurprijs blijft gelijk, enkel indexatie).

In afwachting van de bouw van een nieuw cultuurcentrum zal de stad Zottegem gebaat zijn bij een verlengd huurcontract. De huidige locatie van het cultuurcentrum heeft immers alle noodzakelijke inrichtingen, en is vertrouwd terrein voor zowel de stedelijke cultuurdienst als haar gebruikers.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De huurovereenkomst van 27 februari 2018 voor beide gebouwen gelegen Hospitaalstraat 18 en Hospitaalstraat 20 worden verlengd tot 30 juni 2025, dit aan dezelfde voorwaarden als gestipuleerd in het contract.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

8. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van het Dunk!festival op 30 mei, 31 mei en 1 juni 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [REDACTED], voor vzw Lootgenot, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van het Dunk!festival aan Jeugdheem De Populier, Letterkouter 8 op 30, 31 mei en 1 juni 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 17 april 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van het Dunk!festival aan jeugdheem De Populier op 30, 31 mei en 1 juni 2019 volgende tijdelijke maatregel te nemen van donderdag 30 mei 2019 om 12.00 uur tot zondag 2 juni 2019 om 02.00 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Letterkouter ter hoogte van kruispunt Koedreef/Blarenhoek

Letterkouter ter hoogte van kruispunt Gehuchte

Gehuchte ter hoogte van aansluiting Lippenhovestraat

Gehuchte ter hoogte van aansluiting Kouterken

Eenrichtingverkeer

Blarenhoek richting Lippenhovestraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

9. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de ruiteromwegang te Leeuwergem op zondag 30 juni 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 2 april 2019 van [REDACTED], tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een ruiterswearing te Leeuwigem op zondag 30 juni 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 23 april 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de ruiterswearing te Leeuwigem op zondag 30 juni 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 09.00 uur tot 14.00 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

kruispunt Klokfontein/Straatje

kruispunt Straatje/Buke

kruispunt Buke/Veldweg

kruispunt Oude Heirbaan/Leeuwigemstraat

kruispunt Leeuwigemstraat/Duivelsvoetstap

kruispunt Duivelsvoetstap/Wassenhovestraat

kruispunt Wassenhovestraat/Lageweg

kruispunt Lageweg/Spelaanstraat

kruispunt Spelaanstraat/Gentse Steenweg

kruispunt Gentse Steenweg/Lovertheaterdreef

kruispunt Lovertheaterdreef/Kasteeldreef

kruispunt Kasteeldreef/Kruisdreef

kruispunt Kruisdreef/Saffelstraat

kruispunt Saffelstraat/Sint-Eligiusplein

Parkeerverbod

Gentse Steenweg (vanaf Buke tot voorbij de kerk)

aan ingang kerk Leeuwigem en volledig parkeergedeelte tussen de kerk en het ontmoetingscentrum

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

10. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een buurtfeest in Schilderken op zaterdag 24 augustus 2019.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 4 april 2019 van [REDACTED] voor Schilderken Leeft, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een buurtfeest op zaterdag 24 augustus 2019.

Verantwoording

Het gunstig advies van 27 april 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een buurtfeest in Schilderken op zaterdag 24 augustus 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 16.00 uur tot 24.00 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

Schilderken (ter hoogte van kruispunt met Lilaestraat en kruispunt met Wolfslos).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

WEGENREINIGINGSDIENSTEN. ZUIVERHEID VAN LUCHT EN BODEM

11. Machinaal vegen en (onkruid)borstelen van openbare wegen en pleinen. Goedkeuring gunning.

Bevoegdheid

Art. 56, §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit van 18 maart 2019 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht " Machinaal vegen en (onkruid)borstelen van openbare wegen en pleinen", met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Verslag van nazicht

De financieel directeur verleende het visum op 2 mei 2019.

Verantwoording

De stad wenst in 2019 voor het vegen en borstelen van het openbaar domein beroep te doen op een externe firma. Dit zal gebeuren op afroep indien er nood is aan extra hulp.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige (op basis van de prijs) offerte, zijnde Aquamella BVBA, Gontrode Heirweg 132 te 9090 Melle, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED].

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 177, eerste lid, 1° van het decreet over het lokaal bestuur.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	6131030	Prestaties wegen
Actieplan	-	-

Actie	-	-
Krediet	30.000,00 euro	
Gunning		

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 19 april 2019 voor de opdracht “Machinaal vegen en (onkruid)borstelen van openbare wegen en pleinen” goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan Aquamella BVBA, Gontrode Heirweg 132 te 9090 Melle, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED]

GELUIDSHINDER

12. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Dunk!festival op 30 mei, 31 mei en 1 juni 2019.

Bevoegdheid

Artikel 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [REDACTED], voor vzw Lootgenot, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van het Dunk!festival aan Jeugdheem De Populier, Letterkouter 8 op 30, 31 mei en 1 juni 2019.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), > 95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 voor van de organisatie van het Dunk!festival op :

woensdag 29 mei 2019 van 20.00 uur tot 22.30 uur (testen geluidsinstallatie)
donderdag 30 mei 2019 van 12.30 uur tot vrijdag 31 mei 2019 om 01.30 uur
vrijdag 31 mei 2019 van 12.30 uur tot zaterdag 1 juni 2019 om 01.30 uur
zaterdag 1 juni 2019 van 12.30 uur tot zondag 2 juni 2019 om 01.30 uur

aan jeugdheem De Populier, Letterkouter 8, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de milieudienst van de stad voor het houden van preventieve metingen (Jan Scheerlinck – 09/364 65 13)
- toegestane geluidsnormering: $L_{Aeq} 60 \text{ min} \leq 100 \text{ dB(A)}$ – $L_{Ceq} 5 \text{ min} \leq 112 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten & registreren in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- dranghekken rond luidsprekers – publiek op ≥ 1 meter afstand
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- logging geluidsvolume binnen de week in uitgedrukte versie toe te sturen aan de milieudienst en politie
- gratis oordoppen ter beschikking stellen voor publiek
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is

- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kunnen gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

SPORT EN SPEL

13. Flanders Classics. De1000 km Kom Op Tegen Kanker. Doortocht wielertoeristen op vrijdag 31 mei 2019.

Het College verleent Flanders Classics - De 1000 km voor Kom op tegen Kanker, p.a. [REDACTED]
[REDACTED], toestemming voor het organiseren van een doortocht van een fietsevent op vrijdag 31 mei 2019.

RECHT VAN VOORKOOP

14. Recht van voorkoop Meerlaan [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56 §3.8 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Vlaamse Wooncode (decreet van 15 juli 1997, Titel VI, Hoofdstuk VI, Afdeling 1).

Harmonisering van de procedures van voorkooprechten zoals geregeld door het decreet van 25 mei 2007.

Collegebesluit van 30 april 2012 houdende het verlenen van machtiging tot het vervullen van administratieve formaliteiten namens de stad inzake voorkooprechten.

Verwijzingsdocumenten

E-voorkooploket VLM: dossiernr. 102154

Ligging:

[REDACTED]

Verantwoording

Het gebouw heeft niet het beoogde potentieel om in aanmerking te komen om het recht van voorkoop uit te oefenen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Geen gebruik te maken van het voorkooprecht op het onroerend goed gelegen te Zottegem, Meerlaan [REDACTED]

Artikel 2. Deze beslissing zal opgenomen worden in het digitaal loket inzake voorkooprecht.

15. Recht van voorkoop Heldenlaan

Bevoegdheid

Artikel 56 §3.8 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Vlaamse Wooncode (decreet van 15 juli 1997, Titel VI, Hoofdstuk VI, Afdeling 1).

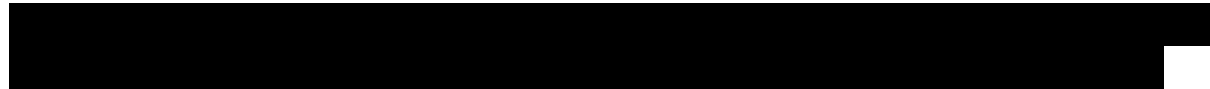
Harmonisering van de procedures van voorkooprechten zoals geregeld door het decreet van 25 mei 2007.

Collegebesluit van 30 april 2012 houdende het verlenen van machtiging tot het vervullen van administratieve formaliteiten namens de stad inzake voorkooprechten.

Verwijzingsdocumenten

E-voorkooploket VLM: dossiernr. 103337.

Ligging:



Verantwoording

Het gebouw heeft niet het beoogde potentieel om in aanmerking te komen om het recht van voorkoop uit te oefenen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Geen gebruik te maken van het voorkooprecht op het onroerend goed gelegen te Zottegem, Heldenlaan

Artikel 2. Deze beslissing zal opgenomen worden in het digitaal loket inzake voorkooprecht.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN - ALGEMEEN

16. RUP Sanitary - eerste raadpleging.

Bevoegdheid

Artikel 56§3.7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Artikel 2.2.18. – 25. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Decreet van 1 juli 2016 tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten.

Besluit van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen.

Besluit van 11 mei 2001 tot aanwijzing van de instellingen en administraties die adviseren over voorontwerpen van ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid ('watertoets').

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS), zoals goedgekeurd door de Bestendige Deputatie op 22 april 2004;

Bestaand BPA 'Sanitary', zoals goedgekeurd bij M.B. op 30 maart 2007;

Plandocumenten RUP 'Sanitary' (Startnota en Procesnota);

Verantwoording

De belangrijkste administratieve functies van de stad Zottegem zijn geconcentreerd op de site Sanitary aansluitend op het stadscentrum. De site Sanitary huisvest het administratief centrum Sanitary, de Stedelijke Academie voor Beeldende Kunst (SABK) en een afdeling van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans (SAMWD). In de directe omgeving van de site Sanitary komen diverse andere functies voor zoals het Koninklijk Atheneum Zottegem, het station van Zottegem, het AZ Sint-Elisabeth Zottegem, enzovoort.

Gezien de centralisatie van deze voornaamste functies en de ligging binnen de stadskern die tevens deel uitmaakt van het stedelijk gebied, wenst het stadsbestuur van Zottegem deze site nog verder op te laden met stedelijke functies om zo zijn positie in de kern te versterken. Het stadsbestuur wenst deze locatie uit te breiden met een nieuw cultuurcentrum en een gecentraliseerde Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans.

De vooropgestelde locatie site Sanitary is momenteel onderhevig aan de stedenbouwkundige voorschriften vastgelegd door het bijzonder plan van aanleg (BPA) 'Sanitary' (M.B. 30 maart 2007) dat weinig perspectief biedt voor de vestiging van een nieuw cultuurcentrum en Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans. Om deze ontwikkelingen planologisch mogelijk te maken dient het bestaande BPA opgeheven te worden door voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP). Het RUP dient tegelijkertijd als instrument om de goede ruimtelijke kwaliteit van toekomstige projecten te waarborgen.

Voorliggend ontwerp blijft hiermee uitvoering geven aan de betrokken lokale beleidskeuzes zoals vermeld in het GRS (zie startnota) en tegelijk in overeenstemming met provinciale en gewestelijke beleidsprincipes zoals o.a. vermeld in het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV, cfr. stedelijke verdichting, kernversterking, kwalitatieve publieke ruimte, ...).

Bij beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen werd op 04 juni 2018 de intercommunale Solva aangesteld tot opmaak van het RUP 'Sanitary';

Conform art. 2.2.18 §1 van de VCRO is het College van Burgemeester en Schepenen belast met het samenstellen van het planteam. De procesnota (onderdeel van de plandocumenten) formuleert op pagina 2 de samenstelling van het planteam.

Volgens art. 2.2.18 §1 van de VCRO is het College van Burgemeester en Schepenen eveneens belast met het voeren van het geïntegreerde planningsproces, vermeld in art. 2.2.1 van de VCRO. In de fase van de startnota houdt dit in dat het dossier voor advies wordt bezorgd aan de betreffende adviesinstanties, het dossier 60 dagen ter inzage ligt van de bevolking ('eerste raadpleging') en er minimaal één participatiemoment wordt georganiseerd tijdens deze periode. De actoren, procesverloop, communicatie en voorstel van participatie zijn terug te vinden in de procesnota (onderdeel van de plandocumenten).

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van burgemeester en schepenen beslist om het planteam (voorgesteld op pagina 2 van de procesnota) vast te stellen.

Artikel 2. Het College van burgemeester en schepenen keurt het ontwerp van de startnota en procesnota goed.

Artikel 3. Het College van burgemeester en schepenen beslist om de adviesvragen en eerste raadpleging van het RUP op te starten.

VERGUNNINGSPLICHT (P.M.)

17. Omgevingsvergunning - SH -

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/383/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018145722.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/383/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2018145722.

OMV-Nummer: OMV_2018145722.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 25-12-2018, werd ontvangen op 27-12-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24-01-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Wijnhuizestraat , 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 5 AFD (GODVEERDEGEM) Sie A nr(s)0315 E

Het betreft bouwen van een eengezinswoning.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het bouwen van een hedendaagse open bebouwing in een landelijke omgeving. Het project voorziet een gelijkvloerse bouwdiepte van 13m38 op 10m20. Aan de rechter voorkant is er een vooruitspringende muur van 3m lang (en 3m hoog) en dit in het verlengde van de zijgevel. Aan de achtergevel is er eveneens een uitspringend muurgedeelte van 1m60 (4m80 hoog) en in het verlengde van de linkerzijgevel. De effectieve bouwdiepte op het verdiep bedraagt 10m14 op 11m met daarachter een terras van 4m44 diep en links afgesloten met een muur om inkijk te vermijden. Het project maakt deel uit van een landelijk woonlint langsheen de Wijnhuizestraat. In de omgeving komen er vnl. open bebouwingen voor bestaande uit 1 à 2 bouwlagen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is strijdig met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en):
gelegen in een goedgekeurde niet vervallen verkaveling d.d. 5/9/2016 met als ref. nr. 8/2016.
De voorschriften bepalen een maximale kroonlijsthoogte van 6m (project voorziet 6m10).
Geen constructies toegelaten in de voortuinstrook. (project voorziet een vooruitspringende tuinmuur).
De maximale bouwdiepte op de verdieping bedraagt 12m. (project voorziet een muur tot op 15m08 diepte)
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg of de verkavelingsvergunning;
de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;
de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Over deze aanvraag diende geen onderzoek gevoerd te worden.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 31/01/2019 tot en met 1/3/2019.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Een kroonlijsthoogte van 6m10, en afgewerkt met plat dak, is in de huidige bouwrend (bouwen van energiezuinige woningen) aanvaardbaar en niet storend voor de onmiddellijke omgeving. Tevens is een dergelijk afwijking nauwelijks zichtbaar met het blote oog.
- De tuinmuur (circa 3m) kunnen we eerder aanzien als een inrichtingselement van de voortuin. Dergelijke constructie wil eerder de nadruk leggen op de voordeur en komt als dus niet storend over.
- Omwille van de gekozen woonstijl, gelijkvloers slaapgedeelte en verdiep leefruimte, wordt er een terras op het verdiep voorzien. Bijgevolg is een afscherming met een tuinmuur tot op dergelijke diepte aanvaardbaar. Het biedt zowel voor de bewoners als voor de linker (toekomstige) burens een zekere privacy wanneer deze ruimte als terras gebruikt wordt.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaaft het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het bouwen van een eengezinswoning die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 2456 l en een infiltratieoppervlakte van min. 3,9 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- *De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden.*
- *Wanneer bodem uit “verdachte gronden” (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een “technisch verslag” te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.*
- *De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuult. Dit gebeurt door het afleveren van een “bodembeheerrapport” door een “bodembeheerorganisatie”.*
- Minstens 14 dagen voor de aanvang van de werken wordt schriftelijk naar het College van Burgemeester en Schepenen gecommuniceerd naar waar de uitgegraven bodem zal afgevoerd worden.
- *Meer informatie bij OVAM <http://www.ovam.be> of tel. 015-284284;*

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

18. Omgevingsvergunning - VK - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/17/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019008857.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/17/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019008857.

OMV-Nummer: OMV_2019008857.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 23-01-2019, werd ontvangen op 23-01-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 31-01-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Hazestraat , 9620 Zottegem, Faliestraat , 9620 Zottegem, Hazestraat 62, 9620 Erwetegem (Zottegem), en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie D	nr(s)0269	D
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie D	nr(s)0270	A

Het betreft verkavelen van 2 loten.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Het voorstel voorziet in het creëren van 2 loten voor vrijstaande eengezinswoningen, waarvan één langs de Hazestraat en één langs de Faliestraat. Lot 3 (voorgrond) gelegen binnen de rooilijn van de Hazestraat, zal aan de Stad worden afgestaan; loten 4 en 5 (achtergrond) worden uit de verkaveling gesloten en kunnen als tuingrond bij één van de aanpalende percelen worden gevoegd.

Het goed is gelegen tussen twee gemeentewegen waarlangs zich relatief dicht bebouwde woonlinten bevinden, als uitlopers van de dorpskern van Sint-Maria-Oudenhove. De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door eengezinswoningen, van diverse typologie en vormgeving.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Voor het betrokken goed werd op 02/08/2010 een verkavelingsvergunning (met gelijkaardig onderwerp) verleend (ref. stad V/2010/21; ref. gewest 5.00/41081/1652.1); deze verkaveling is echter vervallen wegens niet tijdige vervreemding der kavels.

Externe adviezen:

- Nutsmaatschappijen:
 - Fluvius d.d. 04/02/2019; infrastructuur aanwezig (forfait te betalen door verkavelaar)
 - Farys d.d. 19/02/19; drinkwaterleiding en gemengd rioolstelsel aanwezig (centraal gebied)
 - Telenet d.d. 31/01/19; infrastructuur aanwezig
 - Proximus d.d. 22/02/19; bijkomende infrastructuur vereist voor aansluiting van lot 1

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 07/02 tot 08/03/19.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het ontwerp is qua woondichtheid, oppervlakte der loten en bebouwingstypologie in overeenstemming met de omgeving (buitengebied).
- Omdat de bestaande bebouwing langs deze zijde van de Hazestraat hoofdzakelijk bestaat uit woningen met één bouwlaag + hellend dak zal de toekomstige woning op lot 2, om zich optimaal in het straatbeeld te integreren, ofwel van hetzelfde type zijn (kroonlijst max. 3.50 m), ofwel bestaan uit max. twee bovengrondse bouwlagen onder plat dak (dakrand max. 6.30 m), zodat de globale hoogte niet hoger uitkomt dan die van de bestaande woningen langs deze kant.
- Voor lot 1 kant Faliestraat, geldt een analoge redenering; links en rechts bevinden zich woningen met één bouwlaag + hellend dak; in de rest van de straat overweegt echter een bouwtype met 2 bouwlagen + dakvolume. Een bouwvolume dat het midden houdt tussen beide (m.a.w. 2 bouwlagen onder plat dak), zou hier bijgevolg best op zijn plaats zijn. Ook 2 bouwlagen + hellend dak is in overeenstemming met de ruimere omgeving ruimtelijk aanvaardbaar.
- De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn voor het overige in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden blijkens de bijgevoegde mer-screeningnota, waarvan de conclusies hier bijgetreden worden, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Conclusie:

Gunstig advies, mits aanpassing voorschriften (zie verder).

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het verkavelen van 2 loten die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:

2.1.C. Bouwvolume

Toelichting	Voorschriften
	Lot 1 (Faliestr.): max. 2 bouwlagen + plat dak met max. dakrandhoogte 6.30 m of 2 bouwlagen + hellend dak; max. kroonlijsthoogte 6 m en dakhelling 30 à 45°
	Lot 2 (Hazestraat): max. 2 bouwlagen + plat dak; max. dakrandhoogte 6.30 m
	De vloerpas wordt genomen op max. 35 cm boven het niveau van de voorliggende weg (lot 1) of het oorspronkelijk maaiveld ter hoogte van de achtergevel (lot 2)
	Eventuele dakuitbouwen (enkel mogelijk bij lot 1) dienen beperkt te worden tot max. 1/3 van de gevelbreedte en met een max. hoogte van 2 m boven de (doorlopende) dakgoot.

3.1. Reliefwijzigingen

Toelichting	Voorschriften
Het gaat om een hellend terrein in een landschappelijk waardevolle omgeving, waar reliëfwijzigingen beperkt dienen te blijven tot het strikt noodzakelijke. De gebouwen worden maximaal aangepast aan de bestaande niveaus.	Het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau dient ongewijzigd te blijven in een strook van min. 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken (aanpalende) eigenaars. Beperkte reliëfwijzigingen (max. 50 cm) kunnen enkel toegestaan worden in de onmiddellijke omgeving (10 m) van de gebouwen.

	Eventuele uitgravingen in het talud ter hoogte van de Hazestraat worden beperkt tot max. 5 m breedte in totaal.
--	---

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

- de eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;
- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten) met inbegrip van een oppervlakteberekening van de gratis af te stane gronden gelegen tussen de grens van de huidige weg en de rooilijn (kant Hazestraat), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een eigendomsakte van gratis grondafstand, opgemaakt door een notaris naar keuze, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- de adviezen van Proximus, Telenet, Farys en Fluvius na te leven;
- de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;
- slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

19. Stedenbouwkundig attest - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosnummer: SA1/2019.

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn

daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: SA1/2019.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, werd ontvangen op 11 januari 2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Langestraat en met als kadastrale omschrijving Zottegem-Godveerdegem, Sie A nr. 731c.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een eengezinswoning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan AALST - NINOVE - GERAARDSBERGEN - ZOTTEGEM (KB 30/05/1978) gelegen, deels in een 'woongebied met landelijk karakter', deels in 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied'.

In deze zones gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0., 6.1.2.2. en 11.4.1. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen (en latere wijzigingen).

Deze voorschriften luiden als volgt:

ART. 5.

1. De woongebieden:

1.0. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

ART. 6.

1.2.2. de woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;

ART. 11.

4.1. De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

ART. 15.

4.6. voor de landelijke gebieden kunnen volgende nadere aanwijzingen worden gegeven:

4.6.1. De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan, zoals hoger omschreven.

Verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag.

Andere zoneringsgegevens

De aanvraag ligt langs een voldoende uitgeruste (gewest-)weg.

Historiek

De aanvraag is quasi identiek aan een voorgaande (ref. SA 3/2018), waarover een voorwaardelijk gunstig attest werd afgeleverd op 04/06/2018. Er wordt met de huidige aanvraag voorgesteld om toch bouwvrije zijstroken van 3 m (i.p.v. 4 m) te kunnen hanteren.

Externe adviezen

Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 25/04/2018 een (voorwaardelijk) gunstig advies uit. De bouwlijn ligt op min. 8 m achter de rooilijn, welke zich op haar beurt op 8 m uit de as van de weg bevindt.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

Het ontwerp voorziet in het oprichten van een vrijstaande eengezinswoning op een relatief ruim perceel (ca. 1470 m²), in te planten op ca. 19 m uit de as van de weg.

Bouwvrije zijstroken 3 m, bouwdiepte max. 20 m gelijkvloers, 12 m op verdieping, kroonlijsthoogte max. 6 m (twee bouwlagen); geen specificatie van dakvorm.

Links bevindt zich een eengezinswoning type HOB, met 1 bouwlaag + geleed zadeldak; rechts een vrijstaande eengezinswoning, met 2 bouwlagen + schilddak, in een woonlint buiten de dorpskern, langs een gewestweg.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Het voorstel is qua typologie en maximaal bouwvolume in overeenstemming met de bebouwde omgeving.

In de omgeving komen zowel platte als hellende daken voor; de dakvorm kan bijgevolg vrij gelaten worden.

De bouwvrije zijstroken (3 m) zijn voldoende breed.

Het perceel wordt op basis van de gangbare stedenbouwkundige normen te smal bevonden voor een gebeurlijke opsplitsing tot 2 percelen voor HOB.

De voorziene inplanting vormt (qua voorbouwlijn), rekening houdend met de schuine ligging der percelen t.o.v. de voorliggende weg, een verantwoorde, trapsgewijze overgang tussen de voorbouwlijnen der bestaande links en rechts aanwezige woningen. Deze inplanting voldoet tegelijk aan de voorwaarden uit het advies van AWV.

Eventuele afzonderlijke bijgebouwen dienen zoveel mogelijk binnen het woongebied gehouden te worden (m.a.w. zo min mogelijk in agrarisch gebied).

De betrokken locatie wordt (o.a. om redenen van verkeers- en verkeersveiligheidsimpact) niet geschikt geacht voor eventuele vestiging van (detail-)handelszaken; deze functie wordt hier bijgevolg best geweerd.

Algemene conclusie

Het voorstel past in het karakter van de bebouwde omgeving en brengt de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang.

Besluit:

Gunstig

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het stedenbouwkundig attest wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het perceel is geschikt voor max. 1 ééngezinswoning (m.i.v. zorgwonen).
- Bijhorende verhardingen zijn maximaal in waterdoorlatende materialen aan te leggen.
- Afzonderlijke bijgebouwen: max. 40 m², in te planten in de achtertuinstrook binnen een afstand van max. 30 m t.o.v. de woning en bij voorkeur nog binnen het woongebied (m.a.w. niet in agrarisch gebied), op min. 3 m voorbij de achtergevel, binnen het woongebied, op min. 1 m van de laterale perceelsgrenzen (of op geringere afstand, mits schriftelijk akkoord der aanpalende eigenaar); max. kroonlijsthoogte 2.50 m; max. nokhoogte 4 m.
- Het advies van AWV is te respecteren.
- Geen vestiging van detailhandel.

Bovenstaande inlichtingen worden gegeven onder voorbehoud van de resultaten van een eventueel noodzakelijk openbaar onderzoek.

20. Stedenbouwkundig attest - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Gemeentelijk dossiernummer: SA2/2019.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, werd ontvangen op 8 februari 2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Gentse Steenweg 97 en met als kadastrale omschrijving Zottegem, Grotenberge, Sie A nrs. 445b en c.

Het betreft een aanvraag tot het omvormen feestzaal naar 7 loften.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdossiernummer: SA2/2019.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: SA2/2019.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, werd ontvangen op 8 februari 2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Gentse Steenweg 97 en met als kadastrale omschrijving Zottegem, Grotenberge, Sie A nrs. 445b en c.

Het betreft een aanvraag tot het omvormen feestzaal naar 7 loften.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan AALST - NINOVE - GERAARDSBERGEN - ZOTTEGEM (KB 30/05/1978) gelegen deels in een woongebied (50 m diep vanaf de rooilijn Gentse Steenweg en 50 m diep vanaf de weggrens Pardassenhoek), deels in landschappelijk waardevol agrarisch gebied (noordelijke hoek).

In deze zones gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0., 11.4.1. en 15.4.6.1. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen (en latere wijzigingen).

Deze voorschriften luiden als volgt:

ART. 5.

1. De woongebieden:

1.0. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

ART. 11.

4.1. De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgellegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

ART. 15.

4.6. voor de landelijke gebieden kunnen volgende nadere aanwijzingen worden gegeven:

4.6.1. De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan, zoals hoger omschreven.

Verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag.

Andere zoneringsgegevens

De aanvraag ligt langs voldoende uitgeruste (gemeente-)wegen.

Het (volledige) goed is beschermd als dorpsgezicht (KB 19/08/1980): 'Afspanning Posterij met omgeving'.

Het is tevens als dusdanig en als bouwkundig relict opgenomen in de Inventaris van Bouwkundig Erfgoed (items nr. 90409 en 9768).

Externe adviezen

- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen bracht op 22/03/2019 een voorwaardelijk gunstig advies uit.

Deze voorwaarden luiden als volgt:

"Behoud het uitzicht van de gebouwen. Bewaar het karakter en de herkenbaarheid als hoevecomplex. Behoud het uitzicht en de afwerking van de gebouwen. Historische gevelafwerking, materiaalgebruik, muuropeningen en schrijnwerk blijven bewaard. De dakvlakken blijven maximaal gesloten. Aanpassingen van de gevelopeningen en het plaatsen van dakvlakvensters is alleen mogelijk voor zover deze het historisch karakter van de gebouwen bewaren. Dit moet in een architectuurontwerp verfijnd worden.

Beperk de hoogte van de hagen tot 1,5m.

Hou de carport zo klein en doorzichtig mogelijk. De carport mag niet breder zijn dan de straatgevel langs de Pardassenhoek van het af te breken volume. Zo blijft het doorzicht naar het terrein en op de gebouwen mogelijk."

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

Voormalige afspanning voor diligences. Inplanting op de hoek met de Pardassenhoek. Gesloten hoeve met trechtervormig, gekasseid erf. Woonhuis aan de straatzijde en deels witgekalkte dienstgebouwen op gecementeerde of gepikte plint, daterend uit de 18de eeuw en 19de eeuw met latere aanpassingen.

Het voorstel voorziet in de reconversie, restauratie, verbouwing en opdeling van het gebouwencomplex van de 'Posterij' van voormalige hoeve en feestzaal tot 7 woongelegenheden. De bestaande gebouwen blijven hierbij bewaard, inclusief de grote schuur.

Een ondergeschikt volume van recentere aard aan Pardassenhoek wordt afgebroken en vervangen door een semi-doorzichtige carport.

De binnenkoer en het omliggende terrein worden heraangelegd tot gemeenschappelijke tuinzones; links van het gebouw (kant Gentse Steenweg) worden een 5-tal parkeerplaatsen voor bezoekers voorzien. Er zijn geen individuele afgesloten tuinkavels voorzien, zodat het terrein een zekere openheid behoudt.

Links van het complex werd recent een perceel afgesplitst (verkaveld), bestemd voor een vrijstaande eengezinswoning. Rechts (kant Pardassenhoek) bevindt zich een bestaande eengezinswoning type HOB, met bijgebouw.

De omgeving wordt voorts voornamelijk gekenmerkt door eengezinswoningen van diverse typologie en vormgeving, in woonlinten, nabij de dorpskern van Grotenberge.

Historiek

Een vorige, gelijkaardige aanvraag (ref. SA 1/2017) werd negatief beoordeeld o.w.v. het slopen van de oostelijke vleugel (schuur), de te ingrijpende opdeling van de buitenruimtes in private 'tuinkamers' en de situering en vormgeving van de parkeergelegenheid.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Het gebouwencomplex heeft, met uitz. van enkele kleinere recente toevoegingen, in zijn geheel een belangrijke erfgoedwaarde. De voormalige schuren en stallen hebben reeds geruime tijd hun oorspronkelijke functie verloren en het is in de huidige context niet realistisch dat deze oorspronkelijke functies zouden hernomen worden om aldus het voortbestaan van de gebouwen te garanderen. Een nieuwe, andere invulling van de bestaande gebouwen dringt zich bijgevolg op. Een woonfunctie is op deze locatie het meest voor de hand liggend en ruimtelijk aanvaardbaar, in overeenstemming met de omgeving. Gelet op de grote omvang van het gebouwencomplex is een interne opdeling in verschillende entiteiten (genre woonerf), geënt op de bestaande gebouwenstructuur, principieel aanvaardbaar.

Het aantal wooneenheden is in overeenstemming met de omgeving en met de omvang van het gebouwencomplex zelf, ruimtelijk aanvaardbaar. De respectieve woonentiteiten zijn voldoende ruim en beschikken over voldoende buitenruimte en parkeergelegenheid om kwalitatief leefbaar te kunnen zijn.

De bezwaren t.a.v. de vorige aanvraag zijn in huidig voorstel voldoende ondervangen: het voormalig schuurgebouw kan door inbreng van een nieuwe dragende structuur toch behouden en tot leefbare woonentiteiten heringericht worden, met respect voor de erfgoedwaarden; de buitenruimtes worden minder versnipperd en de parkeergelegenheid wordt op betere plaatsen en manieren voorzien.

We sluiten ons aan bij de hierboven vermelde voorwaarden gesteld in het advies van Onroerend Erfgoed.

In de omgevingsaanleg is het positief om langsheen de perceelsgrens met Pardassenhoek 2 een opgaand groenscherm met levende beplanting ('lang bladhoudende streekeigen loofbomen') te realiseren zodat het storend uitzicht van aanpalende bebouwing grotendeels weggewerkt kan worden.

Bij de uitwerking van de parkeergelegenheid voor bezoekers (via inrit kant Gentse Steenweg) is het aan te raden om geen (half-)verharding aan te leggen tot vlak tegen de perceelsgrens maar de parkeerplaatsen visueel t.o.v. het links aanpalend perceel af te schermen d.m.v. een haag.

Algemene conclusie

Het voorstel past in het karakter van de bebouwde omgeving en brengt de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang.

Besluit:

Gunstig.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het stedenbouwkundig attest wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De voorwaarden, zoals gesteld in het advies van Onroerend Erfgoed van 22/03/19 in acht te nemen.
- De parkeergelegenheid voor bezoekers visueel af te schermen t.o.v. links aanpalend perceel d.m.v. beplanting (haag).
- Rekening te houden met het (nog zelf aan te vragen) advies van de Brandweer.

Bovenstaande inlichtingen worden gegeven onder voorbehoud van de resultaten van een eventueel noodzakelijk openbaar onderzoek.

AANMOEDIGING (TEGEMOETKOMINGEN, SUBSIDIES)

21. Stedelijke tegemoetkoming in het abonnementsgeld van een telefoon bij bejaarden en personen met een handicap voor het jaar 2019.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het gemeentelijk reglement betreffende de toekenning van een gemeentelijke tussenkomst in het abonnementsgeld van een telefoon voor de begunstigden met het sociaal telefoontarief.

Het gemeenteraadsbesluit van 30 september 1981 houdende vaststelling van de toekenningsvoorwaarden voor het sociaal telefoontarief.

Het gemeentebesluit van 24 november 2003, waarbij de stedelijke tegemoetkoming in het abonnementsgeld van een telefoon bij bejaarden en personen met een handicap te verhogen tot 20,00 euro.

Verwijzingsdocumenten

Aanvragen tot het bekomen van de stedelijke tegemoetkoming in het abonnementsgeld van een telefoon bij bejaarden en personen met een handicap, voor het jaar 2019.

De financieel directeur verleende het visum op 2 mei 2019.

Verantwoording

De aanvragers voldoen aan de toekenningsvoorwaarden voor de jaarlijkse tussenkomst van 20,00 euro.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	WELSOC	Welzijn en sociaal
Beleidsitem	090000	Sociale bijstand
Kostenplaats	RES007	Subsidies voor sociaal telefoontarief
Algemene rekening	6492010	Werkingssubsidies aan gezinnen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	15.000,00 euro	
Subsidiebedrag	1.700,00 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De aanvragen van de personen begunstigd met de stedelijke premie als tussenkomst in sociale telefoonaansluiting of abonnementsgeld 2019, goed te keuren.

	Naam	Voornaam	Straat	Gemeente	Bedrag
				Zottegem	20,00 €
				Zottegem	20,00 €
				Zottegem	20,00 €

[illegible]

[illegible]

				Zottegem	20,00 €
				Zottegem	20,00 €
				Zottegem	20,00 €
				Zottegem	20,00 €
				Zottegem	20,00 €
				Zottegem	20,00 €
				Zottegem	20,00 €
				Zottegem	20,00 €
				Zottegem	20,00 €
				Zottegem	20,00 €
				Zottegem	20,00 €
				Zottegem	20,00 €
				Totaal	1.700,00

Koen Codron
algemeen directeur

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter