

## COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

### VERGADERING VAN 3 SEPTEMBER 2018

#### Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,  
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan, schepenen,  
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,  
Koen Codron, algemeen directeur.

#### Afwezig:

Lieselotte De Roover, schepen.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

-----

#### DIVERSE COMMISSIES EN COMITÉS

##### **1. Provincie Oost-Vlaanderen. Aanstelling lid van de adviescommissie experimentele woonvormen.**

Het College neemt kennis van de aanstelling door de Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen van [REDACTED], ambtenaar huisvesting en verkeer, als lid van de Adviescommissie Experimentele Woonprojecten. Het College verleent toestemming om deel te nemen aan de bijeenkomsten van deze adviescommissie. [REDACTED] wenst afstand te doen van de daarvoor beschikbare zitpenningen.

#### GEBOUWEN

##### **2. Domein van Breivelde: restauratie van poortgebouw. Goedkeuring vorderingsstaat 3.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

### **Verwijzingsdocumenten**

Collegebesluit van 6 november 2017 betreffende de gunning van de opdracht "Domein van Breivelde: restauratie van poortgebouw".

Vorderingsstaat 3 (linker torentje).

Vorderingsstaat 3 (rechter torentje).

### **Verantwoording**

In het goedgekeurde beheersplan voor het kasteeldomein Breivelde is opgenomen dat de inkomtorentjes aan restauratiewerken toe zijn.

Volgende werken moeten eveneens uitgevoerd worden:

- - herstellingen aan de kantelen en het platte dak
- - gevels reinigen en herstellen
- - houten buitenschrijnwerk en metalen poort herstellen en schilderen
- - aanpassingen aan de onmiddellijke buitenomgeving, m.n. het heraanleggen van de kasseien (+/- 5m<sup>2</sup>).

De restauratiewerken worden gesubsidieerd door een erfgoedpremie.

### **Financiële aspecten**

Vorderingsstaat 1 voor het linker torentje voor een bedrag van 5.513,20 euro incl. btw.

Vorderingsstaat 1 voor het rechter torentje voor een bedrag van 5.699,32 euro incl. btw.

Vorderingsstaat 2 voor het linker torentje voor een bedrag van 5.418,10 euro incl. btw.

Vorderingsstaat 2 voor het rechter torentje voor een bedrag van 5.418,10 euro incl. btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017:

Enveloppe	INV2014/PD18	Patrimoniumbeheer
Subproject	PD181400	Aanpassingswerken aan Kasteel van Breivelde
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	068000	Groene ruimte
Algemene rekening	2210107	Gebouwen – GG: in aanbouw
Actieplan	18.1.	Gronden en panden
Actie	18.1.4.	Uivoeren van restauratie- en omgevingswerken aan het Kasteel van

		Breivelde
Krediet	401.824,83 euro	
Gunning	70.568,26 euro	AW 2017/4561 + 2017/10310

De ontvangst voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op volgende budgetsleutel:

Enveloppe	INV2014/PD18	Patrimoniumbeheer
Subproject	PD181400	Aanpassingswerken aan Kasteel van Breivelde
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	068000	Groene ruimte
Algemene rekening	1500400	Investeringsubsidies van hogere overheden
Actieplan	18.1.	Gronden en panden
Actie	18.1.4.	Uitvoeren van restauratie- en omgevingswerken aan het Kasteel van Breivelde
Krediet	213.697,04 euro	
Premiebedrag	39.552,88 euro	

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 3 (linker torentje) van de firma Quintelier Trudo, Wielstraat 57b te 9220 Hamme voor de opdracht "Domein van Breivelde: restauratie van poortgebouw" voor een bedrag van 11.463,21 euro incl. btw.

Artikel 2. Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 3 (rechter torentje) van de firma Quintelier Trudo, Wielstraat 57b te 9220 Hamme voor de opdracht "Domein van Breivelde: restauratie van poortgebouw" voor een bedrag van 9.286,36 euro incl. btw.

## AUTO'S EN VRACHTWAGENS

### **3. Wagenpark: aankoop van een gesloten bestelwagen. Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's.**

#### Bevoegdheid

Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

#### Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken

### **Verwijzingsdocumenten**

Ontwerpbestek met nr. 2018/013.

De financieel directeur verleende het visum op 28 augustus 2018.

### **Verantwoording**

Het dienstvoertuig van de ploegbaas signalisatie is dringend aan vervanging toe. In de meerjarenbegroting wordt er budget voorzien om het wagenpark van de stad in stand te houden. Het dienstvoertuig zal vervangen worden door een milieuvriendelijker voertuig.

De uitgave voor deze opdracht wordt indicatief geraamd op 22.000,00 euro inclusief 21% btw.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek 'Wagenpark: aankoop van een gesloten bestelwagen'.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 144.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

### **Financiële aspecten**

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op budgetcode:

Enveloppe	INV2014/PD16	Duurzaamheid
Subproject	PD162201	Aankoop bestelwagens
IBeleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011903	Afdeling FM - Logistiek - Centraal Wagenpark
Algemene rekening	2430300	Bestelwagens - GG
Actieplan	16.2.	Energiezuinigheid en -efficiëntie

Actie	16.2.2	Uitbouwen van een milieuvriendelijk wagenpark
Krediet	27.987,60euro	
Raming	22.000,00 euro	Reservatie 2018/8056

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het bestek met nr. 2018/013 en de indicatieve raming ten bedrage van 22.000,00 euro, inclusief 21% btw voor de opdracht “Wagenpark: aankoop van een gesloten bestelwagen” goed.

Artikel 2. Het college beslist de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 144.000,00 euro, excl. btw niet bereikt) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten..

Artikel 3. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Garage Central Station, Vestenstraat 13 te 9620 Zottegem;
- Garage Van Den Bossche BVBA, Industrielaan 7A te 9620 Zottegem;
- Garage Van Damme BVBA, Brakelstraat 52 te 9620 Zottegem;
- Garage Opel Willy Wetteren, Noordlaan 170 te 9230 Wetteren;
- Mercedes-Benz Zottegem, Industrielaan 14 te 9620 Zottegem;
- NV Garage Carrosserie Antoine, Astridlaan 189 te 9500 Geraardsbergen.

## **4. Technische dienst: aankoop van een verreiker. Goedkeuring gunning.**

### Bevoegdheid

Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

### Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeenteraadsbesluit van 28 mei 2018 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, raming en gunningswijze voor de opdracht "Technische dienst: aankoop van een verreiker".

Verslag van nazicht van 22 augustus 2018.

De financieel directeur verleende het visum op 30 augustus 2018.

### **Verantwoording**

De huidige verreiker, bouwjaar 2002 is uit dienst genomen voor gebruik op de openbare weg en dit wegens overdreven speling op de stuurinrichting op de vooras. Gebruiken op de openbare weg is niet meer verantwoord. De verreiker wordt nu enkel nog gebruikt op de stedelijke loods.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige (rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde Van Sinay bvba, Steenweg naar Asse 26 te 1540 Herne, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED] en een overname van de oude verreiker voor een bedrag van [REDACTED]

### **Financiële aspecten**

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018:

Enveloppe	INV2014/OVERIG	
Subproject	OV000057	Aankoop verreiker
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011903	Afdeling FM - Logistiek - Centraal Wagenpark
Algemene rekening	2440500	Dienst rollend materieel - GG
Krediet	96.000,00 euro	
Gunning	76.835,00 euro	AW2018/4220 + AW 2018/8652
Overname Mercedes vrachtwagen	[REDACTED]	

## **Stemmen**

Met algemene stemmen

## **BESLIST:**

Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 22 augustus 2018 voor de opdracht "Technische dienst: aankoop van een verreiker" goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan Van Sinay bvba, Steenweg naar Asse 26 te 1540 Herne, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED] voor overname van de oude verreiker.

## **CONTRACTEN, BESTELBONS**

### **5. Goedkeuren bestelbons.**

Het College keurt de bestelbons nrs. 2018/1683 tot en met 2018/1706 goed.

## **ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING, BETALINGSBEVEL)**

### **6. Betaalbaarstelling mandaten.**

Het College stelt de mandatenlijst voor investeringen nr. 59 betaalbaar.

Het College stelt de mandatenlijst voor exploitatie uitgaven nr. 60 betaalbaar.

## **VERWAARLOOSDE EN/OF LEEGSTAANDE WONINGEN**

### **7. Bezwaar tegen het aanslagbiljet leegstand. Lippenhovestraat [REDACTED] te Zottegem.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57, §1 en §3,3° van het Gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Ministeriële omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 betreffende het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

### **Verwijzingsdocumenten**

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 26/09/2014 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in de Lippenhovestraat [REDACTED] te Zottegem.

Het aanslagbiljet met artikel 117000137, uitvoerbaar verklaard 19/02/2018.

Het bezwaar van [REDACTED], ontvangen op 19/03/2018.

### **Verantwoording**

De verzoeker, [REDACTED], wonende te Lippenhovestraat [REDACTED] te 9620 Zottegem, heeft op 19 maart per brief bezwaar ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen tegen de aanslag betreffende de leegstand voor het pand gelegen te Lippenhovestraat [REDACTED] te Zottegem voor het aanslagjaar 2017, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 19 februari 2018 onder het artikel 117000137 voor een bedrag van 1500 euro.

Het bezwaarschrift voldeed aan alle vormvereisten en is bijgevolg ontvankelijk.

De woning is sinds 26/09/2014 opgenomen in het leegstandregister maar betrokkene kreeg een vrijstelling voor 3 jaar omwille van renovatiewerken.

Op 26/09/2017 was deze vrijstelling verlopen waardoor de verzoeker vervolgens is opgenomen in het kohier van het aanslagjaar 2017.

De verzoeker haalt in zijn brief aan dat hij sedert juni 2017 in de woning woont en dat hij zich heeft laten inschrijven op de dienst bevolking. Deze inschrijving werd meerdere malen negatief beoordeeld door de wijkagent.

Op het moment waarop de belastbare toestand is ontstaan – 26 september 2017 op het einde van de vrijstellingsperiode - was er aldus geen inschrijving in het bevolkingsregister.

De effectieve inschrijving dateert van 23 januari 2018.

Tevens voldeed op dat ogenblik de woning nog steeds aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Verzoeker heeft geen schriftelijke verzoek tot schrapping uit het leegstandsregister gedaan zoals vermeld in art.4.1. van huisvestingreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden.

De argumenten, aangehaald door de verzoeker, verrechtvaardigen geen vrijstelling opgenomen in boven vernoemd reglement de dato 28 april 2014, noch wijzen zij op een materiele misslag van de stad.

Er kan bijgevolg worden besloten dat de huidige aanslag terecht werd gevestigd. Het bezwaarschrift kan bijgevolg als ongegrond worden beschouwd.



## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Het bezwaarschrift van 19 maart 2018, ingediend door [REDACTED] wonende te Lippenhovestraat [REDACTED] te Zottegem, tegen de aanslag voor het aanslagjaar 2017 van de belasting op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem, periode 2014 tot en met 2019, gevestigd in het uitvoerbaar verklaard kohier van 19/02/2018 onder het artikel 2017/000137 voor een bedrag van 1.500 euro, wordt ontvankelijk doch ongegrond verklaard.

Artikel 2. De belasting op leegstand voor het artikel 117000137 blijft verschuldigd en dient door de belastingplichtige binnen de wettelijke termijn te worden voldaan.

Artikel 3. Tegen deze beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Rechtbank van Eerste Aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Gent te 9000 GENT, Opgeëistenlaan 401A binnen een termijn van drie maanden vanaf de kennisgeving van deze beslissing.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit zal aan de bezwaarindiener worden betekend en tevens worden overgemaakt aan de financieel directeur van het stadsbestuur.

## HUIS-AAN-HUIS BEZORGING VAN PUBLICITEITSBLADEN EN -KAARTEN, CATALOGI EN KRANTEN

### **8. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2018 - generatie 30.**

## Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

## Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk, periode 2014 – 2019.

## Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor aanslagjaar 2018– generatie 30.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 28 augustus 2018.

## Verantwoording

De dienst financiën heeft de afgelopen maand fiscale controles uitgevoerd op de verspreiding van het niet-geadresseerd reclamedrukwerk op het grondgebied van Zottegem tijdens het jaar 2018 en is, na opmaak van een voorstel van ambtshalve aanslag, op basis van artikel 7 van het belastingreglement waarin de

grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het ambtshalve inkohieren van niet – geadresseerd reclaimedrukwerk voor het aanslagjaar 2018– generatie 30.

Deze ambtshalve aanslagen geven evenwel geen aanleiding tot een belastingverhoging.

Conform de rechtspraak dient de lokale overheid naar aanleiding van een belastingverhoging bij een ambtshalve aanslag een toetsing aan het evenredigheidsbeginsel uit te voeren, waarbij rekening houdende met de concrete context wordt nagegaan of de ernst van de inbreuk evenredig is met de opgelegde belastingverhoging.

Concreet betreft het belastbare feiten, opgenomen in dit kohier, waarbij de belastingplichtigen voor de eerste maal zijn overgaan tot het verspreiden van niet-geadresseerd reclaimedrukwerk op het grondgebied van Zottegem, waarbij een mogelijks gebrek aan kennis van het vigerende belastingreglement als een ontlastend element kan worden beschouwd.

Bovendien is de procedure ambtshalve aanslag facultatief. Vermits de aanslag thans wordt gevestigd binnen de normale aanslagtermijn vermeld in artikel 4, §3 van het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en de aanslag derhalve ook kan worden gevestigd zonder toepassing van de ambtshalve procedure zonder mogelijkheid tot het opleggen van een belastingverhoging, is het college van oordeel dat het opleggen van de belastingverhoging eveneens facultatief is.

Het ontwerpcohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclaimedrukwerk tijdens het aanslagjaar 2018– generatie 30 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 414,68 euro. Het belastingkohier omvat 3 artikels.

### **Financiële aspecten**

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7342400	Belasting op de verspreiding van kosteloos reclaimedrukwerk
Krediet	270.000,00	

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

## **BESLIST:**

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens het aanslagjaar 2018– generatie 30 ambtshalve vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 414,68 euro. Het belastingkohier omvat 3 artikels.

## **9. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2018 - generatie 31.**

### **Bevoegdheid**

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

### **Wetten en reglementen**

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk, periode 2014 – 2019.

### **Verwijzingsdocumenten**

Het ontwerpcohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor aanslagjaar 2018 – generatie 31.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 28 augustus 2018.

### **Verantwoording**

De dienst financiën heeft de afgelopen maand fiscale controles uitgevoerd op de verspreiding van het niet-geadresseerd reclamedrukwerk op het grondgebied van Zottegem tijdens het jaar 2018 en is, na opmaak van een voorstel van ambtshalve aanslag, op basis van artikel 7 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het ambtshalve inkohieren van niet – geadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2018 – generatie 31.

Deze ambtshalve aanslagen geven aanleiding tot een belastingverhoging van 20%.

Conform de rechtspraak dient de lokale overheid naar aanleiding van een belastingverhoging bij een ambtshalve aanslag een toetsing aan het evenredigheidsbeginsel uit te voeren, waarbij rekening houdende met de concrete context wordt nagegaan of de ernst van de inbreuk evenredig is met de opgelegde belastingverhoging.

Concreet betreft het belastbare feiten, opgenomen in dit kohier, waarbij de belastingplichtige reeds eerder was overgegaan tot het verspreiden van niet-geadresseerd reclame drukwerk op het grondgebied van Zottegem, wat erop wijst dat de belastingplichtige kennis heeft van het vigerende belastingreglement.

Het ontwerpcohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens het aanslagjaar 2018 – generatie 31 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 219,89 euro. Het belastingkohier omvat 1 artikel.

### Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7342400	Belasting op de verspreiding van kosteloos reclaimedrukwerk
Krediet	270.000,00	

### Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het verspreiden van ongeadresseerd reclaimedrukwerk tijdens het aanslagjaar 2018 – generatie 31 ambtshalve vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 219,89 euro. Het belastingkohier omvat 1 artikel.

### **10. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclaimedrukwerk voor het aanslagjaar 2018 - generatie 32.**

### Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

### Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclaimedrukwerk, periode 2014 – 2019.

### Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclaimedrukwerk voor aanslagjaar 2018 – generatie 32.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 28 augustus 2018.

## Verantwoording

De dienst financiën heeft de afgelopen maand fiscale controles uitgevoerd op de verspreiding van het niet-geadresseerd reclamedrukwerk op het grondgebied van Zottegem tijdens het jaar 2018 en is, na opmaak van een voorstel van ambtshalve aanslag, op basis van artikel 7 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het ambtshalve inkohieren van niet – geadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2018 – generatie 32.

Deze ambtshalve aanslagen geven aanleiding tot een belastingverhoging van 100%.

Conform de rechtspraak dient de lokale overheid naar aanleiding van een belastingverhoging bij een ambtshalve aanslag een toetsing aan het evenredigheidsbeginsel uit te voeren, waarbij rekening houdende met de concrete context wordt nagegaan of de ernst van de inbreuk evenredig is met de opgelegde belastingverhoging.

Concreet betreft het belastbare feiten, opgenomen in dit kohier, waarbij de belastingplichtige reeds eerder ambtshalve belast werd en meerdere opeenvolgende inbreuken tegen de aangifteplicht heeft gedaan bij het verspreiden van niet-geadresseerd reclame drukwerk op het grondgebied van Zottegem, wat erop wijst dat de belastingplichtige kennis heeft van het vigerende belastingreglement.

Het ontwerpcohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens het aanslagjaar 2018 – generatie 32 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 1.595,72 euro. Het belastingkohier omvat 5 artikels.

## Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7342400	Belasting op de verspreiding van kosteloos reclamedrukwerk
Krediet	270.000,00	

## Stemmen

Met algemene stemmen

**BESLIST:**

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens het aanslagjaar 2018 – generatie 32 ambtshalve vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 1.595,72 euro. Het belastingkohier omvat 5 artikels.

**11. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2018 - generatie 7 - maand juli.**

**Bevoegdheid**

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

**Wetten en reglementen**

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 januari 2013 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk, periode 2014 – 2019.

**Verwijzingsdocumenten**

Het ontwerpcohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor de maand juli van aanslagjaar 2018.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 28 augustus 2018.

**Verantwoording**

De dienst financiën heeft de ontvangen aangifteformulieren voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedruk op het grondgebied van Zottegem tijdens de maand juli van het jaar 2018 verwerkt en is, op basis van artikel 4 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren ervan.

Het ontwerpcohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens de maand juli van het aanslagjaar 2018 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 21.930,16 euro. Het belastingkohier omvat 37 artikels.

**Financiële aspecten**

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7342400	Belasting op de verspreiding van kosteloos reclamedrukwerk

Krediet	270.000,00	
---------	------------	--

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens de maand juli van het aanslagjaar 2018 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 21.930,16 euro. Het belastingkohier omvat 37 artikels.

## AANSLUITING OP HET RIOLERINGSNET

### **12. Rioleringswerken Pijperzele. Aanstellen van een ontwerper.**

#### Bevoegdheid

Artikel 57 §3,4° van het gemeentedecreet.

#### Wetten en reglementen

/

#### Verwijzingsdocumenten

Het gemeenteraadsbesluit van 21 april 2008 houdende toetreding van de Stad Zottegem tot de zuiveringsdivisie van de TMVW vanaf 1 mei 2008, waardoor TMVW-Aquario het beheer van de riolering op het grondgebied van de Stad Zottegem overneemt.

Offerte studiebureau Lobelle

Gunningsverslag.

De financieel directeur verleende het visum op 30 augustus 2018.

#### Verantwoording

Het stadsbestuur heeft de intentie om de slechte wegverharding van Pijperzele te vernieuwen. Concreet gaat het over het deel tussen de spoorweg en de rotonde met de Klemhoutstraat en de zijstraten Ommeweg, Mijnwerkers- en Pendelstraat

Bij dergelijke wegwerkzaamheden is het aangewezen om de straat te voorzien van een gescheiden rioolstelsel.

De wegenwerken, technisch onafscheidbaar van de rioleringswerken en inherent verbonden aan dit project zijn ten laste van de stad Zottegem. In het algemeen belang worden de wegen- en rioleringswerken dus samengevoegd tot één enkele opdracht.

Voor het ontwerpen van een nieuwe riolering en wegverharding in Pijperzele is het noodzakelijk om een ontwerper aan te stellen. Dit kan gebeuren via de rioolbeheerder Farys-Aquario.

Voor het aanstellen van een dienstverlener voor het opmaken van een studie wegen- en rioleringswerken in Pijperzele werd geopteerd voor een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep of mededinging.

Met schrijven van Farys van 1 juni 2018 zijn volgende kandidaten uitgenodigd om een offerte in te dienen:

- Arch&Teco Groep uit Gent
- Astro-Plan bvba uit Aalst
- Evolta nv uit Moerbeke Waas
- Irtas Studiegroep uit Sint-Niklaas
- Lobelle studiebureau bvba uit Jabbeke (Varsenare)

Tijdens de onderhandelingsprocedure werd 1 offerte ontvangen namelijk van Studiebureau bvba Lobelle, Gistelsteenweg 112, 8490 Jabbeke (Varsenare) voor een totaal bedrag van 150.166,20 euro, btw inbegrepen.

Het studiebureau Lobelle bvba, Gistelsteenweg 112 te 8490 Jabbeke heeft dus de meest voordeligste offerte ingediend tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 150.166,20 euro, inclusief btw waarvan 109.020,66 euro, inclusief 21 % btw ten laste van ons investeringsbudget bij Farys in het kader van Aquario voor het deel van de rioleringswerken en het deel van de wegeniswerken inherent aan de rioleringswerken en 72.680,44 euro inclusief 21 % btw rechtstreeks ten laste van de stad Zottegem, voor het deel van de wegenwerken niet inherent aan de rioleringswerken.

Bijgevolg wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de laagste regelmatige bidder, zijnde het studiebureau Lobelle bvba, Gistelsteenweg 112 uit 8490 Jabbeke.

### **Financiële aspecten**

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

Voor het rioleringsproject Pijperzele zullen de nodige kredieten worden voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het meerjarenprogramma 2020-2025.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsverslag voor de opdracht "Rioleringswerken Pijperzele: aanstellen van een ontwerper" opgemaakt door Farys.

Artikel 2. De opdracht wordt toegewezen aan het studiebureau Lobelle bvba, Gistelsteenweg 112 te 8490 Jabbeke, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 72.680,44 euro inclusief 21% btw, voor het deel van de wegeniswerken niet inherent aan de rioleringswerken.

Artikel 3. De uitgave voor deze opdracht wordt voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het meerjarenprogramma 2020-2025.



Artikel 4, Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan Farys en de financieel directeur van de stad Zottegem.

## **CENTRALE VERWARMINGSINSTALLATIES**

### **13. Kasteel van Breivelde: vervangen van stookketel. Goedkeuring gunning.**

#### **Bevoegdheid**

Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken

#### **Verwijzingsdocumenten**

Collegebesluit van 11 juni 2018 betreffende de goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's.

Verslag van nazicht van 9 augustus 2018.

De financieel directeur verleende het visum op 30 augustus 2018.

#### **Verantwoording**

De stookketel op aardgas in het kasteel is dringend aan vervanging toe. Hiervoor wordt gekozen voor een energiezuinige ketel. De nodige aanpassingen aan de schouw dienen voorzien te worden. Op vraag van de brandweer dient er ook gasdetectie met automatische afsluiting voorzien te worden.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes gemaakt wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige (rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde Van Herzele Daniël, Nieuwegestraat 1 te 9620 Zottegem, tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van [REDACTED]

### Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op budgetcode:

Enveloppe	INV2014/PD16	Duurzaamheid
Subproject	PD162100	Uitvoeren van energiebesparende maatregelen
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	035000	Klimaat en energie
Kostenplaats	GEB028	Kasteel van Breivelde
Algemene rekening	2210100	Gebouwen – GG
Actieplan	16.2.	Energiezuinigheid en –efficiëntie
Actie	16.2.1.	Nemen van energiebesparende maatregelen in eigen gebouwen
Krediet	133.646,71 euro	
Gunning	[REDACTED]	AW 2018/4831 + 2018/7970

### Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van de offerte van 9 augustus 2018 voor de opdracht “Kasteel van Breivelde: vervangen van stookketel” goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan de firma Van Herzele Daniël, Nieuwegestraat 1 te 9620 Zottegem, tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van [REDACTED].

### BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

#### **14. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2018 - generatie 15.**

Bevoegdheid

Art. 57, §1 en §3, 3° van het gemeentedecreet.

### **Wetten en reglementen**

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 21 december 2015 op het gebruik van de openbare weg.

### **Verwijzingsdocumenten**

Het ontwerpkoher op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 - generatie 15.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 28 augustus 2018.

### **Verantwoording**

Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2018.

Het ontwerpkoher voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 – generatie 15 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 518,63 euro. Het belastingkoher omvat 16 artikels.

### **Financiële aspecten**

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. Het college stelt het belastingkoher op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2018 - generatie 15 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 518,63 euro. Het belastingkoher omvat 16 artikels.

## TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

### **15. Inleefreis. Toekenning van een stedelijke subsidie.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57, §2°, van het Gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 oktober 2010 betreffende de goedkeuring van het subsidiereglement ter ondersteuning van erkende verenigingen voor ontwikkelingssamenwerking in Zottegem van de Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Het aanvraagformulier ontvangen op 19 maart 2018 van [REDACTED] tot het verkrijgen van een subsidie in kader van subsidiëring van individuele projecten rond de Noord-Zuidproblematiek.

Het verslag van de algemene vergadering van stuurgroep GROS van 20 juni 2018..

De financieel directeur verleende het visum op 28 augustus 2018.

#### **Verantwoording**

[REDACTED] heeft voor haar opleiding ergotherapie stage gelopen in een opvangtehuis in Peru van 5 februari tot 27 mei 2018.

Casa Mantay, het opvangtehuis voor tienermoeders wil vooral:

- Het bevorderen van de ontwikkeling en solidariteit in depressieve gebieden en extreme armoede
- Bijdragen tot de menselijke ontwikkeling, met name aandacht voor kansarme kinderen en vrouwen
- Onderwijs en eigen cultuur ondersteunen en bevorderen
- Verspreiding en bewustmaking van de problemen en behoeften van deze sectoren

Casa Mantay wil ervoor zorgen dat de jonge tienermoeders een toekomst en een eerlijke kans krijgen.

De stuurgroep van de Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking (GROS) heeft hiervoor op 20 juni 2018 positief advies gegeven.

#### **Financiële aspecten**

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	WELSOC	Welzijn en Sociaal
Beleidsitem	016000	Hulp aan het buitenland
Kostenplaats	-	
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen/organisaties
Actieplan	20.3.	Solidair met het Zuiden
Actie	20.3.1	Stimuleren van ontwikkeling in het Zuiden (Zuidwerking)
Krediet	14.000,00	
Subsidiebedrag	150,00	

#### Stemmen

Met algemene stemmen

#### BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt de subsidieaanvraag ten bedrage van 150,00 euro goed. Het subsidiebedrag wordt gestort aan [REDACTED] op rekeningnummer [REDACTED].

#### **16. Buurtactiviteit inwoners Wolvenhoek. Subsiëring.**

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Wolvenhoek op 8 september 2018 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

#### **17. Toekenning van een stedelijke subsidie. Buurtfeest Pijperzele.**

##### Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

##### Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

##### Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [REDACTED] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie voor de organisatie van het buurtfeest Pijperzele op 16 juni 2018..

## Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

## Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	

De financieel directeur verleende het visum op 28 augustus 2018.

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 200 euro wordt verleend aan van

en kan gestort worden op rekeningnummer van Buurtcomité Pijperzele.

## **18. Toekenning van een stedelijke subsidie. Buurtfeest Grote Lage.**

## Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

## Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

### Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [REDACTED] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie voor de organisatie van het buurtfeest Grote Lage op zondag 24 juni 2018..

### Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

### Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	

De financieel directeur verleende het visum op 28 augustus 2018.

### Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 200 euro wordt verleend aan [REDACTED]

[REDACTED] en kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED] van [REDACTED].

### **19. Toekenning van een stedelijke subsidie. Buurtfeest Vijverstraat.**

### Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

### Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

### Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [REDACTED] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie voor de organisatie van het buurtfeest Vijverstraat op 1 juli 2018.

### Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

### Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	

De financieel directeur verleende het visum op 28 augustus 2018.

### Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 200 euro wordt verleend aan [REDACTED]

[REDACTED] en kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED]



## **20. Toekenning van een stedelijke subsidie. Buurtfeest Hofstraat.**

### **Bevoegdheid**

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

### **Wetten en reglementen**

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

### **Verwijzingsdocumenten**

De aanvraag van [REDACTED] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie voor de organisatie van het buurtfeest in de Hofstraat op 23 juni 2018..

### **Verantwoording**

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

### **Financiële aspecten**

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	200,00	

De financieel directeur verleende het visum op 28 augustus 2018.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

**BESLIST:**

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 200 euro wordt verleend aan [REDACTED]  
[REDACTED] en kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED] van buurt Hofstraat.

## **21. Toekennen van een stedelijke subsidie. Ruitersommegang Leeuwergerm.**

### **Bevoegdheid**

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

### **Wetten en reglementen**

/

### **Verwijzingsdocumenten**

De aanvraag van 10 juli 2018 van [REDACTED]  
[REDACTED] voor het verkrijgen van een stedelijke  
subsidie naar aanleiding van de ruitersommegang te Leeuwergerm waaraan 29 paarden deelnamen. a rato  
van 3,25 euro per paard.

De financieel directeur verleende het visum op 28 augustus 2018.

### **Verantwoording**

De Ruitervereniging Leeuwergerm vraagt een stedelijke subsidie n.a.v. van de ruitersommegang te  
Leeuwergerm waaraan 59 paarden deel namen.

Het subsidiebedrag bedraagt 191,75 euro.

Deze aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

### **Financiële aspecten**

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in  
het kader van interne controle.

De uitgave voor deze subsidie is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en  
beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats		
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid

Krediet	19.900,00	
Toegekende subsidie	191,75	

#### Stemmen

Met algemene stemmen

#### BESLIST:

Artikel 1. Dat de subsidie ten bedrage van 191,75 euro wordt verleend aan de Ruitervereniging Leeuwergem en kan gestort worden op rekeningnummer XXXXXXXXXX

#### **22. Buurtactiviteit inwoners Beisloven. Subsiëring.**

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van Beisloven op 1 september 2018 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

#### **BEGRAAFPLAATSEN. GROENE RUIMTEN**

#### **23. Begraafplaats: heraanleg begraafplaats Strijpen kerk. Goedkeuring voorlopige oplevering.**

##### Bevoegdheid

Art. 57,§1 en §3,4° van het gemeentedecreet.

##### Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

##### Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit van 5 februari 2018 goedkeuring betreffende de goedkeuring van de eindstaat van de opdracht "Begraafplaats: heraanleg begraafplaats Strijpen kerk" voor een totaalbedrag van 40.795,89 euro inclusief 21% btw.

Proces-verbaal van voorlopige oplevering.

## **Verantwoording**

De stad wenst haar begraafplaatsen op een onderhoudsvriendelijke, rekening houdend met de pesticiden reductie, manier aan te leggen. Hiervoor dient in hoofdzaak de bestaande grindverharding weg genomen te worden en vervangen te worden door gras.

De uitvoering is gebeurd overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek waardoor de werken voorlopig kunnen opgeleverd worden.

## **Stemmen**

Met algemene stemmen

## **BESLIST:**

Artikel 1. De opdracht "Begraafplaats: heraanleg begraafplaats Strijpen kerk" wordt voorlopig opgeleverd.

Artikel 2. De eerste helft van borgtocht nr. 01-601631 (Borgstellingskas: ING België NV) van 1.690,00 euro mag worden vrijgegeven.

## **WEGEN**

### **24. Infrastructuur: Herstel van asfaltwegen. Goedkeuring eindstaat.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken:

#### **Verwijzingsdocumenten**

Collegebesluit van 20 november 2017 betreffende de gunning van de opdracht "Infrastructuur: Herstel van asfaltwegen", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Vorderingsstaat 1 – eindstaat

Proces- verbaal van voorlopige oplevering van 14 augustus 2018.

De financieel directeur verleende het visum op 28 augustus 2018.

### **Verantwoording**

Met het voorziene bedrag voor 'Herstel wegen' worden er jaarlijks een aantal wegen hersteld. Met het nog beschikbaar zijnde budget zullen er een aantal wegen voorzien worden van een nieuwe asfalt laag.

De uitvoering is gebeurd overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2017/030.

De firma Thierens André nv, Mechelsesteenweg 330 te 9200 Dendermonde heeft aan zijn verplichtingen voldaan waardoor de werken voorlopig kunnen worden opgeleverd.

### **Financiële aspecten**

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018:

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000061	Herstel wegen
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240107	Wegenwerken in aanbouw
Krediet	250.000,00 euro	
Gunning	70.961,01 euro	AW 2017/7437 + 2018/8050
Eindafrekening	80.017,53 euro	

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 – eindstaat van de firma Thierens André nv, Mechelsesteenweg 330 te 9200 Dendermonde voor een bedrag van 80.017,53 euro inclusief 21% btwen herzieningen.

Artikel 2. De opdracht "Infrastructuur: Herstel van asfaltwegen" wordt voorlopig opgeleverd

Artikel 3. De eerste helft van borgtocht nr. 12/161900 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld) van 2.940,00 euro mag worden vrijgegeven.

**ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)**

**25. Verkeer. Invoeren van een tijdelijk politiereglement op het verkeer tot het aanvullend politiereglement van kracht is. Plaatsen signalisatie na de aanleg van de betonnen fietsstrook in de Bosveldstraat.**

**Bevoegdheid**

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

**Wetten en reglementen**

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

**Verwijzingsdocumenten**

Grondplan Bosveldstraat

**Verantwoording**

De Bosveldstraat is een gemeenteweg, gedeeltelijk onverhard en een landbouwweg.

In de Bosveldstraat werd een betonnen strook met een breedte van 1 meter in het midden van de rijweg op het onverharde gedeelte aangelegd tussen huisnummers 33 en 49. Deze betonnen strook fungeert als fietsstrook, voornamelijk voor schoolfietsverkeer als alternatieve route.

De rijweg, links en rechts van de betonnen strook, is aangevuld met verharding waardoor ook gemotoriseerd verkeer vlot door kan. Bijgevolg wordt bijkomend verkeer aangetrokken en fungeert de landbouwweg als sluipteg.

De weg tussen huisnummer 33 en 49 zal daarom voorbehouden worden voor landbouwverkeer, voetgangers, fietsers en ruiters.

Met het nieuwe schooljaar in het vooruitzicht zullen schoolkinderen deze weg dagelijks gebruiken. Gezien de dringendheid zal daarom de nodige signalisatie worden voorzien via een tijdelijk politiereglement totdat het aanvullend politiereglement van kracht is.

## **Stemmen**

Met algemene stemmen

## **BESLIST:**

Artikel 1. Het voorbehouden van de weg voor landbouwverkeer, voetgangers, fietsers en ruiters op het onverharde gedeelte in de Bosveldstraat tussen huisnummers 33 en 49.

Artikel 2. Deze maatregel zal worden aangeduid door het plaatsen van de verkeersborden F99c (begin) en F101c (einde) langs beide kanten van het onverharde gedeelte.

Artikel 3. Het verkeersbord F99c wordt aangekondigd door het plaatsen van het verkeersbord F45, dat moet worden aangevuld met het logo van verkeersbord F99c (logo van verkeersbord F99c komt boven de witte balk van verkeersbord F45, ter vervanging van de rode horizontale lijn), meer bepaald:

- In de Bosveldstraat ter hoogte van het kruispunt met Eekhout
- In de Bosveldstraat ter hoogte van huisnummer 27

Artikel 4. Dit tijdelijk politiereglement blijft van kracht tot het aanvullend politiereglement goedgekeurd is.

## **26. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de doortocht van een wielertoeristentocht "Vlaanderens Mooiste" op zondag 9 september 2018. Aanpassing.**

## **Bevoegdheid**

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

## **Wetten en reglementen**

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

## **Verwijzingsdocumenten**

De aanvraag van 15 juni 2018 van [REDACTED], voor Flanders Classics nv, tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van een wielertoeristentocht "Vlaanderens Mooiste" op zondag 9 september 2018.

Het collegebesluit van 30 juli 2018.

## **Verantwoording**

Het gunstig advies van 23 juli 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

De bijkomende vraag voor bevoorrading op het Sint-Martinusplein.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

## **Stemmen**

Met algemene stemmen

## **BESLIST:**

Artikel 1. Het collegebesluit van 30 juli 2018 ter gelegenheid van de doortocht van een wielertoeristentocht "Vlaanderen Mooiste" op zondag 9 september 2018 aan te passen als volgt :

Volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 07.00 uur tot 16.00 uur:

### Parkeerverbod

Paddestraat (deel tussen Borstekouterstraat en Romeins Plein)

Romeins Plein (deel tussen Paddestraat en Penitentenlaan) (niet de parkeerplaatsen naast de rijbaan))

Sint-Martinusplein, kant ontmoetingscentrum (rechts van de kerk komende van de Korte Munte – volledig parkeerverbod)

Lippenhovestraat (deel tussen Kerklandstraat en Lippenseweg)

Lippenseweg (deel tussen Lippenhovestraat en Provinciebaan)

### Eenrichtingverkeer

Paddestraat (deel tussen Borstekouterstraat en Romeins Plein) richting Romeins Plein

Lippenhovestraat (deel tussen Beugelstraat en Lippenseweg) richting Lippenseweg

### Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Sint-Martinusplein (kant ontmoetingscentrum):

t.h.v. kruispunt Sint-Martinusplein/Korte Munte (kant ontmoetingscentrum)

t.h.v. kruispunt Sint-Martinusplein/Kerkweg.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.



## PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

### **27. Picarrenfeesten. Plaatsen tijdelijke publiciteit.**

Het College verleent [REDACTED] verantwoordelijke Picarrencomité, toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de Picarrenfeesten op 29, 30 september en 1 oktober 2018 (vergunning van 23 augustus 2018 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

## OPENBARE MARKTEN EN FOREN. ROMMELMARKTEN. VLOOIENMARKT.

### **28. Open VLD Zottegem. Standplaats tijdens de wekelijkse markt op dinsdagen 11, 25 september, 2 en 9 oktober 2018.**

Het College verleent Open Vld Zottegem toestemming om een standplaats in te nemen op de parking Désiré Van Den Bosschestraat tijdens de wekelijkse markt op dinsdagen 11, 25 september, 2 en 9 oktober 2018. Voor 18 september 2018 kan geen toestemming verleend worden omdat de parking reeds ingenomen wordt ter gelegenheid van de Egmontevocatie.

## INVENTARIS VAN LEEGSTANDE EN VERWAARLOOSDE GEBOUWEN

### **29. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Hoogstraat [REDACTED], Zottegem.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

#### **Verwijzingsdocumenten**

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 12/06/2018 met beschrijvend verslag van het handelspand gelegen in de Hoogstraat [REDACTED] te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 06/07/2018.

De financieel directeur verleende het visum op 30 augustus 2018.

#### **Verantwoording**

Het bezwaar is ontvankelijk.

Het handelspand voldoet nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Op datum van de administratieve akte beschikte zakelijk gerechtigde over een verkoopovereenkomst. De verkoop werd intussen verleden op 2 juli 2018.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. Het College beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende het handelspand, Hoogstraat ■ te Zottegem, niet in te willigen.

Artikel 2. Het handelspand voldoet nog steeds aan de definitie van leegstaande eengezinswoning en blijft opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister. Zakelijk gerechtigde zal vrijgesteld worden van de leegstandsheffing aangezien de akte verleden werd op 2 juli 2018. Een administratieve akte werd reeds verstuurd naar de nieuwe eigenaar.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel directeur van het stadsbestuur.

### **30. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Brakelstraat ■ Zottegem.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

#### **Verwijzingsdocumenten**

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 12/06/2018 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in de Brakelstraat ■ te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen 21/06/2018.

De financieel directeur verleende het visum op 30 augustus 2018.

## Verantwoording

Het bezwaar is ontvankelijk.

De woning voldoet nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Op datum van de administratieve akte beschikte zakelijk gerechtigde over een verkoopovereenkomst. De verkoop werd intussen verleden op 10 juli 2018.

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Faliestraat ■ te Zottegem, niet in te willigen.

Artikel 2. De woning voldoet nog steeds aan de definitie van leegstaande eengezinswoning en blijft opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister. Zakelijk gerechtigde zal vrijgesteld worden van de leegstandsheffing aangezien de akte verleden werd op 10 juli 2018. Een administratieve akte werd reeds verstuurd naar de nieuwe eigenaar.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel directeur van het stadsbestuur.

## **31. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Kastanjelaan ■, Zottegem.**

### Bevoegdheid

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

### Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

### Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 16/07/2018 met beschrijvend verslag van het gebouw gelegen in de Kastanjelaan ■ te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 23/07/2018.

De financieel directeur verleende het visum op 30 augustus 2018.

## Verantwoording

Het bezwaar is ontvankelijk.

Het gebouw voldoet nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het gebouw werd verkocht op 31/05/2018. Zakelijk gerechtigde was op datum van de administratieve akte geen eigenaar meer van het gebouw.

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Het College beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende het gebouw, Kastanjelaan ■ te Zottegem niet in te willigen.

Artikel 2. Het gebouw voldoet nog steeds aan de definitie van leegstaande eengezinswoning en blijft opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister. Zakelijk gerechtigde zal vrijgesteld worden van de leegstandsheffing. Een administratieve akte werd reeds verstuurd naar de nieuwe eigenaar.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel directeur van het stadsbestuur.

## **32. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Meire ■, Zottegem.**

### Bevoegdheid

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

### Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

### Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 05/06/2018 met beschrijvend verslag van de woning gelegen op de Meire ■ te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 05/07/2018.

De financieel directeur verleende het visum op 30 augustus 2018.

## Verantwoording

Het bezwaar is ontvankelijk.

Er is geen inschrijving in het bevolkingsregister sinds 26/02/2016 tot op heden.

Er zijn geen recente grondige verbouwingwerken in uitvoering, de bijgevoegde nota dateert van 2014.

Er is geen stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor een functiewijziging van woonfunctie naar opslagruimte.

De woning voldoet nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Het college beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Meire [REDACTED] te Zottegem, niet in te willigen.

Artikel 2. Bijgevolg wordt de woning opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel directeur van het stadsbestuur.

## **33. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Gentse Steenweg [REDACTED], Zottegem.**

## Bevoegdheid

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

## Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

## Verwijzingsdocumenten

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 01/03/2018 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in de Gentse Steenweg [REDACTED] te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 04/07/2018.

De financieel directeur verleende het visum op 30 augustus 2018.

### **Verantwoording**

Het bezwaar is ontvankelijk.

Er is geen inschrijving in het bevolkingsregister sinds 19/01/2016 tot op heden.

Er is geen centrale verwarming, keuken en badkamer voorzien waardoor opname van 2<sup>e</sup> verblijf niet in aanmerking komt.

Er zijn geen grondige verbouwingswerken in uitvoering.

De woning voldoet nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. Het college beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Gentse Steenweg ■ te Zottegem, niet in te willigen.

Artikel 2. Bijgevolg wordt de woning opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel directeur van het stadsbestuur.

### **34. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Minnenbergstraat ■ Zottegem.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

#### **Verwijzingsdocumenten**

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 27/06/2018 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in de Minnenbergstraat ■ te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 17/07/2018.

De financieel directeur verleende het visum op 30 augustus 2018.

### **Verantwoording**

Het bezwaar is ontvankelijk.

Er is geen inschrijving in het bevolkingsregister sinds 23/01/2016.

Deze woning kan onmogelijk daadwerkelijk gebruikt worden omwille van een expertise in kader van een gerechtelijke procedure die gestart is op 04/06/2018.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. Het College beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Minnenbergstraat ■ te Zottegem, niet in te willigen. Bijgevolg wordt de woning opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister

Artikel 2. Op basis van de aangereikte elementen in het bezwaarschrift, kan echter worden vastgesteld dat de woning wordt vrijgesteld van heffing voor 2 jaar wegens gerechtelijke procedure tot 04/06/2020.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel directeur van het stadsbestuur.

### **35. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Smissenhoek ■, Zottegem.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

#### **Verwijzingsdocumenten**

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 05/06/2018 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in Smissenhoek ■ te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 09/07/2018.

De financieel directeur verleende het visum op 30 augustus 2018.

#### **Verantwoording**

Het bezwaar is ontvankelijk.

Er is geen inschrijving in het bevolkingsregister sinds 10/02/2016.

De woning is gelegen boven de café en is niet afsplitsbaar. Er is ook geen mogelijkheid om een afzonderlijke toegang te realiseren.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Smissenhoek ■■■ te Zottegem, in te willigen.

Artikel 2. Bijgevolg wordt de woning niet opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel directeur van het stadsbestuur.

#### **36. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Oudenhovestraat ■■■ Zottegem.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

#### **Verwijzingsdocumenten**

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d.12/06/2018 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in de Oudenhovestraat ■■■ te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 04/07/2018.

De financieel directeur verleende het visum op 30 augustus 2018.

#### **Verantwoording**

Het bezwaar is ontvankelijk.



De woning voldoet nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Op datum van de administratieve akte beschikte zakelijk gerechtigde over een verkoopovereenkomst. De verkoop zal eind september, begin oktober verleden worden bij notaris Story – Maere.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het College beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning Oudenhovestraat ■ te Zottegem, niet in te willigen. Bijgevolg wordt de woning opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister.

Artikel 2. Zakelijk gerechtigde zal vrijgesteld worden van de leegstandsheffing bij het verlijden van de verkoopsakte, eind september, begin oktober. Dienst Wonen volgt op.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel directeur van het stadsbestuur.

#### **37. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Grotstraat ■, Zottegem.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

#### **Verwijzingsdocumenten**

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 16/07/2018 met beschrijvend verslag van het appartement gelegen in de Grotstraat ■ te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 23/07/2018.

De financieel directeur verleende het visum op 30 augustus 2018.

#### **Verantwoording**

Het bezwaar is ontvankelijk.

Er is geen inschrijving in het bevolkingsregister sinds 15/05/2017..

Het appartement kan onmogelijk daadwerkelijk gebruikt worden omwille van een expertise in kader van een gerechtelijke procedure die gestart is op 15/09/2016.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. Het College beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende het appartement, Grotstraat ■■■ te Zottegem, niet in te willigen. Bijgevolg wordt het appartement opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister.

Artikel 2. Op basis van de aangereikte elementen in het bezwaarschrift, kan echter worden vastgesteld dat de woning wordt vrijgesteld van de leegstandsheffing voor 2 jaar wegens gerechtelijke procedure tot 15/09/2018.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel directeur van het stadsbestuur.

### **38. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Europaweg ■■■, Zottegem.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

#### **Verwijzingsdocumenten**

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 16/07/2018 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in de Europaweg ■■■ te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 31/07/2018.

De financieel directeur verleende het visum op 30 augustus 2018.

#### **Verantwoording**

Het bezwaar is ontvankelijk.

Er is geen inschrijving in het BR sinds 15/03/2017.

De woning voldoet nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Op datum van de administratieve akte beschikte zakelijk gerechtigde over een verkoopovereenkomst (16/06/2018). De verkoop zal op 29/08/2018 verleden worden bij notaris Kluyskens te Gent.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het College beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning Europaweg ■ te Zottegem, niet in te willigen. Bijgevolg wordt de woning opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister.

Artikel 2. Zakelijk gerechtigde zal vrijgesteld worden van de leegstandsheffing bij het verlijden van de verkoopsakte, eind september, begin oktober. Dienst wonen volgt op.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel directeur van het stadsbestuur.

#### **39. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Laurens De Metsstraat ■, Zottegem.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

#### **Verwijzingsdocumenten**

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 27/06/2018 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in de Laurens De Metsstraat ■ te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 31/07/2018.

De financieel directeur verleende het visum op 30 augustus 2018.

#### **Verantwoording**

Het bezwaar is ontvankelijk.

Er is geen inschrijving in het bevolkingsregister sinds 09/03/2017.

Deze woning kan onmogelijk daadwerkelijk gebruikt worden omwille van een expertise in kader van een gerechtelijke procedure die gestart is op 21/02/2017.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. Het College beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Laurens De Metsstraat ■■■ Zottegem, niet in te willigen. Bijgevolg wordt de woning opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister.

Artikel 2. Op basis van de aangereikte elementen in het bezwaarschrift, kan echter worden vastgesteld dat de woning wordt vrijgesteld van de leegstandsheffing voor 2 jaar wegens gerechtelijke procedure tot 21/02/2019.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel directeur van het stadsbestuur.

### **40. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Boterhoekstraat ■■■, Zottegem.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

#### **Verwijzingsdocumenten**

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 12/06/2018 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in de Boterhoekstraat ■■■ te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 12/07/2018..

De financieel directeur verleende het visum op 30 augustus 2018.

#### **Verantwoording**

Het bezwaar is ontvankelijk.

Er is geen inschrijving in het BR sinds 01/05/2017..

De woning voldoet nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Er zijn stavingstukken aangeleverd van uitvoering van renovatiewerken. waardoor de vrijstelling van renovatie kan worden toegekend.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het College beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning Boterhoekstraat ■ te Zottegem, niet in te willigen.

Artikel 2. Bijgevolg wordt de woning opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister. De woning wordt voor maximaal 3 jaar vrijgesteld van de leegstandsheffing wegens verbouwingswerken tot 27/01/2021..

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel directeur van het stadsbestuur.

#### **41. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Wijnhuizestraat ■, Zottegem.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

#### **Verwijzingsdocumenten**

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 12/06/2018 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in de Wijnhuizestraat ■ te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigden, ontvangen 12/07/2018.

De financieel directeur verleende het visum op 30 augustus 2018.

#### **Verantwoording**

Het bezwaar is ontvankelijk.

De woning voldoet nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woonegelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Op datum van de administratieve akte beschikte zakelijk gerechtigde over een verkoopovereenkomst (15/05/2018). De verkoop zal op 10/09/2018 verleden worden bij notaris [REDACTED].

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het College beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Wijnhuizestraat [REDACTED] te Zottegem, niet in te willigen. Bijgevolg wordt de woning opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister.

Artikel 2. Zakelijk gerechtigden zullen vrijgesteld worden van de leegstandsheffing bij het verlijden van de verkoopsakte op 10 september 2018. Dienst wonen volgt op.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

#### **GELUIDSHINDER**

#### **42. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Picarrenfeesten op 29 september 2018**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

#### **Verwijzingsdocumenten**

De aanvraag van 16 augustus 2018 van [REDACTED] voor het Picarrencomité vzw, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de Picarrenfeesten op zaterdag 29 en zondag 30 september en maandag 1 oktober 2018.

#### **Verantwoording**

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën ( $\leq 85$  dB(A),  $> 85$  dB(A) en  $\leq 95$  dB(A),  $>95$  dB(A) en  $\leq 100$  dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. [REDACTED], verantwoordelijke Picarrencomité vzw, [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van de Picarrenfeesten van zaterdag 29 september 2018 om 20.00 uur tot zondag 30 september 2018 om 02.00 uur in een tent op een weide langs de Tweekerkenstraat (tussen huisnummers 42 en 50), onder volgende voorwaarden:

- toegestane geluidsnormering:  $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$  –  $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten  $L_{aeq} 15 \text{ min}$  in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.



Artikel 4, Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

#### VERLICHTING (OPENBARE VERLICHTING)

### **42. Openbare verlichting: vervangen armaturen door LED op Ten Ede. Goedkeuring gunning.**

#### **Bevoegdheid**

Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Offerte van Eandis Intergem Studies, Industrielaan 2 te 9320 Erembodegem voor een bedrag van 26.383,70 euro incl. btw.

#### **Inplantingsplan**

De financieel directeur verleende het visum op 30 augustus 2018.

#### **Verantwoording**

Het college heeft de intentie om de oude armaturen van de openbare verlichting stelselmatig te vervangen door energiezuinige LED verlichting. Deze werken kunnen uitsluitend worden uitgevoerd door de distributienetbeheerder van onze stad.

Het college voert hiertoe de onderhandelingsprocedure op basis van artikel 42, § 1, 1° d ii (de opdracht kan slechts door één bepaalde inschrijver worden uitgevoerd om redenen van: mededinging ontbreekt om technische redenen).

De opdracht wordt op grond van hun offerte gegund aan de firma Eandis Intergem Studies, Industrielaan 2 te 9320 Erembodegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 26.383,70 euro incl. btw.

#### **Financiële aspecten**

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018.

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
-----------	----------------	--------

Subproject	OV000256	Vervangen openbare verlichting
Beleidsdomein	RUMILEC	Ruimte, milieu en economie
Beleidsitem	067000	Straatverlichting
Algemene rekening	2280300	Openbare verlichting
Actieplan	/	/
Actie	/	/
Krediet	56.282,90 euro	
Gunningsbedrag	26.383,70 euro	AW 2018/7439

### Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het gunningsvoorstel voor de opdracht "Openbare verlichting: vervangen armaturen door LED op Ten Ede" goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan Eandis Intergem Studies, Industrielaan 2 te 9320 Erembodegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 26.383,70 euro inclusief 21% btw.

### NIET BEVAARBARE EN ONBEVLOTBARE WATERLOPEN

#### **43. Waterlopen. Vernieuwen van duiker in waterloop OS282 Eekhout.**

### Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

### Wetten en reglementen

Koninklijk besluit van 29 november 1968.

### Verwijzingsdocumenten

Machtigingsaanvraag van de stad Zottegem.

### Verantwoording

De duiker in waterloop nr. OS282 ter hoogte van het Eekhout is in heel slechte staat. Deze moet dringend worden vervangen door een nieuwe. Het voorstel is om de overwelling uit te voeren met nieuwe betonbuizen diameter 1200 mm. Omdat de stad eigenaar is van de duiker vraagt ze hiervoor een machtiging aan bij het provinciebestuur van Oost-Vlaanderen.

Conform het koninklijk besluit van 29 november 1968 moet deze vraag gedurende twintig kalenderdagen aan een onderzoek de commodo et incommodo worden onderworpen. Het onderzoek had plaats van 1 augustus 2018 tot en met 20 augustus 2018. Tijdens dit onderzoek zijn geen mondelinge of schriftelijke bezwaren ingediend.

### Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Een gunstig advies wordt uitgebracht voor het vernieuwen van de duiker in waterloop nr. OS282 ter hoogte van het Eekhout met betonbuizen diameter 1200 mm.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit wordt toegestuurd aan het provinciebestuur van Oost-Vlaanderen, directie Leefmilieu, integraal waterbeleid.

## BEROEPEN

### **44. Aanstellen advocaat - beroepsprocedure [REDACTED].**

#### Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

#### Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

#### Verwijzingsdocumenten

- Weigeringsbeslissing van het College van 2 juli 2018 voor het oprichten van 2 meergezinswoningen (één kant Heilig Hartplein en één kant Bevegemkouter) met bijhorende omgevingsaanleg (tussenliggende parking) op terreinen, kadastraal bekend als Zottegem, 1e afd., sie. A, nrs. 818 N, 819 B2, C2, R, X en Y en 820 L2.
- Beroepsschrift van de aanvrager, gedateerd 14/08/2018.

## Verantwoording

Op 2 juli 2018 werd door het College aan [REDACTED] een omgevingsvergunning geweigerd voor het oprichten van 2 meergezinswoningen (één kant Heilig Hartplein en één kant Bevegemkouter) met bijhorende omgevingsaanleg (tussenliggende parking) op terreinen, kadastraal bekend als Zottegem, 1<sup>e</sup> afd., sie. A, nrs. 818 N, 819 B2, C2, R, X en Y en 820 L2.

Tegen deze weigering werd op 14 augustus namens de aanvrager beroep ingesteld bij de Bestendige Deputatie.

Het College beslist om in deze beroepsprocedure tussen te komen, vertrekkende van de oorspronkelijke weigeringsmotieven, om aldus de gemeentelijke belangen in dit dossier te verdedigen en om daartoe een advocaat aan te stellen.

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Zich partij te stellen in de beroepsprocedure bij de Bestendige Deputatie (evt. gevolgd door een hoger beroep bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen), betreffende de weigeringsbeslissing van 2 juli 2018 voor het oprichten van 2 meergezinswoningen (één kant Heilig Hartplein en één kant Bevegemkouter) met bijhorende omgevingsaanleg (tussenliggende parking) op terreinen, kadastraal bekend als Zottegem, 1<sup>e</sup> afd., sie. A, nrs. 818 N, 819 B2, C2, R, X en Y en 820 L2.

Artikel 2. Daartoe als advocaat aan te stellen, [REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED]

## VERGUNNINGSPLICHT (P.M.)

### **45. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].**

## Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

## Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

### Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/173/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2018080164.

### Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

## Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/173/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2018080164.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]

[REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 28-06-2018, werd ontvangen op 28-06-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17-07-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Blarenhoek 74, 9620 Zottegem, Blarenhoek 74, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.)      Sie C      nr(s)0422      P

### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het bouwen van een tuinhuis van 39,50m<sup>2</sup> in de achtertuin. De constructie heeft een afmeting van 10m bij 3,95m. Het tuinhuis wordt afgewerkt met een zadeldak. De kroonlijsthoogte van de constructie bedraagt 2,44m. De nokhoogte bedraagt 3,12m. De constructie wordt voorzien in hetzelfde gevelvlak als de rechter zijgevel, op een afstand van 2m van de rechter perceelsgrens.

Het perceel is gelegen op een beperkte afstand van de dorpskern van Velzeke-Ruddershove. Links en rechts bevinden zich, net zoals de woning van de aanvrager, open bebouwingen. In de directe omgeving zijn diverse gelijkaardige constructies opgericht.

### Toetsing aan de regelgeving - stedenbouw

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het perceel maakt evenwel ook deel uit als lot 3 van de goedgekeurde niet-vervallen verkaveling V/V081.1160/1 (d.d. 16/11/1992). De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften.

### Toetsing aan de regelgeving – milieu

- niet van toepassing

### Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

### Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening (opportuniteit)

-De afmetingen van de voorgenomen werken zijn heden ten dage gebruikelijk voor dit type constructies.

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn in overeenstemming met de geldende

verkavelingsvoorschriften. De voorgestelde werken en handelingen worden niet abnormaal storend of hinderlijk geacht. Het voorstel leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.

- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving (zadeldak, kroonlijsthoogte 2,44m, nokhoogte 3,12m, ...) en materiaalgebruik (houtconstructie, ...) in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Toetsing milieu (opportuniteit)

- Niet van toepassing

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

#### MER-toets

- Niet van toepassing.

#### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

#### Conclusie:

Gunstig advies.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;
- De regenwaterafvoer van het dak van het tuinhuis via regenwaterput af te voeren en aan te sluiten op openbare riolering.

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

#### **46. Omgevingsvergunning - SH -**

##### **Bevoegdheid**

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

##### **Wetten en reglementen**

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

##### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/172/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2018079499.

##### **Algemene voorwaarden**

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.



c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

### **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/172/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2018079499.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]

[REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 27-06-2018, werd ontvangen op 28-06-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17-07-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.)      Sie C      nr(s)0791      H 2

### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het kappen van één boom in de achtertuin van een woning.

Het perceel maakt deel uit van een woonlint langs de Provinciebaan, op een beperkte afstand van de dorpskern van Velzeke-Ruddershove. De bebouwing links (Provinciebaan 246) en rechts (Provinciebaan 252) bestaan eveneens, net zoals de woning van de aanvrager, uit een open bebouwing.

### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

- Het perceel maakt evenwel ook deel uit van de goedgekeurde niet-vervallen verkaveling V/V081.714/1 (d.d.08/12/1977). De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften.

#### Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

#### Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De boom situeert zich op ongeveer 2 m van de zijdelingse perceelgrens (met de rechter buur (Provinciebaan 252)) en circa 3 m tot de houten garage van de buurman. De betrokken boom is blijkens de bij de aanvraag gevoegde foto's als kaprijp te beschouwen. Tevens bevindt de boom, voor zijn omvang, zich op relatief korte afstand van perceelgrens en houten garage van de buur.
- Het is in de gegeven context aanvaardbaar dat de boom geveld worden. Omwille van de ecologische en landschappelijke waarde is het evenwel aangewezen her aan te planten.

#### Watertoets

- Niet van toepassing.

#### MER-toets

- Niet van toepassing.

#### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

#### Conclusie:

Gunstig advies.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

#### Voorstel van bijzondere voorwaarden:

- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer

betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos (Peter Claus 09/276.20.27).

- De gevelde boom te vervangen door een nieuwe hoogstammige boom, in het eerste plantseizoen volgend op de kapping.
- Ten bewijze van deze heraanplanting een foto ervan te bezorgen aan de Stad (met vermelding van dossiernummer af te geven aan balie of mailen via [bouwinspectie@zottegem.be](mailto:bouwinspectie@zottegem.be));
- Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;
- Deze voorwaarden gelden zowel voor de huidige eigenaar-aanvrager als voor diens rechtverkrijgende (eventuele toekomstige eigenaars);

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

#### **47. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].**

##### **Bevoegdheid**

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

##### **Wetten en reglementen**

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/146/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2018067164.

### **Algemene voorwaarden**

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

### **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/146/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2018067164.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 06-06-2018, werd ontvangen op 07-06-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 05-07-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Gentse Steenweg 95, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE)	Sie A	nr(s)1147	A	
ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE)	Sie A	nr(s)1147	A	2

#### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het slopen van een hoevewoning met bijgebouwen (voormalige stallen en schuren) in gesloten bouworde, rondom een erf, gesitueerd op de hoek Gentse Steenweg - Pardassenhoek.

Op de tegenoverliggende hoek situeert zich het gebouwencomplex 'De Posterij' (beschermd als dorpsgezicht).

De omgeving wordt voorts gekenmerkt door voornamelijk eengezinswoningen, van diverse typologie en vormgeving, langs een voormalige gewestweg, in de nabijheid van de dorpskern van Grotenberge.

#### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

#### Externe adviezen:

- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen bracht op 09/07/18 geen advies uit. De erfgoedwaarden dienen op lokaal vlak afgewogen te worden.

#### Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden, aangezien de perceelsgrens waartegen bepaalde delen van de te slopen gebouwen zich een bevinden, een perceelsgrens is met een perceel dat eveneens eigendom is van de aanvrager(s).

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De hoeve in kwestie is opgenomen in de vastgestelde Inventaris van Bouwkundig Erfgoed (ID: 9767), met volgende omschrijving:

*'Voorheen gesloten hoeve ingeplant op de hoek met de Pardassenhoek. Bakstenen gebouwen onder zadeldaken (pannen) gegroepeerd rondom een onregelmatig geasfalteerd erf, daterend uit de 19de eeuw. Zuidzijde deels afgesloten door middel van een muur. Ten noorden, boerenhuis, enkelhuistype met één bouwlaag van vijf traveeën. Witgekalkte, verankerde erfgevel op gecementeerde plint, afgelijnd door middel van baksteenfries. Beluikte, licht getoogde vensters. Hoge rechthoekige deur met afgeronde hoeken*

*en gedicht bovenlicht gevat in een omlijsting van gesinterde baksteen. Armpomp tegen de zijgevel. Rechthoekige vensters in de achtergevel. Aanhorigheden met rechthoekige muuropeningen onder houten latei.'*

Het gebouwencomplex dateert in oorsprong uit het laatste kwart van de 18e eeuw - eerste helft 19e eeuw en wordt o.a. gekenmerkt door een typerende kleurstelling (wit gekaleide of geverfde gevels, oranje-rode tegelpannen, gecementeerde gevelplint, wit houten schrijnwerk en houten poorten, ...). Het geheel is voorts ook door zijn typologie (vierkantshoeve), maatvoering, materiaalgebruik en kleurstelling, samen met de 'Posterij', beeldbepalend voor deze omgeving. De bijgevoegde foto's, die enkel langs de straatzijdes van het gebouwencomplex genomen zijn, laten slechts een beperkte visuele inschatting van de huidige bouwфysische toestand toe. Sommige onderdelen van het complex zijn merkelijk in slechtere staat dan andere. De schuren/stallingen verkeren over het algemeen in relatief slechte staat. De hoevewoning verkeert thans bouwфysisch nog in relatief goede toestand. Minstens deze woning en de overige onderdelen die nog in voldoende goede staat verkeren, dienen maximaal bewaard en gerenoveerd te worden. Het slopen ervan is omwille van (het verlies aan) erfgoedwaarden niet verantwoord. Bovendien zou hiermee afbreuk gedaan worden aan de schaars resterende historische context van het tegenoverliggende (als dorpsgezicht beschermde) site van de 'Posterij', waarmee het als het ware een ensemble vormt. Dit belet ons inziens echter niet dat er, met respect voor de nog aanwezige erfgoedwaarden, bepaalde ingrepen kunnen gebeuren die deze gebouwen aan hedendaagse comfort- en isolatienormen laten beantwoorden. Wat betreft de (te) bouwvallige onderdelen van schuren en stallen, kan overwogen worden om deze te slopen en in een zo authentiek mogelijke vorm her op te bouwen om ze een andere, hedendaagse invulling te geven. Aanpassingen in raam- of poortopeningen kunnen daarbij overwogen worden. Minstens dienen (als referentie/reminiscentie aan de vroegere toestand) de buitenmuren van deze gebouwen als tuinmuur met een hoogte van min. 2 m heropgericht te worden in (gerecupereerde) baksteenmetselwerk, dat langs de buitenzijde gecementeerd/witgekalkt/-geschilderd wordt boven een gecementeerde plint.

Het betreft hier een historische vierkantshoeve die kan beschouwd worden als een cultureel waardevolle exponent van die periode. De Stad Zottegem meent dat op respectvolle wijze moet omgegaan worden met dergelijk steeds schaarser wordend gebouwd patrimonium.

De cultuurhistorische waarde van deze vierkantshoeve staat een eventueel hergebruik of herbestemming geenszins in de weg. Immers, gelet op de vigerende gewestplanbestemming is een interne verbouwing c.q. opdeling tot verschillende woongelegenheden – mét behoud van de originele constructies en typologie – vergunbaar, zeker in de huidige context van bestuurlijk nagestreefd verhoogd ruimtelijk rendement.

Het al dan niet combineerbaar zijn met een kavel voor nieuwbouw (vrijstaande eengezinswoning) langs de kant Pardassenhoek is afhankelijk van de preciese aard van de reconversie van het bestaande gebouwencomplex en kan bijgevolg niet afzonderlijk daarvan goedgekeurd worden.

Op basis van voorgaande overwegingen dient vastgesteld dat het huidig ontwerp dat uitgaat van een totale sloop de goede plaatselijke ordening in het gedrang brengt.

#### Watertoets

(niet relevant)

#### MER-toets

Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

#### Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

#### Conclusie:

Ongunstig advies.

#### Feitelijke toestand

Op basis van een fotoreportage gemaakt door de ontwerper en aangeleverd aan de stadsdiensten blijkt dat thans reeds aanzienlijke delen van de projectsite ingevallen / afgebroken zijn. Tevens kan vastgesteld worden dat de gehele projectsite sloopwaardig is.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen neemt akte van het advies van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar doch beslist dit advies niet te volgen, dit op basis van de vaststelling dat thans reeds aanzienlijke delen van de projectsite ingevallen/afgebroken zijn, waardoor ieder verder behoud uitgesloten is. Het College is bijkomend van mening dat de gehele projectsite sloopwaardig is.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen levert dan ook, op basis van diezelfde vaststelling en eigen standpunt, de sloopvergunning af en legt hierbij als bijzondere voorwaarden op :

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegen, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der bouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m<sup>3</sup>) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.  
De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuult. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".

Meer informatie bij OVAM <http://www.ovam.be> of tel. 015-284284;

- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 3. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

#### **48. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].**

##### **Bevoegdheid**

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

##### **Wetten en reglementen**

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

##### **Verwijzingsdocumenten**



Gemeentelijk dossiernummer: 2018/178/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2018082225.

#### Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

#### Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/178/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2018082225.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]

[REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 03-07-2018, werd ontvangen op 04-07-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18-07-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Smissenhoek 78, 9620 Zottegem, Smissenhoek 78, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie C	nr(s)0009	S
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie C	nr(s)0009	R

#### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het bouwen van een garage van 28m<sup>2</sup> in de achtertuin. De constructie heeft een afmeting van 3,5m bij 8m. De garage wordt voorzien met een plat dak. De kroonlijsthoogte van de constructie bedraagt 3m. De constructie wordt voorzien op een afstand van 1m van de rechter perceelgrens.

Op voorliggend perceel werd er reeds een vergunning verleend voor (het bouwen van een woning +) een vrijstaande garage (ref. B/2017/335 d.d. 26/02/2018). De huidige aanvraag heeft als doel een vergunning aan te vragen voor een grotere garage dan voorzien op de vorige aanvraag (3,5m bij 8m i.p.v. de eerder aangevraagd 3,5m bij 6m).

Het perceel is gelegen op een beperkte afstand van de dorpskern van Erwetegem. De woning aan de linker zijde (Smisshoek 76), waartegen de woning van de aanvrager is gebouwd, bestaat uit een gesloten bebouwing. De woning aan de rechter zijde (Smisshoek 80) bestaat uit een open bebouwing. In de directe omgeving zijn diverse gelijkaardige constructies opgericht.

#### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het perceel maakt evenwel deel uit als lot 2 van de goedgekeurde niet-vervallen verkaveling V/2014/18 (d.d.20/10/2014). De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften.

#### Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde werd op 18/07/2018 om advies gevraagd. Deze afdeling bracht op 03/08/2018 een gunstig advies uit, gezien de aanvraag in overeenstemming is met de algemene en bijzondere voorwaarden.

#### Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De afmetingen van de voorgenomen werken zijn heden ten dage gebruikelijk voor dit type constructies. De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften. de constructie zorgt niet voor een overbezetting van de achtertuinstrook. De voorgestelde werken en handelingen worden niet abnormaal storend of hinderlijk geacht. Het voorstel leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.

- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving (plat dak, kroonlijsthoogte 3m, ...) en materiaalgebruik (grijs genuanceerde gevelstenen, donker grijs/zwart PVC schrijnwerk, ...) in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

#### MER-toets

- Niet van toepassing.

#### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

#### Conclusie:

Gunstig advies.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

#### Voorstel van bijzondere voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- De regenwaterafvoer van het dak van de garage via regenwaterput af te voeren en aan te sluiten op openbare riolering.

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

#### **49. Omgevingsvergunning -**

##### **Bevoegdheid**

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

##### **Wetten en reglementen**

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

##### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/148/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2018067404.

##### **Algemene voorwaarden**

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning

verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

### **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/148/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2018067404.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]  
[REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 07-06-2018, werd ontvangen op 11-06-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 05-07-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Brakelstraat 38, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)

Sie D

nr(s)0371

N

### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het omvormen/verbouwen van een bestaande ééngezinswoning tot 2 volwaardige woningen. Het project situeert zich deels langs een gewestweg (brakelstraat) en deels langs een gemeenteweg.

De verbouwing gebeurt volledig binnen het bestaand volume en enkel langs de linkerkant van de bestaande woning. De bestaande poort wordt vervangen door een inkomdeur en een glazen partij. De

garage met bovenliggend verdiep, wordt verbouwd tot een volwaardige eengezinswoning. De rechterkant van de bestaande woning blijft ongewijzigd. Enkel de deur naar de bestaande garage en de zolder worden dichtgemetseld.

Beide eengezinswoningen beschikken na de verbouwing over een eigen parkeergelegenheid op eigen terrein via de Lilarestraat en via een gemeenschappelijke toegang.

#### Toetsing aan de regelgeving - stedenbouw

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

#### Toetsing aan de regelgeving – milieu

- niet van toepassing

#### Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 10/7/2018 een gunstig advies uit.
- Departement Omgeving EKG-lucht bracht geen advies uit.

#### Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

#### Onderzoek scheidingsmuren:

- Op 6/7/2018 werden de omwonenden aangeschreven. Hierop kwamen er geen reacties.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening (opportuniteit)

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Toetsing milieu (opportuniteit)

- Niet van toepassing

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

#### MER-toets

- Niet van toepassing.

#### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

### Conclusie:

Gunstig advies.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegen, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief geoptimaliseerd buitengebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 725l en een infiltratieoppervlakte van min. 1,16m<sup>2</sup>; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;

- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

## **50. Omgevingsvergunning - [REDACTED] :**

### **Bevoegdheid**

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

### **Wetten en reglementen**

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/123/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2018057240.

Algemene voorwaarden



- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

### **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/123/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2018057240.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 22-05-2018, werd ontvangen op 23-05-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12-07-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Steenweg op Aalst 120, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE)

Sie B

nr(s)0857

C 2

### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouwen van een bestaande eengezinswoning type open bebouwing. De bestaande woning blijft zijn oorspronkelijke vormgeving en afmetingen behouden. De verbouwingen

betreffen aanpassingen aan de interne structuur van de woning. Daarnaast worden de raam- en deuropeningen licht gewijzigd van positie en worden er nog bijkomende raamopeningen aangebracht in de kelder en zolder (+2).

De aanvraag betreft tevens ook de sloop van een bestaande tuinberging (48m<sup>2</sup>) en de realisatie van een nieuwe tuinberging (25m<sup>2</sup>) in de achtertuin. De nieuwe constructie heeft een afmeting van 5m bij 5m. Het tuinhuis wordt voorzien van een plat dak. De kroonlijsthoogte van de constructie bedraagt 3m. De constructie wordt, net zoals de bestaande constructie, voorzien op een afstand van 2m van de rechter en de achter perceelsgrens.

Het perceel is gelegen langs de gewestweg N46 (Steenweg op Aalst), op een beperkte afstand van de dorpskern van Oombergen. De omgeving wordt gekenmerkt door een verweving van wonen (eengezinswoningen) en zelfstandige activiteiten.

#### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

#### Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde werd op 12/07/2018 om advies gevraagd. De adviesinstantie bracht geen advies uit (binnen een termijn van 30 dagen).

#### Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De bestaande woning blijft zijn oorspronkelijke vormgeving en afmetingen behouden. De herschikking van de bestaande raam- en deuropeningen en het aanbrengen van bijkomende raamopeningen in de kelder en zolder (+2) leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp. De verbouwingen komen de leefbaarheid van de woning ten goede. De verbouwingen worden bijgevolg niet abnormaal storend of hinderlijk geacht.
- De afmetingen van de tuinberging zijn heden ten dage gebruikelijk voor dit type constructies. Het voorstel leidt, tevens ook, tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.
- De vormgeving (plat dak (tuinberging), kroonlijsthoogte 3m (tuinberging), ...) en materiaalgebruik (crepi, blauwe hardsteen, PVC schrijnwerk, zwarte pannen, houtconstructie (tuinberging), ...) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

#### MER-toets

- Niet van toepassing.

#### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

#### Conclusie:

Gunstig advies.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') + afvalwaterafvoer ('grijs water') via septische put (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- De overloop van de regenwaterput en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;  
De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlare II-normen;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

#### **51. Omgevingsvergunning [REDACTED].**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

## Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

## Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/138/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2018068147.

## Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

### **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/138/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2018068147.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]  
[REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 05-06-2018, werd ontvangen op 06-06-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 05-07-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Gustaaf Schockaertstraat 4, 9620 Zottegem, Gustaaf Schockaertstraat 2, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 1 AFD

Sie A

nr(s)0774

W 2

### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft het verbouwen van het hoekgebouw gelegen hoek Sint-Annastraat en G Schockaertstraat in het kernstedelijk gebied. Naast verbouwen betreft het dossier ook een functiewijziging : het gebouw omvat thans met handel (gelijkvloers) en kantoren (2 verdiepingen) tot een meergezinswoning met 3 eenheden

De verbouwing betreft de transformatie van de gelijkvloerse handelsruimte tot appartement. Hiervoor wordt deze ruimte met lichte scheidingswanden ingericht tot woongelegenheid. De kantoren op het eerste verdiep en tweede verdiep ingericht tot appartement met behoud van de bestaande indeling. De gevels met geglazuurde grijze gevelstenen zouden geschilderd worden met een lichtgrijze verf. De gelijkvloerse ramen tot op de vloer worden opgetrokken en vervangen door ramen met borstwering.

### Toetsing aan de regelgeving - stedenbouw

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

### Toetsing aan de regelgeving – milieu

- niet van toepassing

#### Externe adviezen:

- De Brandweerzone Vlaamse Ardennen bracht op 15 juli 2018 een voorwaardelijk gunstig advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

#### Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening (opportuniteit)

- De voorgenomen werken zijn beperkt van aard (gevelaanpassingen gelijkvloerse verdieping). De globale aanblik van het gebouw blijft behouden. Vormgeving en materiaalgebruik zijn derhalve in harmonie met deze van bestaande gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Toetsing milieu (opportuniteit)

- Niet van toepassing

#### Watertoets

- Niet van toepassing.

#### MER-toets

- Niet van toepassing.

#### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

#### Conclusie:

Gunstig advies.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de brandweerzone strikt in acht te nemen;

- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op gescheiden riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

## **52. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED]**

### **Bevoegdheid**

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

### **Wetten en reglementen**

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;

- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/151/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2018070201.

### **Algemene voorwaarden**

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

### **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/151/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2018070201.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]

[REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 11-06-2018, werd ontvangen op 12-06-2018.



Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10-07-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Baron Idès della Failleplein 17, 9620 Zottegem, Baron Idès della Failleplein 15, 9620 Zottegem, Baron Idès della Failleplein 15, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE)	Sie A	nr(s)0136	F	2
ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE)	Sie A	nr(s)0136	H	2

#### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de verbouwing van twee woningen (één rijwoning en één halfopen bebouwing) tot één hedendaagse eengezinswoning, gelegen op het Baron Idès della Failleplein 15 – 17, ttz de hoek gevormd door de Kouterstraat en de Baron Boudewijnstraat te Elene. Het project omvat tevens de sloop van de bestaande achterbouw (thans dienstig als keuken en veranda) en de verbouwing van afzonderlijke bijgebouwen (carport en afdak). Het project vereist inwendige verbouwingen alsook aanpassingen aan de voor en achtergevels (wegwerken één voordeur, andere ramen, ...). Het globale karakter en aanblik van deze woning, die voorkomt op de inventaris van bouwkundig erfgoed, blijft behouden.

Op verklaring van bouwheer-ontwerper zal het hemelwater opgevangen worden in een bestaande hemelwaterput en is de hemelwaterverordening niet van toepassing, in functie van vormen van hergebruik (toiletten, wasmachine, dienstkraantjes), de nodige infiltratievoorziening is aanwezig en is volledig gescheiden van het afvalwater. Terrassen worden aangelegd in waterdoorlatende materialen.

#### Toetsing aan de regelgeving - stedenbouw

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het goed is opgenomen in de inventaris bouwkundig erfgoed (id 9708 – ‘geheel van stadswoning en winkelhuis’, 14 september 2009). Advies aan de bevoegde administratie werd op 10 juli 2018 gevraagd, er kan evenwel geen repliek op bedoelde vraag. Er kan derhalve aan de adviesvraag voorbij gegaan worden.

#### Toetsing aan de regelgeving – milieu

- niet van toepassing

#### Externe adviezen:

- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen werd op 10 juli 2018 advies gevraagd, er werd geen advies ontvangen, derhalve (ttz ruim dertig dagen na de aanvraag) kan aan de adviesvraag voorbij gegaan worden.

#### Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag werd een ‘onderzoek scheidingsmuren’ gedaan, er werden geen ontvankelijke bezwaarschriften ingediend.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening (opportuniteit)

- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met deze gebouwen en woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Toetsing milieu (opportuniteit)

- Niet van toepassing

#### Watertoets

- Niet van toepassing.

#### MER-toets

- Niet van toepassing.

#### Toegekendheidstoets

- Niet van toepassing.

#### Conclusie:

Gunstig advies.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput, voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde

werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).

- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

## **VERKAVELINGSVERGUNNING**

### **53. Verkoopbaarheidsattest verkaveling (ref. 29/2017).**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

#### **Wetten en reglementen**

Artikel 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

#### **Verwijzingsdocumenten**

Verkavelingsvergunning d. d. 16/04/2018 op het perceel gelegen Sonseindestraat 22, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 9<sup>de</sup> afd. Sie B nr. 179/D.

Schriftelijk verzoek d. d. augustus 2018 tot aflevering verkoopbaarheidsattest.

Bevestiging Telenet d. d.	18/12/2017
Bevestiging Farys d. d.	3/01/2018
Bevestiging Eandis d. d.	31/08/2012
Bevestiging Belgacom d. d.	12/01/2018

Proces-verbaal van opmeting d. d. 29/6/2018

Ontwerp van akte gratis grondafstand d. d. 23/8/2018

## Verantwoording

In bovenvermelde verkavelingsvergunning waren volgende lasten opgelegd alvorens te mogen overgaan tot verkoop:

- De eventueel ontbrekende nutsleidingen (kant Sonseinde) aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;
- Langs de zijde "Ekelweg" een strook grond gratis aan de stad af te staan tot op 1m van de rand van de huidige verharding, over de volledige lengte van lot1;
- Vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan en ten laatste 6 maand na aflevering van de verkavelingsvergunning, een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten) met inbegrip van een oppervlakteberekening van de gratis af te stane gronden, ondertekend door een beëdigd landmeter, kosteloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- Vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan en ten laatste 6 maand na aflevering van de verkavelingsvergunning, een eigendomsakte van gratis grondafstand, opgemaakt door een notaris naar keuze, kosteloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- de adviezen van Proximus, Telenet, Farys en van de intercommunale Intergem (Eandis) na te leven;
- de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op [www.intergem.be](http://www.intergem.be);
- Slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

Alle lasten worden op basis van bovenvermelde stukken als uitgevoerd beschouwd.

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. De loten goedgekeurd bij verkavelingsvergunning d. d. 16/4/2018 op het perceel gelegen Sonseindestraat, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 9<sup>de</sup> afd. Sie B nr. 179/D (ref. 29/2017) mogen verkocht (of op andere wijze vervreemd) worden.

## **54. Verkoopbaarheidsattest verkaveling (ref. 14/2017).**

## Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

## Wetten en reglementen

Artikel 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

## Verwijzingsdocumenten

Verkavelingsvergunning d. d. 9/10/2017 op het perceel gelegen Rodestraat, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 5<sup>de</sup> afd. Sie A nr. 654/A.

Schriftelijk verzoek d. d. 4/7/2018 tot aflevering verkoopbaarheidsattest.

Bevestiging Telenet d. d.	19/01/2018
Bevestiging Farys d. d.	12/7/2017
Bevestiging Eandis d. d.	19/01/2018
Bevestiging Belgacom d. d.	11/07/2017

Proces-verbaal van opmeting d. d. 18/7/2018.

## Verantwoording

In bovenvermelde verkavelingsvergunning waren volgende lasten opgelegd alvorens te mogen overgaan tot verkoop:

- de eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;
- vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwlotten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- de adviezen van Proximus, Telenet, Farys en van de intercommunale Intergem (Eandis) na te leven;
- de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé- verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op [www.intergem.be](http://www.intergem.be);
- slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

Alle lasten worden op basis van bovenvermelde stukken als uitgevoerd beschouwd.

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. De loten goedgekeurd bij verkavelingsvergunning d. d. 9/10/2017 op het perceel gelegen Rodestraat, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 5<sup>de</sup> afd. Sie A (ref. 14/2017) mogen verkocht (of op andere wijze vervreemd) worden.

**Koen Codron**  
algemeen directeur

**Jenne De Potter**  
burgemeester-voorzitter