

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 4 JUNI 2018

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover,
schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris.

Afwezig:

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

SPORT

1. Goedkeuren startdatum van de sensibiliseringsactie omtrent "rookvrije" speel- en sportterreinen.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Engagementsverklaring

Mail [REDACTED] d.d. 23/05/2018

Beslissing College dd. 23/04/2018 houdende het aansluiten als pionier in het sensibiliseringsproject omtrent rookvrije speel-en sportterreinen.

Verantwoording

Op de zitting van 23 april 2018 besloot het college van burgemeester en schepenen Zottegem aan te sluiten als pionier in het sensibiliseringsproject omtrent rookvrije speel- en sportterreinen.

Samen met Kom Op Tegen Kanker en het Vlaams Instituut Gezond Leven wordt een sensibiliseringscampagne uitgewerkt waarbij gemeentelijke speel- en sportterreinen op een ludieke manier "rookvrij" gemaakt worden.

In overleg met de andere Vlaamse pionierssteden van de sensibiliseringscampagne wordt voorgesteld om als startdatum 1 januari 2019 te kiezen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Op vraag van Kom op tegen Kanker om vanaf 1 januari 2019 de stedelijke speel- en sportterreinen rookvrij te maken en de engagementsverklaring te ondertekenen.

Artikel 2. De eigenaars van andere speel- en sportterreinen in Zottegem op te roepen om dit voorbeeld te volgen.

2. Organisatie "Egmont WK-Village 2018" op de Markt. Exclusief schenken van drank en voorzien in catering. Goedkeuring.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het Collegebesluit van 19 maart 2018 houdende goedkeuring en ondersteuning aan het project "Egmont WK-Village 2018"

Verwijzingsdocumenten

Infobrochure Egmont WK Village 2018.

Voorstel Egmont WK Village 2018.

Verantwoording

Op 5 maart 2018 werd de organisatie "Egmont WK-Village 2018" toegelicht aan het College van Burgemeester en Schepenen.

De stad Zottegem ondersteunt de organisatie van het "Egmont WK Village 2018". Een evenement waarbij wedstrijden van het WK Voetbal 2018, t.e.m. de finale, op groot scherm worden uitgezonden op de markt.

In het Collegebesluit van 19 maart 2018 voorzag een gemeentelijke verordening om bier te tappen op de markt, met uitzondering van braderie gerelateerde zaken, tijdens de duurtijd van het evenement. Ten slotte krijgt "Egmont WK-Village 2018" een machtiging voor exclusieve catering op de Markt tijdens de duurtijd van het evenement.

Omdat de organisatie van het evenement samenwerkt met alle horecazaken op de Markt, vindt het College opportuun om een exclusiviteitsrecht te geven aan de organisatie voor wat betreft de catering en het schenken van dranken. Uiteraard met uitzondering van de handelaars die tijdens de Braderie dergelijke activiteiten organiseren voor de duurtijd van de Braderie.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Zijn goedkeuring te geven aan “Egmont WK Village 2018” om binnen de grenzen/het terrein van het evenement en beperkt tot de duurtijd van het evenement:

- Exclusief dranken te mogen schenken met mobiele togen geplaatst op het terrein van het evenement. Met uitzondering van de handelaars die tijdens de Braderie dergelijke activiteiten organiseren voor de duurtijd van de Braderie.
- Exclusief in catering te voorzien.

Artikel 2. De grenzen/het terrein van het evenement zijn:



OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN (OCMW)

3. Kennisname OCMW-besluiten.

Het College neemt kennis van de opsomming van de OCMW-besluiten van 24 mei 2018 die tot uitvoering van het decreet van 19 december 2008 op de overzichtslijst moeten worden vermeld.

OPENBARE INSTELLINGEN VAN DE EREDIENST (KATHOLIEKE, PROTESTANTSE, ANGLIKAANSE EN ISRAËLITISCHE, ENZ.)

4. Kerkraad Onze-Lieve-Vrouw Hemelvaart Zottegem. Verslag. Kennisname.

Het College neemt kennis van het verslag van de kerkraad van Onze-Lieve-Vrouw Hemelvaart Zottegem dd. 26 april 2018.

5. Egmontjaar. Uitnodigen delegatie Weert tijdens weekend van 14 tot 16 september 2018.

Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Mail van 13 mei 2018 van [REDACTED] (punt 8)

Verantwoording

Tijdens het weekend van 14 tot 16 september 2018 nodigt de stad Zottegem zijn zusterstad Mödling en de Egmontgemeenten waarmee de stad vriendschapsbanden heeft (Oud-Beijerland en Bergen / Egmond) uit voor een verbroederingsweekend.

Vermits de burgemeester en de wethouders present waren op de Egmontmusical en onze stad een uitnodiging kreeg om in Weert een tegenbezoek te brengen, is het logisch dat ook de gemeente Weert een uitnodiging ontvangt voor het verbroederingsweekend.

Een echte vriendschapsband met de Horne-gemeente is echter een stap te ver.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De gemeente Weert zal, naast zusterstad Mödling en de Egmontgemeenten waarmee de stad vriendschapsbanden heeft (Oud-Beijerland en Bergen / Egmond), ook uitgenodigd worden om deel te nemen aan het verbroederingsweekend van 14 tot 16 september 2018.

Bijkomende info bij dit besluit

Dit besluit kadert in volgende activiteit: 21.4.3

PRESTATIES VAN HET PERSONEEL

6. Rock Zottegem. Ondersteuning dienst ICT.

Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

E-mail d.d. 27 maart 2018 van [REDACTED] secretaris Rock Zottegem.

Verantwoording

De ICT-dienst van de stad Zottegem kan, op vraag van een organisator, internet, telefonie en/of fax ter beschikking stellen op en rond het festivalterrein Bevegeme Vijvers.

De ICT-dienst is op de hoogte van de infrastructuur en heeft toegang tot alle benodigde ruimtes en materiaal.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Toestemming te verlenen aan de stedelijke ICT-dienst (2 VTE) om de benodigde technische ondersteuning te verlenen aan het festival Rock Zottegem, dat plaatsvindt op 29 juni, 30 juni en 1 juli 2018. De tijdsbesteding wordt geraamd op 3 werkdagen.

INFORMATICA - HARDWARE

7. Aankoop 20 desktops via raamcontract.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Offerte van IT1.

Inventaris van te vervangen desktops.

Verantwoording

Op 29 september 2016 sloot de provincie Oost-Vlaanderen een raamovereenkomst af voor de aankoop van IT-materiaal. Het provinciebestuur trad in deze overheidsopdracht op als opdrachtcentrale, in de zin van artikel 15 van de wet op de overheidsopdrachten van 15 juni 2006.

Het stadsbestuur besliste op 19 december 2016 toe te treden tot voornoemde opdrachtcentrale.

Deze opdracht werd verdeeld in verschillende percelen, waaronder perceel 1: "aankoop van desktops."

Perceel 1 werd door de deputatie gegund aan de firma IT1, Industriezone Steenkaaistraat 14 te 9200 Baasrode.

Aan de hand van de inventaris wordt jaarlijks een lijst opgemaakt van desktops die de vervangingsleeftijd van 5 jaar hebben bereikt. Dit jaar moeten er 20 exemplaren vervangen en aangekocht worden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen aan de firma IT1, Industriezone Steenkaaistraat 14 te 9200 die 20 desktops kan leveren tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED] conform de eenheidsprijzen overeengekomen in de offerte van het raamcontract afgesloten met de provincie Oost-Vlaanderen.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017 op budgetcode

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000043	Aankoop computers en PC-hardware
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011901	Afdeling ICT & Communicatie
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	2410100	Aankoop computers en PC-hardware
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	24.753,07 euro	

Uitgave		AW 2018/4627
---------	--	--------------

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De opdracht “aankoop 20 desktops via raamovereenkomst” goed te keuren.

Artikel 2. De desktops worden aangekocht binnen het raamcontract “IT-materiaal” van de provincie Oost-Vlaanderen, afgesloten op 29 september 2016 en waarbij de stad aansluit bij gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2016.

Artikel 3. De opdracht wordt bijgevolg gegund aan IT1, Industriezone Steenkaaistraat 14 te 9200 Baasrode, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED], conform de eenheidsprijzen overeengekomen in de offerte van het raamcontract afgesloten met de provincie Oost-Vlaanderen.

CONTRACTEN, BESTELBONS

8. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2018/1041 tot en met 2018/1080 goed.

ORDONNANCERING EN MANDATERING VAN DE UITGAVEN (BESLISSING, BETALINGSBEVEL)

9. Betaalbaarstelling mandaten.

Het College stelt de mandatenlijst voor investeringen nr. 40 betaalbaar.

Het College stelt de mandatenlijst voor exploitatie uitgaven nr. 41 betaalbaar.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

10. Toekenning van een stedelijke subsidie. Jubilerende vereniging - OVO.

Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 1999 betreffende het vaststellen van het subsidiereglement voor jubilerende verenigingen.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [REDACTED] van 26 april 2018 voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie naar aanleiding van het 50-jarig bestaan van de vereniging OVO (Oudervereniging Oombergen).

Verantwoording

Deze vereniging voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES002	Subsidies voor jubilerende verenigingen
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	18.500,00	
Subsidiebedrag	248	Reservatie 2018/1542

De financieel beheerder verleende het visum op 23 mei 2018.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 248 euro wordt verleend aan de vereniging OVO en kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED].

11. Buurtactiviteit inwoners Minnenbergstraat. Subsiëring.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Minnenbergstraat op 23 juni 2018 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

REGISTERS

12. Extractie bevolkingsgegevens. Lijst van 12-jarigen. Vraag van De Lijn.

Bevoegdheid

Artikel 57 § 2 van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Artikelen 6 en 7a van het koninklijk besluit van 16 juli 1992 betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister.

Verwijzingsdocumenten

E-mail van 14 mei 2018 van de dienst mobiliteit met in de bijlage een brief van De Lijn met de vraag om samenwerkingsovereenkomst tussen de stad en De Lijn om de lijst van de personen geboren in 2006 mee te delen (met vermelding van naam, voornaam, straat, huisnummer, bus, gemeente, postnummer, geboortedatum, code taal, geslacht, rijksregisternummer en NIS-nummer gemeente).

E-mail van 22 mei 2018 van de informatieveiligheidsconsulent van de stad met een advies over het verstrekken van de aangevraagde personenlijst.

Verantwoording

Er bestaat een principieel verbod op het verstrekken van personenlijsten aan derden. Op dit verbod bestaan een aantal uitzonderingen, mits de aanvraag schriftelijk werd gedaan en het gebruiksdoel duidelijk werd omschreven in de aanvraag voor instellingen van Belgisch recht, die taken van algemeen nut vervullen en die niet over een toegangsmachtiging tot het Rijksregister beschikken; voor buitenlandse overheden na voorafgaandelijk akkoord van de Minister van Buitenlandse Zaken; voor verkiezingsdoeleinden; voor opinie-instellingen erkend door de Minister van Economische Zaken, mits advies van de commissie voor opiniepeilingen.

De Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn kan als extern verzelfstandigd agentschap als een instelling van Belgisch recht beschouwd worden. Zij beschikken echter wel over een toegangsmachtiging tot het rijksregister. Aangezien de voorwaarden om een personenlijst te kunnen bekomen als instelling van Belgisch recht cumulatief moeten gelezen worden, betekent dit enkele feit dat De Lijn al beschikt over een rechtstreeks toegang tot het Rijksregister dat zij onder het principieel verbod vallen tot het bekomen van een personenlijst. Hoewel De Lijn als argument aanhaalt dat zij deze personenlijst opvragen in het kader van het "afleveren van gratis netabonnementen in het kader van het derdebetalersysteem" en dat zij dus wél recht op zouden hebben, dient te worden opgemerkt dat er in dit geval geen sprake is van een derdebetalersysteem. Er is namelijk in onze gemeente geen project lopende waarbij het gemeentebestuur als derde betaler optreedt. Bovendien heeft De Lijn reeds machtiging om hun gegevens via het Rijksregister op te zoeken in dit kader.

De Privacycommissie stelt in hun adviezen dat de rekrutering van nieuwe leden of klanten niet beantwoordt aan de finaliteit van de bevolkingsregisters. Als het doel van de aanvraag laat vermoeden dat het om klanten- of ledenwerving gaat, dient er zeer voorzichtig te worden omgesprongen met het afleveren van personenlijsten.

Het gratis proefabonnement heeft als doel om reclame te maken voor het aankopen van een Buzzy Pazz en dus op die manier extra klanten te werven. Bovendien komt niet elke 12-jarige in aanmerking: degenen die reeds een Buzzy Pazz hebben, genieten niet van een gratis maand bus- of tramvervoer. Dit voordeel is enkel bestemd voor nieuwe klanten.

Bovendien moet er rekening gehouden worden met andere media en moet de vraag gesteld worden of de gegevens uit het bevolkingsregister het enige beschikbare middel vormt om het beoogde publiek te bereiken. Men dient er rekening mee te houden dat er in dit geval nog andere media voorhanden zijn, bijvoorbeeld flyers uitdelen in het 6de leerjaar van de scholen. Bovendien is het een doelgroep die zeer actief is op sociale media.

Om de redenen dat De Lijn reeds een rechtstreekse toegang tot het Rijksregister heeft en dus bijgevolg niet onder de uitzonderingen op het principiële verbod valt; dat het doel van de aanvraag het maken van reclame is om mensen te motiveren een Buzzy Pazz aan te kopen (enkel de kinderen die geen Buzzy Pazz hebben krijgen een maand gratis vervoer, degenen die reeds een abonnement hebben krijgen dit voordeel niet) en dat er voldoende andere media zijn dan de gegevens uit het bevolkingsregister om de beoogde doelgroep te bereiken is, kan geen samenwerkingsovereenkomst met De Lijn voor een gratis Buzzy maandabonnement afgesloten worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De stad Zottegem gaat geen samenwerkingsovereenkomst aan met De Lijn in het kader van de gratis Buzzy Pazz maandabonnement voor jongeren die de overstap maken naar het middelbaar onderwijs.

Artikel 2. Een afschrift van deze beslissing wordt aan de Lijn toegestuurd.

BEGRAAFPLAATSEN. GROENE RUIMTEN

13. Onderhoud begraafplaatsen. goedkeuring lastvoorwaarden en aan te schrijven firma's.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Ontwerpbestek met nr. 2018/007.

De financieel beheerder verleende het visum op 29 mei 2018.

Verantwoording

Voor het onderhoud van de begraafplaatsen wenst de stad over te gaan tot het inschakelen van extra werkkrachten.

De uitgave voor deze opdracht wordt indicatief geraamd op 36.000,00 euro inclusief 21% btw.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek 'Onderhoud begraafplaatsen'.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 144.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	RUIMILEC	Ruimte, Milieu en economie
Beleidsitem	055000	Werkgelegenheid
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6131080	Prestaties groenbeheer
Actieplan	14.4.	Tewerkstellingsbeleid
Actie		
Krediet	130.100,00 euro	
Raming	36.000,00 euro	Reservatie 2018/**

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het bestek met nr. 2018/007 en de indicatieve raming bedrage van 36.000,00 euro, inclusief 21% btw voor de opdracht "Onderhoud begraafplaatsen" goed.

Artikel 2. Het college beslist de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 144.000,00 euro, excl. btw niet bereikt) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten..

Artikel 3. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Dagmoed VZW, Dagmoedstraat 107 te 9500 Geraardsbergen;
- BWZ, Smalle Weg 7 te 9620 Zottegem;
- Tuinen Simon Machtelinckx, Romeins Plein 22 te 9620 Zottegem;
- Steven David, Mulderslos 15 te 9620 Zottegem;
- Arte Verde, Sint-Goriksstraat 80 te 9620 Zottegem;
- Tuinwerken Plasschaert bvba, Gaverland 116 te 9620 Zottegem;
- De Bremme J., Provinciebaan 53A, te 9620 Zottegem;
- Matthys Wouter, Ruddershovestraat 7 te 9620 Zottegem.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

14. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van festiviteiten aan café Gemeentehuis op 16 juni 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 19 februari 2018 van [REDACTED], voor biljartclub Recht in 't putje, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van festiviteiten aan café Gemeentehuis te Strijpen op 16 juni 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 31 mei 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van festiviteiten aan café Gemeentehuis te Strijpen op 16 juni 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen vanaf vrijdag 15 juni 2018 om 16.00 uur tot zondag 17 juni 2018 om 18 uur:

Parkeerverbod

Strijpenplein (parking volledig + straatje tussen café Gemeentehuis en café Bamako)

Beugelstraat (vanaf Strijpenplein tot Vollerand)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

kruispunt Lieve Heerstraat/Provinciebaan

kruispunt Beugelstraat/Lippenhovestraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Strijpenplein (ter hoogte van Sint-Andriessteenweg)

Strijpenplein (deel tussen café Gemeentehuis en café Bamako)

Beugelstraat (vanaf Vollerand tot Strijpenplein)

Wegomleiding

Verkeer komende Sint-Andriessteenweg via Molenkouter, Neerhofstraat, Heldenlaan richting Buke

Verkeer komende Provinciebaan vanaf kruispunt Lieve Heerstraat richting Elenestraat en Buke

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

15. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van "Egmont WK-Village 2018" op de Markt.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrĳven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 7 mei 2018 van [REDACTED], voor Gefi Invest bvba, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van "Egmont WK-Village 2018" op de Markt op 18, 23, 28 juni en 15 juli en onder voorbehoud op 2 of 3 juli, op 6 of 7 juli en op 10 of 11 juli 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 14 mei 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van "Egmont WK-Village 2018" op de Markt volgende tijdelijke maatregelen te nemen op

maandag 18 juni 2018 van 15.00 uur tot 23.00 uur

zaterdag 23 juni 2018 van 10.00 uur tot 23.00 uur

donderdag 28 juni 2018 van 18.00 uur tot vrijdag 29 juni 2018 om 01.00 uur

zondag 15 juli 2018 van 15.00 uur tot 24.00 uur

onder voorbehoud

maandag 2 juli of dinsdag 3 juli 2018 van 15.00 uur tot 01.00 uur

vrijdag 6 juli of zaterdag 7 juli 2018 van 15.00 uur tot 01.00 uur

dinsdag 10 juli of woensdag 11 juli 2018 van 18.00 uur tot 01.00 uur

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Markt t.h.v. Vestenstraat en Hospitaalstraat

Stationsstraat t.h.v. Nieuwstraat

Markt t.h.v. Zavel (kant Bogaert)

Markt t.h.v. Zavel (kant ingang kerk)

Markt t.h.v. Heldenlaan

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

kruispunt Zavel met Trapstraat

kruispunt Stationsstraat met Stationsplein

Parkeerverbod

Zavel

Trapstraat (deel tussen Molenstraat en Zavel)

Opheffen eenrichtingverkeer

Zavel

Trapstraat (deel tussen Molenstraat en Zavel)

Parkeerverbod van vrijdag 15 juni 2018 om 08.00 uur tot maandag 16 juli 2018 om 24.00 uur

Heldenlaan (ter hoogte van het Stadhuis – parkeerplaatsen voor personen met een handicap)

Verplaatsen van twee parkeerplaatsen voor personen met een handicap van vrijdag 15 juni 2018 om 08.00 uur tot maandag 16 juli 2018 om 24.00 uur

Heldenlaan (ter hoogte van het Stadhuis) - de eerste twee parkeerplaatsen verplaatsen naar beneden toe (na de toiletwagen).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

16. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens Dance D-Vision op vrijdag 3, zaterdag 4 en zondag 5 augustus 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [REDACTED], voor Dance D-Vision, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van Dance D-Vision op vrijdag 3 en zaterdag 4 augustus 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 28 maart 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van Dance D-Vision op vrijdag 3 en zaterdag 4 augustus 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van vrijdag 3 augustus om 12.00 uur tot zondag 5 augustus 2018 om 08.00 uur over een lengte van 10 meter

ter hoogte van kruispunt Bevegemstraat/Kastanjelaan (richting Bevegemse Vijvers tot de ingang parking en in de Bevegemstraat links)

ter hoogte van kruispunt Sabina van Beierenlaan/Kastanjelaan (richting Kastanjelaan tot aan de doorsteek)

ter hoogte van het Heilig Hartplein 19-20

ter hoogte van kruispunt Heilig Hartplein/Acacialaan (in Heilig Hartplein kant kerk en Acacialaan richting Kastanjelaan)

ter hoogte van kruispunt Acacialaan/Ooststraat (in Acacialaan en Ooststraat)

ter hoogte van kruispunt Acacialaan/Ooststraat (in Ooststraat richting Welzijnstraat)

ter hoogte van kruispunt Acacialaan/Omer van Lierdestraat (beide hoeken in Acacialaan en in Omer van Lierdestraat)

ter hoogte van kruispunt Acacialaan/Graaf van Hoornlaan (in Acacialaan richting Ooststraat)

ter hoogte van kruispunt Acacialaan/Graaf van Hoornlaan (in Graaf van Hoornlaan richting Jules Lootenslaan)

ter hoogte van kruispunt Acacialaan/Kastanjelaan (in de Acacialaan)

ter hoogte van kruispunt Acacialaan/Dr. Van Wymerschlaan (in de Dr. Van Wymerschlaan)

ter hoogte van kruispunt Kastanjelaan/Dr. Van Wymerschlaan (1x in de Kastanjelaan en 1x in de Dr. Van Wymerschlaan, rechtover Heilig Hartplein)

ter hoogte van kruispunt Graaf van Hoornlaan/Jules Lootenslaan (in Graaf van Hoornlaan en Jules Lootenslaan richting Kastanjelaan)

ter hoogte van kruispunt Jules Lootenslaan/Graaf van Hoornlaan (in Graaf van Hoornlaan richting Sabina van Beierenlaan)

ter hoogte van kruispunt Ooststraat/Sabina van Beierenlaan (in de Sabina van Beierenlaan)

Parkeerverbod van vrijdag 3 augustus om 12.00 uur tot zondag 5 augustus 2018 om 08.00 uur

Graspleintje rechtover voetbalstadion

Parkeerverbod van donderdag 2 augustus om 18.00 uur tot zondag 5 augustus 2018 om 08.00 uur

parking Bevegemse Vijvers

Hemelrijkstraat (beide kanten)

Vogelzang (beide kanten)

Parkeerverbod van woensdag 25 juli om 08.00 uur tot donderdag 9 augustus 2018 om 08.00 uur

Zwembadstraat (beide kanten)

Bevegemse Vijvers (toegangsweg zwembad) langs de rechterzijde vanaf de Hemelrijkstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van vrijdag 3 augustus om 12.00 uur tot zondag 5 augustus 2018 om 08.00 uur

ter hoogte van het Politiek Gevangenenplein

ter hoogte van kruispunt Poriaudreef/Sabina van Beierenlaan

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van vrijdag 3 augustus om 08.00 uur tot zondag 5 augustus 2018 om 08.00 uur

ter hoogte van kruispunt Kastanjelaan/Bevegemse Vijvers

ter hoogte van kruispunt Bevegemse Vijvers/Zwembadstraat

ter hoogte van kruispunt Bevegemse Vijvers/Hemelrijkstraat

ter hoogte van kruispunt Grotenbergestraat/Vogelzang.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

17. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een buurtfeest in de wijk Bosveld op zaterdag 7 juli 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 4 april 2018 van [REDACTED] voor wijkcomité Bosveld, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een buurtfeest op zaterdag 7 juli 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 31 mei 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een buurtfeest in de wijk Bosveld op zaterdag 7 juli 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van vrijdag 6 juli 2018 om 10 uur tot zondag 8 juli 2018 om 15 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Gieterijstraat (vanaf huisnummer 22 tot aan de Stoofstraat)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

ter hoogte van kruispunt Bosveldstraat/Gieterijstraat

ter hoogte van kruispunt Schoenmakerstraat/Stoofstraat

ter hoogte van kruispunt Gieterijstraat/Mouterijstraat

ter hoogte van kruispunt Bosveldstraat/Schoenmakerstraat

Parkeerverbod

Gieterijstraat (vanaf huisnummer 22 tot aan de Stoofstraat – beide rijrichtingen).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

18. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een buurtfeest in de Abeelstraat op zaterdag 25 augustus 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 5 april 2018 van [REDACTED], tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een buurtfeest in de Abeelstraat op zaterdag 25 augustus 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 31 mei 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een buurtfeest in de Abeelstraat op zaterdag 25 augustus 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 08.00 uur tot 24.00 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Abeelstraat (ter hoogte van de activiteit, langs weerszijden)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

ter hoogte van het kruispunt Eikenstraat/Bijlokestraat

ter hoogte van het kruispunt Abeelstraat/Esstraat

Parkeerverbod

Abeelstraat (ter hoogte van de activiteit langs weerszijden).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

19. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een buurtfeest in Alsbroeken op 3 en 4 augustus 2018.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 24 april 2018 van [REDACTED] voor 'De Beukelaer', tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een buurtfeest op vrijdag 3 en zaterdag 4 augustus 2018.

Verantwoording

Het gunstig advies van 31 mei 2018 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een buurtfeest in Alsbroeken op 3 en 4 augustus 2018 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van donderdag 2 augustus om 16 uur tot zondag 5 augustus 2018 om 14 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Alsbroeken (ter hoogte van het evenement)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

ter hoogte van kruispunt Wurmendries/Steenakkerstraat

Parkeerverbod

Alsbroeken (afgesloten gedeelte).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

HULP IN GEVAL VAN NATUURRAMPEN OF BIJ ONGEVALLEN

20. Aanvraag om het noodweer te erkennen als natuurramp. Goedkeuring.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 1° van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het decreet van 3 juni 2016 betreffende de tegemoetkoming voor schade, aangericht door algemene rampen in het Vlaamse Gewest.

Verwijzingsdocumenten

Mailbericht dd. 2 juni 2018 van [REDACTED], operationeel beleidsmedewerker HVZ Vlaamse Ardennen.

Verantwoording

In de nacht van donderdag 31 mei op vrijdag 1 juni 2018 werd Zottegem getroffen door korte maar heel hevige onweders met overvloedige neerslag. Deze neerslag had ernstige modderstromen tot gevolg in oa. Paddestraat met heel wat schade in woningen tot gevolg. In de regio waren er ongeveer 80 interventies voor de brandweer te verwerken sinds middernacht (donderdag 31 mei). De epicentra bevonden zich voornamelijk te Strijpen, Velzeke, Zwalm en Zottegem. Ook voor de omgeving van de Elenestraat kwamen veel oproepen binnen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Om een aanvraag in te dienen bij de Vlaamse Regering (Rampenfonds) om het noodweer in de nacht van donderdag 31 mei op vrijdag 1 juni 2018 te erkennen als natuurramp.

GELUIDSHINDER

- 21. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Egmont WK-Village 2018 op de Markt.**

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 7 mei 2018 van [REDACTED], voor Gefi Invest bvba, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van "Egmont WK-Village 2018" op de Markt op 18, 23, 28 juni en 15 juli en onder voorbehoud op 2 of 3 juli, op 6 of 7 juli en op 10 of 11 juli 2018.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van "Egmont WK-Village 2018" op :

maandag 18 juni 2018 van 14u30 tot 15u30 (testen geluidsinstallatie)

maandag 18 juni 2018 van 16.00 uur tot 23.00 uur

zaterdag 23 juni 2018 van 10u30 tot 11.00uur (testen geluidsinstallatie)

zaterdag 23 juni 2018 van 11.00 uur tot 23.00 uur

donderdag 28 juni 2018 van 17u30 tot 18u30 (testen geluidsinstallatie)

donderdag 28 juni 2018 van 19.00 uur tot vrijdag 29 juni 2018 om 01.00 uur

zondag 15 juli 2018 van 14u30 tot 15u30 (testen geluidsinstallatie)

zondag 15 juli 2018 van 16.00 uur tot 23.00 uur

onder voorbehoud

maandag 2 juli of dinsdag 3 juli 2018 van 13u30 tot 14u30 of van 17u30 tot 18u30 (testen geluidsinstallatie)

maandag 2 juli of dinsdag 3 juli 2018 van 15.00 uur tot 22.00 uur of van 19.00 uur tot 01.00 uur

vrijdag 6 juli of zaterdag 7 juli 2018 van 13u30 tot 14u30 of van 17u30 tot 18u30 (testen geluidsinstallatie)

vrijdag 6 juli of zaterdag 7 juli 2018 van 15.00 uur tot 22.00 uur of van 19.00 uur tot 01.00 uur

dinsdag 10 juli of woensdag 11 juli 2018 van 17u30 tot 18u30 (testen geluidsinstallatie)

dinsdag 10 juli of woensdag 11 juli 2018 van 19.00 uur tot 01.00 uur

op de Markt, onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de milieuambtenaar van de stad voor het houden van preventieve metingen (Bart De Cock – 09/364 65 11 of 09/364 65 13)

- toegestane geluidsnormering: $L_{Aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{Aeq} 15 \text{ min}$ in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;

- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

22. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Festiviteiten aan café Gemeentehuis Strijpen op 16 juni 2017.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 19 februari 2018 van [REDACTED], voor biljartclub Recht in 't putje, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van festiviteiten aan café Gemeentehuis te Strijpen op 16 juni 2018.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van festiviteiten:

van zaterdag 16 juni 2018 om 17.00 uur tot zondag 17 juni 2018 om 01.00 uur

aan café Gemeentehuis, Strijpenplein, 9620 Zottegem, onder volgende voorwaarden:

- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

23. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Dance D-Vision.

Bevoegdheid

Artikel 57§2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [REDACTED], voor het organiseren van Dance D-Vision op vrijdag 3 en zaterdag 4 augustus 2018 aan de Bevegense Vijvers.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 voor de organisatie van Dance D-Vision op :

donderdag 2 augustus 2018 van 18.00 uur tot 22.00 uur (testen geluidsinstallatie)

vrijdag 3 augustus van 15.30 uur tot zaterdag 4 augustus 2018 om 03.00 uur

zaterdag 4 augustus van 14.30 uur tot zondag 5 augustus 2018 om 03.00 uur

aan de Bevegemse Vijvers onder volgende voorwaarden:

- vooraf afspraak te maken met de milieuambtenaar van de stad voor het houden van preventieve metingen (Bart De Cock – 09/364 65 11 of 09/364 65 13)

- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 60 \text{ min} \leq 100 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 112 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten & registreren in “slow” module

- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer

- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus

- dranghekken rond luidsprekers – publiek op ≥ 1 meter afstand

- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient

- logging geluidsvolume binnen de week in uitgedrukte versie toe te sturen aan de milieudienst en politie

- gratis oordoppen ter beschikking stellen voor publiek

- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is

- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidsinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kunnen gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

ENERGIE

24. Intergem: verlenging kaderovereenkomst met de netbeheerder.

Bevoegdheid

Art. 57, §3, 1° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Het gemeenteraadsbesluit van 30 november 2010 betreffende de goedkeuring van de kaderovereenkomst tussen Stad Zottegem en Eandis voor energiediensten voor lokale besturen.

Addendum kaderovereenkomst

Verantwoording

De huidige kaderovereenkomst tussen Stad Zottegem en Eandis voor energiediensten aan lokale besturen vervalt op 1 juni 2018. Er is mogelijk een verlenging voor deze kaderovereenkomst te verkrijgen tot 1 april 2019.

De kaderovereenkomst heeft tot doel het organiseren van ondersteuningsactiviteiten gericht op energiebesparingen en van de daartoe dienende investeringen op niveau van hernieuwbare energie en energie-efficiëntie door Eandis ten voordele van het stadsbestuur.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college geeft haar goedkeuring aan het addendum op de Kaderovereenkomst met een verlenging tot 1 april 2019.

KERMISSEN (ZIE OOK 974.45)(STANDPLAATSRECHTEN, ZIE 484.690)

25. Overname ambulante handelszaak - augustuskermis - Heldenlaan nr. 4.

Het College verleent toestemming aan [REDACTED] voor het overnemen van de standplaats (lunapark) op de jaarlijkse augustuskermis te Zottegem, Heldenlaan nr. 4 van [REDACTED]

CULTURELE EN JEUGDVERENIGINGEN (CHIRO - KSA, ENZ.)

26. Chiro Sint Andries. Kampvervoer.

Het College verleent toestemming om het materieel van de Chiro Sint-Andries, p.a. [REDACTED] te vervoeren naar en van het kamp in Maaseik (heen: dinsdag 31 juli 2018, terug: vrijdag 10 augustus 2018 – vergoeding = 240 euro). Ook wordt toestemming verleend voor het afhalen en terugbrengen van de tenten in Nossegem op vrijdag 27 juli 2018 en maandag 13 augustus 2018 (vergoeding: 30 euro).

SPORT EN SPEL

27. WTC Den Blok. Doortocht wielertoeristen op 10 juni 2018.

Het College verleent WTC Den Blok, p.a. [REDACTED], toestemming voor het organiseren van een doortocht van een wielertoeristentocht op zondag 10 juni 2018.

FIETSPADEN

28. Wegen- en rioleringswerken Pijperzele. Goedkeuren definitieve oplevering werken.

Bevoegdheid

Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, artikel 24.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, artikel 5,§2.

Verwijzingsdocumenten

Het proces-verbaal van definitieve oplevering van 29 maart 2018.

Verantwoording

De firma Audebo, Bedrijvenlaan 4 te 9080 Lochristi heeft de wegen- en rioleringswerken in de Langestraat op het grondgebied van de gemeente Lierde en in Pijperzele op het grondgebied van de stad Zottegem uitgevoerd. De voorlopige oplevering had plaats op 17 december 2015. Volgens het bestek werd de waarborgtermijn vastgesteld op twee jaar. Op 29 maart 2018 zijn de werken in definitieve staat van oplevering gesteld en aanvaard.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De werken voor het aanleggen van de wegen- en rioleringswerken in de Langestraat op het grondgebied van de gemeente Lierde en in Pijperzele op het grondgebied van de stad Zottegem door de firma Audebo worden definitief opgeleverd voor een bedrag van 85.909.03 euro, inclusief btw..

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

29. Aanstellen ontwerper RUP Sanitary - deelplan realisatie van een cultuurcentrum met aansluitende stedelijke academie voor muziek, woord en dans.

Bevoegdheid

Artikel 57 §3 5° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

Omzendbrief dd. 14 september 2007 van de Vlaamse overheid betreffende de toepassing wetgeving overheidsopdrachten, waarin duidelijk bepaald is dat de wet op de overheidsopdrachten niet van toepassing is op het geven van een opdracht aan een intergemeentelijk samenwerkingsverband waarvan het opdrachtgevend bestuur een lid is.

Coditel-arrest van 13 november 2008 van het Europees Hof van Justitie, waarin deze stelling bevestigd wordt.

Verwijzingsdocumenten

Samenwerkingsovereenkomst RUP Sanitary.

De financieel beheerder verleende het visum op 4 juni 2018.

Verantwoording

De wens van de stad Zottegem om het betroffen gebied, kadastraal gekend als Zottegem 1ste afdeling sectie A perceelnummers 413a, 414b, 415a, 416c, 417v, 419^e, 428s, t, v, w, 429k, 430n, p, 758 l3, m3, y4, z4, t5, c6, e6,f6, d6, g6, 759s3, t3, v3, z3, v2, 779p, m7, f6, e6, d6, c6, w6, x6, z5, a6, y6, z6, a7, x5, w5, v5, t5, s5, l7, k7, h7, g7, n7, l6, t4, h6, d7, f7, x7, t7, y7, r7,w7, k8, l8, a4, b8, a8n h8, g8,f8, e8, k4, d8, c4, c8, b7, m8, n8, z7 s2, v6, 780t2, p2, r2, g2, h2, gemeenzaam bekend als BPA Sanitary, een planologische oplossing te bieden voor de geplande realisatie van een cultuurcentrum met aansluitende stedelijke academie voor muziek, woord en dans op de site Sanitary. De gewestplanbestemming van het gebied is deels woongebied, woongebied voor sociale huisvesting, zone voor gemeenschaps- en nutsvoorzieningen, zone voor openbaar groen, zone voor openbare wegenis, zone voor autobergplaatsen en zone voor koeren en hovingen.

De statuten van SOLVA, meer bepaald artikel 3 waarin de doelstelling van dit intergemeentelijk samenwerkingsverband onder meer wordt bepaald als volgt:

“ Artikel 3: de vereniging heeft tot doel :

- 1. De ruimtelijke ordening : door het opstellen van structuurplannen, ruimtelijke uitvoeringsplannen, natuurontwikkelingsplannen, mobiliteitsplannen en soortgelijke ...*
- 2. De economische, recreatieve en culturele ontwikkeling van het arrondissement door:*
 - 2.1. de studie ervan, de promotie ervan, het opstellen van de plannen ervoor, het vervullen van de administratieve formaliteiten ervoor, de uitvoering ervan, de financiering ervan,...”*

Het intergemeentelijk samenwerkingsverband SOLVA heeft de vereiste kennis en know-how in huis voor de opmaak en begeleiding van ruimtelijke uitvoeringsplannen, SOLVA heeft in het recente verleden al meerdere opdrachten gekregen tot de opmaak van gemeentelijke RUP's.

De opmaak van dit RUP Sanitary, deelplan realisatie van een cultuurcentrum met aansluitende stedelijke academie voor muziek, woord en dans, wordt indicatief geraamd op 43.726,60 euro.

Financiële aspecten

De rekening-courant van het stadsbestuur bij Solva zal aangewend worden om de kostprijs van deze opdracht te vergoeden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De opmaak van het RUP Sanitary, deelplan realisatie van een cultuurcentrum met aansluitende stedelijke academie voor muziek, woord en dans, voor de stad Zottegem wordt gegund aan SOLVA.

Artikel 2. Het totale project wordt geraamd op 43.726,60 euro. Dit zal gefinancierd worden via de rekening courant van de stad bij SOLVA. Elke overschrijding van dit budget zal vooraf ter goedkeuring worden voorgelegd aan het College.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN - ALGEMEEN

30. Stedenbouwkundig attest [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: A/2018/3

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: A/2018/3.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op , werd ontvangen op 20/03/2018.

De aanvraag is stilzwijgend volledig en ontvankelijk geacht.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Langestraat en met als kadastrale omschrijving Zottegem 5 Afd/Godveerdegem, Sectie A, Nr(S) 0731c.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan AALST - NINOVE - GERAARDSBERGEN - ZOTTEGEM (KB 30/05/1978) gelegen, deels in een 'woongebied met landelijk karakter', deels in 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied'.

In deze zones gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0., 6.1.2.2. en 11.4.1. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen (en latere wijzigingen).

Deze voorschriften luiden als volgt:

ART. 5.

1. De woongebieden:

1.0. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

ART. 6.

1.2.2. de woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;

ART. 11.

4.1. De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

ART. 15.

4.6. voor de landelijke gebieden kunnen volgende nadere aanwijzingen worden gegeven:

4.6.1. De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan, zoals hoger omschreven.

Verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag.

Andere zoneringsgegevens

De aanvraag ligt langs een voldoende uitgeruste (gewest-)weg.

Externe adviezen

Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde bracht op 25/04/2018 een (voorwaardelijk) gunstig advies uit. De bouwlijn ligt op min. 8 m achter de rooilijn, welke zich op haar beurt op 8 m uit de as van de weg bevindt.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

Het ontwerp voorziet in het oprichten van een vrijstaande eengezinswoning op een relatief ruim perceel (ca. 1470 m²), in te planten op ca. 19 m uit de as van de weg.

Bouwvrije zijstroken 3 m, bouwdiepte max. 20 m gelijkvloers, 12 m op verdieping, kroonlijsthoogte max. 6 m (twee bouwlagen); geen specificatie van dakvorm.

Links bevindt zich een eengezinswoning type HOB, met 1 bouwlaag + geleed zadeldak; rechts een vrijstaande eengezinswoning, met 2 bouwlagen + schilddak, in een woonlint buiten de dorpskern, langs een gewestweg.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Het voorstel is qua typologie en maximaal bouwvolume in overeenstemming met de bebouwde omgeving. In de omgeving komen zowel platte als hellende daken voor; de dakvorm kan bijgevolg vrij gelaten worden.

Gelet op de voldoende ruime perceelsbreedte kunnen hier in overeenstemming met de omgeving beter iets bredere bouwvrije zijstroken gerespecteerd worden (4 m i.p.v. 3 m); dit laat nog steeds een gevelbreedte van ca. 10 m mogelijk, hetgeen voldoende ruim is voor vrijstaande bebouwing.

Het perceel wordt op basis van de gangbare stedenbouwkundige normen te smal bevonden voor een gebeurlijke opsplitsing tot 2 percelen voor HOB.

De voorziene inplanting vormt (qua voorbouwlijn), rekening houdend met de schuine ligging der percelen t.o.v. de voorliggende weg, een verantwoorde, trapsgewijze overgang tussen de voorbouwlijnen der bestaande links en rechts aanwezige woningen. Deze inplanting voldoet tegelijk aan de voorwaarden uit het advies van AWW.

Eventuele afzonderlijke bijgebouwen dienen zoveel mogelijk binnen het woongebied gehouden te worden (m.a.w. zo min mogelijk in agrarisch gebied).

De betrokken locatie wordt (o.a. om redenen van verkeers- en verkeersveiligheidsimpact) niet geschikt geacht voor eventuele vestiging van (detail-)handelszaken; deze functie wordt hier bijgevolg best geweerd.

Algemene conclusie

Het voorstel past in het karakter van de bebouwde omgeving en brengt de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het perceel is geschikt voor max. 1 ééngezinswoning (m.i.v. zorgwonen).
- Bouwvrije zijstroken min. 4 m.
- Bijhorende verhardingen zijn maximaal in waterdoorlatende materialen aan te leggen.
- Afzonderlijke bijgebouwen: max. 40 m², in te planten in de achtertuinstrook binnen een afstand van max. 30 m t.o.v. de woning en bij voorkeur nog binnen het woongebied (m.a.w. niet in agrarisch gebied), op min. 3 m voorbij de achtergevel, binnen het woongebied, op min. 1 m van de laterale perceelsgrenzen (of op geringere afstand, mits schriftelijk akkoord der aanpalende eigenaar); max. kroonlijsthoogte 2.50 m; max. nokhoogte 4 m.
- Het advies van AWW is te respecteren.
- Geen vestiging van detailhandel.

Bovenstaande inlichtingen worden gegeven onder voorbehoud van de resultaten van een eventueel noodzakelijk openbaar onderzoek.

VERGUNNINGSPLICHT (P.M.)

31. Omgevingsvergunning - SH -

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;

- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/54/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018032133.

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/54/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018032133.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer Vermeulen Chris, met als adres Leeuwergemstraat 10, 9620 Zottegem, digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 19-03-2018, werd ontvangen op 20-03-2018. Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16-04-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Leeuwergemstraat 10, 9620 Zottegem, Leeuwergemstraat 10, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 3 AFD (LEEUEWERGEM)	Sie A	nr(s)0025	X	2
------------------------------	-------	-----------	---	---

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het bouwen van een veranda en een overdekt terras aangebouwd aan de achtergevel van de woning (totaal $\pm 27m^2$). De veranda dient als uitbreiding van de keuken. Bijgevolg gaan de bouwwerken gepaard met stabiliteitswerken aan de achtergevel van de woning (cfr. plaatsen van metalen ligger).

De veranda en het overdekt terras worden voorzien van een plat dak en hebben een kroonlijsthoogte van 3,10m. De constructies hebben een breedte van 8,86m voorzien tot tegen de linker perceelsgrens (). De bouwdiepte wordt met de geplande werkzaamheden verruimd met 3,05m tot een bouwdiepte van 10,05m.

Het perceel maakt deel uit van de deelgemeente Leeuwergem en is gelegen in de directe nabijheid van de N42. De woning aan de rechter zijde bestaat uit een halfopen bebouwing (). De woning aan de linker zijde bestaat uit een open bebouwing ().

Toetsing aan de regelgeving - stedenbouw

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Toetsing aan de regelgeving – milieu

- niet van toepassing

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.
- De aanpalende eigenaar links () heeft zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening (opportuniteit)

- De aanvraag voorziet een veranda en een overdekt terras aangebouwd aan de achtergevel van de woning. Het overdekt terras wordt voorzien tegen de linker perceelsgrens. De afmetingen van de voorgenomen werken zijn heden ten dage gebruikelijk voor dit type constructies. De uitbreiding neemt bijna dezelfde breedte in als het hoofdgebouw (woning). Het ontwerp leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp. De uitbreiding komt de leefbaarheid van de woning ten goede. De constructie wordt bijgevolg niet abnormaal storend of hinderlijk geacht.
- Daarnaast heeft de buur aan de linker zijde zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag (zie ondertekening).
- De vormgeving (plat dak, beperkte bouwhoogte, ...) en materiaalgebruik (ramen PVC grijs, houten beplating, ...) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Toetsing milieu (opportuniteit)

- Niet van toepassing

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar;
- De regenwaterafvoer van het dak van de veranda en overdekt terras via regenwaterput af te voeren en aan te sluiten op openbare riolering.

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

32. Omgevingsvergunning - SH - -

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;

- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/58/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018033541.

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/58/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018033541.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door mevrouw De Cubber Ann Maria, met als adres holleweg 1, 9620 zottegem, digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 20-03-2018, werd ontvangen op 21-03-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 22-05-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Holleweg 1, 9620 Zottegem, Holleweg 1, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE)

Sie A

Nr 0364

W

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het slopen van een eengezinswoning. De open bebouwing bestaat uit één bouwlaag met een zadeldak.

Het perceel is gelegen op een beperkte afstand van de dorpskern van Elene. De woning aan de linker zijde bestaat uit een halfopen bebouwing (Holleweg 1A). Aan rechter zijde van de af te breken woning situeert zich de spoorlijn Zottegem-Gent.

Toetsing aan de regelgeving - stedenbouw

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Toetsing aan de regelgeving – milieu

- niet van toepassing

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening (opportuniteit)

- Het afbreken van de woning zal de beeldkwaliteit langs de Holleweg te goede komen. De afbraak wordt niet abnormaal storend of hinderlijk geacht.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Toetsing milieu (opportuniteit)

- Niet van toepassing

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegekendheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting. **Asbesthoudende materialen** (b.v. golfplaten/schaliën) dienen afzonderlijk en volgens de regels der kust verwijderd te worden.

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

33. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/59/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018035779.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/59/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018035779.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [Tuypens Wesley, met als adres Sint-Andriessteenweg 47, 9620 Zottegem], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 25-03-2018, werd ontvangen op 26-03-2018. Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18-04-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Sint-Andriessteenweg 47, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN)	Sie A	nr(s)0563	V 2	2
---------------------------	-------	-----------	-----	---

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het bouwen van een carport van circa 27m². De constructie heeft een afmeting van 3,18m bij 8,60m en een hoogte van 2,34m.

De geplande constructie wordt voorzien tussen de reeds gerealiseerde garages achteraan de aanpalende percelen. De voorliggende carport wordt voorzien in hetzelfde gevelvlak als de aanpalende constructies. De constructie wordt op een afstand van 0,78m van de perceelsgrens met de rechter buur [redacted] [redacted] gerealiseerd. Ten opzichte van de linker buur [redacted] bedraagt deze afstand 2,05m.

De carport wordt ontsloten via private percelen richting de Molenkouter.

Het perceel is gelegen tussen de dorpskern van Strijpen en het centrum van Zottegem. De bebouwing links en rechts bestaat uit gesloten bebouwing.

Toetsing aan de regelgeving – stedenbouw

- Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel strijdig met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied)

- Het perceel maakt tevens wel deel uit van het RUP "Zonevreemde gebouwen, constructies en activiteiten – deelplan Kwesteweg" (d.d. 11/09/2008). De aanvraag is in overeenstemming met de geldende stedenbouwkundige voorschriften.

Toetsing aan de regelgeving – milieu

- niet van toepassing

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

- De aanpalende eigenaars links () en rechts () hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening (opportuniteit)

- De afmetingen van de voorgenomen werken zijn heden ten dage gebruikelijk voor dit type constructies. Deze afmetingen zijn eveneens in overeenstemming met de geldende stedenbouwkundige voorschriften. De inplanting van de constructie (cfr. gevelvlak) houdt rekening met de aanpalende garages en de opgelegde voorbouwlijn beschreven in het RUP "Zonevreemde gebouwen, constructies en activiteiten – deelplan Kwesteweg" (d.d. 11/09/2008). Het voorstel leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.
- Daarnaast hebben de burens aan de linker en rechter zijde zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag (zie ondertekening).
- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving (plat dak) en materiaalgebruik (hout) in harmonie met deze van de bestaande gebouwen en woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Toetsing milieu (opportuniteit)

- Niet van toepassing

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van het RUP "Zonevreemde gebouwen, constructies en activiteiten – deelplan Kwesteweg" (d.d. 11/09/2008) strikt in acht te nemen;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

34. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/49/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018029117.

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/49/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018029117.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **De Block Naomi, met als adres Kouterstraat 2, 9620 Zottegem**, digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 12-03-2018, werd ontvangen op 14-03-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18-04-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kouterstraat 2, 9620 Zottegem, Kouterstraat 2A, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 2 AFD (ELENE)	Sie A	nr(s)0127	G	2
------------------------	-------	-----------	---	---

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag betreft het regulariseren van een bestaande berging (4,86m²) op de oprit en een tuinhuis (20m²) langs de straatkant, beiden situeren zich in de voortuinstrook.

De omgeving wordt gekenmerkt door open, half open en gesloten bebouwing en dit zowel in als rond de dorpskern van Elene.

Toetsing aan de regelgeving – stedenbouw

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Toetsing aan de regelgeving – milieu

- niet van toepassing

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening (opportuniteit)

- De aangebouwde berging van ongeveer 4,86m² sluit mooi aan bij de bestaande bebouwing. Door de inplanting van de tuinberging (20m²) dicht tegen de andere gebouwen, wordt verdere versnippering van het perceel tegengegaan wat de goede ruimtelijke ordening ten goede komt. Hierdoor blijft er voldoende tuinruimte over.

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.

- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Toetsing milieu (opportuniteit)

- Niet van toepassing

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;
- De regenwaterafvoer van het dak van de tuinberging via regenwaterput af te voeren en aan te sluiten op openbare riolering.

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

35. Omgevingsvergunning - SH -

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/50/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018030601.

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/50/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018030601.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Matthijs Carine Betty, met als adres Traveins 78, 9620 Zottegem**, digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 14-03-2018, werd ontvangen op 16-03-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 27-04-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Traveins 78, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 7 AFD (ST-GORIKS-LOUD.)	Sie A	nr(s)0248	S
----------------------------------	-------	-----------	---

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het bouwen van een carport van circa 28m² in de linker zijtuin van de bestaande vrijstaande ééngezinswoning. De constructie heeft een afmeting van 4m bij 7m en een hoogte van 4,15m.

De constructie wordt op een afstand van minder dan 3m van de zijdelinkse perceelsgrens opgericht, namelijk op 2,7m. Het perceel is gelegen tussen de dorpskern van Sint-Goriks-Oudenhove en het centrum van Zottegem. De bebouwing links en rechts bestaat uit een open bebouwing, net zoals de bebouwing van de aanvrager.

Toetsing aan de regelgeving – stedenbouw

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Toetsing aan de regelgeving – milieu

- niet van toepassing

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening (opportuniteit)

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen wijken beperkt af van de handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig. De afstand van 2,7m tot de zijdelinkse perceelsgrens is een gebruikelijke afstand. Daarnaast is de bouwhoogte van 4,15m ook een gebruikelijke hoogte voor vrijstaande bijgebouwen. De werken worden uitgevoerd in de directe omgeving van de woning, namelijk binnen een straal van 30m van de woning. De vormgeving (afmetingen, dakhelling 45°, wolfsdak, ...) en materiaalgebruik (hout, boomse pannen, ...) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.

- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Toetsing milieu (opportuniteit)

- Niet van toepassing

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De regenwaterafvoer van het dak van de carport via regenwaterput af te voeren en aan te sluiten op openbare riolering.

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

36. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/53/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018030473.

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/53/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018030473.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer **Van Herzeele Dirk** **Alois**, met als adres Sint-Annastraat 192, 9620 Zottegem, digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 17-03-2018, werd ontvangen op 19-03-2018. Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16-04-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Sint-Annastraat 19, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 1 AFD

Sie A

Nr 0765

V

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het plaatsen van een veranda (2.36m X 4.20m) aan de rechter-achterkant van het gebouw op het eerste verdiep. Hierdoor wordt de achtergevel rechtgetrokken.

Door de plaatsing van de veranda, voor het bestaande schuifraam, wordt er een groter isolerend effect gerealiseerd.

Toetsing aan de regelgeving – stedenbouw

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Toetsing aan de regelgeving – milieu

- niet van toepassing

Externe adviezen:

- niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

- De aanpalende eigenaar, Sint-Annastraat 17, heeft zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening (opportuniteit)

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.

- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.

- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Toetsing milieu (opportuniteit)

- niet van toepassing.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake "Uitzichten op het eigendom van de nabuur";

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

37. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/9/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018003667.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/9/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018003667.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Coppens Joost, met als adres Breistraat 3, 9620 Zottegem** digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 23-01-2018, werd ontvangen op 30-01-2018. Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 06-03-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Breistraat 3, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.)	Sie A	nr(s)0094	P
ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.)	Sie A	nr(s)0097	C
ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.)	Sie A	nr(s)0097	B

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de sloop van een deel van een landbouwcomplex met bijgebouwen en de vervangende nieuwbouwloods (25 m x 40 m, nokhoogte 9 m en kroonlijsthoogte 6 m) alsook het uitbreiden van een bestaande landbouwloods (+5 m met behoud van breedte (zowat 16 m) en nokhoogte (6 m) en materiaalkeuze) en tevens de aanleg van een strook betonverharding (134 m²) als aansluiting op bestaande verhardingen, binnen de perimeter van een bestaand landbouwbedrijf gelegen Breistraat 3 te Velzeke. De vervangende nieuwbouwloods wordt ingeplant evenwijdig met de te behouden (en uit te breiden) loods, met de nok evenwijdig met de straat en de linker zijgevel in het verlengde van die te behouden loods, waardoor een compact geheel verkregen wordt. Ten opzichte van de loods met woning, op het aanpalende perceel, eveneens van deze bouwheer, blijft er een bouwvrije zone van meer dan 9m.

In de gevels zouden enkele donkergrijze grote schuifpoorten voorzien worden. De nieuw te bouwen loods is bedoeld als opslag- en stalplaats van landbouwvoertuigen en/of gewassen.

Op verklaring van bouwheer – ontwerper wordt voorzien in de opvang van hemelwater (10.000 liter) in functie van vormen van hergebruik alsook een grootschalige infiltratievoorziening (40.000 liter en 48 m²).

Toetsing aan de regelgeving – stedenbouw

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Toetsing aan de regelgeving – milieu

- Bij de dossierbehandeling ten gronde wordt opgemerkt dat voorliggend dossier, alhoewel in gediend als een 'stedenbouwkundige handeling', vermoedelijk ook onder de vergunningsplicht inzake 'ingedeelde inrichtingen of activiteiten' valt. De bouwheer – ontwerper zal hieromtrent prioritair onderzoek moeten plegen en in voorkomend geval een IIOA-dossier indienen.

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 12 maart 2018 een gunstig advies uit. Bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.
- De Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer – Luchtvaart bracht op 13 april 2018 advies uit. Bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.
- De Brandweerzone Vlaamse Ardennen bracht op 31 maart 2018 een voorwaardelijk gunstig advies uit; Bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 13 maart tot 12 april 2018. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening (opportuniteit)

- De voorgenomen werken kaderen in de exploitatie van een actief landbouwbedrijf. De vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van bestaande gebouwen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Toetsing milieu (opportuniteit)

- Cfr rubriek 'toetsing aan de regelgeving – milieu

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (10.000 liter) + infiltratievoorziening, (40.000 liter en 48 m²) overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegekendheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Met verwijzing naar het overwegende gedeelte en de toetsing aan regelgeving milieu, wordt opgemerkt dat de voorgenomen activiteiten (door hun aard, schaal, hoeveelheid, ...) kunnen ressorteren onder de milieuvergunningsplicht, zoals geregeld in de context van de regelgeving op de Omgevingsvergunning (de zgn. 'ingedeelde inrichtingen of activiteiten – IIOA'). De bouwheer – exploitant wordt gewezen op het feit dat de voorliggende vergunning enkel de stedenbouwkundige handelingen betreft. De bouwheer – exploitant wordt opgelegd bij prioriteit onderzoek te doen naar de vergunningsplicht inzake IIOA's, hierbij ook rekening houdend met het concept van de milieutechnische eenheid én dat hij – ruim voorafgaand aan de aanvang van bouwwerken – alle passende initiatieven neemt om te voldoen aan vergunningsplicht inzake IIOA's.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De voorliggende adviezen, zoals opgenomen in deze beslissing, strikt in acht te nemen;
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 10.000 liter), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 40.000 liter en een infiltratieoppervlakte van min. 48 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;

- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlare II-normen;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

38. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED] :

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/43/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018025667.

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/43/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2018025667.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door mevrouw Ascoop Ferdy, met als adres Trot 6, 9620 Zottegem, digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 08-03-2018, werd ontvangen op 12-03-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 30-03-2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Trot 2, 9620 Zottegem, Trot 2, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0811	D
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0812	C

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de sloop van een vrijstaande duiventil en de bouw van een vrijstaande stal voor weidedieren met aanhorigheden, voor de woonkavel gelegen Trot 2 te Erwetegem. De stal (130 m², nokhoogte 5,10 m, kroonlijsthoogte 3,47 m, 1 deur en 14 schuifpoort) wordt opgetrokken nabij de voorgelegen wegenis en nabij de toeritstrook. De stal, die afgeschermd is met een (bestaand) groenscherm, is bedoeld voor hobbyhouderij (2 paarden, 8 schapen, 15 lammeren). De stal wordt gerealiseerd in beige silexbetonpanelen, de tipgevels worden afgewerkt met thermowood, de dakbedekking is voorzien in rood-bruine cementplaten, het schrijnwerk wordt voorzien in bruin metaal.

Uit de toelichtingsnota blijkt dat de aanvrager over een areaal graasweide (zowat 1,36 ha) op basis waarvan de gevraagde oppervlakte (130 m²), binnen het toepasselijke regelgevende kader, kan verantwoord worden. Op verklaring van bouwheer – ontwerper wordt voorzien in de aanleg van een hemelwaterciterne (10.000 liter) in functie van vormen van hergebruik (drinkwater dieren, reinigen stal), die aangesloten wordt op een infiltratievoorziening.

Toetsing aan de regelgeving – stedenbouw

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

- Voorliggend project vraagt toepassing van de bepalingen van art. 4.4.8/2 van de VCRO (in toepassing van het decreet dd 8 december 2017) voor constructies voor hobbyhouderij. Het dossier bevat een afdoende motivering waaruit de conformiteit met het regelgevend kader moet blijken.

Toetsing aan de regelgeving – milieu

- De door de bouwheer aangegeven types en aantallen dieren vallen niet onder een (milieu)vergunningsplicht inzake IIOA's (ingedeelde inrichting of activiteiten).

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 13 april 2018 een advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

- Het Agentschap voor Natuur en Bos – Oost-Vlaanderen bracht op 30 maart 2018 een advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

In beide adviezen wordt aan de vergunningverlenende overheid de plicht opgelegd rekening te houden met de landschappelijke inpasbaarheid in het gebied alsook met de zorgplicht zoals opgelegd in het decreet natuurbehoud.

Terzake moet vastgesteld worden dat – bijkomend op de argumentatie vervat in het aanvraagdossier – de constructie opgericht wordt binnen de context van een woonkavel (die deel uitmaakt van een plaatselijke woonkorrel), dat die constructie klein in oppervlakte is en tevens bedoeld voor een beperkt aantal dieren, dat het reeds aanwezige groenscherm (en kleine landschapselementen) niet beïnvloed word(t)(en) door de realisatie van dit project, dat het ten gronde een project van vervangingsbouw betreft (aangezien de duiventil gesloopt wordt), wat toelaat te stellen dat er géén nadelig impact is op het lokale landschap en dat er géén aantasting is van de natuurwaarden. De materiaal-kleurenkeuze draagt bij tot de inpasbaarheid van de constructie in het landschap.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 3 april tot 2 mei 2018. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening (opportuniteit)

- De voorgenomen constructie betreft een vervangingsbouw (duiventil wordt gesloopt) die qua inplantingskeuze, vormgeving en materiaalgebruik in harmonie is met bestaande gebouwen in de omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Toetsing milieu (opportuniteit)

- Cfr rubriek 'toetsing aan de regelgeving – milieu'

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput (10.000 liter) + infiltratievoorziening (1.696 liter en 6,1 m²), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 10.000 liter), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 1.696 liter en een infiltratieoppervlakte van min. 6,1 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

VERKAVELINGSVERGUNNING

39. Verkavelingsvergunning - formulier III -

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk verkavelingsdossiernummer: V/2017/34

Verantwoording

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Gemeentelijk dossiernummer: V/2017/34V

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 19/12/2017, werd ontvangen op 19/12/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10/01/2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Windmolenstraat en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd/Velzeke-Rud., Sectie B, Nr(S) 1453b

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van 2 loten.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verkavelen van een perceel grond waarbij op lot 1 een geschakelde bebouwing (eengezinswoning met aan te bouwen bijgebouw) voorzien wordt en lot 2 uit de verkaveling gesloten wordt (wegens ligging in landschappelijk waardevol agrarisch gebied).

Het goed bevindt zich in de 'oksel' van het uiteinde van een woonlint langs de Provinciebaan en de haaks daarop staande korte uitloper daarvan langs Lindebeekstraat-Windmolenstraat. In de nabije omgeving komen diverse bebouwingstypes (open/halfopen/gesloten) voor, op diverse inplantingsafstanden t.o.v. de resp. weggrenzen.

De aanvraag is gelegen langs de provincieweg Aalst-Oudenaarde te Velzeke-Ruddershove, op ruime afstand van de stedelijke kern; langsheen de Provinciebaan komt wel een vrij intens uitgebouwd woon- en zelfs handerslint voor, slechts hier en daar onderbroken door open ruimte; anderzijds sluit de site ook aan bij de ten zuiden gelegen bebouwingskern van Velzeke, hoewel die ook vrij landelijk overkomt; hier ter hoogte van de hoek met de Windmolenstraat is er heel wat bebouwing, tot zelfs in de zijstraat.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (vanaf rooilijn Provinciebaan: 50 m woongebied met landelijk karakter, daarachter landschappelijk waardevol agrarisch gebied).

Externe adviezen:

- Nutsmaatschappijen:
 - o Intergem (Eandis) d.d. 15/01/2018; infrastructuur aanwezig
 - o Farys d.d.06/02/2018; drinkwater + gemengde riolering aanwezig
 - o Telenet d.d. 30/01/2018; infrastructuur aanwezig
 - o Proximus d.d. 01/02/2018; bijkomende werken vereist

Historiek:

Weigering verkavelingsvergunning bij M.B. 12/12/1995 (ref. 74/92)

Stedenbouwkundig attest nr. 1 d.d. 17/03/1997 – deels WLK, deels LWAG (ref. 1A9/97)

Stedenbouwkundig attest nr. 2 d.d. 24/03/1997 – negatief (ref. 2A10/97)

Stopzetting verkavelingsaanvraag na negatief advies gewest d.d. 05/12/2003 (ref. 73/2003V)

Verkavelingsvergunning bij M.B. van 26/06/2006, maar enkel voor loten 2 en 3.

Intrekking beroep tegen weigering verkavelingswijziging d.d. 07/07/2008

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 17/01 tot 15/02/2018.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Op deze plaats kan in principe een verdere verkaveling van nog onbebouwde gronden slechts worden aanvaard voor zover de voorziene kavels en bouwwijze voldoende inspelen op de aard en het karakter van de omgevende bebouwing. Dit is hier het geval.

De specifieke bestaande perceelsconfiguratie, waarbij de percelen vrij schuin t.o.v. de aanpalende wegen gesitueerd zijn en waarbij ook de Windmolenstraat schuin t.o.v. de Provinciebaan gelegen is, noopt haast onvermijdelijk tot een eerder ongebruikelijke indeling/schikking van verkavelingsloten.

De bebouwing in de omgeving van het terrein is divers, zowel qua functie, dichtheid als vormgeving, zodat de voorgestelde bebouwingswijze en de te realiseren dichtheid, dewelke overeenkomen met hetgeen gangbaar is in een dergelijke configuratie, in geen geval als niet passend in deze omgeving kan beoordeeld worden.

Wat betreft het lot 1 wordt vastgesteld dat de specifieke stratenconfiguratie, waarbij de Windmolenstraat schuin aansluit op de Provincieweg, en de inkleuring van de strook woongebied met landelijk karakter parallel met de Provinciebaan, erin geresulteerd heeft dat het bewuste lot, dat een voldoende ruime oppervlakte heeft, perfect en met voldoende breedte (ca. 4 m) nog binnen het woongebied kan ontsloten worden naar de Windmolenstraat zonder daarbij het rechts aanpalend perceel te bezwaren. Het ontwerp leidt in die zin tot een efficiënte benutting van de aanwezige oppervlakte aan landelijk woongebied en bijgevolg tot een verhoogd ruimtelijk rendement, op een daartoe geschikte plaats (deel uitmakend van een plaatselijke wooncluster, aanleunend bij een voldoende uitgeruste dorpskern en knooppunt van wegen).

Het verkavelingsconcept (1 eengezinswoning) veroorzaakt nauwelijks bijkomende verkeersimpact op de overigens voldoende uitgeruste wegen in de onmiddellijke omgeving; de bewuste wegen zijn verhard met een betonverharding (Provinciebaan) en KWS (eerste gedeelte van de Windmolenstraat) en beton (tweede gedeelte). Beide wegen zijn uitgerust met waterleiding, riolering en elektriciteit; een bushalte ligt op wandelafstand langs de Provinciebaan, het treinstation van Zottegem ligt op circa 4 km afstand; langsheen de Provinciebaan ligt (aan deze zijde van de weg) een fietspad; de voorziene verkaveling houdt rekening met deze elementen en behoeft klaarblijkelijk geen bijkomende uitrustingswerken.

Het bebouwbare lot heeft een oppervlakte van ca. 956 m²; zowel de oppervlakte van het lot als de bebouwingsdichtheid, is verenigbaar met die van de omgevende percelen. Het verkavelingsvoorstel heeft geen overdreven woondichtheid tot gevolg; de feitelijke ligging van de op lot I voorziene bebouwing situeert zich, doordat dit lot aan de Windmolenstraat over slechts een beperkte breedte nog in het woongebied is gelegen, tegenover de overige bebouwing langs die straatkant, in tweede bouwzone; zulks is, gelet op de aard van de bebouwing in de omgeving en de oriëntatie (zuiden ligt achteraan), vanuit ruimtelijk ordenend oogpunt acceptabel.

In het M.B. van 26/06/2006 werd een gemeentelijk planningsinitiatief gesuggereerd, waarbij een inname van een deel van het uit te sluiten lot in het woongebied zou leiden tot een logische bebouwing dichters aan de straat, vlak tegenover woning nr. 2 aan de Windmolenstraat. De Stad vindt een planningsinitiatief hier echter om verschillende redenen niet opportuun; op dergelijke plaatsen in functie van een 'individuele' problematiek beginnen morrelen aan de begrenzing van het woongebied zou een onverantwoord precedent scheppen. Er bevinden zich her en der immers sterk vergelijkbare situaties.

Het achterliggend open ruimtegebied (landschappelijk waardevol agrarisch gebied) heeft geen gaaf en homogeen karakter maar is in de praktijk reeds structureel aangetast. Sedert geruime tijd is hier immers de lokale voetbalclub gevestigd (parking, kantine en twee velden) op de percelen 1486 C, 1488 B, 1455 C en 1455 B, waarvoor zelfs een RUP zonevrije recreatie goedgekeurd werd.

Dit leidt ons tot de stelling dat het huidige verkavelingsvoorstel misschien wel tot een "vertuining" van een stuk agrarisch gebied zal leiden, maar dat dit ook bij andere, meer conventionele verkavelingen een quasi onvermijdelijk gevolg is en dat zulks op zich geen weigeringsgrond kan vormen. Door de relatief beperkte oppervlakte en het hierboven geschetst ingesloten karakter van het perceel is het voor professionele landbouwuitbating nauwelijks meer interessant. Een professionele landbouwexploitatie wordt hier m.a.w. niet in het gedrang gebracht.

Een woning binnen de vooropgestelde bebouwbare oppervlakte op lot 1 brengt de privacy van de tuinzones van de omringende loten niet in het gedrang; op dit vlak worden immers gangbare bouwvrije afstanden gerespecteerd. De zijdelings aanpalende eigenaar heeft de aanvraag bovendien voor akkoord mee ondertekend en tijdens het openbaar onderzoek zijn ook door andere aanpalenden geen bezwaren geuit, hetgeen ook aangeeft dat men van daaruit geen problemen van die aard verwacht.

De bebouwbare oppervlakte op lot 1 is ingeplant op ca. 12.81 m van de grenzen van de achteraan aanpalende bebouwbare percelen, wat als voldoende ruim dient beoordeeld te worden ter vrijwaring van de privacy, temeer daar het lot niet ten volle in tweede bouwzone gelegen is : ten opzichte van de Windmolenstraat ligt het achter een terreindeel dat in landschappelijk waardevol agrarisch gebied gelegen is en bijgevolg toch niet voor residentiële bebouwing in aanmerking komt.

Het bewuste perceel is licht hellend naar het oosten toe; voor de bebouwing lot 1 zijn echter geen aanzienlijke reliëfwijzigingen noodzakelijk; de pas van de gelijkvloerse dorpel ligt maximum 35 cm boven de pas van het aanpalend maaiveld; het archeologisch onderzoek van het betrokken terrein is definitief afgelopen; het betrokken terrein werd na afloop van dat onderzoek terug geëgaliseerd en bezaaid.

De bebouwing langsheen de Provinciebaan bestaat, uitgaande van de bij het aanvraagdossier gevoegde foto's, overwegend uit twee bouwlagen onder een hellend dak, langsheen de Windmolenstraat komt zowel éénlaagse als tweelaagse bebouwing (met hellend dak) voor; de op lot 1 voorziene architectuur en volume kunnen zich voldoende integreren in de omgevende bebouwing.

Het verkavelingsvoorstel houdt door zijn specifieke inplanting en bouwvrije zijstroken voldoende rekening met bezonning, belichting en behoud van privacy van de omgevende, buiten de verkaveling gelegen bebouwde percelen.

Het voorstel is qua indeling, omvang, voorziene bebouwingstypologie en woondichtheid in overeenstemming met de bebouwde omgeving (buitengebied) en de gangbare stedenbouwkundige normen.

Handels- en ambachtelijke activiteiten worden hier o.w.v. hun potentieel storende invloed op het woonklimaat van de omgeving, best geweerd als nevenbestemming.

De oppervlakte aan bijgebouwen dient gelet op de onregelmatige perceelsvorm en de relatief beperkte achtertuinstrook beperkt te worden; een oppervlakte van 10% zou kunnen leiden tot in totaal ca. 96 m² aan bijgebouwen, hetgeen in verhouding tot soortgelijke percelen, zeer veel is en tot een overbezetting van de zij- en achtertuinstrook zou kunnen leiden. Dit wordt best beperkt tot max. 5% en er wordt best een onderscheid gemaakt tussen aangebouwde en afzonderlijke bijgebouwen, omdat deze toch een andere ruimtelijke impact hebben. De voorschriften kunnen enkel betrekking hebben op lot 1, aangezien lot 2 uit de verkaveling gesloten wordt.

De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn voor het overige in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal worden gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening bij de toekomstige woning(en), overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

Van het voorliggend project worden blijkens de bijgevoegde mer-screeningnota, waarvan de conclusies hier bijgetreden worden, geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Conclusie:

Gunstig advies

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1 Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de wijziging verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende wijziging/aanvulling:

- 1.1.B. Nevenbestemming hoofdgebouw

Toelichting	Voorschriften
	Handels- of ambachtelijke functies zijn niet toegelaten als nevenbestemming.

3.3. Inrichtingselementen

Toelichting	Voorschriften
	<p>Op lot 1 is de gezamenlijke oppervlakte van de <i>afzonderlijke</i> bijgebouwen te beperken tot max. 5 % van de oppervlakte van dat lot.</p> <p>Een <i>aangebouwd</i> bijgebouw genre carport/garage/berging kan enkel binnen de daartoe op het verkavelingsplan aangeduide zone in de rechter zijstrook (max. 26 m²).</p>

Slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat de bestaande gebouwen effectief gesloopt zijn;

- Bouwvergunningen kunnen slechts afgeleverd worden nadat de 'voorafgaandelijke lasten' uitgevoerd zijn;

Artikel 4. Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

- Lasten die voorafgaand aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:
- de eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;
- vooraleer **tot de** verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwloten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
 - de adviezen van Proximus, Telenet, Farys en van de intercommunale Intergem (Eandis) na te leven;
 - de verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé-verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op www.intergem.be;
 - slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

- Lasten die nadien moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:
- (geen)

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

ALGEMENE VERGADERINGEN. GEWONE EN BUITENGEWONE VERGADERINGEN

40. Gemeentelijke Holding NV in vereffening. Algemene vergadering.

Het College neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening op woensdag 27 juni 2018 om 14.00 uur in Bluepoint Business Centre, A. Reyerslaan 80 te 1030 Brussel.

Koen Codron
stadssecretaris

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter