



Uittreksel

uit de notulen van de Gemeenteraad

19 december 2022

Aanwezig:

Paul Lievens, voorzitter,
Evelien De Both, wvd. burgemeester,
Leen Goossens, Lieselotte De Roover, Evert De Smet, Brecht Cassiman, Cynthia Van den Steen, schepenen,
Jenne De Potter, schepen van rechtswege,
Nadine Stalpaert, Peter Vansintjan, Matthias Diependaele, Peter Roman, Cyntia Braems, Ann De Smet,
Heidi Schuddinck, Dirk Minnaert, Kurt De Loor, Lode Bruneel, Peter Lagaert, Louie Van Rijsselberge,
Sven Mornie, Yana Giovanis, Marnic De Clercq, Karel Busschop, Filip Morre, Benjamin Boone, Samuel Paul,
Ann Seghers, raadsleden,
Koen Codron, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Joost Franceus, raadslid

Afwezig:

14. Reglement gebruik opslagloods voor Carnavalsverenigingen Zottegem.

Bevoegd

Evert De Smet

Bevoegdheid

Art 41 1° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Decreet betreffende de openbaarheid van bestuur van 26 maart 2004.

Wet betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen van 29 juli 1991.

Verwijzingsdocumenten

De financieel directeur verleende het visum op 1 december 2022.

Verantwoording

Stad Zottegem wenst de opslagruimte gelegen te Smissenhoek 15 in Zottegem te verhuren aan Zottegemse carnavalsgroepen zodat deze de mogelijkheid krijgen om hun praalwagens en materiaal te stockeren.

Het onderliggend reglement heeft als doelstelling het efficiënt organiseren van de werking van de opslagloods voor carnavalsgroepen van de Stad Zottegem en dit op een transparante wijze met eerbiediging van het gelijkheidsbeginsel.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 177, eerste lid, 1^o van het decreet over het lokaal bestuur.

De inkomst voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheers cyclus (BBC) in het boekjaar 2023 op budgetcode:

Beleidsdomein	VRIJETIJD	VRIJE TIJD
Beleidsitem	011902	Centraal Magazijn
Algemene rekening	7011010	Verhuur van zalen en centra
Krediet	13.000,00	
Raming	13.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1.

Artikel 1. Toepassingsgebied van het reglement

1.1 Dit reglement regelt de huur van een opslagplaats voor praalwagens en bijhorend carnavalsmateriaal in de loods gelegen te Smissenhoek 15, 9620 Zottegem.

Artikel 2. Huur van opslagplaatsen tegen vaste tarieven

2.1 Iedere aanvrager heeft, onder de voorwaarden van onderliggend reglement, de mogelijkheid om een opslagplaats te huren tegen een vast tarief, gebaseerd op de afmetingen van de betrokken opslagplaats.

2.2 Het tarief op jaarbasis bedraagt 500 euro per 25m². Iedere overschrijding van een schijf van 25m² geeft aanleiding tot een bijkomend tarief van 500 euro. Alle kosten voor nutsvoorzieningen zijn inbegrepen in het jaarbedrag.

2.3 Per carnavalsgroep kan maximaal een opslagplaats van 150m² worden gehuurd.

2.4. De gemeenteraad kan te allen tijde de tarieven zoals bepaald in onderliggend artikel aanpassen, zonder dat deze tariefwijziging retroactief kan worden toegepast. De tariefwijziging wordt in voorkomend geval als addendum bij dit reglement toegevoegd.

Artikel 3. Aanvragers

3.1 Iedere carnavalsgroep die is aangesloten bij de Carnavalsraad van de Stad Zottegem kan een aanvraag doen om een opslagplaats te huren.

3.2 Aanvragen worden door het college van burgemeester en schepenen behandeld in chronologische volgorde op datum en uur van verzending via secretariaat@zottegem.be.

De Stad Zottegem kan op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld door carnavalsgroepen die onvoldoende opslagruimte kunnen bekomen door de inname door andere carnavalsgroepen op basis van de chronologische behandeling.

Artikel 4. Voorwerp en voorwaarden van de huur

4.1. Er wordt aan de carnavalsgroepen een ruimte toegekend voor de opslag van carnavalsmateriaal en de standplaats van praalwagens.

De toegekende ruimte mag enkel worden gebruikt voor de opbouw en de stalling van praalwagens alsook de aanmaak van kostuums en andere accessoires die zullen worden aangewend voor de jaarlijkse carnavalsparade.

Ieder gebruik dat niet valt onder bovenstaande noemer, dient onverwijld te worden aangevraagd aan het college van burgemeester en schepenen, die zonder motivering de aanvraag kan weigeren.

4.2. De Stad Zottegem behoudt zich het recht voor om de materialen die zich bevinden in de opslagruimtes te controleren in het kader van de huurvoorwaarden uit artikel 4.1. De opslag van materialen die geen verband houden met de in artikel 4.1 omschreven voorwaarden, kan aanleiding geven tot:

Het verzoek door de Stad Zottegem tot verwijdering van deze materialen binnen een termijn van 14 kalenderdagen, bij gebreke waaraan de Stad Zottegem zelf het recht heeft om deze materialen te verwijderen;

Het eenzijdig verminderen van de toegekende ruimte, zonder dat hieruit een recht op schadevergoeding of terugbetaling van het huurtarief kan ontstaan.

Het eenzijdig beëindigen van de jaarlijkse huurovereenkomst, zonder dat hieruit een recht op schadevergoeding of terugbetaling van het huurtarief kan ontstaan.

4.3. De opslagplaatsen dienen in hun oorspronkelijke staat behouden te blijven. De carnavalsgroepen mogen geen wijzigingen aan de infrastructuur aanbrengen, zoals (niet-limitatief) vasthechtingen aan de wanden, het plafond of de bevloering, alsook beschilderingen van de infrastructuur.

Iedere wijziging dient expliciet te worden goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen, die het verzoek kan weigeren zonder motivering.

4.4. Het is carnavalsgroepen niet toegestaan de aan hen verhuurde opslagruimte in gebruik (al dan niet tegen betaling) te geven aan derden of andere carnavalsgroepen, noch om het huurrecht over te dragen aan derden of andere carnavalsgroepen.

4.5. Carnavalsgroepen dienen zich te allen tijde te houden aan de afsprakennota die jaarlijks door het college van burgemeester en schepenen zal worden goedgekeurd en die integraal deel uitmaakt van onderliggend reglement als addendum.

Bij gebreke aan expliciete beslissing van het college van burgemeester en schepenen tot wijziging van de afsprakennota, wordt de afsprakennota stilzwijgend verlengd.

Iedere inbreuk tegen de afsprakennota kan aanleiding geven tot het eenzijdig beëindigen van de jaarlijkse huurovereenkomst, zonder dat hieruit een recht op schadevergoeding of terugbetaling van het huurtarief kan ontstaan.

Artikel 5. Duurtijd

5.1. Carnavalsgroepen sluiten een huurovereenkomst voor een periode van 1 jaar die loopt van 1 januari t.e.m. 31 december.

Carnavalsgroepen zorgen ervoor dat bij het einde van de huurovereenkomst de in huur gegeven ruimte volledig is ontruimd, gereinigd en in voorkomend geval hersteld in de oorspronkelijke toestand.

5.2. Carnavalsgroepen die beschikken over een lopende huurovereenkomst krijgen jaarlijks het recht om, tegen de alsdan geldende voorwaarden van onderliggend reglement en addenda, de huurovereenkomst te verlengen.

De betrokken carnavalsgroep richt hiertoe uiterlijk op 30 november een verzoek aan secretariaat@zottegem.be.

De verlenging kan enkel betrekking hebben op het voorwerp van de lopende huurovereenkomst. Iedere wijziging van de benodigde ruimte zal aanleiding geven tot een nieuwe aanvraag, conform artikel 6.

Artikel 6. Aanvraagprocedure

6.1. De aanvrager richt uiterlijk op 30 november zijn verzoek tot toekenning van een opslagplaats via e-mail aan secretariaat@zottegem.be.

Voor 2023 is een overgangsmaatregel voorzien en richt de betrokken carnavalsgroep uiterlijk voor 15 januari 2023 een verzoek aan secretariaat@zottegem.be.

6.3. De carnavalsgroep voegt bij de aanvraag de volgende stukken toe:

- Het door de aanvrager ondertekende aanvraagformulier, met daarin de duidelijke opgave van de benodigde ruimte;
- Bewijs van lidmaatschap bij de Carnavalsraad van Zottegem

6.4. De Stad Zottegem beslist over de goedkeuring van de aanvraag en brengt de aanvrager schriftelijk of per e-mail op de hoogte.

6.5. De carnavalsgroep betaalt het vastgestelde tarief rechtstreeks aan de Stad Zottegem via het rekeningnummer BE82 0910 0035 3168 met vermelding van 'huur opslagruimte carnavalsgroep, na goedkeuring van de aanvraag en dit uiterlijk op 15 februari, bij gebreke waaraan wordt overgegaan tot eenzijdige beëindiging van de overeenkomst.

Artikel 7. Communicatie en contactgegevens

7.1. De Stad Zottegem kan worden bereikt via secretariaat@zottegem.be.

7.2. De communicatie gebeurt per e-mail of ter plaatse in het administratief centrum.

7.3. Er kunnen in hoofde van de Stad Zottegem geen stilzwijgende beslissingen worden aangenomen, behoudens in het geval van artikel 4.5.

Artikel 8. Bekendmaking van het Reglement en aanpassingen

8.1. Het reglement wordt bekendgemaakt op de website van de Stad Zottegem.

8.2. Aanpassingen aan het reglement worden zo snel mogelijk en op dezelfde wijze bekendgemaakt.

Artikel 9. Betwisting inzake de toepassing van onderliggend reglement

9.1. Tegen iedere beslissing in uitvoering van artikel 6 van onderliggend reglement kan binnen een termijn van 30 dagen bezwaar worden aangetekend bij het college van burgemeester en schepenen via secretariaat@zottegem.be.

Artikel 10. Inwerkingtreding

Onderhavig besluit treedt in voege vanaf 1 januari 2023.

De Gemeenteraad

getekend Koen Codron
algemeen directeur

getekend Paul Lievens
voorzitter

Voor eensluidend afschrift op 27 december 2022

Koen Codron
algemeen directeur

Paul Lievens
voorzitter