

# **Toewijzingsleidraad**

-

## **Concessie fandorp Markt 2024**

Dorp van de Ronde

Europees Kampioenschap voetbal

Belgisch Kampioenschap wielrennen Elite op de weg

## Inhoud

1	Organisatie en bepalingen .....	3
1.1	Ontwerper .....	3
1.2	Algemene bepalingen .....	3
1.3	Definities .....	4
2	Beschrijving van de opdracht .....	5
2.1	Algemeen .....	5
2.2	Organisatorische en logistieke bepalingen .....	5
2.3	Veiligheid en medische inzet .....	6
2.4	Catering .....	7
2.5	Duur van de concessie .....	7
2.6	Ondersteuning van de stad Zottegem .....	8
2.7	Uitbatingsrecht .....	8
2.8	Geen verplichting tot toewijzing van het uitbatingsrecht .....	8
3	Verloop van de procedure .....	9
3.1	Procedure .....	9
3.2	Afwijking van de procedure .....	9
3.3	Digitale procedure .....	9
4	Concessievoorstellen .....	10
4.1	Indiening .....	10
4.2	Enkelvoudige deelname aan de procedure .....	10
4.3	Taal .....	10
4.4	Ondertekening .....	10
4.5	Gevolgen van de indiening .....	11
4.6	Vertrouwelijkheid .....	11
4.7	Inlichtingen en vragen .....	11
4.8	Verplichte inhoud van het voorstel .....	11
5	Toegangsrecht en kwalitatieve selectie .....	12
5.1	Toegangsrecht .....	12
5.2	Kwalitatieve selectie: concessie criteria .....	12
5.2.1	Exploitatie (50 punten) .....	12
5.2.2	Betrokkenheid lokale actoren/duurzaamheid (30 punten) .....	13
5.2.3	Concessievergoeding (10 punten) .....	14
5.2.4	Financieel plan (10 punten) .....	14
6	BIJLAGEN .....	15

## 1 Organisatie en bepalingen

### 1.1 Ontwerper

Deze concessie wordt uitgeschreven door de Stad Zottegem, Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem, en wordt in deze procedure vertegenwoordigd door het Schepencollege.

Contactgegevens:

Naam: Frederik Maes

Adres: Gustaaf Schockaertstraat 7 – 9620 Zottegem

Telefoon: 09/364 64 89

E-mail: [frederik.maes@zottegem.be](mailto:frederik.maes@zottegem.be)

De contactpersoon treedt op als enig contactpersoon namens de stad, voor geïnteresseerden en kandidaten, tijdens de ganse duur van de procedure. Alle briefwisseling of mededelingen worden gevoerd met de contactpersoon waarbij steeds de referentie "Concessie fandorp Markt 2024" moet worden vermeld.

### 1.2 Algemene bepalingen

De concessie wordt gesloten en uitgevoerd in overeenstemming met de voorwaarden en de bepalingen van deze leidraad, volgens een procedure sui generis.

Deze concessie valt noch binnen het toepassingsgebied van de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, noch binnen het toepassingsgebied van de Wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten, doch wordt met respect voor de gelijke mededinging en het beginsel van behoorlijk bestuur aan een transparante marktbevraging onderworpen.

Het gebruik van terminologie afkomstig uit de regelgeving overheidsopdrachten (vb. toegangsrecht, kwalitatieve selectie ...) in deze leidraad bleek evenwel onvermijdelijk vanuit een gebruiksgemak en herkenbaarheid van begrippen, maar kan géén aanleiding geven tot een herkwalificatie tot "overheidsopdracht".

Er wordt gevraagd concessievoorstellen te doen op basis van het voorwerp van concessie en deze voorstellen zullen worden beoordeeld volgens de concessiecriteria.

Finaal kan nog worden onderhandeld over één of meerdere van de ingediende concessievoorstellen alvorens over te gaan tot de toewijzing van de concessie.

Door een kandidatuur in te dienen aanvaardt de kandidaat onvoorwaardelijk de inhoud van voorliggende leidraad, inbegrepen de keuze voor de procedure sui generis en het verloop ervan.

De kandidaat kan niet meer rechten putten uit deze leidraad dan uitdrukkelijk vermeld.

### 1.3 Definities

- Opdrachtgever:  
Stad Zottegem
- Externe partnerorganisator:  
Flanders Classic (Ronde van Vlaanderen), Golazo, Belgian Cycling (BK wielrennen Elite op de weg)
- Inschrijver/kandidaat/organisator/concessiehouder:  
diegene die de opdracht van dit lastenboek zal worden toegewezen.
- Organisatiezone:  
Markt, Zottegem



## 2 Beschrijving van de opdracht

### 2.1 Algemeen

We zoeken kandidaten voor het organiseren van een fandorp op de markt in Zottegem voor 3 evenementen:  
In chronologische volgorde:

- Op zondag 31 maart 2024 is Zottegem Dorp van de Ronde en passeert de karavaan van de Ronde van Vlaanderen door Zottegem.
- Van vrijdag 14 juni 2024 tot en met zondag 14 juli 2024 vindt het Europees Kampioenschap Voetbal plaats te Duitsland. Voor dit toernooi plaatsen de Rode Duivels zich als reekshoofd.
- Op zondag 23 juni 2024 vindt het Belgisch kampioenschap wielrennen Elite op de weg voor vrouwen en mannen plaats te Zottegem. Organiserende partner Golazo heeft aangegeven enkel de aankomstzone zelf te willen uitbaten en stelt zo de stad in mogelijkheid zelf andere fanzones in te richten.

Gezien de opeenvolging van evenementen en praktische haalbaarheid om de beleving voor geïnteresseerde burgers optimaal en veilig te laten verlopen wordt voor de Markt één concessie opdracht uitgewerkt. Met deze opdracht wil de stad erover waken een gemotiveerde organisator aan te stellen met een duidelijke en aantrekkelijke visie om een fandorp in te richten en uit te baten voor deze drie evenementen.

Onderstaande bepalingen zijn niet limitatief en kunnen bijgesteld worden in functie van verdere beschikbare informatie in functie van gewijzigde sportieve, logistieke organisatie en veiligheidsaspecten.

### 2.2 Organisatorische en logistieke bepalingen

- Dorp van de Ronde zondag 31 maart 2024: Er wordt een eenmalige doortocht verwacht van de mannen en vrouwen vanuit de Stationsstraat richting de Heldenlaan, vermoedelijk tussen 11u30 en 13u00. De volledige wedstrijd wordt live uitgezonden. De stad wil inwoners warm maken de rensters en renners aan te moedigen tijdens hun doortocht en nadien allen samen via groot scherm te laten genieten van het wedstrijdverloop.
- EK voetbal: Tijdens het Europees kampioenschap Voetbal spelen de Rode Duivels tussen 15 juni en 26 juni 2024 drie poulewedstrijden. Nadien kan België nog maximaal vier wedstrijden spelen. De stad wil inwoners de mogelijkheid bieden alle wedstrijden van de nationale ploeg en de finale op 26 juni samen op groot scherm te volgen.
- BK Wielrennen: Tijdens het Belgisch kampioenschap Elite op de weg rijden de vrouwen en mannen verschillende doortochten vanuit de Stationsstraat richting de Heldenlaan, met aankomst op de Buke. De stad wil inwoners warm maken de rensters en renners tijdens deze finalerondes van de wedstrijd aan te moedigen en hen ook de mogelijkheid bieden allen samen via groot scherm te laten genieten van het wedstrijdverloop. Er worden tot 30 000 supporters in de ganse stad verwacht.

Enkel tijdens de duurtijd van het EK Voetbal kan infrastructuur op de Markt blijven staan, voor zover deze veilig afgeschermd is en minimale hinder veroorzaakt voor andere activiteiten zoals de wekelijkse dinsdagmarkt.

Indien de concessiehouder andere wedstrijden van het EK Voetbal dan hierboven beschreven wenst uit te zenden, moet dit worden vermeld en mee opgenomen in het concessievoorstel. Uiteindelijk beslist de Veiligheidscel of de wedstrijden effectief mogen worden uitgezonden.

Het betrekken van de horecazaken op de Markt wordt als meerwaarde beschouwd, zowel op algemeen belevings- als veiligheidsvlak, zie concessiecriteria nummer 5.2.4.

De inschrijver dient in te staan voor:

- de uitzending van de Ronde van Vlaanderen op zondag 31 maart 2024;
- de uitzending van groepswedstrijden van de Rode Duivels, eventuele vervolgwedstrijden in de knock-out fase en de finale tijdens het Europees Kampioenschap voetbal 2024;
- de uitzending van het Belgisch Kampioenschap wielrennen Elite op de weg voor vrouwen en mannen op zondag 23 juni 2024;
- internetverbinding voor live stream uitzending;
- het gratis aanbieden van de uitzendingen op groot scherm;
- alle klank- en beeldtechniek;
- het tijdig aanvragen én vergoeden van alle licenties voor uitzend- en auteursrechten en andere;
- de inrichting van de site aan de hand van een in te dienen inplantingsplan;
- de volledige programmatie/organisatie 2 uur voor en minstens 1 uur na de wedstrijd;
- het voorzien van voldoende sanitaire voorzieningen (minstens toiletwagen thv stadhuis);
- de communicatie van het evenement, incl. verspreiding van een bewonersbrief;
- deontologisch correcte samenwerkingsverbanden (samenwerking met noch sponsoring door gok- en wedkantoren).

## 2.3 Veiligheid en medische inzet

Tijdens de verschillende activiteiten worden de straten die naar de Markt leiden afgesloten voor gemotoriseerd verkeer. Doorgaand verkeer tussen Heldenlaan en Hoogstraat moet wel mogelijk blijven, voor zover dit de sportwedstrijd zelf niet hindert. Het afbakenen van de wedstrijdzone behoort tot de verantwoordelijkheid van de wedstrijdorganisator.

Gezien de verwachte volkstoeloop dienen sfeerbeheerders (security) ingezet te worden. De mogelijkheid bestaat dat, bij te grote toeloop tijdens het BK wielrennen, de Markt dient te worden afgesloten. De concessiehouder dient daarop voorzien te zijn. Afspraken daaromtrent worden in de voorafgaande Veiligheidscel bepaald.

De inschrijver dient in te staan voor:

- aanvraag van een evenementenformulier (stad) en de vereiste vergunning van politie en brandweer;
- de opmaak van een veiligheidsplan;
- een medische hulppost (incl 112 ambulance tijdens BK wielrennen);
- afbakenen van de fanzone (zie plan 1.3), met mogelijkheid tot afsluiten (volgens afspraken Veiligheidscel);
- aanwezigheid van sfeerbeheer (security);
- het zelf plaatsen/weghalen van de voorziene signalisatie.

## 2.4 Catering

Tijdens de verschillende activiteiten is de inschrijver verantwoordelijk voor drank- en eetstanden op de Markt, zonder daarbij de reguliere werking van de terrassen onmogelijk te maken. Idealiter is een samenwerking met de horecazaken op de Markt mogelijk zodoende de toegankelijke ruimte maximaal te benutten en een uniform systeem betreffende verplicht gebruik van herbruikbare bekertjes mogelijk te maken.

De inschrijver dient rekening te houden met sponsorcontracten van de wedstrijdorganisatoren. Op vandaag betekent dit enkel tijdens het BK wielrennen een beperking op dranken binnen het aanbod van AB Inbev en frituursnacks van Van Reusel.

De inschrijver dient in te staan voor:

- Organisatie van drankstanden & eetstanden;
- Specifiek BK Wielrennen: respecteren van (sponsor)voorwaarden, gesteld door externe partnerorganisatoren. Exclusiviteit: dranken binnen aanbod van AB Inbev en frituursnacks van Van Reusel;
- het voorzien van voldoende afvalcontainers en inzamelmogelijkheden voor herbruikbare materialen;
- Het opruimen en verwijderen van alle afval van de organisatiezone binnen 3 uren na het vergunde sluitingsuur.

## 2.5 Duur van de concessie

De concessie loopt op de dagen van evenementen zoals beschreven in hoofdstuk 2.1, bepaald volgens beslissing van het schepencollege na bespreken van de aanvraag tijdens het veiligheidsoverleg en advies van politie. De concessie kan, op vraag van den inrichter, volgens de voorwaarden in 2.1, bijkomend worden toegestaan tijdens extra wedstrijden van het Europees kampioenschap Voetbal.

De concessie kan niet stilzwijgend worden verlengd.

De opdrachtgever kan de concessie te allen tijde eenzijdig schorsen of beëindigen om redenen van algemeen belang, zonder dat een voorafgaande ingebrekestelling vereist is en zonder dat een opzegtermijn in acht moet worden genomen. Hieronder valt elke omstandigheid die tot gevolg heeft dat de veiligheid, gezondheid & integriteit van bezoekers, wandelaars en omwoners onvoldoende kan worden gegarandeerd.

De opdrachtgever kan de concessie te allen tijde eenzijdig schorsen of beëindigen indien de concessiehouder de voorwaarden van de concessie niet naleeft, zonder dat enige opzegtermijn of schadeloosstelling vereist is. In voorkomend geval stelt de opdrachtgever de concessiehouder in gebreke en wordt de concessiehouder gehoord.

Als niet-naleven van de voorwaarden van de concessie wordt onder meer beschouwd (niet-limitatief):

- Schending van de verplichtingen die zijn opgenomen in deze leidraad;
- De organisatie van de concessie door de concessiehouder op een wijze die de openbare rust verstoort, tumult verwekt of de rust van de bezoekers, wandelaars en omwoners verstoort;
- Faillissement van de concessiehouder.

De opdrachtgever en de concessiehouder kunnen de concessie te allen tijde in onderling overleg beëindigen.

## 2.6 Ondersteuning van de stad Zottegem

Voor zover mogelijk kan de concessiehouder rekenen op ondersteuning van de opdrachtgever.

De ondersteuning van de stad houdt in:

- Organisatie van overlegmomenten en veiligheidsvergadering voor een optimaal verloop van de activiteiten;
- Aangepaste politieverordeningen;
- Beperkte logistieke ondersteuning (voor zover materiaal ter beschikking zijn tijdens de wedstrijden);
- Kosteloos gebruik van de bestaande elektriciteitspunten, voor zover deze niet worden overbelast. Indien deze niet voldoen aan de minimale vereisten staat de concessiehouder zelf in voor extra vermogen;
- Gebruik van afvoerputten voor afvalwater;
- Promotionele visibiliteit in stedelijke communicatiekanalen en die van externe partnerorganisatoren;
- Alleenrecht voor uitzending in de organisatiezone, en niet op andere locaties in de stad;
- Contacten met externe partnerorganisatoren om de uitwerking van het fandorp optimaal te laten verlopen.

## 2.7 Uitbatingsrecht

Het uitbatingsrecht heeft, in zijn "maximale omschrijving", betrekking op de inrichting en financiering, inbegrepen de exploitatie, op eigen privaat risico.

De stad Zottegem wenst, in samenspraak met private kandidaten op de markt, het voorwerp en de voorwaarden van het uitbatingsrecht (vb. onder vorm van een concessie) samen te bespreken, zodat door de stad Zottegem een marktconform en exploitatie – realistisch voorwerp in gebruik wordt gegeven, onder de vorm van een domeinconcessie of concessie van openbare dienst.

De stad Zottegem heeft, met het oog op een publieke marktbevraging en het maximaal eerbiedigen van het principe van de gelijke mededinging, daartoe een procedure sui generis ontworpen, die bestaat uit twee fasen.

## 2.8 Geen verplichting tot toewijzing van het uitbatingsrecht

Er bestaat in hoofde van de stad Zottegem géén enkele verplichting tot gunning.

De stad Zottegem kan te allen tijde de procedure stopzetten zonder enige vergoeding te zijn verschuldigd of zonder dat dit een precontractuele aansprakelijkheid kan teweegbrengen.

De beslissing tot stopzetting dient wel afdoende gemotiveerd te zijn.



### 3 Verloop van de procedure

#### 3.1 Procedure

De toewijzing van het uitbatingsrecht zal in twee fasen plaatsvinden.

In de **eerste fase** kunnen geïnteresseerde partijen op basis van deze leidraad een voorstel indienen.

Deze voorstellen worden als volgt onderzocht:

- controle van de volledigheid van de kandidatuur/concessievoorstel (zie bijlage 1);
- controle van de handtekening;
- controle van het uittreksel uit het strafregister van de rechtspersoon / natuurlijke persoon die de kandidatuur heeft ingediend (dit attest moet door de kandidaat worden aangeleverd).

Alle kandidaten worden van de selectie, respectievelijk niet-selectie, op de hoogte gebracht.

In de **tweede fase** wordt overgegaan tot de toekenning van de concessie(s), desgevallend nog na een bijkomend voorafgaand overleg met één of meerdere indieners van een concreet concessievoorstel.

#### 3.2 Afwijking van de procedure

De stad Zottegem behoudt zich het recht voor om dit procedureverloop nog aan te passen, zonder dat hieruit een recht op schadevergoeding voor de (geselecteerde) kandidaten voortvloeit en steeds met respect voor de gelijke mededinging en de wettelijke bepalingen ter zake.

#### 3.3 Digitale procedure

De procedure zal, om redenen van efficiëntie, volledig digitaal verlopen ttz. per email. De kandidaten worden dan ook verzocht één contactpersoon op te geven die per mail bereikbaar is.

## 4 Concessievoorstellen

### 4.1 Indiening

Het concessievoorstel moet ingediend worden:

- Volgens het model concessievoorstel, opgenomen in Bijlage 1;
- via mail gericht aan [frederik.maes@zottegem.be](mailto:frederik.maes@zottegem.be) én aan [secretariaat@zottegem.be](mailto:secretariaat@zottegem.be);
- met als onderwerpregel "Concessie fandorp Markt 2024";
- uiterlijk op 22/01/2024 om 10u.

De stad is niet verantwoordelijk voor moeilijkheden met concessievoorstellen die door de kandidaat, op eigen risico, op een andere wijze worden overgemaakt.

### 4.2 Enkelvoudige deelname aan de procedure

Elke natuurlijke persoon of rechtspersoon mag zich slechts eenmaal aanmelden als kandidaat of als deelgenoot van een samenwerkingsverband van een kandidaat.

### 4.3 Taal

De kandidatuur moet verplicht worden opgesteld in het Nederlands.

Documenten van algemene aard met een technische inslag (zoals folders, ...) die worden toegevoegd, kunnen worden aangeleverd in het Engels, het Frans of het Duits, doch enkel in het geval er geen Nederlandse vertaling van bestaat.

De procedure zal verder in het Nederlands verlopen.

### 4.4 Ondertekening

De kandidatuur moet rechtsgeldig zijn ondertekend. De kandidatuur moet worden gedagtekend en ondertekend door de persoon of de personen die de kandidaat rechtsgeldig kunnen verbinden. De ondertekening dient te zijn vergezeld van de functie of de hoedanigheid van de ondertekenende persoon.

Wanneer de kandidaat een samenwerkingsverband is, wordt de kandidatuur ondertekend door elk van de deelgenoten, die verplicht zijn zich hoofdelijk en ondeelbaar te verbinden, hetzij door een vertegenwoordiger van de deelgenoten in welk geval zij verplicht zijn aan te wijzen wie van de deelgenoten het samenwerkingsverband vertegenwoordigt.

De kandidatuur die door een volmachthouder wordt ingediend, vermeldt duidelijk de volmachtgever(s) voor wie wordt gehandeld. De volmachtouder voegt bij de kandidatuur de akte waaruit duidelijk zijn ondertekeningbevoegdheid blijkt. Hij kan zich desgevallend hierbij beperken tot de verwijzing naar het nummer van de bijlage van het Belgisch Staatsblad waarin zijn bevoegdheden zijn bekendgemaakt.

#### 4.5 Gevolgen van de indiening

Door een kandidatuur in te dienen, erkent de kandidaat:

- dat hij onvoorwaardelijk de inhoud van deze leidraad aanvaardt;
- dat hij zich rekenschap heeft gegeven van alle bijzonderheden van de procedure.

Er worden geen kosten in verband met de opmaak van de kandidatuur of deelname aan de dialoog door de stad Zottegem vergoed.

Er is geen publieke openingszitting van de ontvangen kandidaturen.

#### 4.6 Vertrouwelijkheid

Door aan deze procedure deel te nemen, verbinden de kandidaten zich ertoe alle vertrouwelijke informatie die zij van de stad Zottegem ontvangen en alle vertrouwelijke informatie die zij aan de stad Zottegem verstrekken dan wel in het kader van de procedure (zullen) vervaardigen, geheim te houden en niet aan derden te verstrekken, inbegrepen de vertrouwelijke gegevens die in de gespreksrondes worden besproken.

#### 4.7 Inlichtingen en vragen

De kandidaten kunnen vragen om inlichtingen omtrent deze leidraad richten aan de contactpersoon (zie hoofdstuk 1), per mail: frederik.maes@zottegem.be.

Uitsluitend vragen of opmerkingen die een algemene draagwijdte kennen en die tot verdere verduidelijking van de bepalingen van de leidraad aanleiding kunnen geven, zullen worden beantwoord.

De vragen en/of opmerkingen dienen gegroepeerd te worden ingediend en worden enkel (schriftelijk, nl. per e-mail) beantwoord indien relevant voor het dossier.

#### 4.8 Verplichte inhoud van het voorstel

Het voorstel bestaat verplicht – op straffe van onvolledigheid – uit volgende hoofdstukken, duidelijk van elkaar te onderscheiden:

- Hoofdstuk 1: Administratieve gegevens met de opgave van de rechtspersoon van de kandidaat;
- Hoofdstuk 2: Uittreksels uit centraal strafregister;
- Hoofdstuk 3: Exploitatievoorstel: plan van aanpak, de uitbatingsstrategie:
  - Deel 1: Exploitatie;
  - Deel 2: Betrokkenheid lokale actoren/duurzaamheid;
  - Deel 3: Concessievergoeding;
  - Deel 4: Financieel plan.

De hoofdstukken worden elk door de kandidaat - concessiehouder of zijn gemachtigde - rechtsgeldig ondertekend en gedateerd. Alle bladzijden wordt geparafeerd.

Bij onvolledigheid of onduidelijkheid van het voorstel behoudt de Stad zich het recht om aanvullingen te vragen of het voorstel onmiddellijk af te wijzen als onvolledig.

## 5 Toegangsrecht en kwalitatieve selectie

### 5.1 Toegangsrecht

De kandidaat mag zich niet bevinden in onderstaand uitsluitingsgeval:

Met een bindend vonnis veroordeeld zijn voor:

- deelname aan een criminele organisatie als bedoeld in artikel 324bis van het Strafwetboek;
- voor omkoping als bedoeld in artikel 246 van het Strafwetboek;
- voor fraude als bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Europese Gemeenschap, goedgekeurd door de wet van 17 februari 2002;
- voor witwassen van geld als bedoeld in artikel 3 van de wet van 11 januari 1993 tot voorkoming van het gebruik van het financieel stelsel voor het witwassen van geld en het financieren van terrorisme.

Hiervoor wordt aan de kandidaat een bewijsstuk gevraagd onder de vorm van een uittreksel uit het strafregister gevoegd bij de kandidatuur. Dit heeft betrekking op de natuurlijk persoon hetzij, wanneer de kandidatuur wordt ingediend door een rechtspersoon, op de rechtspersoon én op de leidinggevende van de rechtspersoon.

Wanneer attesten ontbreken, beschikt de stad Zottegem over de mogelijkheid om bijkomende gegevens en informatie op te vragen, zonder hiertoe verplicht te zijn. Bij ontbrekende gegevens of onduidelijkheid kan de stad Zottegem dus even goed meteen de kandidatuur afwijzen.

### 5.2 Kwalitatieve selectie: concessie criteria

Volgende criteria zijn van toepassing bij de toewijzing van de concessie, in dalend aandeel van gewicht:

- exploitatievoorstel: 50 punten;
- betrokkenheid lokale actoren/ duurzaamheid: 30 punten;
- bedrag van de concessievergoeding: 10 punten;
- financieel plan: 10 punten.

Aan elk criterium werd een gewicht toegekend. Op basis van de afweging van al deze criteria, rekening houdende met het gewicht dat er aan werd toegekend, zal de concessie toegewezen worden aan het voorstel welke volgens deze afweging de "voordeligste" is.

#### 5.2.1 Exploitatie (50 punten)

De stad wil een fandorp inrichten op de Markt te Zottegem waar worden uitgezonden op groot scherm:

- Ronde van Vlaanderen op zondag 31 maart 2024;
- Voetbalwedstrijden van de Rode Duivels (poule- en eventuele knock-outwedstrijden) en minstens de finale tijdens het EK Voetbal 2024;
- Belgisch Kampioenschap wielrennen Elite op de weg vrouwen en mannen op zondag 23 juni 2024.

Het stad is op zoek naar een kandidaat voor de inrichting en uitbating van dit fandorp. Deze opdracht omvat de concessie op de organisatie (en daarmee gepaard gaande uitbating) van alle sportwedstrijden.

Aan de kandidaat concessiehouder wordt gevraagd een korte toelichting te geven bij de wijze van uitbating die hij vooropstelt (zie bijlage 1). De kandidaat concessiehouder doet in deze toelichting suggesties hoe de exploitatie rendabel en aantrekkelijk kan gemaakt worden.

Bij de beoordeling van dit criterium kan de Stad rekening houden met:

- de kwaliteit van de voorgestelde exploitatie;
- de haalbaarheid van de voorgestelde exploitatie;
- voorstel van openingsuren;
- de sterke punten en troeven waarmee de exploitatie zal uitpakken;
- de wijze waarop de kandidaat is georganiseerd en garant kan staan voor een kwalitatieve exploitatie voor de volledige duurtijd van de concessie.

De quotering gebeurt kwalitatief:

Slecht	Geen toewijzing
Voldoende	25
Goed	35
Zeer goed	42,5
Uitstekend	50

De hoogste quotering "uitstekend" krijgt het maximum van de punten, zijnde 50 punten.

De quotering "zeer goed" krijgt een quotering van 42,5 punten.

De quotering "goed" krijgt een quotering van 35 punten.

De quotering "voldoende" krijgt een quotering van 25 punten.

Voorstellen met quotering "slecht" komen niet in aanmerking voor toewijzing.

#### 5.2.2 Betrokkenheid lokale actoren/duurzaamheid (30 punten)

De stad wil zo veel mogelijk inzetten op lokale verankering en duurzaamheid/korte keten binnen deze concessie.

De inschrijver geeft in zijn voorstel duidelijk weer welke partners (lokale verenigingen, vrijwilligers, horeca,...) hij wil betrekken in zijn project en op welke manier. De samenwerking met horecazaken op de Markt wordt als belangrijk beschouwd vanuit logistieke veiligheidsaspecten.

De inschrijver beschrijft duidelijk welke maatregelen hij neemt om de ecologische voetafdruk te verkleinen.

De quotering gebeurt kwalitatief:

Slecht	Geen toewijzing
Voldoende	15
Goed	20
Zeer goed	25
Uitstekend	30

De hoogste quotering “uitstekend” krijgt het maximum van de punten, zijnde 30 punten.

De quotering “zeer goed” krijgt een quotering van 25 punten.

De quotering “goed” krijgt een quotering van 20 punten.

De quotering “voldoende” krijgt een quotering van 15 punten.

Voorstellen met quotering “slecht” komen niet in aanmerking voor toewijzing.

### 5.2.3 Concessievergoeding (10 punten)

De kandidaat – concessiehouder doet een voorstel van concessievergoeding, uitgedrukt in een bedrag in euro (exclusief BTW), voor de totale organisatie van de opdracht. Potentiële bijkomende openingsdagen, bovenop de minimum beschreven wedstrijddagen, zijn onder voorbehoud van goedkeuring door de Veiligheidscel en worden reeds vervat in de vergoeding; daarvoor hoeft dus geen bijkomende concessievergoeding te worden betaald.

Voor de vergelijking wordt de concessievergoeding bekeken, vergeleken volgens de formule:

$$P = P_{\max} \times Pr_{\text{offerte}} / Pr_{\max}$$

- P = punten toegekend op het criterium ‘Prijs’
- $P_{\max}$  = maximale weging van het criterium ‘Prijs’
- $Pr_{\text{offerte}}$  = prijs van de offerte
- $Pr_{\max}$  = de hoogst ingediende offerte

### 5.2.4 Financieel plan (10 punten)

De Stad is bekommerd om de financiële haalbaarheid van het exploitatievoorstel en zal daarom voldoende aandacht besteden aan de financiële onderbouw van het concessievoorstel.

Met dit criterium wordt aandacht besteed aan de transparantie, de leesbaarheid en de betrouwbaarheid van het financieel plan.

De Stad verwacht een gedetailleerd financieel plan waarin opgenomen zijn:

- de te verwachten inkomsten en uitgaven tijdens de exploitatie, al dan niet gespecificeerd per openingsdag/evenement;
- de wijze waarop de exploitatie zal worden gefinancierd;
- de wijze waarop met risicofactoren (zoals tegenvallende omzet door weersomstandigheden,...) zal worden omgegaan tijdens de ganse looptijd van de concessie zowel logistiek, organisatorisch, financieel;
- andere nuttige informatie;
- garanties en zekerheden dat het kwaliteitsniveau van de exploitatie zal gehaald worden tot de laatste dag van de concessieduur (o.a. continuïteit van dienstverlening).

Bij de beoordeling van dit criterium kan de Stad o.m. rekening houden met:

- de onderbouw van het financieel plan;

- de risico – factoren waarmee is rekening gehouden in het financieel plan.

De quotering gebeurt kwalitatief:

Slecht	Geen toewijzing
Voldoende	5
Goed	7
Zeer goed	8,5
Uitstekend	10

De hoogste quotering “uitstekend” krijgt het maximum van de punten, zijnde 10 punten.

De quotering “zeer goed” krijgt een quotering van 8 punten.

De quotering “goed” krijgt een quotering van 7,5 punten.

De quotering “voldoende” krijgt een quotering van 5 punten.

Voorstellen met quotering “slecht” komen niet in aanmerking voor toewijzing.

## 6 BIJLAGEN

Formulier *Concessie voorstel fandorp Markt 2024.docx*