

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 16 MAART 2020

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Evelien De Both, Leen Goossens, Lieselotte De Roover, Evert De Smet, Brecht Cassiman, schepenen,
Koen Codron, algemeen directeur.

Afwezig:

Peter Vansintjan, schepen van rechtswege.

JEUGD

1. Fuifzaal Bevegemse Vijvers. Inschrijvingen MTB.

Bevoegdheid

Artikel 56§2 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag dd. 12 februari 2020 van [REDACTED] voor de organisatie WTC De Hert.

Verantwoording

De aanvraag is conform.

De fuifzaal Bevegemse Vijvers is vrij.

Er is geen advies van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem. Aanvraag om de fuifzaal te gebruiken voor inschrijvingen MTB.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Gebruik fuifzaal voor inschrijvingen MTB, georganiseerd door WTC De Hert met als verantwoordelijke [REDACTED] op 29 november 2020 in de Fuifzaal Bevegemse Vijvers wordt goedgekeurd.

SPORT

2. Toewijzing kandidaat concessie uitzendingen EK voetbal 2020.

Bevoegdheid

Artikel 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Toewijzingsleidraad 'concessie voor het uitzenden EK voetbal 2020'

EK_kandidaturen_evaluatie_totaal_20200323

Verantwoording

Het stad wenst de concessie voor het uitzenden EK voetbal 2020 toe te kennen conform de toewijzingsleidraad.

Er waren 7 kandidaten die binnen de gestelde termijn van 17 februari 2020 zich kandidaat stelden als concessiehouder. Op basis van de ingediende dossiers, vooropgestelde technische bepalingen en toewijzingscriteria werden 4 kandidaten uitgenodigd om hun voorstel toe te lichten op het college van 2 maart 2020:

- [REDACTED] (Future is ours VZW)
- [REDACTED] (Kaffee Planchee/ James/ZKV De Jumpers/ S-sound)
- [REDACTED] (Zoeten Inval/Avenue)
- [REDACTED] (Cocoon/Cavavan)

Het CBS beoordeelde de ingediende dossiers op exploitatievoorstel/duurzaamheid/financieel plan/concessievergoeding conform de vooropgestelde toewijzingscriteria. Op basis van de punten werd volgende ranking opgesteld:

1. [REDACTED] (Zoeten Inval/Avenue)
2. [REDACTED] (Kaffee Planchee/ James/ZKV De Jumpers/ S-sound)
3. [REDACTED] (Future is ours VZW)
4. [REDACTED] (Cocoon/Cavavan)
5. [REDACTED] (Footvillage)

Het dossier van [REDACTED] werd niet weerhouden wegens onvolledigheid.

Op grond van nazicht van volledigheid dossiers en de onderlinge vergelijking wordt voorgesteld om de concessie toe te wijzen aan [REDACTED] (Zoeten Inval/Avenue).

Gezien de voorziene periode juni 2020 voor het EK voetbal 2020 verschoven wegens Corona epidemie wordt blijft de toewijzing behouden onder voorbehoud van het niet samenvallen met de kerstmarkt/eindejaarsperiode. Indien het verplaatsen van het EK voetbal 2020 door omstandigheden, zou samenvallen met de kerstmarkt/eindejaarsperiode behoudt het College zich het recht voor om de toewijzing van deze concessie te herzien.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De evaluatie van alle ingediende kandidaturen goed te keuren.

Artikel 2. De concessie toe te wijzen aan de heer [REDACTED] (Zoeten Inval/Avenue).

Artikel 3. De concessievergoeding vast te leggen op 3.184,80 €.

Artikel 4. De toewijzing te behouden bij verplaatsing EK 2020 door de Corona epidemie. Indien het verplaatsen van het EK voetbal 2020 door omstandigheden, zou samenvallen met de kerstmarkt/eindejaarsperiode behoudt het College zich het recht voor om de toewijzing van deze concessie te herzien.

ADVIESRADEN - ALGEMEEN

3. Kennisname verslag verkeersraad 19 februari 2020.

Bevoegdheid

Artikel 56 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Verslag verkeersraad 19 februari 2020.

Verantwoording

De verkeersraad vergaderde op 19 februari 2020.

Volgende agendapunten werden besproken:

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Stand van zaken circulatie Godveerdegem
 - Schepen De Smet gaf een toelichting op basis van de schetsen van AWW: bespreking van kruispunt Godveerdegemstraat – Jasmijnstraat, kruispunt Jasmijnstraat – Tweekerkenstraat, Kruispunt Ronselaar, Jasmijnstraat, Tweekerkenstraat en Godveerdegemstraat.
 - De leden van de verkeersraad gaven voor elk van deze kruispunten en straten hun vragen, opmerkingen en suggesties door.
- Fietzersbond: stemming en aanpassing statuten
 - De verkeersraad is unaniem akkoord met de toetreding van de fietzersbond tot de verkeersraad als effectief, stemgerechtigd lid.
 - De nieuwe statuten worden ter goedkeuring op de agenda geplaatst van de gemeenteraad.
- Beperkt eenrichtingsverkeer: deel 2
 - De verkeersraad adviseert om in de Sint-Annastraat BEV in te voeren.
 - De verkeersraad adviseert om in de Van Aelbrouckstraat BEV in te voeren.

- Intergemeentelijke samenwerking in functie van de fietssnelwegen
- Vragen aan de politie
 - Er werden door de fietsersbond een aantal vragen gesteld aan de politie en de politie heeft de gevraagde informatie gegeven.
- Mobiliteitsplan stand van zaken
 - Het bestek is opgemaakt, moet nog goedgekeurd worden op de gemeenteraad. Daarna moet een studiebureau aangesteld worden. Bedoeling is om eind 2021 met een afgewerkt plan te komen.
- Vervoerregioraad: infovergadering, update uit de raad en mobipunt
- Fietsstallingen
 - De fietsersbond heeft een lijst opgemaakt van plaatsen waar fietsstallingen interessant kunnen zijn. Dit wordt overgemaakt aan de dienst mobiliteit zodat daar kan op ingezet worden.
- Varia : fietsexamen en aanbesteding tijdelijke fietsstallingen evenementen

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Kennis te nemen van het verslag van de vergadering van 19 februari 2020 van de verkeersraad.

CONTRACTEN, BESTELBONS

4. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2020/401 tot en met 2020/510 goed.

CENTRALE VERWARMINGSINSTALLATIES

5. SAMWD: vervangen stookketels.

Bevoegdheid

Art. 56, §3, 5° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Bestek 2020/007

De dienst Omgeving geeft gunstig advies op 17 februari 2020.

De financieel directeur verleende het visum op 12 maart 2020.

Verantwoording

In de kelder van SAMWD bevinden zich 2 oude verwarmingsketels op aardgas bouwjaar 1995 met een enorm hoog verbruik. Deze dienen vervangen te worden door een energiezuinige condensatieketel op aardgas. Eveneens dienen er de nodige aanpassingen aan het rookkanaal uitgevoerd te worden daar er enorm veel last is van condensatie in de schouw.

Het plaatsen van een condensatieketel zal zorgen voor een besparing van ongeveer 30% op de energiefactuur.

De uitgave voor deze opdracht wordt indicatief geraamd op 20.000,00 euro inclusief 21% btw.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek 'SAMWD: vervangen stookketels.'

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 139.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2020 op budgetcode:

Beleidsdomein	VRIJETIJD	VRIJE TIJD
Beleidsitem	082001	
Algemene rekening	2210100	Gebouwen - GG
Subproject	RUIMTENP05	Onderhoudswerken SAMWD + CC
Actieplan	0103	Patrimoniumbeheer
Actie	010303	Bestaande onderwijsinfrastructuur onderhouden conform BVH (Bewoonbaarheid, veiligheid en hygiëne - onderwijsinspectie) en afgestemd op het aantal studenten
Krediet	50.000,00 euro	
Raming	5.000,00 euro	AW 2020/2344

Beleidsdomein	RUIMTE	Ruimte
Beleidsitem	035000	Klimaat en energie
Algemene rekening	2210100	Gebouwen - GG
Subproject	RUIMOV048	Milieu: uitvoeren van energiebesparende maatregelen
Actieplan	///	
Actie	///	
Krediet	50.000,00 euro	
Raming	15.000,00 euro	AW 2020/2345

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het bestek met nr. 2020/012 en de indicatieve raming ten bedrage van 20.000,00 euro inclusief 21% btw voor de opdracht "SAMWD: vervangen stookketels" goed.

Artikel 2. Het college beslist de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 139.000,00 euro, excl. btw niet bereikt) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten..

Artikel 3. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- bvba Sani Heating, Smissenhoek 102 te 9620 Zottegem;
- Van Herzele Daniël, Nieuwegestraat 1 te 9620 Zottegem;
- Baele Karl BVBA, Lippenhovestraat 68 te 9620 Zottegem;

- Van Der Gracht S, Campagnewstraat 17 te 9620 Zottegem;
- De Spiegeleer bvba, Wassenhovestraat 21 te 9620 Zottegem;
- Van Twembeke Kurt BVBA, Leeuwerikstraat 5 te 9620 Zottegem;
- Lievens Bart, Pijperzele 36A te 9620 Zottegem.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

6. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2020 - generatie 7.

Bevoegdheid

Art. 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2019 op het gebruik van de openbare weg.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2020 - generatie 7.

Verantwoording

Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2020.

Het ontwerpcohier voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2020 – generatie 7 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 6.302,45 euro. Het belastingcohier omvat 6 artikels.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De ontvangsten van dit belastingcohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2020, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2020 - generatie 7 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 6.302,45 euro. Het belastingkohier omvat 6 artikels.

OPHALEN VAN HUISVUILEN EN GELIJKAARDIGE AFVAL

7. Totaaloverzicht 2019 - jan-december - resultaten inzamelingen huishoudelijke afvalstoffen ILvA.

Bevoegdheid

Artikel 56 §3.1 van het Decreet Lokaal Bestuur

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Inzamelresultaten 2019 huishoudelijk afval.

Streefdoelen voor restafval (tegen 2022).

Verantwoording

Ook in 2019 verzorgde ILvA de inzameling, het transport, (zo nodig) de overslag en de verwerking (via contracten met derden) van restfractie, grofvuil, GFT, papier, hol glas en PMD bij Zottegem. De inzamelresultaten van huishoudelijk afval in 2019 worden ter kennisname voorgelegd.

In het Uitvoeringsplan voor huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval 2016-2022 (goedgekeurd in september 2016) worden streefdoelen vooropgesteld voor de inzameling van restafval., die op maat van de verschillende "gemeentetypes" (clusters) worden gericht. Het plan vertaalt het Vlaamse afval- en materialenbeleid van de komende jaren naar concrete acties op het terrein, zowel naar gezinnen als naar bedrijven toe en legt de focus op het lokale niveau. De doelstelling is een sterke vermindering van de totale hoeveelheid restafval van gezinnen, bedrijven en organisaties in de periode 2016-2022. Elke gemeente mag in 2022 maximaal de hoeveelheid restafval produceren die is toegekend aan de cluster waaronder de gemeente valt. Gemeenten die bij het begin van de planperiode de doelstelling voor hun cluster bereikt hebben, behouden of verbeteren hun resultaten tijdens de planperiode. De streefdoelen en resultaten worden alsook ter kennisname voorgelegd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Kennis te nemen van volgende documenten:

- Inzamelresultaten 2019 huishoudelijk afval
- Streefdoelen voor restafval (tegen 2022)

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSTEUNEN

8. Aanvraag subsidiëring buurtactiviteit Vijverstraat op 28 juni 2020.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Vijverstraat en de Varenstraat op 28 juni 2020 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

VERKOOP. VERVREEMDING

9. Patrimonium. Principieel goedkeuren bod voor verkoop perceel grond van kapel Onze-Lieve-Vrouw van Bijstand gelegen aan de Leliestraat.

Bevoegdheid

Artikel 56.§3.8° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014.

Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit van 12 november 2018.

Kandidaatstelling tot aankoop perceel grond Leliekapel.

Bod uitgebracht door [REDACTED]

Schattingsverslag.

Verantwoording

Op 8 juni 2018 bereikten het Agentschap onroerend erfgoed en de stad Zottegem een akkoordvonniss over de herstellvordering door het betalen van een schadevergoeding voor maatschappelijk verlies van de erfgoedwaarde voor de kapel Onze-Lieve-Vrouw van Bijstand aan de Leliestraat..

Op 27 juni 2018 ondertekende de minister de voorlopige gehele opheffing van het ministerieel besluit van 30 september 1974 houdende de bescherming als monument van de kapel Onze-Lieve-Vrouw van Bijstand aan de Leliestraat. Deze opheffing gebeurde op basis van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Een opheffing van het ministerieel besluit bestaat uit 2 stappen namelijk een voorlopige en een definitieve. Tussen beide stappen werd een openbaar onderzoek georganiseerd.

Het College stelde voor om het perceel grond waarop de kapel is gebouwd, kadastraal bekend als Zottegem 5^{de} afdeling Sie A nr. 55A met een kadastrale oppervlakte van 70,00 m² openbaar te verkopen.

De verkoop werd gepubliceerd via de website van de Zottegem en De Beiaard.

De geïnteresseerde hadden de mogelijkheid om hun vraag tot aankoop van het perceel grond te richten aan het College van burgemeester en schepenen tot uiterlijk 31 oktober 2019.

[REDACTED]
[REDACTED] hebben zich als enige kandidaat gesteld om het perceel grond aan te kopen.

Volgens het schattingsverslag opgemaakt door expert Vastgoed [REDACTED] wordt de venale waarde van het goed bepaald op [REDACTED].

De aangelande eigenaars [REDACTED], hebben voor het perceel grond waarop de kapel Onze-Lieve-Vrouw van Bijstand in de Leliestraat is gebouwd een bod uitgebracht van [REDACTED]. Daarbij nemen [REDACTED] de kosten voor het volledig afbreken van de restanten van de kapel, het inschrijven van de aankoopakte bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie en het ereloon van de verlijdende notaris te hunner laste.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het bod van [REDACTED] voor de aankoop van een perceel grond waarop de kapel Onze-Lieve-Vrouw van Bijstand in de Leliestraat is gebouwd, kadastraal bekend als Zottegem 5^{de} afdeling Sie A nr. 55A met een kadastrale oppervlakte van 70,00 m² [REDACTED] principieel goed te keuren.

Artikel 2. [REDACTED] suwege nemen de kosten voor het volledig afbreken van de restanten van de kapel, het inschrijven van de verkoopakte bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie en het ereloon van de verlijdende notaris volledig te hunner laste.

Artikel 3. De gemeenteraad neemt een beslissing tot verkoop van het perceel grond waarop de kapel Onze-Lieve-Vrouw van Bijstand in de Leliestraat is gebouwd.

WEGEN

10. Infrastructuur: herstel van betonvakken. Goedkeuring gunning.

Bevoegdheid

Artikel 56, §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Gemeenteraadbesluit van 20 januari 2020 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht " Infrastructuur: herstel van betonvakken'", met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Collegebesluit van 27 januari 2020 betreffende de goedkeuring van de uit te nodigen firma's voor de opdracht 'Infrastructuur: herstel van betonvakken'.

Verslag van nazicht van 2 maart 2020.

De financieel directeur verleende het visum op 12 maart 2020.

Verantwoording

Jaarlijks wordt er budget voorzien om herstellingswerken aan wegen uit te voeren. Dit jaar wenst de stad over te gaan tot het vernieuwen van gebroken betonvakken en dit op verschillende plaatsen verspreid over stad Zottegem.

De uitgave voor deze opdracht wordt indicatief geraamd op 140.692,27 euro inclusief 21% btw.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige offerte, zijnde [REDACTED] tegen het nagerekende offertebedrag van [REDACTED].

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 177, eerste lid, 1° van het decreet over het lokaal bestuur.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2020 op budgetcode:

Enveloppe	RUIMTEOVE	Ruimte: overige investeringen
Subproject	RUIMOV019	Herstel wegen en voetpaden
Beleidsdomein	RUIMTE	Ruimte
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	2240100	Wegenwerken
Krediet	400.000,00 euro	
Raming	140.692,27 euro	
Gunning	[REDACTED]	AW 2020/580

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van 2 maart 2020 voor de opdracht 'Infrastructuur: herstel van betonvakken' goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan [REDACTED] tegen het inschrijvingsbedrag van [REDACTED].

**ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN
VERSCHEIDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)**

**11. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van het
schoolfeest van de Vrije Basisschool Sint-Goriks-Oudenhove op zondag 7 juni 2020.**

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 9 juli 2019 van [REDACTED] directeur Vrije Basisschool, Kruiswaterplein 10, 9620 Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van het schoolfeest van de Vrije Basisschool Sint-Goriks-Oudenhove op zondag 7 juni 2020.

Verantwoording

Het gunstig advies van 28 februari 2020 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van het schoolfeest van de Vrije Basisschool Sint-Goriks-Oudenhove op zondag 7 juni 2020 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 12.00 uur tot 20.00 uur

Kruiswaterplein (deel tussen Smisstraat en woningen Kruiswaterplein nr. 3 en nr. 5)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van 13.00 uur tot 20.00 uur

Kruiswaterplein (deel tussen Smisstraat tot ter hoogte van scheiding woningen Kruiswaterplein nr. 3 en nr. 5)

Wegomleiding

via Kruiswaterplein richting Ten Bosse (dient aangeduid te worden op elk kruispunt).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

VERKEER - ALGEMEEN

12. Kennisname verslag bestuurlijke vervoerregioraad 10 januari 2020.

Bevoegdheid

Artikel 56 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Verslag bestuurlijke vervoerregioraad 10 januari 2020.

Verantwoording

De bestuurlijke vervoerregioraad van 10 januari 2020 had volgende beslispunten:

1. De oriëntatienota openbaar vervoer moet worden herwerkt, rekening houdend met bovenvermelde (en evtl. nagestuurde detail)opmerkingen.
2. De oriëntatienota mobiliteit moet worden herwerkt rekening houdend met bovenvermelde (en evtl. nagestuurde detail)opmerkingen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Kennis te nemen van het verslag van de bestuurlijke vervoerregioraad van 10 januari 2020.

13. Verslag vergadering AWV 9 maart 2020. Bespreking plannen circulatie Godveerdegem.

Bevoegdheid

Artikel 56, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Verslag vergadering AWV 9 maart 2020.

Plannen 3 februari 2020.

Verantwoording

Op 9 maart 2020 was er een overleg tussen de stad en AWV inzake de nieuwe circulatie in Godveerdegem. Er was een bespreking van de plannen van 3 februari 2020 met het oog op de opmaak van definitieve plannen.

1. Kruispunt Ronselaar

- Behoud haaiantanden; vnl. voor het verkeer dat wil oversteken richting Doolstraat. Dat verkeer dient voorrang te verlenen aan het verkeer op de Langestraat.
 - Behoud van het ingetekende verdrijvingsvlak
 - Het verdrijvingsvlak vergroten heeft namelijk implicaties voor verkeer dat uit de Doolstraat komt. Zij zouden dan verplicht worden om rechtsaf te slaan richting Godveerdegemstraat.
 - Extra intekenen: haaiantanden vóór het fietspad: gemotoriseerd verkeer moet voorrang verlenen aan de fietsers
 - Voor de linker voorsorteerstrook wordt de linksaf-pijl vervangen door een linksaf-rechtdoor-pijl voor het verkeer (o.a. landbouw- en fietsverkeer) richting de Doolstraat
 - Het éénrichtingsverkeer op de Godveerdegemstraat zal aanvatten net na de Doolstraat
 - Fysieke afscheiding zodat fietsers niet rechtdoor kunnen rijden naar de Langestraat
2. Kruispunt Godveerdegemstraat – Jasmijnstraat
- Er wordt geopteerd om geen afslagstrook te voorzien
 - Een (beton)element voorzien op de Jasmijnstraat zodat wagens uit het centrum minder scherp afdraaien naar Jasmijnstraat.
3. Kruispunt Jasmijnstraat – Tweekerkenstraat
- Een fietsoversteek (zoals gevraagd op de verkeersraad) aanbrengen is niet mogelijk op een kruispunt. Bovendien zou dit verkeerd geïnterpreteerd worden als voorrang voor fietsers. De fietsers moeten zich op een kruispunt rekenschap kunnen geven van alle verkeer.
4. Jasmijnstraat
- Een volwaardig fietspad (2 meter) in tegenrijrichting
 - Parkeervakken deels op het voetpad, deels op de rijbaan
5. Tweekerkenstraat
- Er wordt geopteerd voor een volwaardig fietspad in tegenrijrichting, met schrikstrook
 - 3m25 rijweg; 0,85meter schrikstrook; 2meter fietspad
 - Parkeerverbod
6. Godveerdegemstraat
- Invoegstrook = +/- 50 meter lang
 - De onderbroken middenlijn wordt vervangen door een volle lijn (links) in combinatie met een onderbroken lijn (rechts) tussen de Doolstraat en de eerste inrit
 - Er komen randlijnen naast de fietspaden zodoende de rijweg versmalt en er een schrikstrook gecreëerd wordt langs de fietspaden
 - Op de ongebruikte rijstrook (links) worden deels parkeervakken ingetekend en deels verdrijfvlakken
 - De parkeervakken zijn voldoende breed zodat men vlot kan uitstappen
 - Ter hoogte van het kruispunt met de Jasmijnstraat is er op de Godveerdegemstraat een fysieke afscheiding nodig (bv. d.m.v. een (mobiel) vluchteiland) zodat er zeker niet rechtdoor wordt gereden als men vanuit het centrum komt

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Kennis te nemen van de elementen die besproken werden op het overleg van 9 maart 2020 met AWW. Op basis van deze besprekingen zal AWW de plannen aanpassen.

TERRASSEN EN WINDSCHERMEN

14. Terras Het Buffetje. Stopzetting.

Het College neemt kennis van de e-mail van 5 maart 2020 van [REDACTED], uitbaatster van Het Buffetje, Hoogstraat 6, 9620 Zottegem, waarbij zij meedeelt dat zij haar terrasvergunning wenst stop te zetten.

OPENBARE MARKTEN EN FOREN. ROMMELMARKTEN. VLOOIENMARKT.

15. Overname ambulante handelszaak. Wekelijkse markt.

Het College verleent toestemming aan [REDACTED], voor het overnemen van de standplaats (voeding, vis 7 meter lengte), op de wekelijkse markt te Zottegem van [REDACTED].

WERKWINKELS. LOKALE WERKWINKELS. LOKALE DIENSTENECONOMIE

16. Coronavirus. Verbod tot avondopening gepland door de Zottegemse handelaars.

Bevoegdheid

Artikel 56 §2. van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

Het college kan niet ingaan op de vraag van de Zottegemse handelaars om de winkels langer te mogen open houden dan hun gebruikelijke openingsuren.

Het langer openhouden van de winkels is geheel in strijd met ratio legis van de genomen maatregelen tegen het Corona virus. Dit wordt verboden omdat het in de gegeven omstandigheden niet opportuun is.

Enkel hoogst noodzakelijke inkopen mogen nu gedaan worden tijdens hun gebruikelijke openingsuren.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. de Zottegemse handelaars te verbieden om de winkels langer open te houden dan hun gebruikelijke openingsuren.

Artikel 2. Dat op dit ogenblik de gezondheid van de inwoners dient te primeren.

OUDSTRIJDERS EN OORLOGSSLACHTOFFERS

17. Herdenkingsplechtigheid politieke gevangenen op 2 mei 2020.

Bevoegdheid

Artikel 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juni 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Offerte Photonics, Ter Kamen 4, 9620 Zottegem

Onkostennota Silver Thistle Pipes & Drums, Dorp 11A, 9991 Adegem.

Verantwoording

Naar jaarlijkse gewoonte is er in de maand mei een herdenkingsplechtigheid politieke gevangenen. Dit gebeuren vindt plaats op het Politieke Gevangenenplein te Bevegem op zaterdag 2 mei 2020.

Dit jaar zijn er uitzonderlijk hogere kosten voor het evenement omdat er een optreden is van Silver Thistle Pipes & Drums op het Marktplein. Kostprijs tussenkomst voor de stad is [REDACTED].

Aan het monument op het Politieke Gevangenenplein is er een spreekbeurt over Breendonk.
Kostprijs [REDACTED] voor het huren van een openlucht Tv-scherf.

Om 17.45 uur is er de plechtige opening van de tentoonstelling 'Verzet in Europa' in de kapel van het OCMW, Deinsbekestraat23, 9620 Zottegem.

Van 3 tot en met 9 mei is deze tentoonstelling te bezichtigen voor de bevolking en de scholen.
Toegang 2 euro – gratis voor de scholen.

Op 5 mei 2020 van 19.30 uur tot 22.00 uur in de kapel van het OCMW: 'De Papegaai is geschoten maar niet dood', gebracht door de heer Marc Verschooris. Hier wordt gewerkt met inschrijvingen en de inkom bedraagt 8 euro.

Op 7 mei 2020 van 19.30 uur tot 22.00 uur: 'Anne Frank en Miep Gies', gebracht door mevrouw Anne Gies.
Inkom bedraagt 8 euro.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbinten in het kader van zijn interne controle.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheers cyclus (BBC) in het boekjaar 2020 op budgetcode:

Beleidsdomein	WELSOC	Welzijn en sociaal
Beleidsitem	090000	Sociale bijstand
Algemene rekening	6131110	Prestaties evenementen en festivals
Actieplan		
Actie		
Krediet	176000 euro	
Gunningsbedrag	[REDACTED]	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Om de organisatie van de herdenkingsplechtigheid van de politiek gevangenen op 2 mei 2020 goed te keuren.

Artikel 2. Dat de Silver Thistle & Drums zorgen voor de muzikale omlijsting tegen een vergoeding van [REDACTED]. Voor de spreekbeurt over Breendonk wordt er een openlucht Tv-scherf gehuurd voor [REDACTED].

GELUIDSHINDER

18. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Schoolfeest Vrije Basisschool Sint-Goriks-Oudenhove op 7 juni 2020.

Bevoegdheid

Artikel 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 9 juli 2019 van [REDACTED], directeur Vrije Basisschool, Kruiswaterplein 10, 9620 Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van het schoolfeest van de Vrije Basisschool Sint-Goriks-Oudenhove op zondag 7 juni 2020.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], directeur Vrije Basisschool, Kruiswaterplein 10, 9620 Zottegem, afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van het schoolfeest:

van zondag 7 juni 2020 om 13.00 uur tot maandag 8 juni 2020 om 01.00 uur
in de Vrije Basisschool, Kruiswaterplein 10, onder volgende voorwaarden:

- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op

een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

CULTURELE EN JEUGDVERENIGINGEN (CHIRO - KSA, ENZ.)

18. Chiro Heilig Hart Zottegem. Kampvervoer.

Het College verleent toestemming om het materieel van de Chiro Heilig Hart Zottegem, p.a. [REDACTED], te vervoeren naar en van het kamp in Rillaar (heen: zaterdag 11 juli 2020, terug: dinsdag: 21 juli 2020 – vergoeding: 92 euro).

SPORT EN SPEL

19. WTC De Palingrijders. Doortocht wielertoeristen op zondag 26 april 2020.

Het College verleent WTC De Palingrijders, p.a. [REDACTED], toestemming voor het organiseren van een doortocht van een fietsrally op zondag 26 april 2020.

20. WTC De Wijngaardvrienden. Doortocht wielertoeristen op zondag 7 juni 2020.

Het College verleent WTC De Wijngaardvrienden Herzele, p.a. [REDACTED], toestemming voor het organiseren van een doortocht van een recreatieve fietstocht op zondag 7 juni 2020.

21. WTC Sint Andries Strijpen - Cyclo- & VTT-tocht Martin Wallez. Doortocht wielertoeristen op 18 & 19 juli 2020.

Het College verleent WTC Sint Andries Strijpen - Cyclo & VTT Martin Wallez, p.a. [REDACTED], toestemming voor het organiseren van een doortocht van een cyclo- & VTT-tochten op 18 en 19 juli 2020.

EXPLOITATIE VAN TAXIS

22. Stopzetting vergunning voor de exploitatie van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder.

Het College neemt kennis van de stopzetting van de vergunning voor de exploitatie van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder van [REDACTED].

VERGUNNINGSP LICHT (P.M.)

23. Weigering omgevingsvergunning – SH – [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/375/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019141882.

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/375/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019141882.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 12-11-2019, werd ontvangen op 14-11-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 03-12-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Zuidstraat 36, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 1 AFD	Sie A	nr(s)0747	K
ZOTTEGEM 1 AFD	Sie A	nr(s)0747	L
ZOTTEGEM 1 AFD	Sie A	nr(s)0746	V 2

Het betreft slopen van een bestaande eengezinswoning en bouwen van een nieuwe meergezinswoning.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het slopen van een bestaande eengezinswoning (één bouwlaag + hellend dak) en afzonderlijk bijgebouw (garage-berging) en het oprichten van een meergezinswoning met 8 appartementen, type vrijstaand gebouw met 2 bouwlagen + dakverdieping onder plat dak.

Het perceel bevindt zich aan een zijwegje van de Zuidstraat, in de rand van het stadscentrum. Links bevindt zich een eengezinswoning type HOB met 2 bouwlagen + zadeldak. Rechts bevindt zich een braakliggend perceel. Achteraan grenst het perceel aan een spoorweg.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- De Brandweer bracht op 15/12/2019 ongunstig advies uit, o.w.v. onvoldoende toegankelijkheid voor interventievoertuigen;
- Op 09/03/20 werd door de Brandweer een nieuw (gunstig) advies uitgebracht:
 - *“(…) De buurtweg is beperkt in de vrije breedte en de aanrijmogelijkheden vanaf de Zuidstraat, waardoor het gebouw moeilijk tot niet toegankelijk is voor de interventievoertuigen.*
 - *In functie van deze opmerking (cfr vorig verslag van 15/12/2019) is er een plaatsbezoek geweest met een hoogtewerker en een autopomp als interventievoertuig: voor beide voertuigen is er een ruime manoeuvreertijd nodig, om enerzijds in de buurtweg te kunnen indraaien (met hoogtewerker zelfs achterwaarts inrijden) en anderzijds om voorbij het smalste punt van deze weg (ongeveer 3 meter) te geraken. Dat zorgt voor een te lange opkomsttijd tot aan het gebouw ingeval van een interventie.*
 - *Als compensatie van het niet voldoen aan de wensen/eisen voor een effectieve brandbestrijding (te lange opkomsttijd, onvoldoende bereikbaarheid) moet het gebouw als gelijkwaardige oplossing worden uitgerust met een residentiële sprinklerinstallatie. ”*
- Nutsmaatschappijen:
 - Proximus d.d. 06/01/20; geen infrastructuur aanwezig;
 - Telenet d.d. 10/12/19; geen infrastructuur aanwezig; netuitbreiding vereist;
 - Fluvius d.d. 06/01/20; niet aansluitbaar op bestaand gas- en elektriciteitsnet; netuitbreiding vereist;
 - Farys d.d. 18/12/19; drinkwaterleiding aanwezig overzijde straat (baanboring vereist), gemengde riolering aanwezig in eigenlijke Zuidstraat, niet in zijwegje. Er dient een gescheiden stelsel aangelegd te worden in het zijwegje om vervolgens gemengd aan te sluiten op riolering Zuidstraat.

Historiek:

In 2010 werd voor het rechts aanpalend perceel een stedenbouwkundig attest afgeleverd dat slechts gunstig was onder voorwaarde dat *voorafgaand* aan een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning de noodzakelijke nutsleidingen moesten aangelegd worden. Sedertdien is in de plaatselijke situatie der nutsleidingen bij ons weten geen verandering opgetreden.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 13/12/19 tot 11/01/2020.
- Er werden 3 ontvankelijke bezwaarschriften ingediend, betreffende foutieve benoeming van het project (8 app. vs. 2 koppelwoningen), te grote omvang, niet/onvoldoende uitgeruste

weg, verkeers- en parkeeroverlast, aantasting van privacy en inplanting afsluiting langs linker perceelsgrens.

- Gelet op onderstaande beoordeling worden deze bezwaarschriften deels gegrond / deels ongegrond bevonden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Gelet op de ligging in stedelijk gebied, in of aan de rand van het stadscentrum, in een omgeving alwaar reeds verschillende meergezinswoningen voorkomen, is een meergezinswoning hier principieel aanvaardbaar.
- De weg waaraan het betrokken perceel paalt is een zijweg van de Zuidstraat; het eerste gedeelte daarvan is, ongeveer tot aan het begin van het perceel in kwestie met asfalt verhard, maar bestaat verder uit een grindweg, die in praktijk enkel dienstig is voor het bereiken van enkele achterliggende garages. Uit de adviezen van de nutsmaatschappijen blijkt dat verschillende netuitbreidingen vereist zouden zijn om het voorgestelde gebouw aan te kunnen sluiten; dit wijst erop dat op het moment van de aanvraag de weg nog niet voldoende uitgerust is, in functie van het voorziene bouwproject.
- De weg heeft bovendien een (te) beperkte breedte; volgens de Atlas der Buurtwegen bedraagt de wettelijke breedte slechts 3 m; dit blijkt voor de Brandweer ontoereikend i.f.v. toegankelijkheid voor interventievoertuigen (cfr. aanvankelijk ongunstig advies Brandweer). Dit schept een ernstig veiligheidsprobleem (bij evt. evacuatie). De Brandweer stelt ter compensatie een residentiële sprinklerinstallatie voor.
- Deze beperkte breedte zou bovendien ook problematisch worden bij het in- en uitrijden van auto's/vrachtwagens van en naar het appartementsgebouw; men kan mekaar hier over een afstand van ca. 30 m niet kruisen. De huidige weg is in feite niet geschikt om een hogere verkeersintensiteit te dragen. Op vlak van verkeersveiligheid dreigen ter hoogte van de aantakking van het zijwegje op de Zuidstraat ook frequenter risicosituaties te ontstaan met voetgangers; deze aantakking verloopt immers dwars over het doorlopend voetpad van de Zuidstraat.
- Het bouwprogramma is op zich ook zeer zwaar in verhouding tot de relatief beperkte oppervlakte van het perceel, waardoor, o.a. om voldoende parkeerplaatsen te voorzien, quasi volledig het terrein bebouwd en verhard wordt en er slechts een minimale oppervlakte groen/tuin overblijft. Dit leidt inderdaad tot een overbezetting van het terrein; de ruimtelijke draagkracht van het terrein wordt aldus overschreden.

- Door de noodzaak om voldoende parkeergelegenheid te scheppen is er een groot verschil qua voorbouwlijn t.o.v. de links gelegen woning en komt de zijkant van het gebouw te liggen naast de terras-/achtertuinzone van dit perceel. Dit leidt tot een atypische inplanting, waardoor er tevens zeer weinig afstand overblijft t.o.v. de achterste perceelsgrens (spoorweg).
- Het voorgestelde gabariet is eveneens zwaarder dan wat in de onmiddellijke omgeving overwegend gangbaar is; i.p.v. 2 bouwlagen + zadeldak wordt de dakverdieping hier zeer zwaar uitgebouwd zodat ze teveel het karakter van een derde volwaardige bouwlaag krijgt. Zo springt ze enkel langs de linkerzijde in t.o.v. de onderliggende verdieping.
- Qua parkeergelegenheid (12 P-pl. op 8 woontiteiten) voldoet de aanvraag weliswaar aan de gemeentelijke parkeernorm (1/1), doch dient vastgesteld te worden dat standplaats 12 moeilijk te verlaten zal zijn bij gebrek aan voldoende manoeuvreerruimte.
- Het ontwerp schaadt om al deze redenen het karakter en het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt aldus de goede plaatselijke ordening in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Het ontwerp voldoet aan de geldende normen inzake toegankelijkheid.

Conclusie:

Ongunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning van [REDACTED], voor het slopen van een bestaande eengezinswoning en bouwen van een nieuwe meergezinswoning.

Artikel 3. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake de beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals vermeld in art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

24. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/389/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019137964.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/389/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019137964.

OMV-Nummer: OMV_2019137964.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]

[REDACTED]
digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 20-11-2019, werd ontvangen op 21-11-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24-01-2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres André Schotteplein , 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 5 AFD (GODVEERDEGEM) Sie A nr(s)0013 E

Het betreft bouwen van appartementsgebouw met 34 sociale huurappartementen.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het oprichten van een appartementsgebouw met 34 sociale huurappartementen.

Hiervoor werd een eerdere gelijkaardige vergunning goedgekeurd op 12/12/2011 (ref. 2011/264) met als onderwerp "bouwen vna appartement met 22 huur en 12 koopappartementen. Deze vergunning werd slechts deels uitgevoerd en is ondertussen vervallen voor "fase 3".

De aanvraag voorziet een bouwdiepte van 15meter, net zoals fase 1 en fase 2.

Het project start met 2 bouwlagen en gaat dan over naar 3. De dakverdieping heeft tevens bewoonbare vertrekken.

Het project springt halverwege de voorgevel naar achter waardoor het ontwerp visueel in twee gesplitst wordt.

De kroonlijsthoogte schommelt tussen 7m15 en 9m45.

Er wordt een kelderverdieping voorzien maar deze zal enkel gebruikt worden als tellerlokaal voor water/gas/elektriciteit.

In dit dossier wordt er verwezen naar de parkeergelegenheid die gekoppeld waren aan het dossier uit 2011.

Het project maakt deel uit van het grotere geheel met name de ontwikkeling van de site "de lelie". In deze site komen er zowel eengezinswoningen als meergezinswoningen voor.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende RUP- en verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en):
gelegen in een goedgekeurde niet vervallen verkaveling d.d. 15/11/2010 met als ref. de lelie;
gelegen in een goedgekeurd niet vervallen RUP de lelie d.d. 30/03/2006.

Externe adviezen:

- De provincie Oost-Vlaanderen, dienst integraal waterbeleid, bracht op 24 februari 2020 een gunstig advies uit. Dit advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.
- De Brandweer bracht op 11 februari 2020 een gunstig advies uit. Dit advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het project is in harmonie met de reeds uitgevoerde fase 1 en fase 2. Vermits het huidige project, fase 3, reeds deel uitmaakte van het gezamenlijke ontwerp uit 2011, en dezelfde stijl behoud als de gerealiseerde fases past dit perfect bij elkaar. Hierdoor ontstaat er een uniforme bebouwing rond het André Schotteplein wat het straatbeeld ten goede komt.
- Het huidige project doet op vlak van mobiliteit en parkeergelegenheid een verwijzing naar het destijds goedgekeurde dossier. In dat dossier (2011/264) waren er in fase 1 en fase 2 ondergrondse parkeerplaatsen voorzien waardoor ze voldoen aan de bouwverordening op parkeerplaatsen. Fase 3 voorziet bijgevolg geen enkele parkeergelegenheid. Dit project (fase 3) niet voorzien van ondergrondse parkeerplaatsen is eigenlijk een gemiste kans. Door de mogelijke, bijkomende parkeergelegenheden kon de parkeerdruk in de straat ontlast worden en konden onnodige gemotoriseerde verkeersbewegingen vermeden worden.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.

- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, maar wel in mogelijk overstromingsgevoelige gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Op basis van de plannen stellen we vast dat er rekening gehouden is met de geldende normen inzake toegankelijkheid.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het bouwen van appartementsgebouw met 34 sociale huurappartementen die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van het RUP “De Lelie” en de goedgekeurde verkaveling strikt in acht te nemen;
- Het ontwerp strikt te volgen;

- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;
- Het advies van de Provincie “dienst integraal waterbeleid” strikt in acht te nemen;
- De bouwheer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in appartementsgebouwen strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op www.eandis.be;
- De bouwheer heeft de verplichting om de appartementen te bouwen conform de geldende norm voor verhoogd akoestisch comfort (zie info op <http://www.wtcb.be>);
- De toiletwaterafvoer (‘zwart water’) via septische putten met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterputten (van min. 45000l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 22150 l en een infiltratieoppervlakte van min. 35,44 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op gescheiden riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- *De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit “verdachte gronden” (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een “technisch verslag” te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.*

- *De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuult. Dit gebeurt door het afleveren van een “bodembeheerrapport” door een “bodembeheerorganisatie”.*
Minstens 14 dagen voor de aanvang van de werken wordt schriftelijk naar het College van Burgemeester en Schepenen gecommuniceerd naar waar de uitgegraven bodem zal afgevoerd worden.
Meer informatie bij OVAM <http://www.ovam.be> of tel. 015-284284;
- Het Intergem-reglement inzake elektriciteits- en aardgasdistributie voor appartementsgebouwen en wooncomplexen in acht te nemen;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

25. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/434/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019149048.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/434/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019149048.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 20-12-2019, werd ontvangen op 24-12-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24-01-2020.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Bruggenhoek 11, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN) Sie A nr(s)0839 B 2
Het betreft functiewijziging van eengezinswoning naar detailhandel.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt de functiewijziging van (eengezins-)woning naar handel (opslagruimte i.f.v. optiekzaak elders). Het (leegstaand) pand met 2 bouwlagen + hellend dak blijft daarbij constructief ongewijzigd.

Het bestaand pand is van het type HOB; rechts aanpalend bevindt zich een meergezinswoning, eveneens type HOB, met 2 bouwlagen + dakverdieping. De omgeving wordt voorts gekenmerkt door een- en meergezinswoningen en een horecazaak, aan de rand van het stadscentrum, langs een invalsweg.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalende eigenaar(s) werden op 27/01/20 aangeschreven in het kader van het "onderzoek scheidingsmuren".
- Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Historiek:

Een eerdere aanvraag (ref. 2018/198) tot slopen van de woning en vervangende nieuwbouw werd door het College vergund op 05/11/2018; het beroep door derden werd door de Bestendige Deputatie ingewilligd (09/05/2019).

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het wijzigen van de functie van gebouwen zoals dit, die in oorsprong als woning ontworpen en gebouwd zijn en die structureel nog steeds als woning zouden kunnen worden gebruikt (mits renovatiewerken), in omgevingen zoals deze, waar het wonen in overeenstemming met het hedendaags ruimtelijk beleid niet afgebouwd maar integendeel versterkt zou moeten worden, valt ruimtelijk af te raden.
- Om de nood aan opslagruimte op te vangen zijn andere gebouwen beter geschikt (b.v. magazijnen, bijgebouwen,...). Er dient in het kader van het woonbeleid vermeden te worden dat hiervoor woongelegenheden moeten worden 'opgeofferd'. Het is in algemene zin niet zinvol om bestaande woningen op die manier verloren te laten gaan om dan elders nieuwe

woningen te moeten bouwen om aan de woonbehoefte te beantwoorden. Het bestaand woningpatrimonium in stedelijke kerngebieden moet ge(re)valoriseerd worden.

- De motiveringsnota is zeer summier. De voorgestelde functiewijziging lijkt bovendien eerder ingegeven te zijn door het willen vermijden van de heffing op leegstand dan door een werkelijke substantiële nood aan opslagruimte. Ze kan enkel aanvaardbaar zijn indien het om een volledige verhuis van de optiekzaak zou gaan (wat vooralsnog niet het geval is), en zelfs dan blijft het ter versterking/instandhouding van het stedelijk woonweefsel aangeraden een dergelijke zaak te blijven combineren met een woongelegenheid.
- Het ontwerp schaadt het karakter en het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De bebouwde/verharde oppervlakte wijzigt niet.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Ongunstig advies.

Het College volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar niet, om volgende reden:
Het betreft een soort voorafname in functie van de toekomstige verhuis van de volledige optiekzaak naar deze locatie.

Bijgevolg verleent het College de vergunning.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar niet, om volgende reden:

Het betreft een soort voorafname in functie van de toekomstige verhuis van de volledige optiekzaak naar deze locatie.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor de functiewijziging van een gezinswoning naar detailhandel die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

ontwerp stipt te volgen;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

MILIEUVERGUNNING (P.M.). OMGEVINGSVERGUNNING

26. Kennisname - Oosterzele - Omgevingsvergunning - categorie 1 stortplaats voor asbest.

Bevoegdheid

Artikel 56 §3.1 van het Decreet Lokaal Bestuur

Wetten en reglementen

Verwijzingsdocumenten

Aanmelding (=ontwerp MER) + verzoek scopingsadvies

Kaartenbundel horende bij ontwerp MER

Scopingsadvies Project-MER

Verantwoording

[REDACTED] exploiteert een zand- en steengroeve in Berg 24a te 9860 Oosterzele – Balegem. De exploitant wenst een uitbreiding van zijn omgevingsvergunning te bekomen inzake het verder opvullen van het ontgonnen gebied als categorie 1 stortplaats voor cementgebonden asbest in bigbags in zone 1B. Zone 1B is reeds conform de aanwezige vergunning ontgonnen tot ca. +51,75mTAW. [REDACTED] wenst dit op te vullen met cementgebonden asbest (geen vrije asbestvezels) in bigbags.

De activiteiten van het bedrijf en de uitbreiding vallen onder de bijlage I van het MER-besluit, wat wil zeggen dat een MER moet worden opgesteld. Milieueffectrapportage is een juridisch - administratieve procedure waarbij de milieugevolgen van een gepland project op een wetenschappelijk verantwoorde wijze bestudeerd, besproken en geëvalueerd worden. Dit gebeurt voordat het project plaatsvindt en resulteert in het al dan niet opstellen van een MER. De milieueffectrapportage (m.e.r.) start voorafgaand aan de aanvraag van een omgevingsvergunning en het ontwerp-MER moet bij de vergunningsaanvraag gevoegd worden. De MER en vooral de synthese van de positieve en negatieve effecten, evenals de voorgestelde milderende maatregelen, zullen als instrument gebruikt worden bij de vergunning ervan.

De aanmelding is een verplichte stap in het MER-proces. Het is de melding van de initiatiefnemer met het voornemen om een project-MER op te stellen aan de Dienst Mer. Bij de aanmelding wordt eveneens een verzoek tot advies over de te verstrekken informatie gevoegd (i.e. het zogenaamde scopingsadvies), waarna dienst Mer de aanmelding aan de bevoegde adviesinstanties bezorgt. Het is het best te vergelijken met de vroegere 'kennisgeving', maar dan zonder openbare raadpleging. Deze documenten worden ter kennisname bij deze nota toegevoegd.

De eigenlijke omgevingsvergunningsaanvraag werd op 24/02/2020 ingediend bij de deputatie. De deputatie heeft 30 dagen de tijd om het dossier volledig en ontvankelijk te verklaren. Daarna zal het openbaar onderzoek (OO) opgestart worden. Tijdens deze periode kan bewaar ingediend worden tegen deze vergunningsaanvraag.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Kennis te nemen van volgende documenten:

- Aanmelding (=ontwerp MER) + verzoek scopingsadvies
- Kaartenbundel horende bij ontwerp MER
- Scopingsadvies Project-MER

Koen Codron
algemeen directeur

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter