

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 23 DECEMBER 2019

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Evelien De Both, Leen Goossens, Lieselotte De Roover, Evert De Smet, Brecht Cassiman, schepenen,
Peter Vansintjan, schepen van rechtswege,
Koen Codron, algemeen directeur.

Afwezig:

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

SPORT

1. Sportdienst. Subsidies sportverenigingen. Goedkeuring.

Bevoegdheid

Artikel 56, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Verwijzingsdocumenten

Subsidiereglement voor sportverenigingen:

- Beleidssubsidies;
- Impulssubsidies.

Berekening subsidies voor sportverenigingen voor het kalenderjaar 2019.

Verantwoording

Jaarlijks dienen de sportverenigingen een subsidiedossier in van het voorbije werkjaar. Dit op basis van een goedgekeurd subsidiereglement door de gemeenteraad.

Alle aanvragen voldoen aan de voorwaarden

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 177, eerste lid, 1° van het decreet over het lokaal bestuur.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	07400	Sport
Kostenplaats		
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen/organisaties
Actieplan	8.1	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.2	Stimuleren van de sportverenigingen door de sportdienst inzake kwaliteit met een directe financiële ondersteuning via een subsidiereglement
Krediet	35.000€	
Subsidiebedrag	35.000€	

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	07400	Sport
Kostenplaats		
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen/organisaties
Actieplan	8.1	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.7	Stimuleren van de sportverenigingen door de sportdienst met directe financiële ondersteuning via sportsubsidies ter bevordering van de kwaliteitsvolle jeugdbegeleiding
Krediet	20.500€	
Subsidiebedrag	20.500€	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

De subsidies te verdelen aan de sportverenigingen volgens onderstaande tabel:

8.1.2	Stimuleren van de sportverenigingen door de sportdienst inzake kwaliteit met een directe financiële ondersteuning via een subsidiereglement
-------	---

AQUA DIVING TEAM		
BEBOPS ZOTTEGEM		
BBC HELIOS		
MVC INDULEK KELDERKEN		
MVC INDULEK KELDERKEN 17-18		
BC ZOTTEGEM		
BUJIN		
DANSSTUDIO		
DANSVERENIGING MOVEZ		
EC OUDENHOVE		
EENDRACHT ELENE GROTENBERGE		
EWB		
FC VELZEKE		
KSV SOTTEGEM		
FIRST - LABIO		
HELIOS FITNESS		
JOGGINGCLUB ERWETEGEM		
JUDOSCHOOL ZOTTEGEM		
KARATE CLUB OUDENHOVE		
LOCOMOTION		
MEZO		

<i>OK DUIKSCHOOL</i>		
<i>OKRA OOMBERGEN</i>		
<i>OKRASPORT SGO</i>		
<i>OKRASPORT VELZEKE</i>		
<i>SF VELZEKE</i>		
<i>RACING STRIJPEN</i>		
<i>REBA</i>		
<i>SHOTOKAN KC ZOTTEGEM</i>		
<i>TC ZOTTEGEM</i>		
<i>TTC EGMONT</i>		
<i>UTHOLA ZOTTEGEM</i>		
<i>VOETBALACADEMIE-NET ZOTTEGEM</i>		
<i>WSV EGMOND ZOTTEGEM VZW</i>		
<i>WTC DE HERT</i>		
<i>WTC Leeuwergem</i>		
<i>WTC VELZEKE SPORTIEF</i>		
<i>WK SINT-GORIKS</i>		
<i>ZOTTEGEM-ATLETIEK VZW</i>		

8.1.7	Stimuleren van de sportverenigingen door de sportdienst met directe financiële ondersteuning via sportsubsidies ter bevordering van de kwaliteitsvolle jeugdbegeleiding
-------	---

<i>BBC HELIOS</i>		
-------------------	--	--

<i>BEBOPS ZOTTEGEM</i>		
<i>BC ZOTTEGEM</i>		
<i>BUJIN</i>		
<i>MVC INDULEK KELDERKEN</i>		
<i>MVC INDULEK KELDERKEN 17-18</i>		
<i>DANSSTUDIO</i>		
<i>DANSVERENIGING MOVEZ</i>		
<i>EC OUDENHOVE</i>		
<i>KSV SOTTEGEM</i>		
<i>EENDRACHT ELENE GROTENBERGE</i>		
<i>EWB</i>		
<i>FIRST-LABIO</i>		
<i>JUDOSCHOOL ZOTTEGEM</i>		
<i>LOCOMOTION</i>		
<i>MEZO</i>		
<i>SHOTOKAN KC ZOTTEGEM</i>		
<i>TC ZOTTEGEM</i>		
<i>TTC EGMONT</i>		
<i>VOETBALACADEMIE-NET ZOTTEGEM</i>		
<i>ZOTTEGEM-ATLETIEK VZW</i>		

OPENBARE INSTELLINGEN VAN DE EREDIENST (KATHOLIEKE, PROTESTANTSE, ANGLIKAANSE EN ISRAËLITISCHE, ENZ.)

2. Kerkraad Leeuwerghem. Verslagen. Kennisname.

Het College neemt kennis van het verslag van de kerkraad van:

- Sint-Amandus Leeuwerger van 9 december 2019.

ONDERWIJS EN ONDERZOEK

3. Weigering aanvraag subsidiëring deelname KRAS (scholierenparlement).

Bevoegdheid

Artikel 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Brief [REDACTED] iov OLVCZottegem.

Verantwoording

[REDACTED] van OLVC Zottegem pleit voor een financiële tussenkomst voor studenten uit de derde graad die zich vrijwillig engageren om deel te nemen aan de parlementaire slotzitting van KRAS te Brussel.

Elk jaar bieden secundaire scholen van de derde graad de kans aan leerlingen van de derde graad om deel te nemen aan het schooloverschrijdend discussie- en rollenspel KRAS (vroegere scholierenparlement). Inleving in de wereld van de democratie, het vormen van een eigen mening en het debatteren staan hier centraal. Over heel Vlaanderen komen op deze manier jongeren in hun vrije tijd samen om in regionale groepen met leeftijdsgenoten op het scherp van de snee te debatteren over mondiale thema's. Deze rollenspelen resulteren in een lokale slotzitting met politici uit Zuid-Oost Vlaanderen op 13 maart 2020 in Zottegem en in een parlementaire zitting op 24 april 2020 in Brussel.

Voor dit laatste bedraagt de kostprijs voor elke deelnemende jongere 25 euro. Sommige leerlingen nemen niet deel aan dit traject omwille van de kostprijs. Jaarlijks zijn er een 40-tal leerlingen uit Zottegemse scholen die deelnemen.

Voor onderwijs zijn er geen extra financiële middelen voorzien binnen stad Zottegem.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Om niet in te gaan op de vraag om het KRAS initiatief financieel te ondersteunen voor leerlingen die deelnemen aan de parlementaire slotzitting op 24 april 2020 te Brussel gezien er voor onderwijs geen extra financiële middelen voorzien zijn binnen stad Zottegem.

WERKPLAATSMATERIEEL EN TECHNISCH MATERIEEL

4. Milieudienst: aankoop zitmaaier met opvang. Goedkeuring gunning.

Bevoegdheid

Art. 56, §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit van 21 oktober 2019 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's voor de opdracht 'Milieudienst: aankoop zitmaaier met opvang'.

Verslag van nazicht van 05/11/2019

De financieel directeur verleende het visum op 18 december 2019.

Verantwoording

Gras maaien, bladeren oprapen, verticuteren, ... zijn zaken in Zottegem waar héél veel tijd in gestoken wordt. En terecht.

De achterkant van de Bibliotheek, Beisloven, het Mijnwerkerspad, het Park van Breivelde, diverse gras- en speelpleinen in onze deelgemeenten, enzovoort zijn zowel de Mina-werkers als de groendienst vele uren per dag hard in de weer met 'particuliere' grasmachines. Er werd en wordt veel gemulcht (gras wordt versnipperd en blijft liggen), maar uit onderzoek (in het kader van het klimaatplan van de stad Zottegem) is gebleken dat afvoer van biomassa en minder frequent maaien zorgt voor een meer biodiverse plantengroei in openbaar groen en voor verminderde CO2-uitstoot. Extensiever maaien dus.

Gelukkig bestaan er multifunctionele zitmaaier met heel wat mogelijkheden voor het afrijden van gazon, graslanden, bladeren, verticuteren, enzovoort.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde Ets Marijsse & zoon bvba, Geraardsbergsesteenweg 271 te 9860 Oosterzele, tegen het nagerekende offertebedrag van

[REDACTED]

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 177, eerste lid, 1° van het decreet over het lokaal bestuur.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2020 op budgetcode:

Investeringsproject	RUIMTEOV	Ruimte: overige investeringen
Subproject	RUIMOV040	Aankoop divers rollend materiaal
Beleidsdomein	IZBURGER	Interne zaken en burgerzaken
Beleidsitem	011903	Afdeling FM – Logistiek – Centraal Wagenpark
Algemene rekening	2440500	Divers rollend materieel – GG
Actieplan	-	
Actie	-	
Krediet	175.000,00 euro	
Gunning		

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 5 december 2019 voor de opdracht 'Milieudienst: aankoop zitmaaier met opvang' goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan de firma Ets Marijsse & zoon bvba, Geraardsbergsesteenweg 271 te 9860 Oosterzele, tegen het nagerekende offertebedrag van [REDACTED]

CONTRACTEN, BESTELBONS

5. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2019/2430 tot en met 2019/2481 goed.

HUIS-AAN-HUIS BEZORGING VAN PUBLICITEITSBLADEN EN -KAARTEN, CATALOGI EN KRANTEN

6. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2019 - generatie 12 - maand december 2019.

Bevoegdheid

Art. 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 januari 2013 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpkoher voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor de maand december 2019.

Verantwoording

De dienst financiën heeft de ontvangen aangifteformulieren voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedruk op het grondgebied van Zottegem tijdens de maand december 2019 verwerkt en is, op basis van artikel 4 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren ervan.

Het ontwerpkoher voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens de maand december 2019 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 15.854,19 euro. Het belastingkoher omvat 38 artikels.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7342400	Belasting op de verspreiding van kosteloos reclamedrukwerk
Krediet	270.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens de maand december 2019 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 15.854,19 euro. Het belastingkohier omvat 38 artikels.

BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

7. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2019 - generatie 25.

Bevoegdheid

Art. 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 21 december 2015 op het gebruik van de openbare weg.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2019 - generatie 25.

Verantwoording

Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2019.

Het ontwerpcohier voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2019 – generatie 25 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 949,60 euro. Het belastingkohier omvat 14 artikels.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7369900	Belasting op inname openbare weg
Krediet	50.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2019 - generatie 25 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 949,60 euro.
Het belastingkohier omvat 14 artikels.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

8. Toekennen stedelijke subsidie voor buurtfeest Leeuwerikstraat op 6 september 2019.

Bevoegdheid

Artikel 56, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [REDACTED]
[REDACTED] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie voor de organisatie van het buurtfeest Leeuwerikstraat, Boskouter, Smalleweg en Meengracht te Zottegem op 6 september 2019.

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1	Gemeenschapsvorming & verenigingsleven
Actie	8.1.1	Ondersteuning van het lokaal cultuurbeleid

Krediet	55.900,00	
Subsidiebedrag	200,00	

De financieel directeur verleende het visum op 18 december 2019.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 200 euro te verlenen aan [REDACTED]
[REDACTED] en kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED]

9. Toekennen stedelijke subsidie voor buurtfeest Wijnhuizestraat op 25 augustus 2019.

Bevoegdheid

Artikel 56, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag [REDACTED]
[REDACTED] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie voor de organisatie van het buurtfeest Wijnhuizestraat te Zottegem op 25 augustus 2019.

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties

Actieplan	8.1	Gemeenschapsvorming & verenigingsleven
Actie	8.1.1	Ondersteuning van het lokaal cultuurbeleid
Krediet	55.900,00	
Subsidiebedrag	200,00	

De financieel directeur verleende het visum op 18 december 2019.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 200 euro te verlenen aan [REDACTED]

[REDACTED] en kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED].

10. Toekennen stedelijke subsidie voor buurtfeest Grote Lage op 23 juni 2019.

Bevoegdheid

Artikel 56, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [REDACTED] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie voor de organisatie van het buurtfeest Grote Lage te Zottegem op 23 juni 2019.

Verantwoording

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES001	Subsidies voor buurtfeesten

Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1	Gemeenschapsvorming & verenigingsleven
Actie	8.1.1	Ondersteuning van het lokaal cultuurbeleid
Krediet	55.900,00	
Subsidiebedrag	200,00	

De financieel directeur verleende het visum op 18 december 2019.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 200 euro te verlenen aan [REDACTED]
[REDACTED] en kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED].

11. Toekennen Subsidie voor Carnavalraad Zottegem.

Bevoegdheid

Artikel 56, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 10 november 2019 van [REDACTED]
[REDACTED], voor het verkrijgen van een stedelijke
subsidie voor de organisatie van de prinscarnavalverkiezing 2019 door de Carnavalraad Zottegem.

Verantwoording

De Carnavalraad Zottegem vraagt een stedelijke subsidie voor de organisatie van de
prinscarnavalverkiezing 2019.

Het subsidiebedrag bedraagt 900,00 euro.

Deze aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis
in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES011	Subsidies lokale verenigingen – gebruik infrastructuur AGB
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	55.900,00	
Toegekende subsidie	900,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 900,00 euro te verlenen aan de Carnavalraad Zottegem en kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED]

12. Toekennen stedelijke subsidie voor carnaval Sint Goriks 2020.

Bevoegdheid

Artikel 56, §1 van het decreet Lokaal Bestuur

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 23 oktober 2019 van [REDACTED]
[REDACTED], voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie voor de organisatie van carnaval Sint-Goriks-Oudenhove 2020 door het Feestcomité Sint Goriks Oudenhove.

Verantwoording

Het Feestcomité Sint-Goriks-Oudenhove vraagt een stedelijke subsidie voor de organisatie van carnaval Sint-Goriks-Oudenhove 2020 twv 2.000,00 euro. Deze aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze subsidie is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats		
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	55.900,00	
Toegekende subsidie	2.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Om een subsidie ten bedrage van 2.000,00 euro te verlenen aan Feestcomité Sint-Goriks-Oudenhove voor de organisatie van carnaval Sint-Goriks-Oudenhove 2020 en kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED].

13. Subsidie voor gebruik Bevegemse Vijvers GROS vereniging Toogal Djangue op 10 augustus 2019.

Bevoegdheid

Artikel 56, §2 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 21 maart 2016 betreffende het vaststellen van het subsidiereglement ter ondersteuning van het gebruik van bepaalde stedelijke infrastructuur in Zottegem.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 27 november 2019 van [REDACTED] voorzitter van Toogal Djangue VZW, aangesloten bij GROS te Zottegem voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie naar aanleiding van het gebruik van de stedelijke infrastructuur Bevegemse Vijvers op 10 augustus 2019.

Verantwoording

[REDACTED], voorzitter van Toogal Djangue VZW, aangesloten bij GROS te Zottegem vraagt een stedelijke subsidie twv 506,00 euro n.a.v. het gebruik van de stedelijke infrastructuur Bevegemse Vijvers op 10 augustus 2019.

Deze aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats	RES011	Subsidies lokale verenigingen – gebruik infrastructuur AGB
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	55.900,00	
Toegekende subsidie	506,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 500,00 euro te verlenen aan [REDACTED] en kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED].

14. Stedelijke subsidie GROS. Werkjaar 2019 - niet leden 11.11.11 of NGO.

Bevoegdheid

Artikel 56, §1, van het Decreet Lokaal Bestuur

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 18 oktober 2010 betreffende de goedkeuring van het subsidiereglement ter ondersteuning van erkende verenigingen voor ontwikkelingssamenwerking in Zottegem van de Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraagformulieren 'subsidie ter ondertekening van erkende Noord-Zuidverenigingen voor ontwikkelingssamenwerking' van steunactie ZOBI.

Verantwoording

De vereniging voldoet aan de voorwaarden van het subsidiereglement om van de stedelijke subsidies te kunnen genieten.

De Gemeentelijk Raad voor Ontwikkelingssamenwerking (GROS) heeft hieromtrent positief advies verstrekt op 27 november 2019.

ZOBI is vertegenwoordigd door [REDACTED], hij is bereid om lid te worden van de Algemene vergadering van de GROS en zal deze met stipte aanwezigheid bijwonen.

De werking van deze vereniging wordt als duurzaam en efficiënt beschouwd.

De vereniging **ZOBI** is werkzaam rond het thema 'onderwijsvoorzieningen' in Gambia.

Deze vereniging, opgestart in 2017, zal dit jaar haar project verderzetten door het ondersteunen van basisbehoeften voor scholen en kinderen in Gambia. Er wordt divers schoolmateriaal voorzien, ondersteuning geboden bij de bouw van sanitaire blokken en waterputten, kledij bezorgd aan baby's en kinderen van de Bijilo Nursery School.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 177, eerste lid, 1° van het Decreet Lokaal Bestuur.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	WELSOC	Welzijn en Sociaal
Beleidsitem	016000	Hulp aan het buitenland
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen/organisaties
Actieplan	20.3	Solidair in het Zuiden
Actie	20.3.1.	Stimuleren van ontwikkeling in het Zuiden (Zuidwerking)
Krediet	2000,00	
Subsidiebedrag	2000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De vereniging ZOBI kan toetreden tot de Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking.

Artikel 2. Voor het project 'onderwijsvoorzieningen' een subsidie toe te kennen van 2.000,00 euro aan de vereniging 'ZOBI'.

Artikel 3. Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer BE53 3630 6504 9553 van voormelde vereniging.

15. Aanvraag subsidiëring buurtactiviteit Iepenstraat 18 januari 2020.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van Iepenstraat op 18 januari 2020 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

PARKEN EN BIJGEBOUWEN. SERRES (DE BIJHORIGHEDEN INBEGREPEN)

16. Domein Breivelde: vernieuwen van bruggen in cortenstaal. Goedkeuring lastvoorwaarden en aan te schrijven firma's.

Bevoegdheid

Art. 56, §3, 5° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Ontwerpbestek met nr. 2019/048.

De financieel directeur verleende het visum op 18 december 2019.

Verantwoording

In het park van Breivelde zijn 2 houten brugjes dringend aan vervangen toe. Momenteel zijn ze niet meer toegankelijk.

Er is gekozen om deze 2 bruggen te vervangen door bruggen in cortenstaal gecombineerd met geplooid plaatstaal wat zorgt voor een moderne look dat mooi integreert in het park.

De uitgave voor deze opdracht wordt indicatief geraamd 35.000 euro inclusief 21% btw.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek 'Domein Breivelde: vernieuwen van bruggen in cortenstaal.'

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 144.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2020 op budgetcode:

Investeringsproject	RUIMTENP	Ruimte: niet-prioritaire investeringen
Subproject	RUIMTENP03	Opmaak en opvolging beheersplan AOE Kasteel van Breivelde
Beleidsdomein	VRIJETIJD	Vrije Tijd
Beleidsitem	071100	Openluchtrecreatie
Algemene rekening	2140100	Plannen en studies
Actieplan	0103	Patrimoniumbeheer
Actie	010302	Opmaken en opvolgen gebouwenbeheersplannen (ovv AOE)
Krediet	50.000,00 euro	
Raming	35.000,00 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het bestek met nr. 2019/048 en de indicatieve raming ten bedrage van 35.000,00 euro, inclusief 21% btw voor de opdracht "Domein Breivelde: vernieuwen van bruggen in cortenstaal." goed.

Artikel 2. Het college beslist de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 144.000,00 euro, excl. btw niet bereikt) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten..

Artikel 3. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Laswerken Délu, Polbroek 89A te 9860 Sint-Lievens-Houtem;
- David D'hondt, Wassenhovestraat 16 te 9620 Zottegem;
- Albecon, Fabrieksstraat 26a te 8540 Deerlijk;
- KB Constructie, Deinse Baan 16 te 9750 Ouwegem;
- Van Impe Constructies, Ballingsweg 20 te 9620 Zottegem;
- Smederij Vandendooren, Klein Holland 9 te 9620 Zottegem;
- DVD-Metaal, Ambachtstraat 12 te 9700 Oudenaarde;
- Horta-Nova, Stuivenberg 48 te 9570 Lierde.

ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

17. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer. Verlenging proefopstelling verkeerscirculatie Godveerdegem (Jasmijnstraat - Godveerdegemstraat - Tweekerkenstraat).

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

Collegebesluit dd. 18 november 2019 houdende het tijdelijk politiereglement inzake het invoeren van een proefopstelling in Godveerdegem (Jasmijnstraat – Godveerdegemstraat – Tweekerkenstraat).

Verantwoording

Na de beëindiging van de werken aan de spoorwegtunnel in Erwetegem werd de verkeerscirculatie in Godveerdegem (in de Jasmijnstraat, Tweekerkenstraat en Godveerdegemstraat) behouden door middel van een proefopstelling. Deze proefopstelling had tot doel om verkeerstellingen uit te voeren en plannen uit te werken voor een herinrichting van het wegbeeld. De proefopstelling loopt tot 15 januari 2020.

Het bestuur wenst de plannen verder op punt te zetten (op basis van de output van de tellingen die uitgevoerd werden) en wenst ook de verkeersraad te raadplegen hierbij. Daarom zal de proefopstelling verlengd worden tot er een definitieve beslissing is.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De proefopstelling in Godveerdegem te verlengen.

Artikel 2. Deze proefopstelling omvat:

- Eenrichtingsverkeer in de Jasmijnstraat met rijrichting Tweekerkenstraat
- Eenrichtingsverkeer in de Tweekerkenstraat (deel tussen Jasmijnstraat en Godveerdegemstraat) met rijrichting Godveerdegemstraat
- Eenrichtingsverkeer in de Godveerdegemstraat (deel tussen Tweekerkenstraat en Jasmijnstraat) met rijrichting centrum Zottegem
- Het eenrichtingsverkeer is niet van toepassing op fietsers en bromfietzers klasse A.
- Parkeerverbod in de Tweekerkenstraat (deel tussen Rodestraat en Godveerdegemstraat).

Artikel 3. Dit tijdelijk politiereglement blijft van kracht tot de goedkeuring van het aanvullend politiereglement.

18. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een nieuwjaarsdrink in de Iepenstraat op zaterdag 18 januari 2020.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 5 december 2019 van [REDACTED] tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een nieuwjaarsdrink in de Iepenstraat op zaterdag 18 januari 2020.

Verantwoording

Het gunstig advies van 17 december 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een nieuwjaarsdrink in de Iepenstraat op zaterdag 18 januari 2020 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van zaterdag 18 januari 2020 om 08.00 uur tot zondag 19 januari 2020 om 02.00 uur:

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer

ter hoogte van het kruispunt Iepenstraat/Frans Van De Meulebrouckestraat

Parkeerverbod

Iepenstraat (langs weersijden van de rijbaan).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

19. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een nieuwjaarsreceptie te Erwetegem op zondag 19 januari 2020.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrĳven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 13 november 2019 van [REDACTED] voor D'Ertegemse Trekkers, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een nieuwjaarsreceptie aan de kerk te Erwetegem op zondag 19 januari 2020.

Verantwoording

Het gunstig advies van 17 december 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een nieuwjaarsreceptie te Erwetegem op zondag 19 januari 2020 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeer- en verkeersvrij van 10.00 uur tot 18.00 uur

Parking Tweekerkenstraat (t.h.v. de kerk te Erwetegem).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

20. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de nieuwjaarsactiviteit 'Toast' te Velzeke op zondag 19 januari 2020

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrĳven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 1 oktober 2019 van [REDACTED], voorzitter Middenstand Velzeke, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de nieuwjaarsactiviteit 'Toast' te Velzeke op zondag 19 januari 2020.

Verantwoording

Het gunstig advies van 17 december 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de nieuwjaarsactiviteit 'Toast' te Velzeke op zondag 19 januari 2020 volgende tijdelijke maatregelen te nemen van 14 uur tot 22 uur:

Parkeerverbod

Romeins Plein (beide kanten)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder

Romeins Plein (kant pare huisnummers)

Opheffen eenrichtingverkeer

Romeins Plein (kant onpare huisnummers).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

21. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de doortocht van de wielervedstrijd Omloop het Nieuwsblad voor wielertoeristen op zondag 1 maart 2020.

Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrĳven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 27 november 2019 van [REDACTED] voor Peloton, tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van de wielervedstrijd Omloop het Nieuwsblad voor wielertoeristen op zondag 1 maart 2020.

Verantwoording

Het gunstig advies van 10 december 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de doortocht van de wielervedstrijd Omloop het Nieuwsblad voor wielertoeristen op zondag 1 maart 2020 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Invoeren eenrichtingverkeer van 08.15 uur tot 13.00 uur

Kortendries richting Roter

Slijpstraat richting Zottegemsesteenweg

Knutsegemstraat (deel tussen Kluisstraat en Paddestraat) richting Paddestraat

Invoeren eenrichtingverkeer van 08.15 uur tot 15.30 uur

Paddestraat richting Romeins Plein

Parkeerverbod van 07.00 uur tot 14.00 uur

Brakelstraat

Roter (deel tussen Kortendries en Slijpstraat)

Kluisstraat

Invoeren eenrichtingverkeer van 08.45 uur tot 13.45 uur

Vossenholstraat richting Vijfstraat

Vijfstraat richting Faliestraat

Parkeerverbod van 07.45 uur tot 13.45 uur

Vossenholstraat

Vijfstraat

Invoeren eenrichtingverkeer van 08.45 uur tot 13.45 uur

Kloosterbosstraat richting Heyveld

Invoeren eenrichtingverkeer van 08.45 uur tot 15.00 uur

Hazestraat richting Faliestraat

Parkeerverbod van 07.45 uur tot 15.30 uur

Hazestraat

Langendries

Paddestraat (deel tussen Borstekouterstraat en Romeins Plein)

Lieve Heerstraat

Puttestraat

Parkeer- en verkeersvrij van 06.00 uur tot 15.00 uur

Sint-Hubertusplein (plein en deel tussen Oudenhovestraat en Openveldweg).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

WEGENREINIGINGSDIENSTEN. ZUIVERHEID VAN LUCHT EN BODEM

22. Raamcontract voor het machinaal vegen en (onkruid)borstelen van openbare wegen en pleinen. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.

Bevoegdheid

Art. 56, §3, 5° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Ontwerpbestek met nr. 2019/050.

De financieel directeur verleende het visum op 18 december 2019.

Verantwoording

De stad wenst voor het vegen en borstelen van het openbaar domein beroep te doen op een externe firma en dit voor de jaren 2020 – 2021 en 2022. Dit zal gebeuren op afroep en indien er nood is aan extra hulp.

De uitgave voor deze opdracht wordt op jaarbasis indicatief geraamd 30.000 euro inclusief 21% btw.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek 'Raamcontract voor het machinaal vegen en (onkruid)borstelen van openbare wegen en pleinen.'

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 144.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2020 – 2021 en 2022 op budgetcode:

Beleidsdomein	RUIMTE	Ruimte
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	6131030	Prestaties wegen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	52.060,60 euro	
Raming	30.000,00 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het bestek met nr. 2019/050 en de indicatieve raming ten bedrage van 30.000,00 euro, inclusief 21% btw voor de opdracht "Raamcontract voor het machinaal vegen en (onkruid)borstelen van openbare wegen en pleinen." goed.

Artikel 2. Het college beslist de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 144.000,00 euro, excl. btw niet bereikt) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 3. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- DE GROOTE GASTON NV, Ambachtsweg 19/21 te 9820 Merelbeke;
- Vermargo nv, Legen Heirweg 71 te 9890 Gavere;
- AQUAMELLA BVBA, Gontrode Heirweg 132 te 9090 Melle;
- ABOG NV, Vantegemstraat 19 te 9230 Wetteren;
- Destructa BVBA, Damstraat 3 te 9070 Destelbergen.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

23. Scouts Zottegem. Totemnacht 2020. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent de Scouts Zottegem, p.a. [REDACTED] [REDACTED] toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van de fuif 'Totemnacht' in de fuifzaal Bevegemse Vijvers op zaterdag 7 maart 2020 (vergunning van 16 december 2019 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

GELUIDSHINDER

24. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Blues en Food.

Bevoegdheid

Artikel 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 25 november 2019 van [REDACTED], tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van het evenement 'Blues en Food' op vrijdag 29, zaterdag 30 en zondag 31 mei 2020 op een privéterrein gelegen Gentse Steenweg 139, 9620 Zottegem.

Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën (≤ 85 dB(A), > 85 dB(A) en ≤ 95 dB(A), >95 dB(A) en ≤ 100 dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED], afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van het evenement 'Blues en Food' op een privéterrein gelegen Gentse Steenweg 139, 9620 Zottegem:

van vrijdag 29 mei 2020 om 19.00 uur tot zaterdag 30 mei 2020 om 01.00 uur
van zaterdag 30 mei 2020 om 18.00 uur tot zondag 31 mei 2020 om 01.00 uur
op zondag 31 mei 2020 van 11.00 uur tot 21.00 uur

onder volgende voorwaarden:

- toegestane geluidsnormering: $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$ – $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten $L_{aeq} 15 \text{ min}$ in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4, Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

PREMIES OF SUBSIDIES

25. Toekenning stedelijke subsidie - noodhulp 2019.

Bevoegdheid

Artikel 56 §3 van het Decreet Lokaal Bestuur

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 18 oktober 2010 betreffende de goedkeuring van het subsidiereglement ter ondersteuning van erkende verenigingen voor ontwikkelingssamenwerking in Zottegem van de Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking.

Verwijzingsdocumenten

Het verslag van de algemene vergadering van GROS van 27 november 2019.

Verantwoording

Op vraag van de leden van de Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking worden de resterende budgetten verdeeld over 4 acties die noodhulp bieden in het buitenland:

- Dokters van de wereld: Bestrijding van Ebola in Congo
- Artsen zonder grenzen: Gezondheidsvoorzieningen in Irak
- Het Wereld Voedsel Programma (WFP): watervoorzieningen in Nigeria, Sahel, Zuid-Soedan en Syrië
- UN Vluchtelingenagentschap: noodhulp in Jemen

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 177, eerste lid, 1° van het Decreet Lokaal Bestuur.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	WELSOC	Welzijn en Sociaal
Beleidsitem	016000	Hulp aan het buitenland
Kostenplaats	-	
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen/organisaties
Actieplan	20.3	Solidair met het Zuiden
Actie	20.3.2.	Hulp bieden aan het buitenland door middel van noodhulp

Krediet	7700 euro	
Gunningsbedrag	7700 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het resterende budget van de GROS te verdelen over de vier volgende organisaties:

- Dokters van de wereld
- Artsen zonder grenzen: Gezondheidsvoorzieningen in Irak
- Het Wereld Voedsel Programma (WFP): watervoorzieningen in Nigeria, Sahel, Zuid-Soedan en Syrië
- UN Vluchtelingenagentschap: noodhulp in Jemen

Artikel 2. 2000€ te storten aan Dokters van de wereld op rekeningnummer BE26 0000 0000 2929.

Artikel 3. 2000€ te storten aan Artsen zonder grenzen op rekeningnummer BE73 0000 0000 6060.

Artikel 4. 2000€ te storten aan het Wereld Voedsel Programma op rekeningnummer GB96CIT18500813321533.

Artikel 5. 1700€ te storten aan UN Vluchtelingenagentschap op rekeningnummer BE92 2100 0815 4823.

WEGSIGNALISATIE

26. Mobiliteit: aankoop van verkeerssignalisatie – raamcontract voor de periode van 3 jaar. Goedkeuring lastvoorwaarden en aan te schrijven firma's.

Bevoegdheid

Art. 56, §3, 5° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Ontwerpbestek met nr. 2019/051.

Raming

De financieel directeur verleende het visum op 18 december 2019.

Verantwoording

Jaarlijks wordt er een grote hoeveelheid verkeerssignalisatie aangekocht voor het vervangen van bestaande signalisatie of het plaatsen van nieuwe signalisatie.

De stad wenst over te gaan tot het afsluiten van een raamcontract voor 3 jaar en dit voor de aankoop van verkeerssignalisatie.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek 'Mobiliteit: aankoop van verkeerssignalisatie – raamcontract voor de periode van 3 jaar'

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 144.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2020 -2021-en 2022 op volgende budgetcode:

Beleidsdomein	RUIMTE	Ruimte
Beleidsitem	020000	Wegen
Algemene rekening	6144050	Logistiek voor verkeersinfrastructuur
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	26.002,00 euro	
Raming	19.045,40 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het bestek met nr. 2019/051 en de indicatieve raming op jaarbasis ten bedrage van 19.045,40 euro, inclusief 21% btw voor de opdracht "Mobiliteit: aankoop van verkeerssignalisatie – raamcontract voor de periode van 3 jaar' goed.

Artikel 2. Het college beslist de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 144.000,00 euro, excl. btw niet bereikt) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten..

Artikel 3. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Baert & Zonen, Herderstraat 6 te 9140 Zele;
- Signco bvba, Jozef De Blockstraat 74 te 2830 Willebroek;
- Trafiroad, Nieuwe Dreef 17 te 9160 Lokeren;
- Goossaert Signalisatie, Bedrijvenpark Gentbrugge II - Zone A, Jan Samijnstraat 10 te 9050 Gentbrugge;
- Signatekst nv, Pachtgoedstraat 9 te 9100 Sint- Niklaas.

VERGUNNINGSPLICHT (P.M.)

27. Omgevingsvergunning – SH –

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;

- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/335/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019129543.

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/335/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019129543.

OMV-Nummer: OMV_2019129543.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 16-10-2019, werd ontvangen op 17-10-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 06-11-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Grensstraat 7, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 1 AFD	Sie A	nr(s)0602	T
----------------	-------	-----------	---

Het betreft verbouwen van een veranda.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het afbreken van een bestaande achterbouw/veranda om deze te vervangen door een nieuwe veranda.

Deze nieuwe constructie zal 6m breed zijn op 4m diep. De kroonlijsthoogte bedraagt 3m43.

De aanvraag is gelegen binnen het stadcentrum van Zottegem. Links en rechts van de aanvraag zijn er gelijkaardige constructies aanwezig.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalenden werden in het kader van het onder onderzoek scheidingsmuren aangeschreven op 7 november 2019. Op 26 november bracht een van de aanpalenden advies uit. Deze had opmerkingen aangaande de afwerking van de nieuwe uitbreiding/veranda (welke materialen), betreffende de afwerking van de gemene muur (voegwerk, deksteen,...). Deze opmerkingen/bedenkingen zijn gegrond.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het materialengebruik werd verduidelijkt via een wijzigingsverzoek. Dit verzoek wijzigt niks aan de plannen maar is slechts een verduidelijking van het materialengebruik. Hierdoor kan er tegemoet gekomen worden aan de opmerkingen van de aanpalende. Deze materiaalkeuze zal vastgelegd worden in de specifieke voorwaarden tot vergunning.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED], voor het verbouwen van een veranda die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De bestaande gemene muur af te werken met een nieuw te plaatsen deksteen in beton.
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der bouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links / rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Geen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

28. Omgevingsvergunning – SH – [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/289/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019043346.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/289/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019043346.

OMV-Nummer: OMV_2019043346.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 17-09-2019, werd ontvangen op 23-09-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 31-10-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ooststraat 7, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 1 AFD	Sie A	nr(s)0696	F 2
ZOTTEGEM 1 AFD	Sie A	nr(s)0665	W 2

Het betreft bouwen van een fietsenberging.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het oprichten van een fietsenstalling voor ca. 40 fietsen (5.80 m op 11 m) en 3 semi-ondergrondse collectieve afvalcontainers bij een bestaand gebouw met 38 assistentiefietsen. Daardoor wordt tevens de bijhorende parking heringericht/herschikt, doch met behoud van hetzelfde aantal (29) parkeerplaatsen.

Het betrokken terrein situeert zich in de stationsomgeving van Zottegem. De omgeving wordt gekenmerkt door een- en meergezinswoningen (met bijhorende tuinen) en een schoolcampus.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (deels in woongebied, deels in gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalende eigenaar(s) werden op 04/11/2019 aangeschreven in het kader van het “onderzoek scheidingsmuren”.
- Er werd 1 bezwaarschrift ingediend, betreffende het (niet gemeen) karakter van een bestaande scheidingsmuur (achterzijde perceel nr. 697W3).
- Het betreft hier geen eigenlijk bezwaar maar eerder een informatieve opmerking; de huidige aanvraag bevat geen ingrepen aan de betrokken muur.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het is positief dat bij het betrokken project ook een ruime fietsenberging wordt voorzien. Het valt te verwachten dat dit ten goede zal komen aan de globale (verkeers-)leefbaarheid van het project.
- Volgens de gemeentelijke parkeerverordening volstaat voor dit type gebouwen 1 parkeerplaats per 3 wooneenheden. De oorspronkelijk voorziene 29 plaatsen zijn dus in principe ruim voldoende. Door dit aantal te willen behouden komt men in huidig ontwerp echter tot een herschikking waarbij een aantal parkeerplaatsen nog maar zeer moeilijk praktisch bruikbaar zullen zijn. Met name de plaatsen 10, 11, 20, 21 en 29 zullen zeer moeilijk in- en/of uitrijbaar zijn bij gebrek aan voldoende manoeuvreerruimte. Deze plaatsen worden dan ook best uitgesloten uit de vergunning en hetzij als noodzakelijke manoeuvreerruimte in functie van andere plaatsen (20 en 21), hetzij als groenzone ingericht (10, 11 en 29). Er blijven dan nog 24 parkeerplaatsen over, waarmee het project nog steeds blijft beantwoorden aan de gemeentelijke verordening inzake parkeerplaatsen.
- De parkeerplaatsen en de circulatiezone wordt volledig aangelegd in waterdoorlatende materialen.
- In vergelijking met het oorspronkelijk vergunde plan ('bestaande toestand') lijkt men in de nieuwe toestand de gemeenschappelijke tuin te willen opdelen in een aantal (private) compartimenten.

Het privaat opdelen van de 'gemeenschappelijke tuin' ten voordele van gelijkvloerse woonentiteiten wordt ontraden. Dit gaat immers ten nadele van gemeenschappelijke buitenruimte voor de bovenliggende assistentiefiets.

- Het ontwerp schaadt onder bovenvermelde voorwaarde het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt aldus de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De totale verharde/bebouwde oppervlakte wijzigt nauwelijks.

MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

- Het ontwerp voldoet aan de geldende normen inzake toegankelijkheid. Er blijven evenveel (4) parkeerplaatsen voor mindervaliden voorzien.

Conclusie:

Gunstig advies, mits uitsluiting van de parkeerplaatsen 10, 11, 20, 21 en 29.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het bouwen van een fietsenberging die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De parkeerplaatsen 10, 11, 20, 21 en 29 worden uit de vergunning gesloten. Deze plaatsen worden hetzij als noodzakelijke manoeuvreerruimte in functie van andere plaatsen (plaatsen 20 en 21), hetzij als groenzone ingericht (plaatsen 10, 11 en 29).
- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, bordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.

- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- *Aanbeveling: In vergelijking met het oorspronkelijk vergunde plan ('bestaande toestand') lijkt men in de nieuwe toestand de gemeenschappelijke tuin te willen opdelen in een aantal (private) compartimenten. Het privaatief opdelen van de 'gemeenschappelijke tuin' ten voordele van gelijkvloerse woonentiteiten wordt afgeraden. Dit gaat immers ten nadele van gemeenschappelijke buitenruimte voor de andere assistentiefats en heeft m.a.w. een negatieve invloed op de globale leefbaarheid binnen het project.*

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

Geen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

29. Weigering omgevingsvergunning - SH/IIOA - [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/260/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019103369.

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/260/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019103369.

OMV-Nummer: OMV_2019103369.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door

[REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 19-08-2019, werd ontvangen op 21-08-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16-09-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Trapstraat 45, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 1 AFD

Sie A

nr(s)0417

V

Het betreft verlaten van twee hs-lokalen in metselwerk en plaatsen van een stalling in houtwerk en plaatsen van een distributiecabine in crepistructuur.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het oprichten van een nieuwe hoogspanningscabine (ca. 4.70 m op 5.45 m) ter vervanging van twee naburige (in pandige) cabines. De nieuwe cabine wordt voorzien met een gevelbekleding in olijfgroene crépi (bepleistering) maar het zicht zal totaal uit het straatbeeld onttrokken worden vermits men deze gaat overbouwen met een te plaatsen stalling in hout, gelijkaardig aan de bestaande naastgelegen fietsenstalling.

De nieuwe cabine wordt ingeplant aan de achterzijde van een bestaande vergunde fietsenberging op het terrein van de stedelijke kunstacademie (SAMWD) en administratief centrum 'Sanitary'.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is voor beperkte delen strijdig met de geldende BPA 'Sanitary' (M.B. 30/03/2007), om volgende reden:

- oprichting HS-cabine deels binnen de bestemmingzone Art. 3 Groenzone.
"Art. 3 Groenzone:
Deze zone is uitsluitend bestemd voor aanleg van gemengd zomer- en wintergroen met karakter van een openbare stadstuin. De verhouding verhard/onverhard bedraagt max. 10/90 met 10% de bovengrens van verharde oppervlakte. Bij de keuze van de aanplanting wordt rekening gehouden met het stedelijk politie- of bouwreglement betreffende de afstanden naar de perceelsgrenzen van struiken en hoogstam. In deze groenzone is de aanleg van doorritten naar aanpalende eigendommen toegestaan (max. 3,5 m breed)."
- oprichting HS-cabine deels binnen de bestemmingszone art. 1.A. Openbare wegenis voor voetgangers, paniek- en occasioneel verkeer.
"1.A.1. De stroken in dit plan aangeduid voor openbare wegen, pleinen en voetgangersassen zullen in zoverre zij nog niet tot de openbare wegenis behoren, hierbij ingelijfd worden door overname, afstand of door onteigening."
"1.A.2. Binnen deze stroken mag worden aangebracht al wat de hedendaagse verkeerstechniek vereist, zijnde woonerfinrichtingen, parkeerruimten, beplantingen, toegang tot ondergrondse parking enz."
- Het afwijkingsvoorstel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:
 - de afwijking is beperkt en geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg;
 - de algemene strekking van het plan blijft geëerbiedigd;
 - de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied (zie verder).

Externe adviezen:

- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen bracht op 18/09/19 'geen advies' uit.
- De Brandweer bracht op 26/09/19 advies uit;

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 26/09 tot 25/10/19.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De bestaande inpandige cabines blijken qua infrastructuur en veiligheid verouderd en zijn op korte termijn aan vervanging toe.
- Het betreft hier een constructie van algemeen belang, in functie van de elektriciteitsvoorziening van verschillende gebouwen in de nabije omgeving.
- In functie van de oprichting van een nieuw cultuurcentrum op dezelfde campus (braakliggend terrein kan Gustaaf Schockaertstraat) zal een andere omgevingsinrichting vereist zijn dan oorspronkelijk voorzien en (te) gedetailleerd planologisch vastgelegd in het BPA Sanitary. Het BPA werd o.a. daarom recent in herziening gesteld. Er is momenteel evenwel nog geen concreet zicht

op de toekomstige omgevingsaanleg. Met de inplanting van de nieuwe HS-cabine is alvast gepoogd dit op een plaats te schikken waar dit compact aansluit bij de bestaande fietsenberging en met een overkapping in dezelfde vormgeving, zodat een visueel rustig en harmonieus geheel gevormd wordt en dit integreerbaar is in de resterende (latere) terreininrichting.

- De toegang tot de cabine zelf en tot de omhulling wordt volgens de plannen voorzien langs de kant die georiënteerd is naar de G. Schockaertstraat; dit zou echter een bijkomende verharde toegangsstrook vereisen (die ons inziens noodzakelijk zou zijn maar niet op de plannen aangeduid staat), die op die plaats visueel storend dreigt uit te vallen in de globale omgeving. Aangezien de andere zijde, gericht naar de Molenstraat, momenteel tot aan de inplantingsplaats eenvoudig toegankelijk is via de bestaande verharde parking, is het uit praktisch en esthetisch oogpunt beter om de cabine + omhulsel qua inplanting 180° te draaien.
- Het ontwerp schaadt onder die voorwaarde het karakter noch het woon- en werkklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt aldus de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag betreft een elektriciteitscabine met transformator van 630 kVA met volgende rubriek:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van:	630 kVA

De aanvrager wenst een distributiecabine voor openbaar nut met transformator 630 kVA te plaatsen. Er zijn mogelijke potentiële effecten op de bodem en het watersysteem. Bovendien gelden er bepaalde veiligheidsvoorschriften. Bij de uitvoering van de elektriciteitscabine dient rekening gehouden te worden

met artikel 5.12.0.2. van Vlare II inzake transformatoren. De cabine betreft een betreedbare cabine van het type 'Taurus'. Het omhulsel is vervaardigd uit gewapend beton, de kelder is bekleed met een waterdichte coating. Een natuurlijke ventilatie wordt verwezenlijkt door verluchttingsroosters onderaan en bovenaan de cabine. Er is voldoende interne ruimte voorzien voor de bediening en onderhoud. In de kabelkelder met hoogte +/- 80 cm zijn de kabeldoorvoeren waterdicht afgesloten bij levering. De oliegevulde transformator wordt in een opvangbak geplaatst teneinde bodemverontreiniging te voorkomen. De transformator dient onderworpen te worden aan de periodieke keuringen volgens de geldende wetgeving.

De aanvraag wordt gunstig geadviseerd voor:

Rubriek 12.2.1° - Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 630 kVA

Algemene conclusie:

Voorwaardelijk gunstig advies.

Het College van Burgemeester en Schepenen volgt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundige ambtenaar niet, om volgende redenen:

De voorgestelde inplantingsplaats aan de achterzijde van de bestaande fietsenberging bij de SAMWD, hypothekeert een mogelijke verbindingsweg tussen de 2 parkings (parking "Molenstraat" en parking "Sanitary"). Een inplanting in de rand van de bestaande parking "Molenstraat", langs de kant van de Beggaardweg, kan wel voor vergunning in aanmerking komen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar niet bij, om volgende reden:

De voorgestelde inplantingsplaats aan de achterzijde van de bestaande fietsenberging bij de SAMWD, hypothekeert een mogelijke verbindingsweg tussen de 2 parkings (parking "Molenstraat" en parking "Sanitary"). Een inplanting in de rand van de bestaande parking "Molenstraat", langs de kant van de Beggaardweg, kan wel voor vergunning in aanmerking komen..

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning van [REDACTED]

[REDACTED], voor het verlaten van twee hs-lokalen in metselwerk en plaatsen van een stalling in houtwerk en plaatsen van een distributiecabine in crepistructuur.

Artikel 3. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake de beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals vermeld in art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

30. Omgevingsvergunning – SH – [REDACTED]

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/344/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019128716.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/344/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019128716.

OMV-Nummer: OMV_2019128716.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 21-10-2019, werd ontvangen op 22-10-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14-11-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Gieterijstraat, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN)	Sie B	nr(s)0431	D
---------------------------	-------	-----------	---

Het betreft bouwen van twee woningen (twee half-open bebouwingen).

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het bouwen van twee woningen (type halfopen bebouwing, koppelbouw). De woningen worden voorzien uit twee bouwlagen met een plat dak. De woningen hebben een gevelbreedte van 6,50 m (lot 2) en 6,85 m (lot 1). De bouwdiepte bedraagt 11,50 m. De kroonlijsthoogte bedraagt 6,00 m ten opzichte van de gelijkvloers. De woningen worden voorzien op een afstand van 5,00 m vanaf de rooilijn. Ten opzichte van het linker perceel (perc. nr. 427N) en rechter buur (Geiterijstraat [REDACTED]) bedraagt de bouwvrije afstand min. 3,05 m.

Direct aansluitend aan de achterzijde van de woningen worden terrassen voorzien en een tuinmuur op de scheiding. De aanvraag voorziet tevens ook de realisatie van twee opritten en paden naar de voordeur.

De werkzaamheden gaan gepaard met het aanleggen van een regenwaterput, infiltratievoorzieningen en een septische put in de zij- en achtertuin bij iedere woning.

De percelen zijn gelegen in een rustige woonstraat op ruime afstand van het centrum van Zottegem. In de omgeving komen voornamelijk eengezinswoningen voor met één of twee bouwlagen (open- en halfopen bebouwingen).

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag maakt evenwel ook deel uit van lot 1 en 2 van de goedgekeurde niet-vervallen verkaveling 2018/192 (d.d. 19/11/2018). De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingvoorschriften en de bijkomende voorwaarden uit de vergunningsbeslissing.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De afmetingen van de voorgenomen werken zijn heden ten dage gebruikelijk voor dit type woningen. Het voorstel leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.
- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving (twee bouwlagen met een plat dak, kroonlijsthoogte 6,00 m, ...) en materiaalgebruik (donker grijs metselwerk, houten gevelbekleding, PVC schrijnwerk, dorpels uit blauwe hardsteen, ...) in harmonie met deze van de bestaande gebouwen en woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegekankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het bouwen van twee woningen (twee half-open bebouwingen) die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde en gewijzigde verkaveling strikt in acht te nemen;
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') van iedere woning via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief geoptimaliseerd buitengebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000 l (woning 1) + 5000 l (woning 2)), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 475 l (woning 1) + 475 l (woning 2) en een infiltratieoppervlakte van min. 0,76 m² (woning 1) + 0,76 m² (woning 2); de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op gescheiden riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;

- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlare II-normen.

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

31. Omgevingsvergunning – SH –

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;

- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/404/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019150303.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/404/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019150303.

OMV-Nummer: OMV_2019150303.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]

[REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 01-12-2019, werd ontvangen op 02-12-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17-12-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Pardassenhoek, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE) Sie A nr(s)1075 F

Het betreft vellen van één populier.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het kappen van één kaprijpe populier.

De te rooien boom bevindt zich op het perceelsgrens tussen twee weides. De percelen maken onderdeel uit van een aaneenschakeling van weides en akkerlanden, in het openruimtegebied.

De boom situeert zich niet binnen Habitatrichtlijngebied en VEN-gebied. De boom is niet aangeduid als Natura 2000 Habitatattypes, vastgestelde houtige beplantingen, verboden te wijzigen vegetaties en KLE's. De boom vormt ook geen onderdeel uit van een brede bomenrij of bos.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Niet van toepassing.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De betrokken boom is blijkens de bij de aanvraag gevoegde gegevens en foto's als kaprijp te beschouwen. De boom maakt onderdeel uit van een rij van populieren. De boom helt ten opzichte van de andere bomen over. Vermoedelijk zal deze boom op termijn bij een stevige storm toch omwaaien.
- Het is in de gegeven context aanvaardbaar dat de boom geveld word. Omwille van de ecologische en landschappelijke waarde is het evenwel aangewezen te heraanplanten met een standplaatsgeschikte boom. De aanvrager dient zicht ertoe te verbinden om de boom niet te kappen tussen 15 maart en 1 juli.
- Het ontwerp brengt onder die voorwaarde de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Niet van toepassing.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het vellen van één populier die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;
- De kapping mag niet gebeuren tussen 15 maart en 1 juli;
- Teneinde het landschappelijk waardevol karakter van het gebied te bewaren, de gevelde boom te vervangen door een aanplant met een hoogstammig streekeigen soort (zie bijgaande keuzelijst) of een nieuwe populier van de variëteit "Marilandica", "Serotina" of "Blauwe van Eksaarde", in het eerste plantseizoen volgend op de kapping (u kan hiervoor in bepaalde gevallen beroep doen op het "landschapsteam" van het Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen, tel. 055/20.72.65);
- Ten bewijze van deze heraanplanting een foto ervan te bezorgen aan de Stad (met vermelding van dossiernummer af te geven aan balie of mailen via bouwinspectie@zottegem.be);
- De beplanting d.m.v. een (tijdelijke) draadafsluiting te beschermen tegen het vee;
- Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;
- Deze voorwaarden gelden zowel voor de huidige eigenaar-aanvrager als voor diens rechtverkrijgende (eventuele toekomstige eigenaars);

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

32. Omgevingsvergunning – SH –

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/316/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019111662.

Algemene voorwaarden

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/316/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019111662.

OMV-Nummer: OMV_2019111662.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door

digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 30-09-2019, werd ontvangen op 01-10-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 13-11-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Hospitaalstraat 12, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 1 AFD

Sie A

nr(s)0569

V

Het betreft verbouwen van een beschermd monument, op heden uitgerust als café op de gelijkvloerse verdiepingen en met vergaderruimte op de verdieping, tot een pand uitgerust als café met polyvalente ruimte op de gelijkvloerse verdiepingen en een wooneenheid op de bovenverdiepingen.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouwen van een bestaand café op de gelijkvloerse verdiepingen en met vergaderruimte op de verdieping, tot een pand uitgerust als café met gelijkvloerse polyvalente ruimte en een wooneenheid op de bovenverdiepingen. De woonfunctie van de sterk ingesloten bestaande wooneenheid rechts achteraan wordt opgegeven.

Om deze functiewijziging te realiseren worden enerzijds niet historisch waardevolle achtergebouwen gedeelte afgebroken. Anderzijds worden met ongeveer een gelijke voetafdruk een nieuwe achterbouw gerealiseerd.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen bracht op een gedeeltelijk gunstig advies onder voorwaarden en een gedeeltelijk ongunstig advies uit:
“Volgende werken krijgen een ongunstig advies omdat het dossier onvoldoende informatie bevat om een weloverwogen advies te geven:

- Vervangen van de goten;
- Vervangen van het schrijnwerk
- Restaureren van de dakstructuur;
- Versteven van de moerbalken

Onroerend Erfgoed staat achter het principe om deze werken uit te voeren, maar het huidige dossier bevat onvoldoende informatie om de werken nu al toe te laten. Op basis van de huidige gegevens kunnen we niet beoordelen of de werken zullen gebeuren zonder afbreuk te doen aan de erfgoedwaarden.

In het dossier ontbreken namelijk:

- een nauwkeurige beschrijving van de werken;
- een nauwkeurige beschrijving van de uitvoeringstechniek en van het materiaal dat gebruikt wordt;
- uitvoeringstekeningen van het nieuwe schrijnwerk en de goten.”

- Namens de aanvrager heeft de betrokken architect op 12/12/19 (per mail) o.a. het volgende meegedeeld:
*“Restaureren dakstructuur gebeurt niet : huidige structuur blijft behouden.
Verstevigen van de moerbalken gebeurt niet : nieuwe, zelfdragende structuur wordt erover voorzien.”*
- Het vervangen van goten en schrijnwerk zijn niet-omgevingsvergunningsplichtige werken. Voor het uitvoeren van deze werken heeft men wel nog een afzonderlijke toelating nodig van Onroerend Erfgoed (zie: www.onroerenderfgoed.be >> werken-aan-een-beschermd-monument). Bij het aanvragen van deze toelating zullen de nodige detailtekeningen en -beschrijvingen moeten worden aangeleverd. Van deze aanvraag zal ook het aanbrengen van de nieuwe zelfdragende vloerstructuur onderdeel uitmaken.

- De Brandweer bracht op 20/11/19 advies uit.

Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalende eigenaar(s) werden op 14/11/19 aangeschreven in het kader van het “onderzoek scheidingsmuren”.
- Er werden 2 (inhoudelijk identieke) bezwaren of opmerkingen ingediend, betreffende inname van een gemeenschappelijke muur, geluidshinder en privacy.
- Gelet op onderstaande beoordeling worden deze bezwaarschriften ongegrond bevonden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorziene verbouwingswerken zijn gericht op een interne reorganisatie van de caféfunctie en de verschuiving van een woongelegenheid. De huidige woongelegenheid rechts achteraan zit dermate ingesloten dat dit maar weinig leefkwaliteit kan bieden. Bovendien is dit deel van het gebouwencomplex ook verouderd. De nieuwe woongelegenheid boven het café, in het hoofdvolume aan straatkant, zorgt enerzijds voor een invulling die kan bijdragen tot de duurzame instandhouding van dit historisch waardevolle gebouw en kan anderzijds een stuk kwalitatiever ingericht worden dan de bestaande woongelegenheid. Deze woongelegenheid zal ook onafhankelijk van het café kunnen bereikt worden, door de vernieuwde toegang rechts opzij. Deze nieuwe toegang zal tevens een esthetische meerwaarde in het straatbeeld vormen (t.o.v. de verouderde huidige toestand). Het voorzien van een buitenterras op het plat dak zal bijdragen tot de leefbaarheid van de woongelegenheid, zonder die van aanpalende woongelegenheden abnormaal te verstoren; dit dakterras zit immers relatief ingesloten tussen andere panden en wordt bovendien achterwaarts (en deels zijwaarts) afgeschermd.
- Het aantal (2) en de omvang van de voorziene velux-ramen in het hoofddak is beperkt en bevindt zich op voldoende afstand t.o.v. de perceelsgrenzen; deze ramen zijn noodzakelijk voor de verlichting en verluchting van de slaapkamers en worden achteraan i.p.v. vooraan voorzien om het straatbeeld vooraan zo min mogelijk aan te tasten. De zichten die hierdoor op andere eigendommen ontstaan zijn in een binnenstedelijke context niet abnormaal. De mate van inkijk vanuit slaapkamers mag bovendien als zeer gering ingeschat worden.
- De bestaande scheidingsmuren blijven ons inziens ongewijzigd. Eventuele betwistingen m.b.t. het karakter of gebruik van gemene muren betreft een burgerrechtelijke aangelegenheid die tot de bevoegdheid van het Vredegerecht behoort.
- De nieuwe achterbouw realiseert een meer geïntegreerde aanpak t.o.v. het beschermde monument en laat de gewenste functies op een meer bruikbare manier tot hun recht komen.
- Om potentiële geluidshinder t.a.v. het rechts aanpalend pand te voorkomen is het aangewezen om ter hoogte van de te verbouwen gelijkvloerse ruimte die als kitchenette bij café en polyvalente zaal zal fungeren, toch de nodige geluidsisolatie aan te brengen.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de gebouwen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.

- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De bebouwde/verharde oppervlakte wijzigt niet. Door toepassing van een groendak zal een deel van de hemelwaterafvoer vertraagd worden, hetgeen positief is.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing (beschermd stadsgezicht).

Conclusie:

Gunstig advies, mits uitsluiting van het restaureren van de dakstructuur en het verstevigen van de moerbalken.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het verbouwen van een beschermd monument, op heden uitgerust als café op de gelijkvloerse verdiepingen en met vergaderruimte op de verdieping, tot een pand uitgerust als café met polyvalente ruimte op de gelijkvloerse verdiepingen en een wooneenheid op de bovenverdiepingen die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;
- Het advies van de Afdeling Onroerend Erfgoed strikt in acht te nemen;
- Volgende werken worden expliciet uit de vergunning gesloten:
 - Vervangen van de goten;

- Vervangen van het schrijnwerk
- Restaureren van de dakstructuur
- Verstevenigen van de moerbalken
- De handelingen die het agentschap Onroerend Erfgoed ongunstig heeft geadviseerd, kunt u niet uitvoeren. U kan eventueel een nieuwe aangepaste vergunningsaanvraag indienen. Gaat het om werken waarvoor geen vergunning nodig is (bv. het vervangen van goten en schrijnwerk), dan volstaat een toelatingsaanvraag bij het agentschap Onroerend Erfgoed.
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- *Aanbeveling: De nieuwe gelijkvloerse kitchenette is bij voorkeur te voorzien van adequate geluidsisolatie (t.a.v. rechts aanpalend pand). Het momenteel toegelaten geluidsniveau als café is 85 dB(A). Voor hogere geluidsniveaus dient desgevallend een milieuvergunningsaanvraag (melding klasse 3) ingediend te worden.*

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

33. Omgevingsvergunning – SH –

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/328/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019125423.

Algemene voorwaarden

- In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/328/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019125423.

OMV-Nummer: OMV_2019125423.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 14-10-2019, werd ontvangen op 16-10-2019. Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 05-11-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Wijnhuizestraat 40, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 5 AFD (GODVEERDEGEM)	Sie A	nr(s)0308	C
ZOTTEGEM 5 AFD (GODVEERDEGEM)	Sie A	nr(s)0315	E

Het betreft bouwen van een vrijstaande woning.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het bouwen van een open eengezinswoning langs een gemeenteweg. Deze weg wordt gekenmerkt door typische lintbebouwing van voornamelijk residentiële woningen. Ter hoogte van het bouwperceel komen er voornamelijk open bebouwingen voor op relatief ruime percelen.

Het project voorziet een gelijkvloerse bouwdiepte van 10m en een breedte van 10m25. Daarop komt een teruggetrokken (2m10) verdieping met een gelijkaardige breedte en een bouwdiepte van 7m90. Achteraan de woning wordt een terras voorzien.

Dit alles wordt afgewerkt met een plat dak waardoor de kroonlijsthoogte/nokhoogte 6m10 is.

Er wordt eveneens een kleine kelder voorzien (4m11 op 2m66).

In de voortuin en de bouwvrije zijdelingse rechterstrook wordt er verharding voorzien.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is grotendeels in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en):
gelegen in een goedgekeurde niet vervallen verkaveling d.d. BD 20/9/2018 met als ref. nr. 31/2017.
het project voorziet verharding in de bouwvrije strook, tot tegen de perceelsgrens, en in de voortuin. Deze verhardingen zijn in strijd met de verkaveling.

Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

Onderzoek scheidingsmuren:

- Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Het aanleggen van verharding in de voortuin/zijdelingse strook is slechts toegestaan met betrekking tot strikt noodzakelijke verhardingen voor tuinpaden en oprit naar de garage. Vermits er in de aanvraag nergens sprake is van een mogelijk garage/carport en er dus geen sprake is van een strikt noodzakelijke toegang, zal hiervoor een afzonderlijke aanvraag moeten gebeuren met afwijking op dit voorschrift.
- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies mits uitsluiting van de verharde oppervlakte in de voortuin/bouwvrije strook.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het bouwen van een vrijstaande woning die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling strikt in acht te nemen;
- Het ontwerp strikt te volgen met uitzondering van de verharding in de voortuin/zijdelingse bouwvrije strook;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 1062,5 l en een infiltratieoppervlakte van min. 1,7m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;

- *De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige. De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuult. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".*
Minstens 14 dagen voor de aanvang van de werken wordt schriftelijk naar het College van Burgemeester en Schepenen gecommuniceerd naar waar de uitgegraven bodem zal afgevoerd worden.
Meer informatie bij OVAM <http://www.ovam.be> of tel. 015-284284.

Aan de aanvraag worden volgende lasten verbonden:

/

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

MILIEUVERGUNNING (P.M.). OMGEVINGSVERGUNNING

34. Melding - IIOA - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56§3,7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Verwijzingsdocumenten

Plan garagewerkplaats

Advies omgevingsambtenaar

Verantwoording

Voorwerp

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/396/OMV

OMV-Nummer: OMV_2019148496

Het betreft de aktename van de melding voor het uitbaten van een garagewerkplaats door [REDACTED] en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM) Sie D nr(s)1186 Z

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM) Sie D nr(s)1186 X

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Beschrijving van de aanvraag

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse.

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
6.4.1°	Nieuwe activiteit	Opslag van afvalolie in bovengrondse opslagtank	1.000 L
15.2	Verandering	Uitbaten garagewerkplaats	3 hefbruggen
17.3.2.1.1°b)	Nieuwe activiteit	Opslag van stookolie in ondergrondse opslagtank	5.000 L

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door [REDACTED] voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) zijnde het uitbaten van een garagewerkplaats gelegen in de Brakelstraat 52 te 9620 Zottegem met volgende Vlare-mrubrieken:

6.4.1°	1.000 L	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen
--------	---------	--

15.2	3 hefbruggen	Andere werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) dan de werkplaatsen, vermeld in rubriek 15.3 [...]
17.3.2.1.1°b)	5.000 L	Opslagplaatsen voor gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt ≥ 55 °C

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale voorwaarden:

Hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	Algemene milieuvoorwaarden – algemeen Inzonderheid artikel 4.1.12.1: De exploitant voorziet in de nodige maatregelen om voorvallen en de gevolgen daarvan voor de mens en het leefmilieu te voorkomen of tot een minimum te beperken
Hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	Algemene milieuvoorwaarden - geluid
Hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2	Algemene milieuvoorwaarden - lucht
Hoofdstuk 4.6.	Algemene milieuvoorwaarden - licht
Hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater

§2. sectorale normen:

5.6 Brandstoffen en brandbare vloeistoffen

5.6.1. Brandbare vloeistoffen

5.6.1.1. Algemene bepalingen

5.6.1.3. Opslag van brandbare vloeistoffen in bovengrondse houders

5.15 Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen

5.17 Opslag van gevaarlijke producten

5.17.1. Gemeenschappelijke bepalingen

5.17.4. Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen

5.17.4.3. Opslag van gevaarlijke vloeistoffen in ondergrondse houders

§3. aandachtspunten:

Bij definitieve buitengebruikstelling van houders wordt binnen een termijn van 36 maanden de houder geledigd, gereinigd en verwijderd met behoud van de toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen. Bij materiële onmogelijkheid tot verwijderen van de houder, wordt binnen dezelfde termijn, in overleg met een milieudeskundige in de discipline houders voor gassen of gevaarlijke stoffen of met een bevoegd deskundige of voor de opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 2 bestemd voor de verwarming van gebouwen met een erkende stookolietechnicus, de houder geledigd, gereinigd en worden de nodige maatregelen getroffen voor explosiebeveiliging en om bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen.

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

35. Advies - bijstellen milieuvoorwaarden - IIOA -

Bevoegdheid

Artikel 56§3,7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Verwijzingsdocumenten

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/386/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019123944.

Verantwoording

De aanvraag heeft betrekking op het verzoek dat [REDACTED] op 5 november 2019 heeft ingediend met het oog op bijstelling van de milieuvoorwaarden die gelden voor een rundvleeslachterij annex vleessnijderij gelegen in Slachthuisstraat 1, 9620 Zottegem, kadastraal bekend:

ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.) Sie B nr(s)1353 E

ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.) Sie B nr(s)1344 G

ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.)	Sie B	nr(s)1359	F	
ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.)	Sie B	nr(s)1353	F	
ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.)	Sie B	nr(s)1178	G	
ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.)	Sie B	nr(s)1180	D	
ZOTTEGEM 9 AFD (VELZEKE-RUD.)	Sie B	nr(s)1176	F	52

De POVC vraagt gemeentelijk advies over dit dossier.

Beschrijving van de aanvraag

Het bedrijf vraagt een wijziging van de lozingsnorm voor kobalt, opgelegd in besluit met kenmerk M03/41081/121/1/A/5/WV/KS d.d. 28 maart 2013 van de deputatie. De concentratie in het effluent wordt beperkt tot het indelingscriterium opgenomen in art. 3 van bijlage 2.3.1. van Vlarem II.

Het bedrijf is momenteel vergund voor het lozen van 25 m³/u - 90 m³/dag en 22.500 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via een fysicochemische zuiveringsinstallatie in de riolering die is aangesloten op de RWZI Zwalm (centraal gebied).

Omdat er voor kobalt geen sectorale lozingsnorm in bijlage 5.3.2. van Vlarem II is vastgelegd, is het indelingscriterium in de tabel in Bijlage 2.3.1 van Vlarem II de geldige lozingsnorm voor kobalt.

Er wordt een afwijking op deze lozingsvoorwaarde gevraagd:

CAS-nummer	Parameter	Eenheid	Indelingscriterium GS	Indelingscriterium X10	Voorstel lozingsnorm
7440-48-4	kobalt	µg/l	0,6 (totaal)	6,0	6,0

Het lijkt aangewezen om via de POVC aan de exploitant te vragen of er bijkomende maatregelen overwogen werden en/of zullen/kunnen genomen worden voor een bijkomende voorbehandeling/zuivering van de metalen uit het bedrijfsafvalwater, vooraleer dit geloosd wordt in de openbare riolering.

Overwegende dat de VMM optreedt als adviesverlenende instantie inzake voorliggend verzoek tot bijstelling van bijzondere voorwaarde en gelet op de bijzondere deskundigheid van de VMM, lijkt deze het best geplaatst om te beoordelen of de gevraagde aanpassing van de lozingsnormen aanvaardbaar zijn en/of er bijkomende inspanningen naar voorbehandeling en/of zuivering van het bedrijfsafvalwater moeten voorzien worden, vooraleer het bedrijfsafvalwater geloosd wordt in de openbare riolering.

Conclusie

Rekening houdende met bovenstaande bemerkingen dient dit verzoek tot bijstelling van bijzondere voorwaarden te worden geadviseerd als voorwaardelijk gunstig op voorwaarde dat de Vlaamse Milieumaatschappij op basis van haar bijzondere deskundigheid oordeelt dat de gevraagde normen aanvaardbaar zijn en in overeenstemming met de gegevens opgenomen in het aanvraagdossier indien de exploitatievoorwaarden zoals vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, houdende de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, in acht worden genomen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

36. Melding overdracht- IIOA - [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56§3,7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Verwijzingsdocumenten

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/406/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019145223.

Verantwoording

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te Meerlaan 69, 9620 Zottegem, kadastraal bekend:

ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN)	Sie A	nr(s)0426	W	6
ZOTTEGEM 8 AFD (STRIJPEN)	Sie A	nr(s)0426	X	6

De melding omvat de overdracht van een ingedeelde inrichting of activiteit door [REDACTED].

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor het project voor de overdracht.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de actualisatie van omgevingsvergunning als gevolg van overdracht.

Beschrijving van de aanvraag

De laatste vergunning voor de ingedeelde inrichting en activiteit werd op 27 oktober 2016 verleend door de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen met referentie M03/41081/135/2/A/1/PW/MR.

Het betreft de exploitatie van een tankstation.

Het college actualiseert hierna de vergunning als gevolg van de melding van overdracht:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
3.4.1°a) (3)	Het lozen van bedrijfsafvalwater	0,009 m³/u – 0,18 m³/d en 67 m³/jaar
6.5.2° (2)	Brandstofverdeelinstallaties voor voertuigen	8 verdeelslangen (4 voor benzine, 4 voor diesel)
17.3.2.1.1°b) (3)	Opslag van gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt ≥ 55 °C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van:	15.960 kg diesel
17.3.2.2.2°a) (2)	Opslag ontvlambare stoffen van gevarencategorie 1 en 2 voor opslag in uitsluitend ondergrondse houders	18.875 kg benzine

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding tot overdracht, ingediend door [REDACTED] van een vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA) op naam van [REDACTED] op adres Meerlaan 69 9620 Zottegem, kadastraal gekend in ZOTTEGEM 8 AFD, sectie A, perceel 0426/W6 en 0426/X6.

De huidige vergunning blijft geldig tot de einddatum van de overgedragen vergunning: 27 oktober 2036.

Artikel 2. Het college actualiseert het vergunningsbesluit met referentie M03/41081/135/2/A/1/PW/MR als gevolg van de melding van overdracht.

Gecoördineerde rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
3.4.1°a) (3)	Het lozen van bedrijfsafvalwater	0,009 m³/u – 0,18 m³/d en 67 m³/jaar
6.5.2° (2)	Brandstofverdeelinstallaties voor voertuigen	8 verdeelslangen (4 voor benzine, 4 voor diesel)
17.3.2.1.1.1°b) (3)	Opslag van gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt ≥ 55 °C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van:	15.960 kg diesel
17.3.2.2.2.2°a) (2)	Opslag ontvlambare stoffen van gevarencategorie 1 en 2 voor opslag in uitsluitend ondergrondse houders	18.875 kg benzine

Artikel 3. De voorwaarden opgelegd bij de lopende vergunning blijven van toepassing na de overdracht.

BELASTING OP DE ONBEBOUWDE PERCELEN

37. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op onbebouwde percelen voor het aanslagjaar 2019 - generatie 1.

Bevoegdheid

Art. 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op onbebouwde percelen, periode 2014 – 2019.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerpcohier voor de belasting op onbebouwde percelen voor het aanslagjaar 2019 - generatie 1.

Verantwoording

Op basis van de beschikbare gegevens waarover de stad beschikt, aangereikt door de Dienst Ruimte, ontvangen alle eigenaars van een onbebouwd perceel een voorstel van aangifte.

De dienst financiën is overgegaan tot het inkohieren van deze aangiftes op basis van artikel 3 van het belastingreglement waarin de grondslag is vastgelegd.

Het ontwerpkoher voor de belasting op onbebouwd percelen voor het aanslagjaar 2019 - generatie 1 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 52.804,04 euro. Het belastingkoher omvat 169 artikels.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van organisatiebeheersing.

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019, op volgende budgetsleutel:

Beleidsdomein	ALGFIN	Algemene financiering
Beleidsitem	002000	Fiscale aangelegenheden
Algemene rekening	7371010	Belasting op onbebouwde percelen
Krediet	150.000,00	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkoher voor de belasting op onbebouwde percelen voor het aanslagjaar 2019 - generatie 1 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 52.804,04 euro. Het belastingkoher omvat 169 artikels.

AANMOEDIGING (TEGEMOETKOMINGEN, SUBSIDIES)

38. Vrijwilligersverzekering en subsidievragen Mindervaliden Vlaanderen afd Zottegem.

Bevoegdheid

Art 56 §1 Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

Brief [REDACTED] d.d. 18 november 2019 en mail [REDACTED] d.d. 3 december 2019.

Verantwoording

Mindervaliden Vlaanderen afdeling Zottegem is een vereniging die geleid wordt door vrijwilligers. Zij komen regelmatig samen met als doel om een aantal keren per jaar een gezellige en ontspannende namiddag aan te bieden aan andersvalide mensen met een niet aangeboren afwijking die vooral in groot Zottegem

wonen (35-tal personen). Zij zorgen ook dat de personen die geen eigen vervoer hebben gratis thuis afgehaald worden.

Als gevolg van een aantal wijzigingen in de statuten van de VZW Mindervaliden Vlaanderen heeft de afdeling Zottegem een aantal bezorgdheden:

Verzekering voor vrijwilligers

1. Tot op heden waren de vrijwilligers verzekerd via de VZW Mindervaliden Vlaanderen. Op 31/12/2019 stopt deze VZW met alle activiteiten en heeft de afdeling Zottegem beslist om onafhankelijk verder te werken. Heeft stad Zottegem een verzekering voor vrijwilligers waar de afdeling Zottegem beroep kan op doen?
2. Subsidie
Sommige steden geven een subsidie aan organisaties die een sociaal doel hebben. Biedt de stad Zottegem een dergelijke werkingstoelage aan?

Vraag 1 – verzekering

Als feitelijke vereniging kan Mindervaliden Vlaanderen afdeling Zottegem gratis beroep doen op de vrijwilligersverzekering van het Vlaams Steunpunt vrijwilligerswerk. Sinds 2019 dienen organisaties hiervoor zelf een aanvraag te doen via <https://www.vlaanderenvrijwilligt.be/gratis-vrijwilligersverzekering/>.

Vraag 2 – subsidies stad

Stad Zottegem heeft geen dergelijke subsidietoelage.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Om de vereniging door te verwijzen naar <https://www.vlaanderenvrijwilligt.be/gratis-vrijwilligersverzekering/> waar zij gratis hun vrijwilligers kunnen verzekeren.

Artikel 2. Om geen subsidies toe te kennen gezien hiervoor geen budgetpost voorhanden is.

39. Stedelijke subsidie: werkjaar 2019 - 11.11.11.

Bevoegdheid

Artikel 56, §1, van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 18 oktober 2010 betreffende de goedkeuring van het subsidiereglement ter ondersteuning van erkende verenigingen voor ontwikkelingssamenwerking in Zottegem van de Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking.

Verwijzingsdocumenten

Het proces-verbaal voor gemeentelijke toelage 2019.

Verantwoording

Deze storting van 9.000 euro van de stad Zottegem in 2019 gaat ten gunste van de algemene werking van 11.11.11.

In 2018 bracht 11.11.11 Vlaanderen bruto 5.517.402 euro op.

1.239.545 euro gaat naar de campagne, dit betekent dat een nettobedrag van 4.277.857 euro verdeeld wordt als volgt:

48% van het nettobedrag gaat naar lidorganisaties van 11.11.11 voor noord en zuidwerking: 2.053.371 euro

22 % van het nettobedrag gaat naar het zuiden: 941.129 euro

25 % van het nettobedrag gaat naar beleidsbeïnvloeding: 1.069.464 euro

5 % van het nettobedrag gaat naar educatie: 213.893 euro

Zottegem stortte in 2017 in totaal 29.635,18 euro

Waarvan

11.704,30 euro: totaal straatactie, opgehaald geld met 120 vrijwilligers

8.860,88 euro: totaal stortingen door Zottegemse bewoners

70: marktactie

9000 euro: storting Stad Zottegem

Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 177, eerste lid, 1° van het Decreet Lokaal Bestuur.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	WELSOC	Welzijn en Sociaal
Beleidsitem	016000	Hulp aan het buitenland
Kostenplaats	-	
Algemene rekening	6490010	Werkingssubsidies aan verenigingen/organisaties
Actieplan	20.3	Solidair met het Zuiden

Actie	20.3.2.	Hulp bieden aan het buitenland door middel van noodhulp
Krediet	21.850 euro	
Gunningsbedrag	9.000 euro	

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Voor 11.11.11 een subsidie toe te kennen van 9.000 euro.

Artikel 2. Het bedrag kan gestort worden op rekeningnummer BE28 0010 5600 2220.

STANDPLAATSEN (VERPACHTINGEN, AANBESTEDINGEN)

40. Aanvraag standplaats op carnaval Zottegem op 11 januari 2020 voor de verkoop van wijnen.

Het College verleent [REDACTED], een standplaats voor de verkoop van wijnen tijdens Carnaval Zottegem op zaterdag 11 januari 2020. Standplaats gelegen rechtover de koepel (crypte van Egmont).

41. Aanvraag standplaats op carnaval Sint-Maria-Oudenhove op zaterdag 18 januari 2020.

Het College verleent [REDACTED], een standplaats voor de verkoop van hamburgers braadworsten, hot dog, escargots, mexicano tijdens carnaval Sint-Maria-Oudenhove op zaterdag 18 januari 2020 rechtover Café De Vliegende Schotel.

42. Aanvraag standplaats Carnaval Erwetegem op vrijdag 17 januari 2020.

Het College verleent een standplaats voor de verkoop van hamburgers, braadworsten, mexicano's, hot dog en escargots tijdens carnaval Erwetegem op vrijdag 17 januari 20 aan [REDACTED]
[REDACTED] Standplaats gelegen op voetpad aan Café De Hert.

43. Aanvraag standplaatsen Carnaval Sint-Goriks-Oudenhove op vrijdag 10 januari 2020.

Het College verleent een standplaats voor de verkoop van hamburgers, braadworsten, mexicano's, hot dog en escargots tijdens carnaval Sint Goriks Oudenhove op het Kruiswaterplein op vrijdag 11 januari 2020 aan:

[REDACTED]
[REDACTED]

44. Aanvraag standplaatsen carnaval Zottegem (Centrum) op zaterdag 11 januari 2020.

Het College verleent een standplaats voor de verkoop van hamburgers, braadworsten, mexicano's, hot dog en escargots tijdens carnaval Zottegem op zaterdag 11 januari 2020 aan:

- [REDACTED] Standplaats gelegen op het Stationsplein.
- [REDACTED] Standplaats gelegen hoek Stadhuis.
- [REDACTED] Standplaats einde Stationsstraat, aan vroegere apotheek De Winter.
- [REDACTED] Standplaats gelegen op vluchtheuvel recht over Fortisbank.
- [REDACTED] Standplaats gelegen op de Heldenlaan hoek met Neerhofstraat.
- [REDACTED] Standplaats gelegen op de Markt hoek Heldenlaan.
- [REDACTED] Standplaats gelegen hoek A. Scherisstraat – Heldenlaan.

45. Aanvraag standplaats Carnaval Zottegem op zaterdag 11 januari 2020.

Het College verleent [REDACTED], geen standplaats voor de verkoop van Pizza's tijdens Carnaval Zottegem wegens een overaanbod aan eetkramen.

Koen Codron
algemeen directeur

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter