

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

VERGADERING VAN 23 SEPTEMBER 2019

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Evelien De Both, Leen Goossens, Lieselotte De Roover, Matthias Diependaele, Brecht Cassiman, schepenen,
Peter Vansintjan, schepen van rechtswege,
Koen Codron, algemeen directeur.

Afwezig:

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

JEUGD

1. 1ste werkdagfuif georganiseerd door Sotto's op 2 januari 2020.

Bevoegdheid

Artikel 56, §3, 2° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 11 september 2019 van [REDACTED] voor de organisatie Sotto's.

Verantwoording

De aanvraag is conform.

De fuifzaal Bevegense Vijvers is vrij.

Het positief advies dd. 12 september 2019 van de lokale politie, op voorwaarde dat alle bepalingen, welke in het fuifreglement voorzien zijn, strikt worden toegepast en nageleefd.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Toestemming te verlenen aan Sotto's met als verantwoordelijke [REDACTED]
[REDACTED] om de 1^{ste} werkdagfuif op 2 januari 2020 te laten plaatsvinden in de fuifzaal.

2. Schoolfuif georganiseerd door REBOUND op 1 februari 2020.

Bevoegdheid

Artikel 56, §3, 2° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 13 september 2019 van [REDACTED] voor de organisatie REBOUND.

Verantwoording

De aanvraag is conform.

De fuifzaal Bevegense Vijvers is vrij.

Het positief advies dd. 16 september 2019 van de lokale politie, op voorwaarde dat alle bepalingen, welke in het fuifreglement voorzien zijn, strikt worden toegepast en nageleefd.

Opmerking van de lokale politie: er worden 1500 bezoekers verwacht terwijl de maximum capaciteit van de zaal 700 personen betreft.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Toestemming te verlenen aan REBOUND met als verantwoordelijke [REDACTED]
[REDACTED] om de schoolfuif op 1 februari 2020 te laten plaatsvinden in de fuifzaal.

CULTUUR

3. Organisatie van een pop-up ticketstore CC Zoetegem.

Bevoegdheid

Artikel 56 § 2 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

/

Verwijzingsdocumenten

/

Verantwoording

Begin oktober sluit de bibliotheek van Zottegem even de deuren. Omdat de UITbalie van CC Zoetegem in de bibliotheek gehuisvest is, organiseert CC Zoetegem tijdens de sluiting een pop-up ticketverkoop op de Markt van Zottegem. Hiervoor kunnen we de roulotte van Route42 gebruiken.

De roulotte kan tijdelijk op de Markt staan, rechts voor het stadhuis, en hindert zo de plaatselijke horeca en dinsdagmarkt niet.

Wanneer? Maandag 30 september 2019 en 7 oktober 2019 van 14.00 uur tot 17.00 uur, dinsdag 1 oktober 2019 en 8 oktober 2019 van 9.00 uur tot 12.00 uur en woensdag 2 oktober 2019 en 10 oktober 2019 van 16.00 uur tot 19 uur (gelijklopend met de vaste openingstijden van de UITbalie)

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. om de organisatie van een pop-up ticketstore op de Markt goed te keuren tijdens de sluiting van de bibliotheek:

- maandag 30 september en maandag 7 oktober 2019 van 14 uur tot 17 uur
- dinsdag 1 oktober en dinsdag 8 oktober 2019 van 9 uur tot 12 uur
- woensdag 2 oktober en woensdag 9 oktober 2019 van 16 uur tot 19 uur

ECONOMIE, MIDDENSTAND, FINANCIËN

4. Aankoop chalets kerstmarkt.

Bevoegdheid

Artikel 56.5 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Verwijzingsdocumenten

Offerte 1: Houthandel Smits, Zandstraat 14a, Sint-Michielsgestel, Nederland.

Offerte 2: Bouwjetuinhuis EXZO bvba, Léon Bekaertlaan 3/e, 9880 Aalter.

Offerte 3: Buitenkampioen, De Stroekeld 4B, 7462 ZB Rijssen, Nederland.

Offerte 4: Jan J.P.B.V., Rademakerstraat 17, 7881 JX Emmer, Compascuum, Nederland.

Verantwoording

Naar aanleiding van het nieuwe concept van de kerstmarkt werd beslist om zelf de chalets aan te kopen, zowel voor de permanente als niet-permanente kerstmarkt, en deze niet langer te huren. Ook de tenten, die vroeger gebruikt werden voor de niet-permanente kerstmarkt zullen niet meer worden gebruikt. De terugverdientijd van deze investering bedraagt slechts 3 jaar.

Er werden 4 offertes opgevraagd voor de aankoop van 24 chalets:

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Houthandel Smits, Zandstraat 14a Sint-Michielsgestel, Nederland | |
| 2. | Bouwjetuinhuis EXZO bvba, Léon Bekaertlaan 3/e, 9880 Aalter | |
| 3. | Buitenkampioen De Stroekeld 4B, 7462 ZB Rijssen, Nederland | |
| 4. | Jan J.P.B.V., Rademakerstraat 17, 7881 JX Emmer, Compascuum, Nederland | |

Er wordt geopteerd voor offerte nr. 4.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 144.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 177, eerste lid, 1° van het decreet over het lokaal bestuur.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudgetbudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019, op budgetcode.

| | | |
|---------------|-------------------------|--------------------------------|
| Beleidsdomein | VTOND | Vrije Tijd en Onderwijs |
| Beleidsitem | 050000 | Lokale Economie en middenstand |
| Enveloppe | INV2014/OVERIG - Overig | - |
| Subproject | OV000318 | Aankoop chalets kerstmarkt |

| | | |
|-------------------|-------------|---|
| Algemene rekening | 2300100 | Installaties, machines en uitrusting - GG |
| Actieplan | - | - |
| Actie | - | - |
| Krediet | 25.000 euro | |
| Gunningsbedrag | | |

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. De opdracht 'aankoop van 24 chalets' wordt gegund aan Jan J.P.B.V., Rademakerstraat 17 te 7881 JX Emmer, Nederland tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED] exclusief btw + [REDACTED] transportkosten, exclusief btw. Het totale gunningsbedrag bedraagt [REDACTED]

CONTRACTEN, BESTELBONS

5. Goedkeuren bestelbons.

Het College keurt de bestelbons nrs. 2019/1812 tot en met 2019/1876 goed.

TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN

6. Aanvraag subsidiëring buurtactiviteit Leeuwerikstraat.

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Leeuwerikstraat (Boskouter, Smalleweg, Meengracht) op 6 september 2019 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN

7. Middenstand Zottegem. Opendeurweekend. Plaatsen tijdelijke publiciteit.

Het College verleent de Middenstand van Zottegem, p.a. [REDACTED] [REDACTED], toestemming voor het plaatsen van tijdelijke publiciteit langs gemeentewegen (bij voorkeur op privéterrein) en langs gewestwegen voor de aankondiging van het opendeurweekend op zaterdag 12 en zondag 13 oktober 2019 (vergunning van 18 september 2019 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)

8. Omgevingsvergunning - IIOA - 2019/278 - [REDACTED], bovengrondse opslag 1.600 liter propaangas.

Bevoegdheid

Artikel 56§3,7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Verwijzingsdocumenten

Plan propaangastank.

Advies gemeentelijk omgevingsambtenaar.

Verantwoording

Het dossier betreft de aktenaam van een omgevingsvergunningsaanvraag voor het plaatsen van een propaangastank aangevraagd door [REDACTED] op locatie: Zottegem, Oombergenstraat 96.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door [REDACTED] voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) zijnde het plaatsen van een propaangastank, op het perceel gelegen te 9620 Zottegem, Oombergenstraat 96, gekend op het kadaster, 2^{de} afdeling (ELENE) sectie B nr. 299/y met volgende Vlarem-rubriek:

| | | |
|-------------|-------------|-----------------------------|
| 17.1.2.2.1° | 1.600 liter | bovengrondse propaangastank |
|-------------|-------------|-----------------------------|

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene, sectorale en bijzondere exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.17. opslag van gevaarlijke producten

5.17.1. gemeenschappelijke bepalingen

5.17.3. opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen

5.17.3.1. algemene bepalingen

§3. bijzondere voorwaarde

Er wordt een groenscherm aangeplant bestaande uit streekeigen haagplanten, bomen en/of struiken. Dit gebeurt ten laatste het eerste plantseizoen volgend op de plaatsing van het reservoir. Het groenscherm zorgt ervoor dat het reservoir onttrokken wordt aan het zicht. De aanplanting wordt ten laatste gedurende het eerstvolgende plantseizoen na de plaatsing van het reservoir gerealiseerd.

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

SPORT EN SPEL

9. Molenbikers Zwalm. Doortocht mountainbiketocht op 3 november 2019.

Het College verleent Molenbikers Zwalm, p.a. [REDACTED], toestemming voor het organiseren van een doortocht van een recreatieve veldtoertocht op zondag 3 november 2019.

10. WTC De Hert Zottegem. Inrichting mountainbike- & wielertoeristentocht op zondag 1 december 2019.

Het College verleent WTC De Hert Zottegem, p.a. [REDACTED], toestemming voor het organiseren van een inrichting van mountainbike- & wielertoeristentochten op zondag 1 december 2019.

11. WTC Sint Andries Strijpen. Inrichting mountainbiketocht op 4 januari 2020.

Het College verleent WTC Sint Andries Strijpen, p.a. [REDACTED], toestemming voor het organiseren van een inrichting van een VTT-tocht op zaterdag 4 januari 2020.

RECHT VAN VOORKOOP

12. Recht van voorkoop Europaweg [REDACTED].

Bevoegdheid

Artikel 56 §3.8 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Vlaamse Wooncode (decreet van 15 juli 1997, Titel VI, Hoofdstuk VI, Afdeling 1).

Harmonisering van de procedures van voorkooprechten zoals geregeld door het decreet van 25 mei 2007.

Collegebesluit van 30 april 2012 houdende het verlenen van machtiging tot het vervullen van administratieve formaliteiten namens de stad inzake voorkooprechten.

Verwijzingsdocumenten

E-voorkooploket VLM: dossiernr. 108130

Ligging:




Verantwoording

Het gebouw heeft niet het beoogde potentieel om in aanmerking te komen om het recht van voorkoop uit te oefenen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Geen gebruik te maken van het voorkooprecht op het onroerend goed gelegen te Zottegem, Europaweg 

Artikel 2. Deze beslissing zal opgenomen worden in het digitaal loket inzake voorkooprecht.

13. Recht van voorkoop Kleine Meerlaan .

Bevoegdheid

Artikel 56 §3.8 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Vlaamse Wooncode (decreet van 15 juli 1997, Titel VI, Hoofdstuk VI, Afdeling 1).

Harmonisering van de procedures van voorkooprechten zoals geregeld door het decreet van 25 mei 2007.

Collegebesluit van 30 april 2012 houdende het verlenen van machtiging tot het vervullen van administratieve formaliteiten namens de stad inzake voorkooprechten.

Verwijzingsdocumenten

E-voorkooploket VLM: dossiernr. 108342

Ligging:



Verantwoording

Het gebouw heeft niet het beoogde potentieel om in aanmerking te komen om het recht van voorkoop uit te oefenen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Geen gebruik te maken van het voorkeepsrecht op het onroerend goed gelegen te Zottegem, Kleine Meerlaan ■.

Artikel 2. Deze beslissing zal opgenomen worden in het digitaal loket inzake voorkeepsrecht.

14. Recht van voorkoop Emmerstraat ■.

Bevoegdheid

Artikel 56 §3.8 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

Vlaamse Wooncode (decreet van 15 juli 1997, Titel VI, Hoofdstuk VI, Afdeling 1).

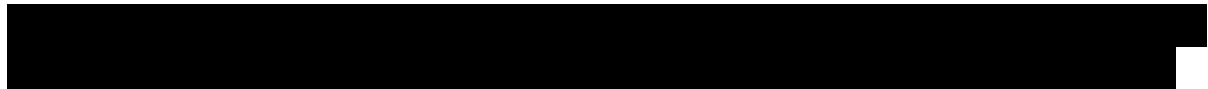
Harmonisering van de procedures van voorkeepsrechten zoals geregeld door het decreet van 25 mei 2007.

Collegebesluit van 30 april 2012 houdende het verlenen van machtiging tot het vervullen van administratieve formaliteiten namens de stad inzake voorkeepsrechten.

Verwijzingsdocumenten

E-voorkeepsloket VLM: dossiernr. 109695

Ligging:



Verantwoording

Het gebouw heeft niet het beoogde potentieel om in aanmerking te komen om het recht van voorkoop uit te oefenen.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Geen gebruik te maken van het voorkeepsrecht op het onroerend goed gelegen te Zottegem, Emmerstraat ■.

Artikel 2. Deze beslissing zal opgenomen worden in het digitaal loket inzake voorkeepsrecht.

VERGUNNINGSPLICHT (P.M.)

15. Aktename Melding - SH - ■

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/270/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019106084.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/270/OMV.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ingediend door [REDACTED]
[REDACTED] ontvangen.

De melding werd per beveiligde zending verzonden op 28 augustus 2019.

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres Dokter Van Wymerschlaan 83, 9620 Zottegem; en kadastrale omschrijving: ZOTTEGEM 1 AFD, sectie A, 0854 P 2 .

Het betreft een melding tot plaatsen van een veranda.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze melding onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen van het Omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Dit Omgevingsdecreet bepaalt:

Artikel 111.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordeterminen daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven.

Artikel 112.

Het project mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding van [REDACTED] voor het plaatsen van een veranda.

Artikel 2. Deze melding in te schrijven in het vergunningenregister van de stad;

De indiener van de melding is verantwoordelijk voor de (wettelijke) correctheid ervan. Het uitvoeren van gemelde handelingen waarvoor eigenlijk een stedenbouwkundige vergunning nodig is, is een stedenbouwkundige overtreding. De overheid kan hiertegen optreden. De gemelde handelingen mogen worden aangevat vanaf de twintigste dag na datum van de melding. De aangemelde handelingen mogen niet meer worden aangevat indien twee jaar na datum van de melding verstreken zijn. De melding ontslaat de indiener niet van de naleving van stedenbouwkundige noch andere sectorale wetgeving (b.v. Burgerlijk Wetboek, natuur- en milieuwetgeving, regelgeving inzake onroerend erfgoed,...).

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Koen Codron
algemeen directeur

Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter