

## **COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

### **VERGADERING VAN 29 APRIL 2019**

#### **Aanwezig:**

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,  
Evelien De Both, Leen Goossens, Lieselotte De Roover, Matthias Diependaele, Brecht Cassiman, schepenen,  
Peter Vansintjan, schepen van rechtswege,  
Koen Codron, algemeen directeur.

#### **Afwezig:**

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter afwezig voor agendapunt 34  
Brecht Cassiman, schepen afwezig voor agendapunt 35.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

-----

#### **CONTRACTEN, BESTELBONS**

##### **1. Goedkeuren bestelbons.**

Het College keurt de bestelbons nrs. 2019/960 tot en met 2019/1051 goed.

#### **HUIS-AAN-HUIS BEZORGING VAN PUBLICITEITSBLADEN EN -KAARTEN, CATALOGI EN KRANTEN**

##### **2. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor het aanslagjaar 2019 - generatie 3 - maand maart 2019.**

#### **Bevoegdheid**

Art. 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 januari 2013 voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk, periode 2014 – 2019.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Het ontwerpcohier voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk voor de maand maart 2019 .

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 24 april 2019.

### Verantwoording

De dienst financiën heeft de ontvangen aangifteformulieren voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedruk op het grondgebied van Zottegem tijdens de maand maart 2019 verwerkt en is, op basis van artikel 4 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren ervan.

Het ontwerpkoher voor de belasting op het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens de maand maart 2019 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 25.016,28 euro. Het belastingkoher omvat 58 artikels.

### Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019, op volgende budgetsleutel:

|                   |            |  |
|-------------------|------------|--|
| Beleidsdomein     | ALGFIN     | Algemene financiering                                      |
| Beleidsitem       | 002000     | Fiscale aangelegenheden                                    |
| Algemene rekening | 7342400    | Belasting op de verspreiding van kosteloos reclamedrukwerk |
| Krediet           | 270.000,00 |  |

### Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Het college stelt het belastingkoher voor het verspreiden van ongeadresseerd reclamedrukwerk tijdens de maand maart 2019 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 25.016,28 euro. Het belastingkoher omvat 58 artikels.

### BELASTINGEN EN RETRIBUTIES MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN OF VAN DE ERLANGS GELEGEN INSTALLATIES

#### **3. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring koher gemeentelijke belasting op het gebruik van de openbare weg, aanslagjaar 2019 - generatie 8.**

### Bevoegdheid

Art. 56, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **Wetten en reglementen**

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 21 december 2015 op het gebruik van de openbare weg.

### **Verwijzingsdocumenten**

Het ontwerpkoher op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2019 - generatie 8.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 24 april 2019.

### **Verantwoording**

Aan de hand van de vergunningen voor inname openbare weg, verleend door de dienst Openbare werken van Stad Zottegem, is de dienst financiën, op basis van artikel 2 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren van het gebruik op de openbare weg voor het aanslagjaar 2019.

Het ontwerpkoher voor het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2019 – generatie 8 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 1.279,40 euro. Het belastingkoher omvat 21 artikels.

### **Financiële aspecten**

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenissen in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkoher zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019, op volgende budgetsleutel:

|                   |           |                                  |
|-------------------|-----------|----------------------------------|
| Beleidsdomein     | ALGFIN    | Algemene financiering            |
| Beleidsitem       | 002000    | Fiscale aangelegenheden          |
| Algemene rekening | 7369900   | Belasting op inname openbare weg |
| Krediet           | 50.000,00 |                                  |

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. Het college stelt het belastingkoher op het gebruik van de openbare weg voor het aanslagjaar 2019 - generatie 8 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 1.279,40 euro. Het belastingkoher omvat 21 artikels.

**WEGHALEN VAN AFVALSTOFFEN GESTORT OP PLAATSEN WAAR DIT STORTEN VERBODEN IS (SLUIKSTORTEN)**

#### **4. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier gemeentelijke belasting op sluikstorten voor het aanslagjaar 2019 - generatie 1.**

##### **Bevoegdheid**

Artikel. 57, §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur

##### **Wetten en reglementen**

Het decreet van 30 mei 2008, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Gemeentelijk belastingreglement van 16 december 2013 voor de belasting op het sluikstorten, periode 2014 – 2019.

##### **Verwijzingsdocumenten**

Het ontwerpcohier voor de belasting op sluikstorten van aanslagjaar 2019 – generatie 1.

De dienst Financiën geeft gunstig advies op 24 april 2019.

##### **Verantwoording**

De dienst financiën heeft van de milieudienst een lijst van sluikstorten op het grondgebied van Zottegem ontvangen. De vaststelling is gebeurd door de politiediensten. De dienst financiën heeft deze gegevens verwerkt en is op basis van artikel 3 van het belastingreglement waarin de grondslagen zijn vastgelegd, overgegaan tot het inkohieren ervan.

Het ontwerpcohier voor de belasting op het sluikstorten van het aanslagjaar 2019 – generatie 1 wordt ter vaststelling en uitvoerbaarverklaring voorgelegd voor een totaalbedrag van 500,00 euro. Het belastingkohier omvat 1 artikel.

##### **Financiële aspecten**

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De ontvangsten van dit belastingkohier zijn voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019, op volgende budgetsleutel:

|                   |          |                           |
|-------------------|----------|---------------------------|
| Beleidsdomein     | ALGFIN   | Algemene financiering     |
| Beleidsitem       | 002000   | Fiscale aangelegenheden   |
| Algemene rekening | 7332800  | Belasting op sluikstorten |
| Krediet           | 2 500,00 |                           |

##### **Stemmen**

Met algemene stemmen

**BESLIST:**

Artikel 1. Het college stelt het belastingkohier voor het sluikstorten van het aanslagjaar 2019 – generatie 1 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een totaalbedrag van 500,00 euro. Het belastingkohier omvat 1 artikel.

**TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSSTEUNEN****5. Toekenning van een stedelijke subsidie. Buurtfeest Iepenstraat op 12 januari 2019.****Bevoegdheid**

Artikel 56, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

**Wetten en reglementen**

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2007 houdende de vaststelling van het subsidiereglement voor buurtactiviteiten.

**Verwijzingsdocumenten**

De aanvraag van [REDACTED] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie voor de organisatie van het buurtfeest in de Iepenstraat op 12 januari 2019.

**Verantwoording**

De aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

**Financiële aspecten**

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op budgetcode:

|                   |           |  |
|-------------------|-----------|--|
| Beleidsdomein     | VTOND     | Vrije tijd en onderwijs                          |
| Beleidsitem       | 071000    | Feesten en plechtigheden                         |
| Kostenplaats      | RES001    | Subsidies voor buurtfeesten                      |
| Algemene rekening | 6490010   | Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties |
| Actieplan         | 8.1       | Gemeenschapsvorming & verenigingsleven           |
| Actie             | 8.1.1     | Ondersteuning van het lokaal cultuurbeleid       |
| Krediet           | 18.500,00 |  |
| Subsidiebedrag    | 200,00    |  |

De financieel directeur verleende het visum op 25 april 2019.

#### Stemmen

Met algemene stemmen

#### BESLIST:

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 200 euro wordt verleend aan [REDACTED]

[REDACTED] en kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED]

#### **6. Toekenning van een stedelijke subsidie. Jubilerende vereniging - KVLV Godveerdegem.**

##### Bevoegdheid

Artikel 56, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

##### Wetten en reglementen

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 1999 betreffende het vaststellen van het subsidiereglement voor jubilerende verenigingen.

##### Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 19 maart van [REDACTED] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie naar aanleiding van het 75-jarig bestaan van de vereniging KVLV Godveerdegem.

##### Verantwoording

Deze vereniging voldoet aan de voorwaarden.

##### Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en de regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

|                   |           |  |
|-------------------|-----------|--|
| Beleidsdomein     | VTOND     | Vrije tijd en onderwijs                          |
| Beleidsitem       | 071000    | Feesten en plechtigheden                         |
| Kostenplaats      | RES002    | Subsidies voor jubilerende verenigingen          |
| Algemene rekening | 6490010   | Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties |
| Actieplan         | 8.1       | Gemeenschapsvorming & verenigingsleven           |
| Actie             | 8.1.1     | Ondersteuning van het lokaal cultuurbeleid       |
| Krediet           | 18.500,00 |  |

|                |        |  |
|----------------|--------|--|
| Subsidiebedrag | 248,00 |  |
|----------------|--------|--|

De financieel directeur verleende het visum op 25 april 2019.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. De subsidie ten bedrage van 248 euro wordt verleend aan de vereniging KVLV Godveerdegem en kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED] van KVLV Godveerdegem te Zottegem.

#### **LENINGEN - ALGEMEEN**

#### **7. Renteloze lening TC Zottegem. Goedkeuring ontwerpakte.**

##### **Bevoegdheid**

Artikel 56 §1 en §3, 3° van het Decreet Lokaal Bestuur.

##### **Wetten en reglementen**

Het besluit van de gemeenteraad van 20 oktober 2014 betreffende het reglement voor het toekennen van renteloze leningen voor jeugdwerkinfrastructuur bij erkende plaatselijke jeugdwerkinitiatieven en erkende sportverenigingen op vlak van jeugdwerk.

##### **Verwijzingsdocumenten**

De aanvraag van de vzw TC Zottegem van 7 januari 2019 tot het bekomen van een renteloze lening van 150.000 euro voor de bouw van een cafetaria, gelegen te Zottegem, Bevegemstraat 1.

Het advies van de bouwcommissie van 1 februari 2019.

Het collegebesluit van 18 februari 2019 betreffende de goedkeuring van de aanvraag tot het bekomen van een renteloze lening door vzw TC Zottegem.

De financieel directeur verleende het visum op 25 april 2019.

##### **Verantwoording**

De vzw TC Zottegem heeft op 7 januari 2019 een aanvraag bij de stad ingediend tot het bekomen van een renteloze lening voor de bouw van een cafetaria, gelegen te Zottegem, Bevegemstraat 1. De aanvraag ervan werd door het college goedgekeurd op 18 februari 2019.

Nu wordt voorgesteld de ontwerpakte goed te keuren en de burgemeester, samen met de algemeen directeur, te machtigen de leningsakte te ondertekenen.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het college keurt het ontwerp van akte “lening met hypotheekvestiging”, opgemaakt door notaris [REDACTED], met standsplaats te Zottegem, goed. De burgemeester wordt gemachtigd om, samen met de algemeen directeur, de leningsakte te ondertekenen.

**DOCUMENTATIE INZAKE AANNEMING VOOR WERKEN, LEVERINGEN EN DIENSTEN. OVERHEIDSOPDRACHTEN. AANBESTEDINGEN - ALGEMEEN**

**8. Sportcentrum Bevegemse Vijvers. Woonzorgcentrum Egmont. voorbereiding onderhouds-EPC contract. Principiële goedkeuring.**

**Bevoegdheid**

Artikel 56, §3, 4° van het decreet lokaal bestuur.

**Wetten en reglementen**

/

**Verwijzingsdocumenten**

Informatie omtrent ‘Onderhouds-EPC contracten’ van Engie Cofely;

Referenties soortgelijke contracten van Engie Cofely;

**Verantwoording**

Het stedelijk sportcentrum Bevegemse Vijvers heeft een onderhoudscontract met de firma Engie Cofely. Dit onderhoudscontract bestaat uit een gedeelte HVAC voor zwembad, sporthal en feestzaal en uit een jaarlijks onderhoud van de verwarmingsinstallaties van sporthal Bevegemse Vijvers, Smissenhoek en Helios.

Vanwege het naderende einde van het contract en de wetgeving op overheidsopdrachten, dient dit onderhoudscontract opnieuw gegund te worden, op korte termijn. Het voorstel is om bij een volgende aanbesteding de sanitaire installaties van het zwembad en de belangrijkste gekoppelde elektrische installaties te betrekken. Ook het Woonzorgcentrum Egmont kan opgenomen worden, al dan niet in een apart perceel.

Het onderhoudscontract zou opdrachten inhouden die op vandaag ook door externe firma's uitgevoerd worden, of in de nabije toekomst zeker moeten uitgevoerd worden, vanwege het technisch specifieke karakter. Gelet op de gekoppelde technische systemen van het zwembad, feestzaal en sporthal Bevegemse Vijvers, valt sterk aan te bevelen zowel HVAC, sanitair als elektriciteit op te nemen in het onderhoudscontract met een totale waarborg, in een overeenkomst van langere termijn met één firma.

Een globaal onderhoudscontract voor HVAC, sanitair en elektriciteit dringt zich op vanwege een aantal redenen:

- Geen/beperkte beschikbaarheid van techniekers met kennis van de installaties in het sport- en woonzorgcentrum;
- Afvloeien van medewerkers die tot heden de technische installaties aansturen en beheren;
- Aanhoudende problematiek m.b.t. het aansturen van de technische installaties in het sportcentrum: vanwege het technisch specifieke en permanente karakter – de installaties dienen ook 's avonds en



in het weekend beheerd te worden – wordt dit in de grotere sport- en woonzorgcentra uitbesteed;

- Beperkte reactiemogelijkheden vanuit de stad op storingen buiten de kantooruren en in het weekend;

Gezien het onderhoudscontract op langere termijn zou worden afgesloten, kan het voor de stad interessant zijn om energiebesparende maatregelen te koppelen aan het contract. In een klassiek onderhoudscontract met totale waarborg worden technische installaties vervangen door de onderhoudsfirma gedurende de looptijd van het contract. Er worden meestal geen afspraken gemaakt omtrent het energieverbruik van deze installaties. In een **EPC-contract** worden op voorhand concrete afspraken gemaakt m.b.t. energiebesparingen. Naast het beheer van de technische installaties zorgt de firma voor een efficiënte aansturing van de installaties en voert het energiebesparende maatregelen uit om de doelstellingen te behalen. De winst uit deze energiebesparing wordt gebruikt om de investeringen terug te betalen. Indien doelstellingen niet gehaald worden dient de firma het verschil terug te betalen. Betere resultaten dan de doelstellingen worden verdeeld tussen de firma en de stad.

### **Klimaat- en duurzaamheidstoets**

Bij de goedkeuring van het klimaatplan (18 juni 2018) werd Zottegem aangeduid als trekker van verschillende deelacties binnen dit gebiedsoverschrijdende klimaatplan. Eén van de acties is 'Het uitvoeren van diverse technische maatregelen om de energie-efficiëntie en het comfort voor de gebruikers van het gemeentelijk patrimonium te verbeteren'.

Het voorgestelde EPC-contract past daar helemaal onder. Het kan tevens een testcase zijn voor het ander patrimonium binnen de stad. Het werken via een ESCO- of EPC-contract heeft als grote voordeel dat de noodzakelijke (energie-)investeringen gedaan worden door de derde partij en worden terugbetaald via de energiewinsten. Op die manier zal de CO<sup>2</sup>-uitstoot binnen het eigen patrimonium dalen. Om tot een CO<sup>2</sup>-winst van 50% te komen -zoals voorgesteld in het klimaatplan- lijkt een energiescan wel noodzakelijk alvorens over te gaan tot een EPC- of ESCO-contract.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. Principieel akkoord te gaan met de voorbereiding van een aanbesteding van een onderhouds-EPC contract voor de raad van bestuur van het AGB en de gemeenteraad.

### **GRONDEN**

#### **9. Technische dienst: afvoer van grond. Goedkeuring gunning.**

### **Bevoegdheid**

Artikel 56, §3, 6° van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **Wetten en reglementen**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken:

### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeenteraadbesluit van 18 februari 2019 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht " Technische dienst: afvoer van grond ", met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Verslag van nazicht

De financieel directeur verleende het visum op 25 april 2019.

### **Verantwoording**

Ten gevolge van het ruimen van grachten heeft de stad gekeurd grachtenslib liggen dat moet afgevoerd worden naar een gepaste inrichting of een erkende stortplaats. Voor het afvoeren van deze gronden wenst de stad beroep te doen op een externe firma.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige offerte, zijnde GBS nv, Wassenhovestraat 1A te 9620 Zottegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED]

### **Financiële aspecten**

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 177, eerste lid, 1° van het decreet over het lokaal bestuur.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019:

|                   |                |                            |
|-------------------|----------------|----------------------------|
| Beleidsdomein     | RUMILEC        | Ruimte, milieu en economie |
| Beleidsitem       | 020000         | Wegen                      |
| Algemene rekening | 6131030        | Prestaties wegen           |
| Actieplan         | -              | -                          |
| Actie             | -              | -                          |
| Krediet           | 34.485,00 euro |                            |

|         |  |                      |
|---------|--|----------------------|
| Gunning |  | Reservatie 2019/1130 |
|---------|--|----------------------|

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 12 april 2019 voor de opdracht "Technische dienst: afvoer van grond" goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan GBS nv, Wassenhovestraat 1A te 9620 Zottegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED]

## KLEUTER- EN LAGER ONDERWIJS

### **10. Splitsing van SBS De Smidse en SBS De Kleine Planeet.**

#### Bevoegdheid

Artikel 56 §3, 1°, 3°, van het Decreet lokaal bestuur

#### Wetten en reglementen

Wet van 29.05.1959 en aanvullingen, tot wijziging van sommige bepalingen van de onderwijswetgeving (schoolpactwet) artikel 28, §1, 1°, 2° en 4°.

Wet van 19.12.1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel.

Decreet van 27.03.1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding artikelen 19, 37bis§1, 38, 39, 40, 41, 42,43, 43bis en 43ter.

Decreet basisonderwijs van 25.02.1997 artikelen 73§1, 1°, 2° en 6°, 127, 129 en 130§2, 108bis, 109, 110

Gemeentedecreet van 15 juli 2005 artikelen 2, 42, 43, 57, 58 en 102.

Koninklijk besluit van 28.09.1984 tot uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en vakbonden van haar personeel.

Besluit van de Vlaamse Regering van 17.06.1997 betreffende de personeelsformatie in het basisonderwijs hoofdstuk II.

Besluit van de Vlaamse regering van 26.06.2004 tot vaststelling en indeling van de ambten in de instellingen van het gewone basisonderwijsartikelen 2 en 10.

Besluit van de Vlaamse Regering van 17.06.1997 betreffende de programmatie- en de rationalisatienormen in het gewone basisonderwijs. (B.S. 19.07.1997)

## Verwijzingsdocumenten

/

## Verantwoording

De Stedelijke basisscholen De Smidse, Smissenhoek 103, Zottegem en De Kleine Planeet, Wolvenstraat 13, Zottegem zijn op dit moment één school bestaande uit een hoofdschool en een vestigingsplaats. Op aanraden van OVSG willen we deze scholen administratief splitsen. Dit om de planlast te verminderen door o.a. twee voltijdse directeurs aan te stellen waarbij functiedifferentiatie kan gehanteerd worden. Extra administratie voor beide scholen. Extra zorg, extra ICT en extra punten kindzorg.

Procedureel is de 1<sup>e</sup> stap een collegebeslissing met een intentie tot splitsing.

Na onderzoek kan de Gemeenteraad (de inrichtende macht) effectief beslissen tot splitsing van de scholen.

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. De intentie te hebben om de scholen SBS De Smidse en SBS De Kleine Planeet te splitsen.

## CULTURELE ACTIVITEITEN. EREDIENSTEN. MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN. HISTORISCH EN CULTUREEL ERFGOED - ALGEMEEN

### **11. Openstellen Crypte, Ridderzaal en Museum Folklore op donderdag 30 mei 2019.**

## Bevoegdheid

Art.56;§2 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## Wetten en reglementen

/

## Verwijzingsdocumenten

/

## Verantwoording

De stad Zottegem ontving een vraag van wandelclub WSV Egmont Zottegem VZW in het kader hun 25<sup>ste</sup> Egmonttocht om de Crypte, Ridderzaal en museum Folklore op donderdag 30 mei 2019 open te stellen voor hun wandelaars.

Deze Egmonttocht is door de federatie uitgekozen als regionale wandel dag en werd bovendien als Plus Wandel dag aangeduid door Plus Magazine. De vereniging verwacht tussen de 4000 à 5000 wandelaars (afhankelijk van het weer). Ze willen aan de wandelaars graag de toeristische troeven van Zottegem laten zien en vragen daarom dat de wandelaars die dag een gratis bezoek kunnen brengen aan:

- de Crypte op de Markt;
- de Ridderzaal in het Egmontkasteel;
- het museum van Folklore te Grotenberge.

Om die reden zal er ook permanentie dienen voorzien te worden in het museum en de Ridderzaal.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het voorstel om de Crypte, Ridderzaal en museum Folklore op donderdag 30 mei 2019 open te stellen tussen 9u30-16u wordt goedgekeurd.

Artikel 2. Dit vereist de extra aanwezigheid van 2 medewerkers op donderdag 30 mei van 9u30 - 16u.

Artikel 3. Alle activiteiten zijn gratis en doorlopend te bezoeken tussen 9u30 - 16 u.

### **12. Openstellen Museum Folklore op zaterdag 1 juni 2019.**

#### **Bevoegdheid**

Art.56;§2 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

/

#### **Verwijzingsdocumenten**

/

#### **Verantwoording**

De overkoepelende organisatie O.R.E. (<https://oreretrofietsen.be/>) organiseert lokaal in Zottegem een retrofietsenrit. De Zottegemse afdeling - Ettelgemse retrofietsers – vragen in het kader van hun tweede folklore verrassingsrit om het museum voor Folklore op zaterdag 1 juni 2019 open te stellen voor hun fietsers.

De vereniging verwacht een 60-tal inschrijvers. Hun concept – een folkloristische verrassingsrit in retrokledij – sluit perfect aan met een bezoek aan het Museum voor Folklore.

Om die reden zal er permanentie dienen voorzien te worden in het museum.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het voorstel om het museum Folklore op zaterdag 1 juni 2019 open te stellen tussen 10u - 16u wordt goedgekeurd.

Artikel 2. Dit vereist de extra aanwezigheid van 1 medewerker op zaterdag 1 juni 2019 van 10u - 16u.

Artikel 3. Het museum voor Folklore is gratis en doorlopend te bezoeken tussen 10u - 16 u.

## CULTURELE TENTOONSTELLINGEN EN MANIFESTATIES (CONCERTEN, CONFERENTIES, ENZ.)

### **13. Organisatie Zoetegemfestival. Toestemming.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 56 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

/

#### **Verwijzingsdocumenten**

Ontwerpprogramma.

Offerte AdRem.

De financieel directeur verleende het visum op 27 februari 2019.

#### **Verantwoording**

Dit jaar organiseren de stad Zottegem (dienst cultuur en CC Zoetegem) en de cultuurraad het 26<sup>ste</sup> Zoetegemfestival.

Het festival loopt van 14 juni tot 11 juli 2019. De opening van het Zoetegemfestival is gepland op vrijdag 14 juni 2019 om 20u in de cafetaria van het wzcEgmont. Los van de kosten verbonden aan de 11-juliviering, de inbreng van de verenigingen, Sabam en het ter beschikking stellen van accommodatie, worden de kosten verbonden aan deze manifestatie geraamd op 600,00 euro:

- gage artiest bij opening op 14 juni 2019: 600,00 euro
- uitgave van de Zoetegemkrant door de firma AdRem: gratis

Voorstel om de formule zoals ze tot op heden is uitgewerkt te behouden voor 2019 gezien de deadline.

Voor 2020 gaan we op zoek naar een nieuw concept voor de opening van het Zoetegemfestival.

#### **Financiële aspecten**

De financieel directeur onderzoekt de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenissen in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019 op budgetcode:

|                   |         |                          |
|-------------------|---------|--------------------------|
| Beleidsdomein     | VTOND   | Vrije tijd en onderwijs  |
| Beleidsitem       | 07001   | CC Zoetegem              |
| Kostenplaats      |         |                          |
| Algemene rekening | 6132041 | Erelonen en vergoedingen |
| Actieplan         | -       | -                        |

|         |           |   |
|---------|-----------|---|
| Actie   | -         | - |
| Krediet | 100966,78 |   |
| Uitgave | 600,00    |   |

### Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. De organisatie van het Zoetegemfestival van 14 juni tot 11 juli 2019, in samenwerking met de stedelijke cultuurraad wordt goedgekeurd.

Artikel 2. De uitgave van de Zoetegemkrant die gratis door de firma AdRem wordt geleverd, wordt goedgekeurd.

Artikel 3. De opening van het Zoetegemfestival gaat door op vrijdag 14 juni 2019 om 20u in de cafetaria van het wzc Egmont.

### BEGRAAFPLAATSEN. GROENE RUIMTEN

#### **14. Onderhoud openbaar groen en onderhoud begraafplaatsen. Goedkeuring gunning.**

#### Bevoegdheid

Artikel 56, 6° van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

#### Verwijzingsdocumenten

Gemeenteraadbesluit van 18 februari 2019 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Onderhoud openbaar groen en onderhoud begraafplaatsen", met name de openbare procedure.

Verslag van nazicht perceel 1

Verslag van nazicht perceel 2

De financieel directeur verleende het visum op 25 april 2019.

### Verantwoording

De stad wenst het periodiek onderhoud van het openbaar groen te laten uitvoeren door derden, meer bepaald via beschermde of sociale tewerkstelling.

De hulp zal ingezet worden bij het onderhoud van het openbaar groen, de straatkanten en begraafplaatsen volgens noodzaak.

De opdracht is opgedeeld in meerdere percelen:

- Perceel 1: Onderhoud openbaar groen begraafplaatsen
- Perceel 2: Onderhoud openbaar groen

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om perceel 1 te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde BWZ, Smalle Weg 7 te 9620 Zottegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van

[REDACTED]

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om perceel 2 te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde BWZ, Smalle Weg 7 te 9620 Zottegem, tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van

[REDACTED]

### Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 177, eerste lid, 1° van het decreet over het lokaal bestuur.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2019 - 2020 en 2021 op budgetcode:

|                                |                 |  |
|--------------------------------|-----------------|--|
| Beleidsdomein                  | RUMLEC          | Ruimte, milieu en economie   |
| Beleidsitem                    | 055000          | Werkgelegenheid  |
| Algemene rekening              | 6131080         | Prestaties groenbeheer   |
| Actieplan                      | 14.4.           | Tewerkstellingsbeleid  |
| Actie                          | 14.4.2.         | Netwerking met sociaale partners en OCMW om stage- en joboportunities te creëren voor specifieke doelgroepen |
| Krediet op jaarbasis           | 125.000,00 euro |  |
| Gunning perceel 1 op jaarbasis | [REDACTED]      | AW 2019/3307   |
| Gunning perceel 2 op jaarbasis | [REDACTED]      | AW 2019/3308   |

### Stemmen



Met algemene stemmen

**BESLIST:**

Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 17 april 2019 voor de opdracht "Onderhoud openbaar groen en onderhoud begraafplaatsen – perceel 1: Onderhoud openbaar groen begraafplaatsen" goed.

Artikel 2. Het college gunt perceel 1 van de opdracht aan BWZ, Smalle Weg 7 te 9620 Zottegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED]

Artikel 3. Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 17 april 2019 voor de opdracht "Onderhoud openbaar groen en onderhoud begraafplaatsen – perceel 2: Onderhoud openbaar groen" goed.

Artikel 4. Het college gunt perceel 2 van de opdracht aan BWZ, Smalle Weg 7 te 9620 Zottegem, tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van [REDACTED]

**GROENE RUIMTEN**

**15. Raamcontracten voor het onderhoud openbaar groen. Goedkeuring gunning.**

**Bevoegdheid**

Artikel 56, 6° van het Decreet Lokaal Bestuur.

**Wetten en reglementen**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

**Verwijzingsdocumenten**

Gemeenteraadbesluit van 18 februari 2019 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Raamcontracten voor het onderhoud openbaar groen", met name de openbare procedure.

Besluit van de Raad van Bestuur van 14 februari 2019 waarbij het mandaat aan de stad gegeven wordt voor het voeren van de procedure in naam van het AGB.

Besluit van het vast bureau van 14 januari 2019 waarbij het mandaat aan de stad gegeven wordt voor het voeren van de procedure in naam van het OCMW.

Verslag van nazicht perceel 1

Verslag van nazicht perceel 2

Verslag van nazicht perceel 3

Verslag van nazicht perceel 4

Verslag van nazicht perceel 5

Verslag van nazicht perceel 6

De financieel directeur verleende het visum op 25 april 2019.

### **Verantwoording**

De stad, het AGB en het OCMW wensen het periodiek onderhoud van het openbaar groen te laten uitvoeren door derden.

De hulp zal ingezet worden bij het groenonderhoud van de speelpleintjes, de wijk Bijloke, het maaien van gras voor de stad, het maaien van de voetbalterreinen, het groenonderhoud van het sportcomplex Bevegemse Vijvers en het onderhoud van het groen op campus OCMW.

De opdracht is opgedeeld in meerdere percelen:

- Perceel 1: Onderhoud van speelpleintjes
- Perceel 2: Onderhoud wijk Bijloke
- Perceel 3: Maaien van grasoppervlakten
- Perceel 4: Maaien van voetbalterreinen
- Perceel 5: Onderhoud sportcomplex Bevegemse vijvers
- Perceel 6: Onderhoud campus OCMW

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om perceel 1 te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige offerte, zijnde Ducatteeuw & Zoon, Vichtseweg 156 te 8790 Waregem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED]

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om perceel 2 te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige offerte, zijnde Ducatteeuw & Zoon, Vichtseweg 156 te 8790 Waregem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED]

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om perceel 3 te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige offerte, zijnde Ducatteeuw & Zoon, Vichtseweg 156 te 8790 Waregem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED]

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om perceel 4 te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige offerte, zijnde Krinkels nv, Auguste Reyerslaan 80 te 1030 Schaarbeek, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED]

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld perceel 5 niet te gunnen daar er onvoldoende budget voorzien is.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om perceel 6 te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige offerte, zijnde Ducatteeuw & Zoon, Vichtseweg 156 te 8790 Waregem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED]

#### **Financiële aspecten**

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 177, eerste lid, 1° van het decreet over het lokaal bestuur.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2019-2020 en 2021 op budgetcode:

|                                   |            |   |
|-----------------------------------|------------|---|
| Beleidsdomein                     | RUMLEC     | Ruimte, milieu en economie  |
| Beleidsitem                       | 055000     | Werkgelegenheid   |
| Algemene rekening                 | 6131080    | Prestaties groenbeheer  |
| Actieplan                         | 14.4.      | Tewerkstellingsbeleid   |
| Actie                             | 14.4.2.    | Netwerking met socoale partners en OCMW om stage- en joboportunities te creëren voor specifieke doelgroepen |
| Krediet op jaarbasis              | ----- euro |   |
| Gunning op jaarbasis voor de stad | [REDACTED] | AW 2019/3444 – 2019/3445 – 2019/3446  |
| Gunning op jaarbasis voor AGB     | [REDACTED] |   |
| Gunning op jaarbasis voor OCMW    | [REDACTED] |   |

## Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 16 april 2019 voor de opdracht "Raamcontracten voor het onderhoud openbaar groen" – perceel 1: Onderhoud van speelpleintjes" goed.

Artikel 2. Het college gunt perceel 1 van de opdracht aan Ducatteeuw & Zoon, Vichtseweg 156 te 8790 Waregem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED]

Artikel 3. Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 16 april 2019 voor de opdracht "Raamcontracten voor het onderhoud openbaar groen" – perceel 2: Onderhoud wijk Bijloke" goed.

Artikel 4. Het college gunt perceel 2 van de opdracht aan Ducatteeuw & Zoon, Vichtseweg 156 te 8790 Waregem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED]

Artikel 3. Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 16 april 2019 voor de opdracht "Raamcontracten voor het onderhoud openbaar groen" – perceel 3: Maaien van grasoppervlakten" goed.

Artikel 4. Het college gunt perceel 3 van de opdracht aan Ducatteeuw & Zoon, Vichtseweg 156 te 8790 Waregem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED]

Artikel 5. Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 16 april 2019 voor de opdracht "Raamcontracten voor het onderhoud openbaar groen" – perceel 4: Maaien van voetbalterreinen" goed.

Artikel 6. Het college gunt perceel 4 van de opdracht aan Krinkels nv, Auguste Reyerslaan 80 te 1030 Schaarbeek, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED]

Artikel 7. Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 16 april 2019 voor de opdracht "Raamcontracten voor het onderhoud openbaar groen" – perceel 5: Onderhoud sportcomplex Bevegemse vijvers" goed.

Artikel 8. Het college beslist perceel 5 van de opdracht niet te gunnen en de procedure voor dit perceel stop te zetten .

Artikel 9. Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 16 april 2019 voor de opdracht "Raamcontracten voor het onderhoud openbaar groen" – perceel 6: Onderhoud campus OCMW" goed.

Artikel 10. Het college gunt perceel 6 van de opdracht aan Ducatteeuw & Zoon, Vichtseweg 156 te 8790 Waregem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED]

## WEGEN

### **16. Infrastructuur: herstel van asfaltwegen. Goedkeuring gunning.**

#### **Bevoegdheid**

Art. 56, §3, 4° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Collegebesluit van 1 april 2019 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht " Infrastructuur: herstel van asfaltwegen", met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Verslag van nazicht

De financieel directeur verleende het visum op 25 april 2019.

#### **Verantwoording**

Jaarlijks wordt er een budget voorzien voor 'Herstel wegen'.

Op 13 juni 2019 komt de Baloisetoer aan in Zottegem. Bij de inspectie van de wegen is vastgesteld dat 2 wegen van het parcours moeten voorzien worden van een nieuwe toplaag. Betreffende wegen zijn het asfaltgedeelte van de Kluissstraat en het gedeelte van de Wurmendries tussen Eekhout en Traveins.

Eveneens aan het Mijnwerkerspad dienen herstellingen uitgevoerd te worden door beschadigingen veroorzaakt door het landbouwverkeer.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de

economisch meest voordelige (op basis van de prijs) offerte, zijnde Van Robays nv, Rijksweg 131 te 9870 Zulte, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED]

#### Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 177, eerste lid, 1° van het decreet over het lokaal bestuur.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2019:

|                   |                 |                             |
|-------------------|-----------------|-----------------------------|
| Enveloppe         | INV2014/OVERIG  | Overig                      |
| Subproject        | OV000061        | Herstel wegen               |
| Beleidsdomein     | RUMILEC         | Ruimte, milieu en economie  |
| Beleidsitem       | 020000          | Wegen                       |
| Algemene rekening | 2240107         | Wegenwerken in aanbouw      |
| Krediet           | 360.000,00 euro |                             |
| Gunning           | [REDACTED]      | AW 2019/2570 + AW 2019/3443 |

#### Stemmen

Met algemene stemmen

#### BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 18 april 2019 voor de opdracht "Infrastructuur: herstel van asfaltwegen" goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan Van Robays nv, Rijksweg 131 te 9870 Zulte, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van [REDACTED]

#### ALGEMENE GEMEENTELIJKE OF PROVINCIALE POLITIEREGLEMENTEN (VERORDENINGEN VAN VERSCHIEDENE AARD, GELDIG OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE OF VAN DE PROVINCIE)

- 17. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer voor het tijdelijk verplaatsen van de bushaltes aan het Stationsplein naar de Broeder Marès laan van 4 juni 2019 tot en met 14 juni 2019 ter gelegenheid van de pinksterkermis en de Baloise Belgium Tour.**

#### Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

## **Wetten en reglementen**

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

Ter uitvoering van artikel 186 van het Gemeentedecreet deze verordening bekend te maken.

## **Verwijzingsdocumenten**

De aanvraag van [REDACTED] verantwoordelijke kermissen, p.a. Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de pinksterkermis 2019.

Overeenkomst met Golazo Sports voor aankomst Baloise Belgium Tour te Zottegem op 13 juni 2019.

## **Verantwoording**

Een deel van de attracties voor de pinksterkermis zullen opgesteld staan op het bushalteplein in de Van Aelbrouckstraat van 5 juni 2019 tot 12 juni 2019.

De aankomst van de Baloise Belgium Tour op het Stationsplein op 13 juni 2019.

De bushaltes aan het Stationsplein dienen hiervoor tijdelijk verplaatst te worden naar de Broeder Marèsiaan.

Het gunstig advies van 10 april 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

## **Stemmen**

Met algemene stemmen

## **BESLIST:**

Artikel 1. Ter gelegenheid van het tijdelijk verplaatsen van de bushaltes aan het Stationsplein naar de Broeder Marèsiaan voor de pinksterkermis en de aankomst van de Baloise Belgium Tour volgende tijdelijke maatregelen te nemen van dinsdag 4 juni 2019 om 00.00 uur tot en met vrijdag 14 juni 2019 om 24.00 uur:

### Parkeerverbod

Broeder Marèsiaan (deel tussen de Godveerdegemstraat en de Lyceumstraat – in beide rijrichtingen)

Parkeerverbod telkens een 20-tal meter voor en na de kruispunten

kruispunt Oostraat/Acacialaan

kruispunt Acacialaan/Kastanjelaan

Eenrichtingverkeer

Welzijnstraat (deel tussen Ooststraat en Lyceumstraat) richting Grotenbergestraat

Wegomleiding voor 'De Lijn'

Grotenbergestraat, Kollegestraat, Ooststraat, Acacialaan, Kastanjelaan, Godveerdegemstraat,  
Broeder Marès laan

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

**18. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de Pinksterkermis (bushalteplein in de Van Aelbrouckstraat) van zaterdag 8 juni 2019 tot dinsdag 11 juni 2019 en de aankomst van de Baloise Belgium Tour op het Stationsplein op donderdag 13 juni 2019.**

### Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

### Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

### Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van [REDACTED] verantwoordelijke kermissen, p.a. Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de Pinksterkermis van zaterdag 8 juni tot en met dinsdag 11 juni 2019..

Overeenkomst met Golazo Sports voor aankomst Baloise Belgium Tour te Zottegem op 13 juni 2019.

### Verantwoording

Een deel van de attracties voor de pinksterkermis zullen opgesteld staan op het bushalteplein in de Van Aelbrouckstraat van 5 juni 2019 tot 12 juni 2019.

De aankomst van de Baloise Belgium Tour op het Stationsplein op 13 juni 2019.



Het gunstig advies van 10 april 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. Ter gelegenheid van de Pinksterkermis (bushalteplein in de Van Aelbrouckstraat) van zaterdag 8 juni 2019 tot dinsdag 11 juni 2019 en de aankomst van de Baloise Belgium Tour op het Stationsplein op donderdag 13 juni 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van woensdag 5 juni 2019 om 06.00 uur tot vrijdag 14 juni 2019 om 24.00 uur

Van Aelbrouckstraat (bushalteplein)

Van Aelbrouckstraat (parkeerplaatsen deel tussen Kleine Nieuwstraat en Kazernstraat)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van woensdag 5 juni 2019 om 06.00 uur tot donderdag 6 juni 2019 om 06.00 uur en op dinsdag 11 juni 2019 van 14.00 uur tot 20.00 uur (plaatsing en afbraak kermis)

Godveerdegemstraat (deel tussen Broeder Mareslaan en Groenstraat)

kruispunt De Colfmackerstraat/Léon Lefèvrestraat

kruispunt Van Aelbrouckstraat/Sint-Annastraat

kruispunt Musselystraat/Hospitaalstraat

kruispunt Kazernstraat/Sint-Annastraat/Trapstraat

kruispunt Zuidstraat/Meerlaan

kruispunt Burgemeester Firmin De Meyerstraat/Meerlaan

kruispunt Molenstraat/Meerlaan

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van zaterdag 8 juni 2019 om 15.00 uur tot dinsdag 11 juni 2019 om 20.00 uur (tijdens het kermisgebeuren)

kruispunt Zuidstraat/Meerlaan

kruispunt Burgemeester Firmin De Meyerstraat/Meerlaan

kruispunt Molenstraat/Meerlaan

Musselystraat (vanaf Hospitaalstraat naar activiteit toe)

kruispunt Van Aelbrouckstraat/Sint-Annastraat

kruispunt Godveerdegemstraat/Broeder Marès laan

kruispunt Kastanjelaan/Godveerdegemstraat

kruispunt Godveerdegemstraat/De Colfmackerstraat

kruispunt Godveerdegemstraat/Groenstraat

kruispunt Kazernstraat/Sint-Annastraat/Trapstraat

kruispunt De Colfmackerstraat/Léon Lefèvrestraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder verkeer van zaterdag 8 juni 2019 om 15.00 uur tot dinsdag 11 juni 2019 om 20.00 uur (tijdens de kermisactiviteiten)

Van Aelbrouckstraat (vanaf de Kleine Nieuwstraat tot Stationsplein)  
kruispunt Musselystraat/Stationsplein

Invoeren eenrichtingverkeer op woensdag 5 juni 2019 van 06.00 uur tot 13.00 uur en van zaterdag 8 juni 2019 om 15.00 uur tot dinsdag 11 juni 2019 om 20.00 uur

kruispunt Frans De Beckstraat/Sint-Annastraat richting Zuidstraat  
kruispunt Sint-Annastraat/Léonce Roelsstraat (deel tussen Léonce Roelsstraat en Frans De Beckstraat)  
richting Frans De Beckstraat

Wegomleiding van woensdag 5 juni 2019 om 06.00 uur tot donderdag 6 juni 2019 om 06.00 uur en van zaterdag 8 juni 2019 om 16.00 uur tot dinsdag 11 juni 2019 om 20.00 uur

Verkeer komende van de Godveerdegemstraat via de Broeder Mareslaan, Laurens De Metsstraat ...

Vervoer meer dan 3,5T komende van de Godveerdegemstraat via de Broeder Mareslaan, Grotenbergestraat, Arthur Gevaertlaan, Bijloke, Gentse Steenweg, Buke, Bruggenhoek ...

Verkeer komende van de Hospitaalstraat via de Musselystraat, Grotenbergestraat, Kollegestraat, Ooststraat, Acacialaan, Godveerdegemstraat.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

**19. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens de Pinksterkermis (Heldenlaan) van zaterdag 8 juni tot dinsdag 11 juni 2019.**

**Bevoegdheid**

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

**Wetten en reglementen**

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

**Verwijzingsdocumenten**

De aanvraag van [REDACTED], verantwoordelijke kermissen, p.a. Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van de Pinksterkermis van zaterdag 8 juni tot dinsdag 11 juni 2019.

## Verantwoording

Het gunstig advies van 10 april 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de Pinksterkermis (Heldenlaan) van zaterdag 8 juni tot dinsdag 11 juni 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van woensdag 5 juni om 16.00 uur tot woensdag 12 juni 2019 om 06.00 uur

Heldenlaan (middenplein)

Parking Désiré Van Den Bosschestraat.

Parkeerverbod van dinsdag 4 juni om 00.00 uur tot vrijdag 14 juni 2019 om 24.00 uur

Kasteelstraat (gedeelte tussen Molenkouter en Meersstraat)

Graaf van Egmontstraat

Parkeerverbod van woensdag 5 juni om 16.00 uur tot donderdag 6 juni om 06.00 uur, zaterdag 8 juni van 16.00 uur tot zondag 9 juni om 06.00 uur en op zondag 9 juni, maandag 10 juni en dinsdag 11 juni 2019 telkens van 12.00 uur tot 06.00 uur

Heldenlaan (vanaf rondpunt tot Stadhuis in beide richtingen)

Parkeerverbod van zaterdag 8 juni om 16.00 uur tot maandag 10 juni 2019 om 24.00 uur

Stationsstraat

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van woensdag 5 juni om 16.00 uur tot donderdag 6 juni om 06.00 uur, zaterdag 8 juni van 16.00 uur tot zondag 9 juni om 06.00 uur en op zondag 9 juni, maandag 10 juni en dinsdag 11 juni 2019 telkens van 12.00 uur tot 06.00 uur

Neerhofstraat (ter hoogte van de Heldenlaan), Arthur Scheirisstraat (ter hoogte van de Heldenlaan), Heldenlaan (ter hoogte van de Graaf van Egmontstraat) en Laurens De Metsstraat (ter hoogte van de Vestenstraat)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk verkeer van woensdag 5 juni om 16.00 uur tot donderdag 6 juni om 06.00 uur, zaterdag 8 juni van 16.00 uur tot zondag 9 juni om 06.00 uur en op zondag 9 juni, maandag 10 juni en dinsdag 11 juni 2019 telkens van 12.00 uur tot 06.00 uur

Arthur Scheirisstraat (ter hoogte van de Kasteelstraat) en Neerhofstraat (ter hoogte van de Kasteelstraat)

Opheffen eenrichtingverkeer van woensdag 5 juni om 16.00 uur tot donderdag 6 juni om 06.00 uur, zaterdag 8 juni van 16.00 uur tot zondag 9 juni om 06.00 uur en op zondag 9 juni, maandag 10 juni en dinsdag 11 juni 2019 telkens van 12.00 uur tot 06.00 uur

Neerhofstraat en Arthur Scheirisstraat

Opheffen eenrichtingverkeer van dinsdag 4 juni om 00.00 uur tot vrijdag 14 juni 2019 om 24.00 uur

Kasteelstraat, Graaf van Egmontstraat

Omhoog zetten uitschuifbare palen van zaterdag 8 juni om 16.00 uur tot zondag 9 juni om 06.00 uur, van zondag 9 juni om 12.00 uur tot maandag 10 juni om 06.00 uur en op maandag 10 juni 2019 van 12.00 uur tot 24.00 uur

Stationsstraat t.h.v. Stationsplein

Markt t.h.v. Heldenlaan.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

**20. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van het plaatsen van een spiegeltent door de Rotary op de Markt van 7 juni tot en met 10 juni 2019.**

**Bevoegdheid**

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

**Wetten en reglementen**

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

**Verwijzingsdocumenten**

De aanvraag van 13 maart 2019 van [REDACTED] voor Rotary Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor de inname van parkeerplaatsen ter gelegenheid van het plaatsen van een spiegeltent op de Markt van 7 juni tot en met 10 juni 2019.

**Verantwoording**

Het gunstig advies van 5 april 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

**Stemmen**

Met algemene stemmen

**BESLIST:**

Artikel 1. Ter gelegenheid van het plaatsen van een spiegeltent door de Rotary op de Markt volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van vrijdag 7 juni om 17.00 uur tot zaterdag 8 juni 2019 om 03.00 uur

Parking Sanitary in de Gustaaf Schockaertstraat

Parkeerverbod van vrijdag 7 juni om 17.00 uur tot dinsdag 11 juni 2019 om 02.00 uur

Zavel (parkeerplaatsen kant kerk – uitgezonderd parkeerplaatsen voor personen met een handicap)

Trapstraat (deel tussen Zavel en Molenstraat)

Opheffen eenrichtingverkeer van vrijdag 7 juni om 17.00 uur tot dinsdag 11 juni 2019 om 02.00 uur

Trapstraat (deel tussen Zavel en Molenstraat)

Afsluiten rijbaan van vrijdag 7 juni om 17.00 uur tot dinsdag 11 juni 2019 om 02.00 uur

Zavel thv kruispunt met Markt

Zavel thv winkel Bogaert.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

**21. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer tijdens een wielervedstrijd voor WAOD op zondag 22 juni 2019.**

**Bevoegdheid**

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

**Wetten en reglementen**

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

**Verwijzingsdocumenten**

De aanvraag van 2 april 2019 van [REDACTED], voor W.A.O.D. vzw, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een wielervedstrijd voor WAOD renners/vrije liefhebbers en amateurs op zaterdag 22 juni 2019..

**Verantwoording**

Het gunstig advies van 15 april 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

## Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van een wielervedstrijd voor WAOD renners/vrije liefhebbers en amateurs op zaterdag 22 juni 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

#### Parkeerverbod van 10.00 uur tot 18.30 uur

Kruiswaterplein (tussen Smisstraat en Sint-Goriksstraat)

Sint-Goriksstraat

Ten Bosse

Kruiswaterplein (tussen Ten Bosse en Traveins)

Traveins (tussen Kruiswaterplein en Krommestraat)

Krommestraat

Molenhoek

Slijpstraat

Smisstraat

#### Invoeren eenrichtingverkeer van 11.00 uur tot 18.30 uur

Kruiswaterplein richting Sint-Goriksstraat

Sint-Goriksstraat richting Ten Bosse

Kruiswaterplein (tussen Ten Bosse en Traveins) richting Traveins

Krommestraat richting Molenhoek

Molenhoek richting Slijpstraat

Slijpstraat richting Smisstraat

Kruiswaterplein richting Sint-Goriksstraat

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

### **22. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een wielervedstrijd voor elite met contract op zondag 18 augustus 2019.**

## Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

## Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrĳven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

### Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 8 april 2019 van [REDACTED], voor Golazo Sports, tot het verkrijgen van een vergunning voor de doortocht van een wielervedstrijd voor elite met contract op zondag 18 augustus 2019.

### Verantwoording

Het gunstig advies van 16 april 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

### Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Ter gelegenheid van de doortocht van een wielervedstrijd voor elite met contract op zondag 18 augustus 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

#### Parkeerverbod van 11.45 uur tot 14.30 uur

Lammerstraat

Bontestraat (deel tussen Lammerstraat en Faliestraat)

Faliestraat (deel tussen Bontestraat en Oudenhovestraat)

Oudenhovestraat

Sint-Goriksstraat (deel tussen Oudenhovestraat en Langendries)

Langendries (deel tussen Sint-Goriksstraat en Boembeke)

#### Invoeren eenrichtingverkeer van 12.45 uur tot 14.30 uur

Lammerstraat (deel tussen Lierde en de Bontestraat) richting Bontestraat

Langendries (deel tussen Sint-Goriksstraat en Boembeke (grondgebied Brakel)) richting Boembeke.

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

### **23. Verkeer. Invoeren tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van een seizoenspresentatie van CC Zoetegem in Stadstheater Rhetorica op donderdag 23 mei 2019.**

### Bevoegdheid

Artikel 119 en 130bis van de nieuwe gemeentewet.

### Wetten en reglementen

Het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie op het wegverkeer.

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Het ministerieel besluit van 26 april 2004 tot wijziging van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het ministerieel rondschrijven van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens.

#### **Verwijzingsdocumenten**

De aanvraag van [REDACTED], p.a. Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een seizoenspresentatie van CC Zoetegem in Stadstheater Rhetorica op donderdag 23 mei 2019..

#### **Verantwoording**

Het gunstig advies van 17 april 2019 van de Politiezone Zottegem-Herzele-Sint-Lievens-Houtem, hetwelk integraal en integrerend deel uitmaakt van dit besluit.

Het is om veiligheidsredenen noodzakelijk over te gaan tot het invoeren van een tijdelijke verkeersregeling.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Ter gelegenheid van de seizoenspresentatie van CC Zoetegem in Stadstheater Rhetorica op donderdag 23 mei 2019 volgende tijdelijke maatregelen te nemen:

Parkeerverbod van 11.00 uur tot 24.00 uur

Hospitaalstraat (vanaf Markt tot voorbij CC Zoetegem aansluiting Kapellestraat)

Toegang verboden in beide richtingen voor iedere bestuurder van 18.00 uur tot 24.00 uur

Hospitaalstraat (vanaf Markt tot Kapellestraat).

Artikel 2. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de organisator.

#### **STILSTAAN EN STATIONEREN. PARKEREN**

#### **24. Plaatsen azobépalen op de hoek van de Lyceumstraat met de Welzijnstraat.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 56 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

/

#### **Verwijzingsdocumenten**

/



## Verantwoording

Op de hoek van de Lyceumstraat en Welzijnstraat wordt geregeld foutief geparkeerd. Auto's staan er op het voetpad of rijden over het voetpad om zich in de groenzone te parkeren.

Om te vermijden dat er foutief geparkeerd wordt en om de veiligheid in deze schoolomgeving te garanderen, wordt voorgesteld om het parkeren onmogelijk te maken door een aantal azobépalen te plaatsen.

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Een aantal azobépalen te plaatsen op de hoek van de Lyceumstraat met de Welzijnstraat, ter hoogte van de groenzone achter het voetpad.



## TERRASSEN EN WINDSCHERMEN

### **25. Terras café De Zwaan. Stopzetting.**

Het College neemt kennis van de mail van 17 april 2019 van [REDACTED] uitbater café De Zwaan, Stationsplein 11, 9620 Zottegem, over de stopzetting van de terrasvergunning sinds 1 januari 2019.

## GELUIDSHINDER

### **26. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Triamant Leefpunt Aunove. Benefiet op zaterdag 8 juni 2019.**

## Bevoegdheid

Artikel 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## Wetten en reglementen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

## Verwijzingsdocumenten

De aanvraag van 8 april 2019 van [REDACTED] voor Triamant Leefpunt Aunove, Wantenplein 3, 9620 Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor het organiseren van een benefietfestival voor Eveline en tegen ALS op zaterdag 8 juni 2019.

## Verantwoording

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën ( $\leq 85$  dB(A),  $> 85$  dB(A) en  $\leq 95$  dB(A),  $> 95$  dB(A) en  $\leq 100$  dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. [REDACTED] verantwoordelijke van Triamant Leefpunt Aunove, Wantenplein 3, 9620 Zottegem, afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van een benefietfestival voor Eveline en tegen ALS op zaterdag 8 juni 2019 van 17.00 uur tot 22.00 uur, onder volgende voorwaarden:

- toegestane geluidsnormering:  $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$  –  $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten Laeq 15 min in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg

en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

**27. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Pinksterkermis.**

**Bevoegdheid**

Artikel 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

**Wetten en reglementen**

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

**Verwijzingsdocumenten**

/

**Verantwoording**

De Pinksterkermis in het Centrum van Zottegem vindt plaats van zaterdag 8 juni tot dinsdag 11 juni 2019.

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën ( $\leq 85$  dB(A),  $> 85$  dB(A) en  $\leq 95$  dB(A),  $> 95$  dB(A) en  $\leq 100$  dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. Aan de horecazaken gelegen in Zottegem (Centrum) afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van de Pinksterkermis op :

zaterdag 8 juni 2019 van 18.00 uur tot zondag 9 juni 2019 om 03.00 uur

zondag 9 juni 2019 van 18.00 uur tot maandag 10 juni 2019 om 03.00 uur

maandag 10 juni 2019 van 18.00 uur tot 24.00 uur

onder volgende voorwaarden:

- toegestane geluidsnormering:  $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$  –  $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten  $L_{aeq} 15 \text{ min}$  in “slow” module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een “representatieve” plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de lokale politie.

**28. Afwijking van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 met betrekking tot de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen. Pinksterkermis in de spiegeltent op de Markt.**

**Bevoegdheid**

Artikel 56§1 van het Decreet Lokaal Bestuur.

**Wetten en reglementen**

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) wat betreft het maximaal geluidsniveau in inrichting.

**Verwijzingsdocumenten**

De aanvraag van 13 maart 2019 van [REDACTED] voor Rotary Zottegem, tot het verkrijgen van een vergunning voor de inname van parkeerplaatsen ter gelegenheid van het plaatsen van een spiegeltent op de Markt van 7 juni tot en met 10 juni 2019.

**Verantwoording**

Met de sedert 1 januari 2013 van toepassing zijnde regelgeving wil de Vlaamse overheid een duidelijk juridisch kader bieden voor evenementen waar elektronisch versterkte muziek gespeeld wordt.

De regeling is bedoeld om zowel eventuele geluidshinder voor omwonenden als gehoorschade voor bezoekers te voorkomen.

De regeling voorziet in drie geluidscategorieën ( $\leq 85$  dB(A),  $> 85$  dB(A) en  $\leq 95$  dB(A),  $>95$  dB(A) en  $\leq 100$  dB(A)) waarbij enkel voor de hoogste twee categorieën afwijkingen kunnen verleend worden.

Door de organisator werd een gemotiveerd verzoek gericht tot het bekomen van afwijkingen op die Vlaamse regeling.

Uit studie en afweging van het aanvraagdossier blijkt dat de gevraagde afwijking kan verleend worden.

Het gevraagde maximale geluidsniveau is immers aanvaardbaar op die specifieke locatie, rekening houdend met de maatregelen (bv. permanente geluidsmeting en affichering geluidsniveau, gebruik geluidsbegrenzer, gratis ter beschikking stellen van oordoppen, vooraf informeren van de buurtbewoners, opgave van een telefoonnummer voor melding van gebeurlijke klachten, ...) die door de organisator zullen getroffen worden of die hem hierna zullen opgelegd worden.

**Stemmen**

Met algemene stemmen

**BESLIST:**

Artikel 1. [REDACTED] voor Rotary Zottegem, afwijking te verlenen op de geluidsvoorwaarden inzake een afwijking op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 ter gelegenheid van de Pinksterkermis in de spiegeltent op de Markt op :

van vrijdag 7 juni om 18.00 uur tot zaterdag 8 juni 2019 om 01.00 uur  
van zaterdag 8 juni om 18.00 uur tot zondag 9 juni 2019 om 02.00 uur  
van zondag 9 juni om 18.00 uur tot maandag 10 juni 2019 om 02.00 uur  
op maandag 10 juni 2019 van 18.00 uur tot 24.00 uur

onder volgende voorwaarden:

- toegestane geluidsnormering:  $L_{aeq} 15 \text{ min} \leq 95 \text{ dB(A)}$  –  $L_{ceq} 5 \text{ min} \leq 107 \text{ dB(C)}$

De organisator/verantwoordelijke is verplicht om:

- het geluidsvolume gedurende ganse activiteit te meten  $L_{aeq} 15 \text{ min}$  in "slow" module
- gebruik sonometer minstens klasse 2 of geluidsbegrenzer
- meting geluid op een "representatieve" plaats in de publieksruimte, vooraf aangeduid door een professionele geluidstechnicus
- geluidsvolume permanent zichtbaar, minstens voor persoon/geluidstechnicus die volume bedient
- een geluidsbegrenzer is toegestaan waarbij het geluidsniveau permanent zichtbaar is
- buurtbewoners dienen vooraf van de activiteit en uren op de hoogte gebracht te worden en ontvangen daarbij een telefoonnummer waarop ze klachten over mogelijke geluidsoverlast kunnen uiten.

De in dit besluit opgelegde (geluids)voorwaarden moeten voorafgaandelijk aan de activiteit ter kennis gebracht worden van de verantwoordelijke van de organisatie respectievelijk de operator van de geluidinstallatie.

De aanvrager is steeds (mede)verantwoordelijk voor het naleven van de van toepassing zijnde regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden alsook voor de gevolgen ingeval van niet naleving van die regelgeving en/of opgelegde (geluids)voorwaarden.

Het toezicht en de controle kan gebeuren door de bevoegde toezichthoudende ambtenaren die beschikken over een geldig bekwaamheidsbewijs.

De bevoegde ambtenaar mag de muziekinstallatie en volumeregeling tijdens het evenement te allen tijde controleren.

Bij de controle van de muziekinstallatie moet iedereen zijn volledige medewerking verlenen en alle nuttige inlichtingen verschaffen zodat de controle in de beste orde kan verlopen.

Artikel 2. Wanneer wordt vastgesteld dat muziek wordt gespeeld of geluidsversterkende apparatuur die wordt gebruikt in een openbare inrichting of op de openbare weg of op het openbaar domein op een



voor de omgeving storende wijze en / of in overtreding met de bijzondere voorwaarden door het College opgelegd, kan de Burgemeester, ambtshalve of op voorstel van de politie of de toezichthouder:

- De stopzetting bevelen van het spelen van muziek of het gebruik van geluidsversterkende apparatuur of van het evenement, teneinde de openbare orde en rust te herstellen;
- De bestuurlijke inbeslagname van de geluidsinstallatie eisen;
- De openbare inrichting doen ontruimen;
- De veroorzakers van de hinder van de plaats laten verwijderen.

Artikel 3. De Burgemeester of een in zijn plaats optredende officier van bestuurlijke politie of de bevoegde toezichthouder, kan hetzij de afgeleverde afwijking tot het maken van geluid op of langs de openbare weg en openbare plaatsen onmiddellijk intrekken, hetzij verbod opleggen tot het maken van geluid in een gesloten plaats of in open lucht, onder meer :

- Bij het niet in bezit zijn van de vereiste vergunning of afwijking;
- Bij niet-naleving van de wettelijke voorschriften betreffende de bestrijding van geluidshinder of desgevallend van de voorwaarden in de gegeven afwijking;
- Bij heterdaad vaststelling van het ernstig verstoren van de openbare rust;
- Bij overschrijding van het maximaal toegelaten geluidsdrukkniveau;
- Bij de vaststelling dat de afstelling van de geluidsinstallatie werd geweigerd of de verzegeling werd verbroken.

Artikel 4. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan [REDACTED] en de lokale politie.

#### CULTURELE EN JEUGDVERENIGINGEN (CHIRO - KSA, ENZ.)

##### **29. Scouts Zottegem. Kampvervoer.**

Het College verleent toestemming om het materieel van de Scouts Zottegem, Bevegemstraat 2A, 9620 Zottegem, te vervoeren naar en van het kamp in Han-sur-Lesse (heen: donderdag 27 juni 2019 – terug: dinsdag 30 juli 2019 – vergoeding 120 euro).

#### SPORT EN SPEL

##### **30. Peloton/Serge Baguet Classic. Doortocht wielertoeristen op zaterdag 15 juni 2019.**

Het College verleent Peloton/Serge Baguet Classic, p.a. [REDACTED], Harensessteenweg 228, 1800 Vilvoorde toestemming voor het organiseren van een doortocht van wielertoeristen op zaterdag 15 juni 2019.

**31. WTC De Wijngaardvrienden Herzele. Doortocht wielertoeristen op zondag 9 juni 2019.**

Het College verleent WTC De Wijngaardvrienden Herzele, p.a. [REDACTED]

[REDACTED] toestemming voor het organiseren van een doortocht van een recreatieve fietstocht op zondag 9 juni 2019.

**HULPVERLENINGSZONE. BRANDWEER- EN REDDINGSDIENSTEN**

**32. Brandweer Zone Vlaamse Ardennen. Kennisname agenda en besluiten Zoneraad.**

Het College neemt kennis van de lijst met beknopte omschrijving van de door de Zoneraad dd. 26 april 2019 te bespreken agenda en van de lijst met de beknopte omschrijving van de besluiten van de vergadering van de Zoneraad van 22 maart 2019.

**SNEEUWOPRUIMING. MAATREGELEN TEGEN DE IJZEL**

**33. Aankoop strooizouten voor de winter 2019-2020, 2020-2021 en 2021-2022. Goedkeuring lastvoorwaarden en aan te schrijven firma's.**

**Bevoegdheid**

Art. 56, §3, 5° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

**Wetten en reglementen**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

**Verwijzingsdocumenten**

Bestek met nr. 2019/021.

De financieel directeur verleende het visum op 25 april 2019.

## Verantwoording

De stad heeft de verplichting om de nodige maatregelen en voorzorgen te treffen om de openbare wegen en domeinen sneeuw- en ijzelvrij te houden. Om deze reden is het opportuun een raamcontract af te sluiten voor de aankoop van strooizouten voor de ijzelbestrijding gedurende de winters 2019-2020, 2020-2021 en 2021-2022.

Omdat winterweer onvoorspelbaar is, is de nodige hoeveelheid zout moeilijk in te schatten. Om deze reden moet de leverancier een garantie kunnen geven dat er gedurende de wintermaanden een continue opslagcapaciteit ter beschikking is van 150 ton strooizout voor stad Zottegem, zonder aankoopverplichting.

De uitgave voor deze opdracht wordt op jaarbasis indicatief geraamd 34.000,00 euro inclusief 21% btw.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek 'Aankoop strooizouten voor de winter 2019-2020, 2020-2021 en 2021-2022'.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 144.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

## Financiële aspecten

De financieel directeur onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenissen in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2019 -2020 en 2021 op budgetcode:

|                      |                |  |
|----------------------|----------------|--|
| Beleidsdomein        | RUMILEC        | Ruimte, milieu en economie                         |
| Beleidsitem          | 020000         | Wegen  |
| Algemene rekening    | 6144060        | Logistiek voor sneeuwopruiming en ijzelbestrijding |
| Actieplan            | -              | -  |
| Actie                | -              | -  |
| Krediet op jaarbasis | 66.969,57 euro |  |
| Raming op jaarbasis  | 34.000,00 euro |  |

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het bestek met nr. 2019/021 en de indicatieve raming op jaarbasis ten bedrage van 34.000,00 euro, inclusief 21% btw voor de opdracht "Aankoop strooizouten voor de winter 2019-2020, 2020-2021 en 2021-2022" goed.

Artikel 2. Het college beslist de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 144.000,00 euro, excl. btw niet bereikt) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten..

Artikel 3. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Zoutman nv, Schaapbruggestraat 50 te 8800 Roeselare;
- Eurosalt, P.O. Box 74 te NL-4780 Moerdijk;
- Allchem bvba, Zeepschipstraat 175 te 9000 Gent;
- Esco Benelux nv, Park Lane Culliganlaan 2G-1 te 1831 Diegem;
- De Waegenaere, Grondwetlaan 104 te 9040 Sint-Amandsberg (Gent);
- Fam International nv, Elsenstraat 3 te 2170 Merksem.

### VERGUNNINGSPlicht (P.M.)

#### **34. Omgevingsvergunning - SH -**

##### **Bevoegdheid**

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

##### **Wetten en reglementen**

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

## **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/30/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2019013500.

### **Algemene voorwaarden**

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

## **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/30/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV\_2019013500.

OMV-Nummer: OMV\_2019013500.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door

, digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 05-02-2019, werd ontvangen op 06-02-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 07-03-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Driebunderstraat 8, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 5 AFD (GODVEERDEGEM)      Sie A      nr(s)0765      P

Het betreft plaatsen isolatie met crepie buitenmuur .

#### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het isoleren en het bezetten van de voor-, zij- en achtergevel met buitenpleister (crepi) van een halfopen woning. De gevels zullen hierdoor circa 14 cm (10 cm isolatie + 4 cm crepi) vooruitspringen t.o.v. hun huidige gevels.

Het perceel is gelegen op een ruime afstand van het centrum van Zottegem en een beperkte afstand van de Europaweg - N42. De woning aan de rechter zijde bestaat uit een halfopen bebouwing (huisnummer [REDACTED]) waartegen de woning van de aanvrager is gebouwd. De woning aan de linker zijde bestaat eveneens uit een halfopen bebouwing (huisnummer [REDACTED]).

#### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

#### Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

#### Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalende eigenaar(s) werden op 08/03/2019 aangeschreven in het kader van het "onderzoek scheidingsmuren". Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

#### Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De bestaande buitengevels worden geïsoleerd met 10 cm isolatie en bezet met circa 4 cm buitenpleister (crepi). De inplanting en het globaal bouwvolume blijven behouden. De werken hebben nauwelijks enige ruimtelijke impact. Het voorstel leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.
- Vormgeving (behoud van het globale bouwvolume, ...) en materiaalgebruik (buitenpleister) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

#### MER-toets

- Niet van toepassing.

#### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

#### Conclusie:

Gunstig advies.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED]

[REDACTED] voor het plaatsen isolatie met crepie buitenmuur die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

#### **35. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED]:**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/52/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2019023116.

#### **Algemene voorwaarden**

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.



e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

### **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/52/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV\_2019023116.

OMV-Nummer: OMV\_2019023116.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]  
[REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 22-02-2019, werd ontvangen op 25-02-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 07-03-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ten Ede 83, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

|                            |       |           |     |
|----------------------------|-------|-----------|-----|
| ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM) | Sie A | nr(s)1013 | C 2 |
|----------------------------|-------|-----------|-----|

Het betreft regulariseren van een garage.

### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het regulariseren van een bestaande garage (23,52 m<sup>2</sup>) in de rechter zij- en achtertuin van een halfopen bebouwing.

De constructie heeft een afmeting van 7 m bij 3,78 m. De constructie werd opgericht tot tegen de rechter perceelsgrens en de garage van de rechter buur (huisnummer [REDACTED]). De voorzijde van de garage werd voorzien in hetzelfde gevelvlak als de aanpalende garage. De garage is voorzien van een lessenaarsdak. De nokhoogte aan de voorzijde van de constructie werd eveneens afgestemd op de nokhoogte van de aanpalende garage. Aan de voorzijde bedraagt de nokhoogte 2,80 m. Aan de achterzijde bedraagt de kroonlijsthoogte 2,30 m.

Het perceel maakt deel uit van het woonlint langs de N462 (Ten Ede) tussen de dorpskern van Sint-Maria-Oudenhove en Erwetegem. De woning aan de linker zijde (Ten Ede [REDACTED]), waartegen de woning van de aanvrager is gebouwd, bestaat uit een halfopen bebouwing. De woning aan de rechter zijde (Ten Ede [REDACTED]) bestaat eveneens uit een halfopen bebouwing.

### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

#### Externe adviezen:

- Afd. Wegen en Verkeer – District Oudenaarde werd op 07/03/2019 om advies gevraagd. Deze afdeling bracht op 29/03/2019 een gunstig advies uit, gezien de aanvraag in overeenstemming is met de algemene en bijzondere voorwaarden.

#### Onderzoek scheidingsmuren:

- De aanpalende eigenaar(s) werden op 08/03/2019 aangeschreven in het kader van het “onderzoek scheidingsmuren”. Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

#### Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De aanvraag voorziet een regularisatie van een bestaande garage (23,52 m<sup>2</sup>) in de rechter zij- en achtertuin van een halfopen bebouwing. De garage situeert zich tussen de bestaande woning van de aanvrager en de aanpalende garage van de rechter buur (huisnummer 81). Zowel het gevelvlak als de nokhoogte werd afgestemd op de bestaande garage van de rechter buur. De vormgeving van de garage is in harmonie met deze van de aanpalende garage. De constructie wordt bijgevolg niet abnormaal storend of hinderlijk geacht.
- De afmetingen van de regularisatieaanvraag zijn heden ten dage gebruikelijk voor dit type constructies. De te regulariseren werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijke karakter).
- De regularisatieaanvraag is qua vormgeving (lessenaarsdak, kroonlijsthoogte 2,30 m, nokhoogte 2,80m, ...) en materiaalgebruik (gevelmetselwerk rood genuanceerd, buitenschrijnwerk PVC en hout, PVC planken lichtgrijs, ...) in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- De regularisatie schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. De regularisatie brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

#### MER-toets

- Niet van toepassing.

#### Toegekankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

### Conclusie:

Gunstig advies.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het regulariseren van een garage die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

### **36. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED]**

### **Bevoegdheid**

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **Wetten en reglementen**

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/379/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2018156917.

### **Algemene voorwaarden**

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

## Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/379/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV\_2018156917.

OMV-Nummer: OMV\_2018156917.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED], digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 21-12-2018, werd ontvangen op 24-12-2018.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18-01-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Meerlaan 36, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

|                |       |           |     |
|----------------|-------|-----------|-----|
| ZOTTEGEM 1 AFD | Sie A | nr(s)0779 | D 8 |
| ZOTTEGEM 1 AFD | Sie A | nr(s)0779 | F 8 |
| ZOTTEGEM 1 AFD | Sie A | nr(s)0779 | K 4 |

Het betreft bouwen eengezinswoning en 3 garages.

### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het oprichten van een eengezinswoning type gesloten bebouwing met 2 bouwlagen + zadeldak en het oprichten van 3 garages achteraan op het terrein.

Het goed situeert zich in de stadsrand, links bevindt zich een bestaande eengezinswoning met 2 bouwlagen + zadeldak; rechts een ver naar achter ingeplante woning (Pittoresk eclectisch huis, geïnspireerd op een burcht, uit begin 20ste eeuw. Rechthoekig volume onder platdak. Inventarisitem 80925). De omgeving wordt gekenmerkt door één- en meergezinswoningen van diverse typologie en door andere stedelijke functies (handel, diensten, onderwijs,...).

### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De aanvraag is hoofdzakelijk in overeenstemming met de geldende BPA-voorschriften: BPA Sanitary, (MB 30/03/2007); art. 4A woonzone hoofdgebouw, art. 6A woonzone bijgebouwen, art. 7 zone voor koeren en hovingen.
- Het afwijkingsvoorstel m.b.t. een grotere breedte (3 m i.p.v. max. 1/3 van de gevelbreedte, zijnde 2.23 m) van de uitsprong op de voorgevel (art. 4.4.1. VCRO) is inhoudelijk aanvaardbaar gezien het voldoet aan de volgende criteria:

o het geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg of de verkavelingsvergunning;

o de algemene strekking van het plan of de verkaveling blijft geëerbiedigd;

o de afwijking is niet strijdig met de goede ruimtelijke aanleg van het gebied.

- De afwijking is relatief beperkt; het eigenlijke raam in de uitsprong is niet breder dan 1/3 van de gevelbreedte; de uitsprong is gering qua diepte (ca. 20 cm) en heeft eerder een esthetisch karakter. Ondanks de ruimere breedte zal de uitsprong daardoor niet storend zijn in het straatbeeld.
- Er is eveneens een kleine afwijking qua hoogte der garages (3.10 m i.p.v. max. 3 m); dit dient afgestemd te worden op de werkelijke hoogte van de bestaande garages van de links aanpalende (huisnr. 32). De afgewerkte dakrandhoogte dient gelijk te zijn teneinde achteraan een zo groot mogelijke onderlinge harmonie/uniformiteit tussen de garages te bekomen.

#### Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

#### Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 25/01 tot 23/02/2019.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorziene woning past qua typologie, vormgeving en materiaalgebruik in de bebouwde omgeving; het gabariet ervan is afgestemd op dat van de links aanpalende woning waartegen aangebouwd wordt.
- De rechter zijgevel wordt in afwachting van een toekomstige aanbouw afgewerkt met zwarte leien, hetgeen stedenbouwkundig verantwoord geacht wordt.
- De gevelafwerking der garages dient afgestemd te worden op deze van de rechts aanpalende garage (bij nr. 32), teneinde tussen deze bijgebouwen de nodige harmonie en uniformiteit te creëren. De voorziene zwarte gevelsteen dient daarom geweerd te worden en vervangen te worden door lichtgrijze cementplaten (betonlook); het schrijnwerk dient navenant uitgevoerd te worden in een lichtgrijze kleur.
- Voor het hoofdgebouw kant Meerlaan is een volledig zwarte gevelsteen af te raden; dit zou tot een te hard contrast in het straatbeeld leiden; het is aangewezen dit te vervangen door een donkergrijze gevelsteen.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt onder bovenvermelde voorwaarden qua kleur- en materiaalgebruik de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

#### MER-toets

- Niet van toepassing.

#### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

#### Conclusie:

Gunstig advies, mits aangepast materiaal- en kleurgebruik (zie voorwaarden).

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het bouwen eengezinswoning en 3 garages die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De kleur van gevelsteen voor het hoofdgebouw dient donkergrijs te zijn (i.p.v. zwart);
- De garages dienen afgewerkt te worden in grijze cementplaten (betonlook) i.p.v. zwarte gevelsteen;
- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 10.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 2.950 l en een infiltratieoppervlakte van min. 4,72 m<sup>2</sup>; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;

- Rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur; overtollige grond, afkomstig van het uitgraven van funderingen e.d., dient van het terrein afgevoerd te worden;
- Kroonlijst en dakhelling aan te sluiten aan het nevenstaande gebouw links;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- De regenwaterafvoer van het dak van de garages via regenwaterput en infiltratievoorziening af te voeren en aan te sluiten op openbare riolering.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

### **37. Omgevingsvergunning - SH - [REDACTED].**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;



- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/38/OMV.

OMV-Nummer: OMV\_2019019895.

### **Algemene voorwaarden**

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

### **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/38/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV\_2019019895.

OMV-Nummer: OMV\_2019019895.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]  
[REDACTED] digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 14-02-2019, werd ontvangen op 15-02-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 04-03-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Berthoflos 10, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

|                            |       |           |   |
|----------------------------|-------|-----------|---|
| ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM) | Sie D | nr(s)1132 | D |
|----------------------------|-------|-----------|---|

Het betreft bouwen van een eengezinswoning.

#### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het slopen van een oude woning die haaks op de straat staat. De "Berthoflos" is een voldoende uitgeruste gemeenteweg van ongeveer 3m breedte.

Ter vervanging van de gesloopte woning komt er een nieuwbouwproject met een gevelbreedte aan de straatkant van 16m30. Zowel links (min 3m) als rechts (5m) wordt de bouwvrije strook voldoende ruim gehouden. De woning is "verspringend" opgebouwd. De achtergevel (kant keuken) is het diepste punt van de woning en bedraagt daar 14m60. Dit gedeelte springt uit tov het hoofdvolume. Het kleinste volume situeert zich aan de linkerkant (4m20 op 3m50) om zo oplopend naar het diepste punt (14m60) aan de rechterkant.

De toekomstige woning wordt voorzien van verschillende hoogtes, schommelend tussen de 2m40 en de 5m89. Alles wordt afgewerkt met hellende dakvlakken.

De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door vnl. eengezinswoningen van diverse vormgeving en typologie.

#### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

#### Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

#### Onderzoek scheidingsmuren:

- Over deze aanvraag diende geen onderzoek scheidingsmuren gevoerd te worden.

#### Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

#### MER-toets

- Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

#### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

#### Conclusie:

Gunstig advies.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan [REDACTED] voor het bouwen van een eengezinswoning die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur.
- Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;

- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') + afvalwaterafvoer ('grijs water') via septische put (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 2682 l en een infiltratieoppervlakte van min. 4,29 m<sup>2</sup>; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

## **VERKAVELINGSVERGUNNING**

### **38. Verkoopbaarheidsattest verkaveling (ref. 31/2017).**

### Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

### Wetten en reglementen

Artikel 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

### Verwijzingsdocumenten

Verkavelingsvergunning d.d. 20/9/2018 (BD) op het perceel gelegen [REDACTED], 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 5<sup>de</sup> afd. Sie A nrs. 308/C en 315/E.

Schriftelijk verzoek d.d. 14/02/2019 tot aflevering verkoopbaarheidsattest.

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Bevestiging Proximus d.d. | 15/01/2018 |
| Bevestiging Telent d.d.   | 21/12/2017 |
| Bevestiging Farys d.d.    | 3/4/2019   |
| Bevestiging Eandis d.d.   | 19/4/2018  |

### Verantwoording

In bovenvermelde verkavelingsvergunning waren volgende lasten opgelegd alvorens te mogen overgaan tot verkoop:

De adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen zijn na te leven. Eventuele kosten voor uitbreiding van de netten zijn ten laste van de verkavelaar.

Alle lasten worden op basis van bovenvermelde stukken als uitgevoerd beschouwd.

### Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. De loten goedgekeurd bij verkavelingsvergunning d.d. 20/09/2018 op de percelen gelegen [REDACTED], 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 5<sup>de</sup> afd. Sie A nrs. 308/C en 315/E (ref. 31/2017) mogen verkocht (of op andere wijze vervreemd) worden.

### **39. Aktename verzaking verkaveling (ref. nr. 31/2010 - 1654).**

### Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

### Wetten en reglementen

Artikel 104 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

### Verwijzingsdocumenten

Verkavelingsvergunning d.d. 02/08/2010 en latere wijziging, op het perceel gelegen [REDACTED], kadastraal bekend als Zottegem, 2<sup>de</sup> afd. Sie A nr. 37/M.

Schriftelijk verzoek d.d. 29/3/2019 tot verzaking verkaveling.

### **Verantwoording**

Alle eigenaars van een lot uit de oorspronkelijke verkaveling gaan akkoord met de verzaking aan de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. Akte te nemen van de verzaking ingediend door [REDACTED]  
[REDACTED]

Artikel 2. Deze verzaking in te schrijven in het vergunningenregister van de stad.

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de aanvrager.

### **40. Aktename verzaking verkaveling (ref. 34/2004 - 593/74).**

### **Bevoegdheid**

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **Wetten en reglementen**

Artikel 104 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

### **Verwijzingsdocumenten**

Verkavelingsvergunning d.d. 19/07/2004, op het perceel gelegen [REDACTED],  
kadastraal bekend als Zottegem, 9<sup>de</sup> afd. Sie B nr. 227/D/2.

Schriftelijk verzoek d.d. 29/3/2019 tot verzaking verkaveling.

### **Verantwoording**

Alle eigenaars van een lot uit de oorspronkelijke verkaveling gaan akkoord met de verzaking aan de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. Akte te nemen van de verzaking ingediend door [REDACTED]  
[REDACTED]

Artikel 2. Deze verzaking in te schrijven in het vergunningenregister van de stad.

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de aanvragers.

**Koen Codron**  
algemeen directeur

**Jenne De Potter**  
burgemeester-voorzitter