

Kerstmarktreglement 2023

ALGEMEEN

Artikel 1. De kerstmarkten van de Stad Zottegem zijn evenementen georganiseerd door het stadsbestuur met als doel de lokale handel te bevorderen en een aangename kerstsfeer in het stadscentrum te creëren.

De kerstmarkt bestaat uit een permanent en een niet-permanent gedeelte. De verhouding permanent vs. niet-permanent vertrekt van 2/3 maar kan herzien worden in functie van het aantal inschrijvingen.

Artikel 2. Definities

Permanente kerstmarkt:	als “permanente kerstmarkt” dient begrepen te worden het geheel van permanente standhouders;
Permanente standhouders:	als “permanente standhouders” dient begrepen te worden de houders van een chalet, die hun chalet overeenkomstig de in artikel 3 beschreven bepalingen zullen openen.
Niet-permanente kerstmarkt:	als “niet-permanente kerstmarkt” dient begrepen te worden het geheel van niet-permanente standhouders.
Niet-permanente standhouders:	als “niet-permanente-standhouders” dient begrepen te worden de houders van een chalet, die hun chalet overeenkomstig de in artikel 4 beschreven bepalingen zullen openen.
Standhouders:	als “standhouders” dient te worden begrepen het geheel van permanente standhouders en niet-permanente standhouders.
Stad:	de Stad Zottegem

HOOFDSTUK 2: DE PERMANENTE KERSTMARKT / KERSTBAR

Artikel 3. Periode en openingsuren van de permanente kerstmarkt / “Kerstbar”

3§1 Periode

De permanente standhouders verbinden zich ertoe om hun chalet gedurende de hierna beschreven periode open te openen:

2023 van 8 december 2023 tot en met 31 december 2023

3§2 Openingsuren

De permanente standhouders verbinden zich ertoe om hun chalet gedurende de hierna beschreven openingsuren te openen:

Ma – di – woe - do	Gesloten	
Vrijdag	17.00 – 00.30	
Zaterdag	15.00 – 00.30	
Zondag	15.00 – 23.00	
31 december	23:00 – 04:00	(optioneel)

3§3 Uitzonderingsbepalingen

De permanente standhouders zijn verplicht om hun chalet te sluiten op 24 december. Op zondag 31 december (oudejaarsavond) staat het de standhouders vrij hun chalet te openen tussen 23:00 en 04:00 en een feestprogramma te programmeren. Echter, geen enkele standhouder kan hiertoe verplicht worden.

Artikel 4. Periode en openingsuren van de niet-permanente / “Grote kerstmarkt”

4§1 Periode

De niet-permanente of grote kerstmarkt wordt georganiseerd op zaterdag 16 en zondag 17 december 2023. Hierbij hebben niet- permanente standhouders het recht om een chalet te openen in de zone Heldenlaan tijdens de in artikel 4§2 bepaalde openingsuren. Zij zullen hiertoe een naar eigen smaak in de kerstsfeer aan te kleden houten kerstchalet aangewezen krijgen vanuit de Stad Zottegem.

4§2 Openingsuren:

De niet-permanente standhouders verbinden zich ertoe hun chalet te openen gedurende de hierna beschreven openingsuren:

Zaterdag 16 december	15.00 – 23.00 (optioneel tot 00:30)
Zondag 17 december	15.00 – 23.00

HOOFDSTUK 3: AANVRAGEN TOT DEELNAME

Artikel 5. Aanvragen tot deelname moeten gebeuren via een online inschrijvingsformulier dat tijdig zal gepubliceerd worden op de website van de Stad Zottegem. De inschrijvingen starten op 18 oktober.

De goedkeuring van een aanvraag tot deelname wordt door de Stad bevestigd aan de standhouder. Iedere kandidaat-standhouder kan jaarlijks slechts éénmaal geldig inschrijven.

De Stad behoudt zich ten allen tijd het recht voor om een aanvraag tot deelname te weigeren omwille van gegronde redenen.

Indien het maximum aantal chalets is bereikt zal de toewijzing gebeuren in volgorde van de ontvangen aanvragen tot deelname. Het volgnummer van inkomende briefwisseling zal als bewijs gelden.

Artikel 6. Voor wat betreft de aanvragen tot deelname aan de permanente kerstmarkt van 2023 zal er voorrang gegeven worden aan de standhouders die inschreven waren voor de edities van 2022. Indien de vraag het aanbod (12 chalets) overstijgt, zal de bepaling van artikel 5, lid 4 onverminderd gelden.

Indien de vraag het aanbod overstijgt, zal de bepaling van artikel 5, lid 4 onverminderd gelden.

HOOFDSTUK 4: DE CHALETS EN DE UITBATING

Artikel 7. De permanente-standhouders hebben de keuze om hetzij zelf een houten chalet (3,00 m x 2,40m) van de Stad aan kostende prijs aan te kopen, hetzij een chalet te huren van de Stad tegen betaling van de vergoeding, zoals bepaald in artikel 27.

Ingeval de permanente standhouder een chalet aankoopt (of aangekocht heeft in het verleden), zal de standhouder zelf instaan voor het (de)monteren van de chalet in kwestie.

Artikel 8. Niet-permanente standhouders kunnen de sleutel van hun chalet afhalen vanaf woensdagmorgen 09.00 uur op de dienst Toerisme van de Stad en na afloop krijgen ze tijd tot maandagmiddag 12.00 om hun chalet leeg en proper achter te laten. De sleutels dienen uiterlijk voor woensdagochtend 08.00 uur gedeponeerd te worden in de brievenbus van de dienst Toerisme. De chalets dienen minstens een half uur vóór het aanvangsuur klaar te zijn.

Artikel 9. Alle door de standhouders aangeboden producten moeten passen in het concept en de sfeer van de kerstmarkt. De standhouders staan zelf in voor de aankleding van hun chalet, binnen het kerstthema.

Artikel 10. Er geldt een minimum verkoopprijs voor jenever, glühwein, pils- en zware bieren, frisdrank en soep, welke alle standhouders dienen te respecteren. Deze minimum verkoopprijzen worden jaarlijks door de Stad, in overleg met de permanente standhouders, bepaald, en voorafgaand aan het begin van de kerstmarkt aan de standhouders meegedeeld.

Artikel 11. De standhouder moet voldoen aan alle wettelijke vereisten met betrekking tot algemene hygiëne, infrastructuur, persoonlijke hygiëne en de bewaartemperatuur van voeding die worden opgelegd aan ambulante operatoren die voeding verkopen (FAVV).

Artikel 12. Het is bij wet verboden alcohol te schenken aan -16 jarigen. Het is verboden dranken, ook niet-gedistilleerde, met een alcoholpercentage van meer dan 22° te schenken.

Artikel 13. Indien de standhouder dit wenst, wordt er door de Stad elektriciteit voorzien met als max. capaciteit van 3000 W (te vermelden op het inschrijvingsformulier).

Artikel 14. Behoudens de gemeenschappelijke initiatieven van de permanente standhouders met het oog op de organisatie van optredens, is het de individuele standhouder niet toegestaan op eigen initiatief muziek te draaien. Wat betreft de gemeenschappelijke initiatieven van de permanente standhouders, wordt het volgende bepaald: maximaal één avond per weekend kunnen DJ-sets geprogrammeerd worden door de permanente standhouders, en dit desgevallend elk weekend op dezelfde avond: of telkens op vrijdag, of telkens op zaterdag. Op de overige avonden mogen optredens geprogrammeerd worden of mag achtergrondmuziek gespeeld worden, dit in een gezonde combinatie tussen sfeervolle kerstmuziek en popmuziek passend in het kader van het gegeven "Kerstbar".

Artikel 15. Parkeren op de locatie van de kerstmarkten is niet toegestaan. Voertuigen van standhouders zijn enkel toegelaten, in functie van bevoorrading of laden en lossen, op de kerstmarkten tot een half uur vóór het aanvangsuur en na het verplichte sluitingsuur.

Artikel 16. De standhouders nemen alle passende voorzorgen zodat er geen vloeistoffen of voedingswaren op het openbaar domein terechtkomen. De standhouders nemen alle passende voorzorgen opdat het openbaardomein niet beschadigd en/of besmeurd raakt (bv. vetten, verf, ...). De standhouders vrijwaren ook de chalet zelf van enigerlei beschadiging.

Artikel 17. Iedere standhouder moet de chalet beheren als een goede huisvader. Behoudens de door de Stad voorafgaandelijk schriftelijke toestemming, mag de standhouder die de chalet gehuurd heeft van de Stad, geen veranderingen aan de chalet aanbrengen. De chalet moet in dezelfde staat als bij levering terug afgeleverd worden. De standhouder zal te allen tijde aansprakelijk zijn voor iedere beschadiging van de chalet, ook voor de beschadigingen die ontstaan zijn, buiten zijn wil.

Artikel 18. Iedere standhouder moet zelf voorzien in een goedgekeurd brandblusapparaat (minstens 6 kg ABC-poeder of 6 liter waterschuim). Zo de standhouder oliën gebruikt bij de bereiding van warme gerechten, dient hij ook te voorzien in een brandwerend deken. Vuurhaarden die rechtstreeks in contact komen met de bezoekers zijn verboden. Verwarmingstoestellen met petroleum of andere vloeibare brandstoffen zijn

verboden. Standhouders die deze bepalingen niet respecteren, moeten hun stand onmiddellijk sluiten tot zij deze toestand regulariseren.

Een controle door de brandweer kan ten allen tijde gebeuren, waarbij een negatief advies kan leiden tot een schorsing van het uitbatingsrecht van de betrokken standhouder.

Artikel 19. Een standhouder mag geen voortent plaatsen. Het is de standhouder wel toegelaten, voor zijn chalet, statafels plaatsen. Niet toegelaten installaties of infrastructuur zullen onmiddellijk, op kosten van de standhouder, afgebroken of verwijderd worden door de stadsdiensten.

Artikel 20. De verkoop van vuurwerk (in de ruime zin) is verboden.

Artikel 21. Iedere standhouder dient met eigen middelen en op eigen kosten in te staan voor het opruimen en wegbrengen, op wettelijke wijze, van het vuilnis (in de ruime zin) van de eigen stand. Specifiek toezicht (met desgevallend rapportering aan het stadsbestuur) zal gedaan worden. Alle afval dat blijft staan, wordt door de stadsdiensten opgeruimd. Indien de eigenaar niet identificeerbaar is, wordt de kost geventileerd over alle standhouders.

Artikel 22. Een toeslag, ter waarde van de helft van de huurprijs, zal overeenkomstig artikel 26 als waarborg aangerekend worden. In geval van tekortkomingen van de standhouder zal de waarborg integraal ingehouden worden. Het saldo van de waarborg zal aan de standhouder terugbetaald worden tegen het einde van de maand januari van het navolgende jaar.

Dit artikel geldt onverminderd het recht van de Stad om de werkelijk door haar geleden schade te verhalen op de standhouder.

Artikel 23. Alle standhouders worden geacht dranken te schenken in glazen of herbruikbare recipiënten.

Artikel 24. De Stad is niet verantwoordelijk voor diefstal en/of beschadiging en/of vandalisme van welke aard ook aan het materiaal van de standhouder of de chalet.

HOOFSTUK 5: DE VERGOEDING

Artikel 25. De stand kan slechts in gebruik genomen worden indien de retributie, zoals voorzien in artikel 26, meer de waarborg, zoals voorzien in de artikelen 22 en 26 integraal betaald zijn, voor de stand wordt ingenomen.

Artikel 26. Verschuldigde retributie en waarborg:

Permanente standhouder	420 euro (inclusief elektriciteit en water) verhoogd met de waarborg van 210 euro voor permanente standhouders die een chalet huren.
------------------------	---

	160 euro (inclusief elektriciteit en water) verhoogd met waarborg van 80 euro voor permanente standhouders die een chalet aankopen via de stad.
Niet-permanente standhouder – uitbating van een stand met het oog op de verkoop van consumpties	160 euro (inclusief elektriciteit en water) verhoogd met waarborg van 100 euro
Niet-permanente standhouder – uitbating van een stand zonder het oog op de verkoop van consumpties	80 euro (inclusief elektriciteit en water) verhoogd met waarborg van 50 euro

Bij niet-betaling van de retributie zal de procedure gevolgd worden zoals beschreven in het gemeentelijk retributiereglement betreffende de invordering van niet-fiscale ontvangsten.

Artikel 27. De standhouder zal alle eventuele belastingen of taksen, van om het even welke aard, die door een hoger bestuur op het exploiteren van marktkramen of gelijkaardige handelsuitbatingen, op de verkoop van bepaalde goederen, zouden geheven worden, betalen, zonder mogelijkheid van verhaal op de Stad.

Artikel 28. De goedkeuring van de aanvraag tot deelname wordt door de Stad bevestigd aan de standhouder, vergezeld van de bijhorende factuur voor de verschuldigde retributie, meer de waarborg. De factuur moet binnen de 30 dagen na verzending via overschrijving betaald worden, al kan in afwijking hierop bij laattijdige aanvragen de betalingstermijn ingekort worden. De factuur moet immers te allen tijde betaald zijn voor de aanvang van de kerstmarkt.

Artikel 29. Door de Stad goedgekeurde inschrijvingen zijn definitief en verplichten tot deelname en betaling van de verschuldigde retributie, opgenomen in artikel [], én de waarborg, opgenomen in artikel [] en []. Wie dit niet respecteert, wordt definitief uitgesloten van alle nog later georganiseerde kerstmarkten.

HOOFSTUK 6: OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 30. De standhouder zal alle verplichtingen, opgelegd door wetten, decreten en besluiten, o.m. deze met betrekking op handelspraktijken, de ambulante handel, hinderlijke inrichtingen en alle verordeningen van de stad Zottegem naleven.

Artikel 31. Het is de standhouder uitdrukkelijk verboden om de toegewezen standplaats over te dragen of aan derden rechten te verlenen, van welke aard ook.

Artikel 32. Door het aanvaarden van een standplaats en het betalen van de retributie verklaart de standhouder zich akkoord met de bepalingen van dit kerstmarktreglement 2023.

Artikel 33. In geval van schending van een of meerdere bepalingen van dit reglement, behoudt de stad zich ten allen tijde het recht voor, het uitbatingsrecht van de standhouder, hetzij te schorsen, hetzij definitief in

te trekken. Het recht van de Stad om alle geleden schade te verhalen op de betrokken standhouder, geldt onverminderd voorgaande bepaling.

Artikel 34. Kopie van dit reglement wordt toegestuurd aan de financieel beheerder van de stad Zottegem en aan de Voorzitter van de stedelijke Middenstandsraad.